

**zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 15.októbra 2015**

---

Dňa 15. októbra 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvoril a viedol poslanec MZ p. Ján Púček, ktorý bol poverený vedením MUDr. Jurajom Popluhárom, PhD., MBA, predsedom komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 4 členovia z celkového počtu 7 a komisia bola uznášaniaschopná. 3 členovia – MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, Ing. Blanka Malá a Mgr. Vladimír Randa - ospravedlnení.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na schválenie investičného zámeru spolufinancovania stavby „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ na území mesta v časti Rosinky
3. Informácia k budúcemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne
4. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností )
5. Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
6. Návrh na zrušenie Mestskej rady
7. Rôzne
8. Záver

**K bodu 1**

Poslanec MZ p. Ján Púček, ktorý bol poverený vedením MUDr. Jurajom Popluhárom, PhD., MBA, predsedom komisie životného prostredia privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a navrhol schválenie programu rokovania. Program rokovania komisie bol schválený.

Výsledok hlasovania:            Za: 4 hlasy            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

**K bodu 2**

**Uznesenie č. 30/2015**

- **Návrh na schválenie investičného zámeru spolufinancovania stavby „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ na území mesta v časti Rosinky**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Radoslav Guzma – vedúci Odboru investičného.

Mgr. Martinková – kladne hodnotila predložený projekt.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál .

Výsledok hlasovania:            Za: 4 hlasy            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

**K bodu 3**

**Uznesenie č. 31/2015**

- **Informácia k budúcemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

O predložennom materiáli informoval a prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie predloženú informáciu a odporučiť primátorovi Mesta Žilina rokovať a zabezpečiť potrebné kroky, rokovania a úkony v intenciách tohto materiálu.

Výsledok hlasovania:            Za: 4 hlasy            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

**K bodu 4**

**Uznesenie č. 32/2015**

- **Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál v bodoch 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9,11,12 a 13.

Výsledok hlasovania:            Za: 4 hlasy                    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

**Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

**Uznesenie č. 33/2015**

**- Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)**

**Bod 1** – Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to parc. č. KN-C 760/17, t. tr. p. o výmere 1 330 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 760/4, t. tr. p. o výmere 13 487 m<sup>2</sup> v k. ú. Krasňany, zapísaných na LV č. 1132 , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ich odpredaj v prospech spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., IČO : 36 435 384, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina za cenu podľa účtovnej evidencie mesta Žilina v sume 472 160,65 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je vysporiadanie záväzku mesta Žilina vyplývajúceho zo zmluvy č. MF/025647/2015-441, resp. zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26. 10. 2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2009 podpísanej medzi mestom Žilina a MF SR a MH SR.

Mgr. Martinková – požiadala predkladateľa o vysvetlenie prečo mesto odpredáva pozemok mestu za účtovnú hodnotu

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – odpredaj pozemkov sa uskutoční obchodnej spoločnosti Obytný súbor Krasňany s.r.o. a ide o vysporiadanie záväzku mesta Žilina, vyplývajúceho zo zmluvy MF. Odpredaj už bol odsúhlasený MZ avšak nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Ide o pozemky v oplotenom areáli objektu obytného súboru. Pozemky mali byť prevedené na spoločnosť už v minulosti.

Mgr. Martinková – spýtala sa či budú mať poslanci dosah na pozemky po prevedení na obchodnú spoločnosť.

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – po prevedení pozemkov nie.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál v bode 1.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy                    Proti: nikto                    Zdržal sa: 1 hlas

**Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

**Zdržal sa**

|                       |
|-----------------------|
| Mgr. Iveta Martinková |
|-----------------------|

## Uznesenie č. 34/2015

### - Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)

**Bod 7** – Kúpa pozemkov parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre DUXX Group, spol. s r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227 za cenu 48,66 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m<sup>2</sup> celkovú výšku 2 179 822,02 € v zmysle splátkového kalendára do 31. 12. 2020.

Mgr. Martinková – uvítala možnosť získania pozemku so zeleňou. Avšak podotkla, že by bolo pre občanov oveľa výhodnejšie, keby mesto kúpilo pozemok Rudiny II, kde hrozí zástavba, proti ktorej občania protestujú.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál v bode 1.

Výsledok hlasovania:            Za: 2 hlasy                    Proti: 1 hlas                    Zdržal sa: 1 hlas

#### **Za**

|           |
|-----------|
| Ján Púček |
|-----------|

|                         |
|-------------------------|
| Mgr. Terézia Straňáková |
|-------------------------|

#### **Zdržal sa**

|                       |
|-----------------------|
| Mgr. Iveta Martinková |
|-----------------------|

#### **Proti**

|                   |
|-------------------|
| Ing. Milan Chvíla |
|-------------------|

## Uznesenie č. 35/2015

### - Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)

**Bod 10** – Výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – nájom majetku mesta na dobu neurčitú nájomcovi ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa, 010 01 Žilina, IČO: 36397563, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1 m<sup>2</sup>), ktorých vyznačenie je obsahom prílohy č. 1 materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia troch kusov dotykových panelov, za nájomné vo výške 12 €/1dotykový panel/1 rok.

Mgr. Martinková – poukázala na reklamný smog a proti tomu, aby boli rozmiestňované ďalšie reklamné panely. Navrhla, že ak už mesto prenajme pozemky za týmto účelom tak nie za 1 €/mesiac/panel ale za trhovú cenu, aby bolo na tom mesto zarobilo.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál v bode 10 s návrhom zvýšenia ceny prenájmu pozemku pod reklamnými dotykovými panelmi, ktorá by bola určená trhovou cenou.

Výsledok hlasovania:            Za: 4 hlasy                    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

## **Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

P. Púček žiadal, aby v predkladanom materiále – „Nakladanie s majetkom“ bolo zapracované stanovisko príslušných zástupcov volebných obvodov, ktorých sa nakladanie s majetkom týka ešte predtým ako je materiál prejednávaný v komisiách.

## **K bodu 5**

### **Uznesenie č. 36/2015**

#### **- Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline**

O predložennom materiáli informoval a prítomných oboznámil p. Púček – predkladateľ a poslanec Mestského zastupiteľstva za volebný obvod 8. Svoj návrh odôvodnil zrovnoprávnením podmienok odmeňovania odborníkov v komisii a poslancov. Člen komisie – odborník za svoju neúčast' nedostane odmenu a rovnaký postup by mal byť aplikovaný aj pre členov komisie – poslancov čím by došlo aj k šetreniu finančných prostriedkov mesta. Tak isto navrhuje odmenu predsedu dať v prípade zastupovania iným členom komisie jeho poverenému zástupcovi, ktorý komisiu vedie.

Mgr. Martinková – poukázala na to, že hoci sa člen komisie nezúčastní komisie tak materiál môže mať naštudovaný a zaslať pripomienky.

p. Púček reagoval, že materiál musia mať poslanci naštudovaný aj pre zastupiteľstvo.

Mgr. Straňáková – upozornila na pracovno-právne vzťahy a Zákonník práce.

Ing. Chvíla – schvaľuje zrovnoprávnenie odmeňovania.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Výsledok hlasovania:

Za: 4 hlasy

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

## **Za**

|                         |
|-------------------------|
| Ján Púček               |
| Mgr. Iveta Martinková   |
| Ing. Milan Chvíla       |
| Mgr. Terézia Straňáková |

## **K bodu 6**

### **Uznesenie č. 37/2015**

#### **- Návrh zrušenie Mestskej rady**

O predložennom materiáli informoval a prítomných oboznámil p. Púček – predkladateľ a poslanec Mestského zastupiteľstva za volebný obvod 8. Návrh predkladá opakovane a trvá

na tom, že ide o duplicitný orgán, ktorý nemá opodstatnenie, pretože predkladaný materiál sa prerokováva na komisiách aj v zastupiteľstve. Informoval tiež, že k zrušeniu tohto orgánu už pristúpilo viacero miest. Poukázal tiež na to, že predkladatelia musia materiál odprezentovať vo všetkých komisiách, ktoré o to požiadajú, potom opäť na Mestskej rade a taktiež na Mestskom zastupiteľstve. Predkladatelia sa nemôžu súčasne zúčastniť na viacerých komisiách a informovať o predkladaných materiáloch, čo bol aj prípad dnešnej komisii. Poukázal na opodstatnenie jeho návrhu na zlúčenie komisií aj na úsporu finančných prostriedkov z jeho návrhu. Ušetrené finančné prostriedky navrhuje prerozdeliť do fondov pre jednotlivé volebné obvody.

Ing. Chvíla – poukázal, že k predloženému materiálu sa musia vyjadriť členovia Mestskej rady.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskej rade v Žiline a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť zrušenie mestskej rady.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy                    Proti: nikto                    Zdržal sa: 1 hlas

#### **Za**

|           |
|-----------|
| Ján Púček |
|-----------|

|                         |
|-------------------------|
| Mgr. Terézia Straňáková |
|-------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Ing. Milan Chvíla |
|-------------------|

#### **Zdržal sa**

|                       |
|-----------------------|
| Mgr. Iveta Martinková |
|-----------------------|

#### **K bodu 7**

Mgr. Martinková – informovala o zlej situácii na ul. Slovanskej – frekvencia áut. Obrátila sa aj na RÚVZ vo veci merania hluku a prašnosti, Odbor dopravy, Dopravný inšpektorát, ale bez reálneho riešenia. Informovala tiež o aktivitách rôznych skupín, ktoré sa tiež obrátili na vedenie mesta a poslancov. S uvedenou požiadavkou na ňu obracajú občania na každom stretnutí a chceta situáciu reálne riešiť.

Ing. Vidra - reagoval na podnet, že podľa posledných informácií sa skutočne čaká na vyjadrenie dopravného inšpektorátu k osadeniu dopravnej značky. Nie je možné dopravu úplne odstaviť a musia byť alternatívne riešenia dopravy čo nie je jednoduché. Odporučil podnet riešiť hlavne s Odborom dopravy.

Mgr. Straňáková – poukázala na to, že aj v minulom volebnom období sa poslanci daným podnetom intenzívne zaoberali, ale nenašlo sa reálne riešenie.

Ing. Chvíla – konštatoval, že značka situáciu nevyrieši a treba to riešiť komplexne. Zlá dopravná situácia je aj na iných sídliskách a uliciach napr. zo Soliniek do mesta.

Mgr. Martinková – zaujímala sa o informácie ohľadom Všiváku. Poukázala na zápach a splašky vypúšťané do tohto vodného toku a možnostiach sankcionovania za porušovanie zákonov prípadné iné riešenia, ktoré by zabezpečili čistotu vody. Taktiež požiadala o informáciu týkajúcu sa zatrubnenia.

Ing. Chvíla – poukázal na to, že za čistotu zodpovedá správca t.j. Povodie Váhu.

Ing. Vidra – informoval, že SVP má právoplatné stavebné povolenie napriek tomu, že mesto sa voči nemu odvolalo, bolo opätovne potvrdené. Zatiaľ k zatrubneniu nedošlo

z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, a zatrubnenie považujú za jedinou možnosť regulácie toku,

- čo sa týka zlepšenia situácie so splaškami – sú iba tri možnosti – vybudovanie čističky, nepriepustnej žumpy alebo pripojenia na kanalizáciu. Informoval tiež, že v súčasnosti nadobúda platnosť aj nové VZN.

Ing. Chvíla – skonštatoval, že niektorým sa zatrubnenie páči, pretože vidia možnosť vybudovania cyklotrasy.

Mgr. Martinková – je zato, aby vodný tok zostal prirodzený a otvorený, aby nebol znečisťovaný splaškami.

p. Púček – poukázal na to, že aj v iných mestských častiach by občania chceli čisté potoky, ale napriek tomu, že platia rovnaké dane, nemajú vybavenosť ako v meste – vodovod a kanalizácia. Poukázal na to, že SEVAK nemá záujem budovať siete ak je malý záujem občanov aj preto dochádza k znečisťovaniu životného prostredia. Vývoz žump legálnym spôsobom finančne zaťažuje občanov.

Ing. Vidra – poukázal na to, že čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov je veľmi náročné podmienky sú obmedzené. Nedá sa porovnávať mesto a malá obec, pretože pri čerpaní sa berie mesto ako celok t.j, so všetkými mestskými časťami. Mesto stále vyvíja aktivity a má záujem riešiť odkanalizovanie mestských častí.

p. Púček – opýtal sa na možnosť, či mesto môže nejako pomôcť občanom pri vybavovaní náležitostí k žiadosti o čističku odpadových vôd, ktoré je vraj náročné.

Ing. Vidra – reagoval, že všetky vyjadrenia správcov sietí musia byť a sú povinnou prílohou k stavebnému povoleniu. Stavebné povolenie však vydáva Okresný úrad a nie mesto

## **K bodu 8**

Na záver zasadnutia poslanec MZ Ján Púček poďakoval všetkým zúčastneným za účasť zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončil.

V Žiline dňa: 15.10.2015

Ján Púček  
poverený zastupovaním predsedu komisie

Zapísala: Ing. Marta Moravcová