

Zápis
zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konaného dňa 31. mája 2017 na
Mestskom úrade v Žiline

Prítomní: 6 členov

Ospravedlnení: Ing. arch. Chodelka, Ing. Komárek

Neprítomní: Ing. Jasenka, PhD, Ing. arch. Lucia Stred'anská

Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie ÚPaV.

PROGRAM:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)
2. KONCEPCIA ROZVOJA ŠPORTU MESTA ŽILINA NA ROKY 2017-2022
3. NÁVRH NA VZN O UMIESTŇOVANÍ, VÝSTAVBE A MODERNIZÁCIE TELEKOMUNIKAČNÝCH STAVIEB A MERANÍ INTENZITY ELEKTROMAGNETICKÉHO VYŽAROVANIA TÝCHTO STAVIEB A ZARIADENÍ, KTORÝCH INTENZITA ŽIARENIA V PREVÁDZKE OHROZUJE ZDRAVIE ĽUDÍ.
4. NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU ŽILINA ING. CIBULKA
5. ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU.

Pán predseda Ing. arch. Dušan Maňák privítal všetkých prítomných a predložil program zasadnutia komisie.

1. **NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)**

Uznesenie č. 64 /2017

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere

1 414,11 m² v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m²

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m²

3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu vo výške 4 €/ €/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom 5 656,44 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Na časti územia s prevádzkou Cargo v rámci modernizácie železníc bude umiestnené zariadenie staveniska ŽSR. Z uvedených dôvodov komisia súhlasí ako náhradu za tieto zariadením staveniska zabraté pozemky pre Cargo na dobu do ukončenia stavebných prác na železnici. Po likvidácii zariadenia staveniska bude pozemok vrátený mestu pre realizáciu zámeru jeho využitia v súlade s ÚPN-M.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš			1
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	5		1

2/

Uznesenie č. 65 /2016

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 141/2016 v k. ú. Vranie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zuzane Balážovej, bytom Drozdia 31/2 Žilina, p. Pavlovi Kubištovi, bytom Gabajova 2616/5 Žilina, p. Petrovi Kubištovi, bytom Drozdia 31/2 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

3/

Uznesenie č. 66 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 266,05 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

4/

Uznesenie č. 67 /2017

- uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:
 - zmluvné strany: Mesto Žilina – účastník v I. rade a Peter Šramo, rod. Šramo, bytom ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina – účastník v II. rade,
 - predmet zmluvy: Účastník v I. rade uznáva vlastnícke právo účastníka v II. rade k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m², zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m², zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a súhlasí s tým, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis týchto pozemkov v prospech Petra Šrama. Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bol z listu vlastníctva č. 3467, založeného pre k.ú. Bánová, vymazaný pozemok parc. č. registra E KN, parc. č. 162/55, orná pôda, o výmere 329 m² a zároveň aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle §39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z..
- Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta v kat. území Bánová, novovytvorených parciel parc. č. KN-C 691/1, o výmere 229m², zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/2, o výmere 41m², zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/1, o výmere 265m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa

02.03.2016 a ich predaj Petrovi Šramovi, rod. Šramo, bytom Ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina a manž. Eve Šramovej, rod. Jaššová, bytom Ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina, za celkovú cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2017 vo výške 13 592,45 EUR (cena stanovená znaleckým posudkom navýšená o náklady znaleckého posudku vo výške 180 EUR), ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Raška dňa 5.5.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu že ide o pozemky pre mesto nevyužiteľné, jeden z pozemkov sa nachádza pod nehnuteľnosťou kupujúcich, ostatné sú zahradené a reálne užívané kupujúcimi ako dvorová časť a záhrada.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

5/

Uznesenie č. 68 /2017

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s. r. o., so sídlom: Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už oploteného areálu spoločnosti.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

6/

Uznesenie č. 69 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 843/8, trv.tráv.p. o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 843/10, trv.tráv.p. o výmere 307 m² v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Dubovcovi, bytom Bystrická 263/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2016 v celkovej výške 11 594,28 € , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

7/

Uznesenie č. 70 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. a nádv. o výmere 386 m² v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 4451/68, zast. pl. a nádv. o výmere 322 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, zapísaný na LV č. 111 pre k. ú. Žilina s doplatkom Žilinskej univerzity v Žiline v celkovej výške 9 425,64 €, ktorý bol zvýšený o hodnotu ZP č. 31/2016 a 23/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

8/

Uznesenie č. 71 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle GP 1/2017 v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 7657/2, ostat. pl. o výmere 30 m² v zmysle GP 11/2017 v k. ú. Žilina a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 6529/86, ostat.pl. o výmere 75 m² v zmysle GP 17/2017 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 378 08 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

9/

Uznesenie č. 72 /2017

Prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Milana Rossáka s manž. Gabrielou Rossákovou, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.

Zamieňajúci Milan Rossák s manž. Gabrielou Rossákovou uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 36/2017 vo výške 200 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

10/

Uznesenie č. 73 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2136/47, ostat. pl. o výmere 61 m² v zmysle GP 14231174-95/2013 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 2136/63, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m², zapísanej na LV č. 237 pre k. ú. Závodie vo vlastníctve Ing. Mieczysława Tomkówa, bytom Pietna 1 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.

Zamieňajúci Ing. Mieczyslaw Tomków uhradí mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 87/2017 vo výške 144 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

11/

Uznesenie č. 74 /2017

Prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m² v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 4882/3, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m², zapísanej na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina v spoluvlastníctve:

Polanský František, bytom Na Malý Diel 13823/26 Žilina

Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina

Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin

Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J.Silana 168/8 Žilina

Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. J. Silana v k. ú. Žilina.

Zamieňajúci spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 9429 uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 88/2017 vo výške 145 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia nedoporučuje vymieňať pozemok zastavaný komunikáciou za stavebný pozemok, doporučujeme pozemok pod komunikáciou odkúpiť mestom za cenu znaleckého posudku a stavebný pozemok odpredať výberovým konaním.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

12/

Uznesenie č. 75 /2017

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č.KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m²,

parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², skladu spolu s prístreškom bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23 spolu s uvedeným pozemkom za cenu 159 720 €. Odkupované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4923 v k. ú. Žilina pre Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

13/

Uznesenie č. 76 /2017

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky).

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

14/

Uznesenie č. 77 /2017

odkúpenie pozemkových nehnuteľností, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 505 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 193 141,50 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 2/2017 v k. ú. Bytčica:

parc. č. KN-C 1404/16, zast. pl. o výmere 7 m²
 parc. č. KN-C 1404/17, ostat. pl. o výmere 2 106 m²
 parc. č. KN-C 1404 /19, zast. pl. o výmere 196 m²
 parc. č. KN-C 1404/18, ostat.pl. o výmere 1 395 m²

parc. č. KN-C 871/18, zast. pl. o výmere 1 468 m²
 parc. č. KN-C 871/19, zast. pl. o výmere 613 m²
 parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

parc. č. KN-C 1173/39, vodné pl. o výmere 537 m²
 parc. č. KN-C 1019/4, zast. pl. o výmere 2 m²

GP 9/2014 v k. ú. Bytčica:

parc. č. KN-C 801/4, zast. pl. o výmere 26 m²
 parc. č. KN-C 1487/5, zast. pl. o výmere 78 m²
 parc. č. KN-C 1488/4, tr.tráv.p. o výmere 12 m²

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš			1

Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	5		1

15/

Uznesenie č. 78 /2017

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 6 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na prenájom časti stavby – betónového stĺporadia na časti pozemku parc. č. KN-C 1730 v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Mgr. Petrom Košťálom, bytom Fándlyho 2199/22 Žilina, IČO: 43 069 703 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu umiestnenia veľkoplošnej obrazovky (projekt „Telka v meste“).

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Doporučujeme mestu zmeniť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 1,5 roka.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

16/

Uznesenie č. 79 /2017

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Michala Greguša, bytom A. Rudnaya 2384/66 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1472/349, zapísanej na LV č. 3033 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/733, zast. pl. o výmere 28 m² v zmysle GP 34/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 784,92 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 27/2017 vo výške 200 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

17/

Uznesenie č. 80 /2017

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a parc. č. KN-C 4239/68 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu: "Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina" za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.

Ide o nasledovné diely GP:

diel „1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m² (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m² (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „3“ GP parc. č. KN-C 4239/4 v rozsahu 5 m² (parovod)

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

18/

Uznesenie č. 81 /2017

1/

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR-CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc. č. KN-C 5589/191, zast. pl. o výmere 96 m² a parc. č. KN-C 5589/192, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: "Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina, Rosinská cesta" za jednorazovú odplatu vo výške 5 343,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 18/2017 vo výške 200 €.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

2/

Zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR –CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) na pozemkoch parc. č. KN-C 5589/40 a 3028/1 v zmysle grafickej časti GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: “Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 998,26 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

19/

Uznesenie č. 82 /2017

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena - občianskeho združenia **OZ Nad Jazerom**, so sídlom: Bytčianska 667/1, 01003 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50644181 ako vlastníka Oprávnenej stavby „**Prípojka vody a areálové vodovodné prípojky – záhradkárska osada nad jazerom Žilina, Považský Chlmec**“, spočívajúceho v práve:

- a) umiestnenia oprávnenej stavby a jej ochranných pásiem v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36442500 – 32/2017 vyhotovenom spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, Žilina, IČO: 36442500, overeným Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym dňa 31.03.2017 pod číslom 209/2017, na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu:
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/111 Ostatné plochy o výmere 84 m² **v rozsahu vecného bremena 29 m²**,
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/47 Ostatné plochy o výmere 40 m² **v rozsahu vecného bremena 4 m²**,
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m² **v rozsahu vecného bremena 324 m²**,

- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 422 m² **v rozsahu vecného bremena 146 m²,**
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/2 Ostatné plochy o výmere 223 m² **v rozsahu vecného bremena 36 m²,**
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/1 Ostatné plochy o výmere 294 m² **v rozsahu vecného bremena 50 m²,**
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 1658/1 Trvalý trávny porast o výmere 807 m² **v rozsahu vecného bremena 12 m²,**
- b) strpieť vstup na zaťažené nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby, rekonštrukcií a opráv oprávnenej stavby,
- c) strpieť užívanie oprávnenej stavby na zaťažených nehnuteľnostiach
- za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške 543,93 € bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 89/2017 vo výške 200 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

20/

Uznesenie č. 83 /2017

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3512/69, ostat. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 47353210-60/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „ZA-5866 Žilina-Nová Žilina- Zah.TS Areál Best“.

2/

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina a to:

časť parc. č. KN-C 5969, ostat.pl. v rozsahu 383 m²

časť parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. v rozsahu 63 m²

časť parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 29 m²

uloženie inžinierskych sietí (NN a VN kábla) s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby:

„ZA-5866 Žilina- Nová Žilina- Zah.TS Areál Best“ v prospech spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 3 306,87 €, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2017.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

21/

Uznesenie č. 84 /2017

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina strieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová v zmysle grafickej časti GP 202-20/2017 uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina-Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“ v nasledovnom rozsahu:

diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m²

diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41 m² a 26 m²

diel „1“ parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m²

za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom 081/2017 vo výške 234,90 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

22/

Uznesenie č. 85 /2017

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Petrovi Kvasnicovi, bytom Limbová 3054/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 954 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

23/

Uznesenie č. 86 /2017

1/ bezodplatné prevzatie stavby komunikácie ul. Biela v k. ú. Budatín, vrátane dažďovej kanalizácie vybudované spoločnosťou STABIL, a. s., so sídlom: Námestie Hrdinov 5 Žilina, IČO: 36 378 844.

2/ Odkúpenie prislúchajúceho pozemku parc. č. KN-C 721/63, zast. pl. o výmere 583 m², zapísaného na LV č. 917 v k. ú. Budatín za cenu 1 € od :

Ing. Jozefa Čuraja s manž. Janou Čurajovou, obaja bytom Svederník č. 170 v podiele 1/3,

Ing. Ondreja Čuraja, s manž. Janou Čurajovou, obaja bytom Karloveská 43 Bratislava v podiele 1/3,

Ing. Mariána Čuraja s manž. Drahomírou Čurajovou, obaja bytom Oravská 4 Žilina v podiele 1/3.

3/ Odkúpenie prislúchajúcich pozemkov parc. č. KN-C 721/67, zast. pl. o výmere 657 m², parc. č. KN-C 721/192, orná pôda o výmere 16 m², parc. č. KN-C 721/195, orná pôda o výmere 78 m² v k. ú. Budatín, za cenu 1 €/za každý jeden pozemok od spoločnosti REAL MARKET SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Námestie Hrdinov 5 Žilina, IČO: 36 383 309 zapísaných na LV č. 1040

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 1 zapísaný na LV č. 5817 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 1337, postavený na parc. č. KN-C 2109/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m² na Predmestská, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané osobne alebo poštou do podateľne MsÚ,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 15 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti,
- h) úspešný účastník súťaže doloží v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome s prevodom nebytového priestoru do vlastníctva úspešného účastníka.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

25/

Uznesenie č. 88 /2017

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Dominikom Horeličanom, Stred 884, 023 11 Zákopčie, IČO: 47 667 699, na časť pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 10,9 m² na ul. Obvodová pod umiestneným predajným stánkom s predajom potravinárskeho tovaru a ostatného sortimentu vrátane alkoholických nápojov za cenu 225 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 2 452,50 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

26/

Uznesenie č. 89 /2017

Nadstavbu stavby PREVÁDZKA - OBCHOD, súp. č. 1062 postavenej na parc. č. KN-C 1255/6, zast. pl. a nádvorí o výmere 250 m², kat. úz. Žilina nachádzajúcej sa na ul. Veľká okružná v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: PDM Autosúčiastky s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134, Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511 a Mesto Žilina, a to na náklady žiadateľov: PDM Autosúčiastky s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134 a Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:
1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:
- centrum – Hálkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
 - centrum - Predmestská oproti Kotve,
 - centrum – Komenského, smer Solinky,
 - Hliny – Hlinská/Poľná, pri Váhostave,
 - Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
 - Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
 - Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
 - Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
 - Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
 - Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
 - Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
 - Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
 - Závodie – Závodského, pri pamätníku,
 - Hájik – Slnčné námestie,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
 - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
 - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
 - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
 - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
 - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
 - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
 - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
 - centrum – Hálkova, Rondel, smer centrum,
 - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,
 - Hliny – V. Spanyol, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
 - Hliny – V. Spanyol, pri NsP,
 - Hliny – Hlinská, garáže,
 - Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
 - Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
 - Budatín - námestie Hrdinov, smer centrum,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer Martin,

- Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
 - centrum – Kuzmányho, pri polícii,
 - centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
 - centrum - Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
 - Hájik – Stodolova, konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, smer centrum,
 - Predmestská, pri Kotve,
 - Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
 - Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
 - Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
 - Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
 - Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
 - Na Horevaží, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
 - Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
 - Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
 - Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
 - Vlčince – Vysokoškóľakov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,
- od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava , IČO: 35 808 683, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD. Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k citylightom, integrovaným v prístreškoch MHD.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m²), vo vlastníctve prenajímateľa:
- parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
 - parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
 - parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m², v k.ú. Žilina,

- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m², v k.ú. Žilina (3 časti),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m², v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 62ks prístreškov MHD podľa bodu 1 tohto uznesenia vo vlastníctve prenajímateľa za účelom prevádzkovania 63 ks integrovaných citylightov vo vlastníctve nájomcu, za nájomné, schválené v súlade s ods. 3 Prílohy č. 1 VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 24/2016, vo výške 66 €/1časť pozemku, resp. 1 prístrešok/rok, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradíť nájomca na základe samostatnej dohody, na dobu určitú, 5 rokov, pričom nájomca súhlasí s tým, že v prípade demontáže toho ktorého prístrešku MHD prenajímateľom počas platnosti nájomnej zmluvy prevedie ku dňu demontáže na prenajímateľa bezodplatne vlastnícke právo k citylightu, umiestnenému v demontovanom prístrešku MHD. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

28/

Uznesenie č. 91 /2017

1.

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1258/22, zast.pl. o výmere 445 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10215 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Veľká Okružná, súp. č. 1305 v Žiline, zapísanom na LV č. 5793, kat. úz. Žilina, a to: Santhosh Krishnamurty Nair, trvale bytom Veľká Okružná 1304/3, 010 01 Žilina a manželka Petra Nair, rod. Voštinárová, trvale bytom Veľká Okružná 1305/7, 010 01 Žilina – podiel 64/1035 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

1.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zast.pl. o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to:

Eva Tarabová, rod. Rodáková, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 70/4886, Patrik Černák, trvale bytom Komenského 2187/65, 010 01 Žilina a manželka Dominika Černáková, rod. Kubenová, trvale bytom Bystrická 176/1, 010 09 Žilina – podiel 68/4886, Pavel Chodelka, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 68/4886 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zast.pl. o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to:

Mgr. Zuzana Dobroňová, rod. Valicová, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Štefan Tužák a manželka Marcela Tužáková, rod. Dalajková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Marián Babiš a manželka Lenka Babišová, rod. Halamová, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Jozef Valovič, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Pavel Hornický a manželka Ing. Katarína Hornická, rod. Lauková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Mário Borák, trvale bytom Smreková 3093/13, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Katarína Borák Valušová, rod. Valušová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Zuzana Šlesárová, rod. Milová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Juraj Šlesár, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Alexandra Majtánová, rod. Konevičová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Monika Krupová, rod. Pažinová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Richard Valentiny, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6191, zast.pl. o výmere 938 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2803 v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. art. Juraj Hedera, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Boris Jančík, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Mgr. Ľubomír Zedník, trvale bytom Nádražná 580/45, 015 01 Rajec – podiel 63/5079, Natália Lišková, rod. Lišková, trvale bytom SNP 137, 013 05 Belá – podiel 65/5079, Ing. Ivo Jířík a manželka Lenka Jíříková, rod. Lalinská, obaja trvale bytom Krátka 307, 252 17 Tachlovice, Česká republika – podiel 35/5079, Jozef Antol, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Ing. Martina Antolová, rod. Antolová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Miroslav Holeša, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Zdenka Chasníková, rod. Verčinská, trvale bytom Záborského 1686/2, 010 08 Žilina – podiel 65/5079 v 1/8, Daniela Vranová, rod. Verčinská, trvale bytom 67 Kleins R.D. Northmead 2152, Sydney Austrália – podiel 65/5079 v 1/8, Dušan Verčinský, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 2/8, Mária Remeková, rod. Jarošová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Dagmar Šarmanová, rod. Baníková, trvale bytom Horymírova 118, 700 30 Ostrava, Česká republika – podiel 35/5079, Ing. Edita Ušáková, rod. Winiarczyková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Andrej Hanuliak, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Ing. Ján Kováčik, trvale bytom Sládkovičova 74, 974 04 Banská Bystrica – podiel 20/5079, Anna Rusnáková, rod. Hamalová, trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Peter Matejička, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Jozef Kmeťo, trvale bytom Platanová 3287/28, 010 07 Žilina – podiel 20/5079, Jaroslav Maniak, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Lenka Turská, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Miroslav Belanec, trvale bytom Zádubnie 173,

010 03 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Ľubica Fondati, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Jozefína Rovniaková Vargová, rod. Kinčeková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079, Andrej Jucha a manželka Mgr. Zuzana Juchová Jurošková, PhD., rod. Jurošková, obaja trvale bytom Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Pavol Král, trvale bytom Ambra Pietra 2656/13, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Marián Stančík, trvale bytom Ružová 1638/38, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Ing. Peter Kolesár, trvale bytom Šrámková 993/2, 977 01 Brezno – podiel 63/5079, Ivan Toráň, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina 63/5079, František Olšiak, rod. Nemčák a manželka Bc. Božena Olšiaková, rod. Olšiaková, obaja trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Prom. ped. Tatiana Pechancová, rod. Lošonská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 66/5079, Jana Mojská, rod. Mojská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Tomáš Makara, trvale bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina – podiel 80/5079, Tibor Kecő, trvale bytom Petzvalova 3378/61, 010 15 Žilina – podiel 20/5079 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

2. KONCEPCIA ROZVOJA ŠPORTU MESTA ŽILINA NA ROKY 2017-2022

Uznesenie č. 92/2017

Komisia súhlasí a doporučuje stanoviť prvú etapu konkrétnej realizácie športových zariadení v meste v súlade s touto koncepciou a platným územným plánom mesta . Zároveň na zariadenia prvej etapy vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na ich realizáciu.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

3. NÁVRH NA VZN O UMIESTŇOVANÍ, VÝSTAVBE A MODERNIZÁCIE TELEKOMUNIKAČNÝCH STAVIEB A MERANÍ INTENZITY ELEKTROMAGNETICKÉHO VYŽAROVANIA TÝCHTO STAVIEB A ZARIADENÍ, KTORÝCH INTENZITA ŽIARENIA V PREVÁDZKE OHROZUJE ZDRAVIE ĽUDÍ.

- Pripomienky právneho odboru – JUDr. Ulaher Jakub - :

Doporučuje celý materiál riešiť nie formou VZN ale zmenou a doplnkom ÚPNM tak ako to má riešené mesto Prešov.

Upozorňuje, že pokuty za porušovanie takéhoto VZN nemôže udeľovať odbor životného prostredia MsÚ Žilina.

Uznesenie č. 93/2017

- Stanovisko komisie:

Zmena a doplnok ÚPN-M je časovo a legislatívne náročný proces , v trvaní min . cca 6 mesiacov. VZN je možné schváliť vo výrazne časovo kratšom období a keďže sa jedná o problematiku ohrozenia zdravia ľudí , komisia doporučuje riešiť problematiku formou navrhovaného VZN.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

4. NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU ŽILINA ING. CIBULKA

Uznesenie č. 94/2017

Stanovisko komisie:

V prvom rade je potrebné zabezpečiť zmenou ÚPN-M možnosť využitia predmetnej parcely pre funkciu parkovísk , so stanovením požadovaného indexu zelene. Zároveň komisia doporučuje vzhľadom na stanovenú cenu za pozemok

spracovanie štúdie disponibilných možností jeho využitia pre preukázanie efektivity vynaložených finančných prostriedkov /cena napr. 1 parkovacieho miesta po realizácii parkovísk/.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

5. ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU. **Uznesenie č. 95/2017**

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí a doporučuje do materiálu doplniť:

5.1. : bod 3.23 doplniť aj parcelu KN-C č. 5286 pre možnosť funkcie parkovísk

5.2.: Vzhľadom na rozsah požiadaviek zmien a doplnkov doporučujeme v rozpracovanosti celý materiál prerokovať na Komisii ÚPaV s prizvaním poslancov jednotlivých obvodov, ktorých sa navrhovaná problematika týka .

Vyjadrenie obstarávateľa:

Ing. arch. Durdyová, Ing. Babálová – postup spracovania ZaD č. 5 sa v rámci legislatívneho procesu neumožňuje pripomienkovať rozpracovaný materiál takto požadovaným spôsobom ale ukladá povinnosť zákonného prerokovania s možnosťou účasti dotknutých, vrátane širokej verejnosti.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Spolu:	6		

Ing. arch. Dušan Maňák

predseda v.r.