

Zápisnica č. 5/2015 Mojšová Lúčka

z rokovania občianskeho výboru volebného obvodu č. 6

- Dátum: 28.5.2015
- Miesto konania: Mojšová Lúčka, cukráreň v priestoroch polyfunkčnej stavby vo vlastníctve Vodohosp. Výstavby š.p.
Rybné námestie 1/1, Žilina
- Prítomní: Jozef Juriš – poslanec MZ
Mgr. Anton Trnovec – poslanec MZ
JUDr. Jakub Ulaher – vedúci právneho oddelenia MÚ Žilina
JUDr. Šedovič, Ing. Opálená, Ing. Ryštinová – právne a majetkové oddelenie Vodohospodárskej výstavby š.p.
35 občanov
- Program:
1. Otvorenie a predstavenie hostí
 2. Podnety občanov, diskusia
 3. Poďakovanie predstaviteľom Vodohosp. Výstavby, š.p. a ukončenie diskusie
 4. Pokračovanie stretnutia medzi poslancami a občanmi
 5. Záver

Ad1: Dňa 28.5.2015 sa v priestoroch cukrárne polyfunkčnej stavby Vodohospodárskej výstavby, š.p. v Mojšovej Lúčke uskutočnilo stretnutie občianskeho výboru volebného obvodu č. 6. Na stretnutie boli pozvaní predstavitelia Mesta Žilina a Vodohospodárskej výstavby š.p.

Ad2: V úvode stretnutia poslanci vysvetlili dôvod presunutia pravidelného stretnutia s občanmi a jeho zlúčenie na termín, ktorý vyhovoval všetkým zúčastneným stranám. Rovnako bol objasnený skorší termín stretnutia, t.j., o 14.00 hod. Občanom boli v ďalšej časti predstavení hostia, ktorí boli pripravení odpovedať na všetky otázky občanov.

- p. Kuchárová Emília k dnešnému dňu nemá na svoju nehnuteľnosť vystavený list vlastníctva, ani zmluvu na prevod pozemku. *(Pani Kuchárovej bolo oznámené, že v najbližšej dobe jej príde požadovaná zmluva o prevode nehnuteľnosti).*

- p. Repáková požiadala pracovníkov o vymeranie a zrovnanie pozemku parc. č. 414. K uvedenému pozemku žiada zabezpečiť prístup a skultivovať ho.
- p. Škvarna oznámil, že má záujem o odkúpenie pozemku pod svojou nehnuteľnosťou. (*Pánovi Škvarnovi bolo oznámené, že mu bola zaslaná odpoveď na jeho žiadosť aj s cenovým návrhom*).
- p. Hanuliaková požiadala, aby pri odpredaji nehnuteľností bolo zohľadňované aj amortizačné. Výška amortizačného by následne znížila kúpnu cenu za nehnuteľnosť. Pani Hanuliakovej predstavitelia Vodohospodárskej výstavby, š.p. vysvetlili, že zmluva, ktorá bola vyhotovená medzi občanmi a Vodohospodárskou výstavbou, š.p., takúto možnosť ani podmienku žiadnym spôsobom nedefinuje. Cena nehnuteľnosti a s tým súvisiaci vlastnícky podiel, bol prepočítavaný pri prevode nehnuteľnosti.
- Občania podali námietku, že roky investujú svoje finančné prostriedky na udržiavanie a zveľaďovanie nehnuteľností, ktoré stále nie sú v ich 100% vlastníctve. Žiadajú, aby im bol (aspoň z časti) zohľadnený a odpočítaný ich investičný vklad z kúpnej sumy, nakoľko tým zvyšujú, príp. udržiujú hodnotu nielen svojho majetku. Na uvedený podnet reagovali predstavitelia rovnako, ako pri odpovedi p. Hanuliakovej.
- Občania sa ďalej sťažovali na závady, ktoré neustále vznikajú na ich nehnuteľnostiach a podľa ich názoru sú spôsobené nekvalitou vykonaných prác a nedodržaním stavebných postupov. Občanom bolo vysvetlené, že vady bolo možné reklamovať v čase záruky. Vady, ktoré boli v termíne trvania záručnej lehoty oznámené, boli následne akceptované a odstránené. Po uplynutí záručnej doby sa na vady ďalej neprihliada a údržbu nehnuteľností si zabezpečuje majiteľ sám z vlastných zdrojov.
- Občania ďalej požiadali o informáciu, ktorou by Vodohospodárska výstavba, š.p. deklarovala svoje plány v časti Mojšová Lúčka, s ich následným rozčlenením, z krátkodobého a dlhodobého hľadiska s výhľadom na 50 rokov.
- Občanmi bol oznámený problém s nedostavaným kultúrnym domom. Skôr, ako boli presťahovaní z územia bývalej Mojšovej Lúčky, im bolo sľúbené, že kvalita ich bývania sa nezmení, práve naopak. V Starej Mojšovej Lúčke mali kultúrny dom, ktorý bol permanentne využívaný na rôzne kultúrne akcie. Dnes, v časti novej Mojšovej Lúčky, sa nachádza len nedostavaná ruina, ktorá traumatizuje občanov tejto prímestskej časti.
- p. Gjabel oznámil predstaviteľom Vod. výstavby, že požiadal o odkúpenie ¼ podielu pozemku a následne bol odkázaný na životné prostredie. Prečo? (Pánovi Gjablovi bolo oznámené, že š.p. Vodohospodárska výstavba spadá pod Ministerstvo životného prostredia a celý proces prevodu je realizovaný cez nich).
- Občanmi bola rovnako vznesená námietka, že do dnešného dňa sa v Mojšovej Lúčke nachádzajú neskolaudované objekty (rodinné domy, garáže). Je potrebné v krátkom čase zabezpečiť ich kolaudáciu.
- Občania rovnako požiadali o informáciu, aký je zmluvný vzťah so spoločnosťou VÁHOSTAV - SK, a.s., nakoľko uvedená spoločnosť má v Mojšovej Lúčke údajne dočasne zabraté plochy.

Ad.3: Po diskusii poďakovali poslanci predstaviteľom Vodohospodárskej výstavby, š.p., ako i predstaviteľom mesta Žilina za účasť a požiadali občanov, aby neopúšťali priestor z dôvodu pokračovania stretnutia medzi poslancami a občanmi.

Ad.4: Na začiatku druhej časti stretnutia boli občanom poskytnuté informácie, o ktoré požiadali na minulých stretnutiach. Rovnako boli občania informovaní o pripravovaných investičných akciách, ktoré budú v najbližšej dobe realizované v ich prímestskej časti. Ako prvá bude zahrnutá rekonštrukcia ulice Hlavátková, realizovaná úprava zelene, kríkov i údržba ihrísk.

Občania v ďalšej časti predložili svoje podnety na zlepšenie ich života v tejto prímestskej časti.

- a) Občania požiadali o úpravu zelene, orezanie náletových drevín, ktoré miestami zatieňujú pouličné osvetlenie. Taktiež požiadali o pokosenie pozemku na ulici Pstruhova. Pozemok je v majetku Vodohospodárska výstavba, š.p., a je dlhodobo nevyužívaný.
- b) Občania požiadali, aby im boli na najbližšom stretnutí poskytnuté informácie, ohľadom nedostavanej budovy kultúrneho domu, ako i nedoriešeného problému s kanalizáciou na ulici Lieňová.
- c) Občania požiadali o informáciu, súvisiacu s avizovanou výstavbou kostola v Mojšovej Lúčke.

Ad5: Na záver poslanec Jozef Juriš poďakoval občanom za účasť a následne občania poďakovali poslancom MZ za volebný obvod č. 6 za ich úsilie a snahu riešiť ich problémy, čím prispievajú ku skvalitneniu bývania v prímestskej časti Mojšová Lúčka.

Ďalšie stretnutie sa uskutoční 23.6.2015.

V Žiline 10.06.2015

Zapísal: *Jozef Juriš*

poslanec MZ v Žiline

mobíl: +421 905 267 951

e-mail: vekam@vekam.sk

