

## ZÁPIS č. 7/2015

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 15. októbra 2015

---

Dňa 15. októbra 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 9 členov  
Ospravedlnený: Ing. Marián Janušek

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

- Program :**
1. Otvorenie, schválenie programu
  2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 19. 10. 2015
  3. Rôzne

#### Ad 1.

##### ❖ Uznesenie č.47/2015

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných pozvaných a navrhol na schválenie program rokovania.

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušna Maňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	-	-	-
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

## **Ad 2.Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 19. 10 . 2015**

### **❖ Uznesenie č.48/2015**

Materiál č. 138/2015 – Návrh na schválenie investičného zámeru spolufinancovania stavby „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ na území mesta v časti Rosinky.

Materiál predložil: **JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**

vedúci odboru právneho a majetkového

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje predložený materiál schváliť.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	-	-	-
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

**Pozn.** Ing. Komárek, p.Juriš pri hlasovaní neboli prítomní

### **❖ Uznesenie č.49/2015**

Materiál č. 143/2015

Informácia k budúceму využitiu areálu Mestskej krytej plavárne

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje vypracovať variantné urbanisticko-architektonické riešenie vrátane kapacitného riešenia dopravy – parkovania.

Predložený zámer komisia odporúča schváliť.

#### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	-	-	-
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská			-
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

❖ **Uznesenie č50/2015**

Materiál č. 144/2015

Informatívna správa k odpredaju parkovacieho domu vo vlastníctve Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.

Materiál predložil: **JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**

vedúci odboru právneho a majetkového

stanovisko komisie:

Komisia správu berie na vedomie.

**Bez hlasovania**

**Hlasovanie komisie**

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák			
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec			
Jozef Juriš			
Ing. František Holeša			
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			
Ing. Matej Jasenka , PhD			
Ing. Pavel Komárek			
Ing. arch. Lucia Stred'anská			
Ing. arch. Stanislav Toman			

❖ **Uznesenie č.51/2015**

Materiál č. 145/2015

Materiál predložil: **JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**

vedúci odboru právneho a majetkového

1. Mesto Žilina predkladá na odsúhlasenie odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Krasňany, a to spoločnosti Obytný súbor Krasňany s.r.o., IČO : 36 435 384, so sídlom Námestie Obetí komunizmu 1 Žilina za zostatkovú cenu podľa účtovnej evidencie mesta Žilina v hodnote 472 160,65 €, na základe ktorej bude vysporiadanie záväzku mesta Žilina, vyplývajúceho zo zmluvy č. MF/025647/2005-441, resp. zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina MF SR a MH SR.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
----------------------------	---	--	--

2.

**Ing. Ján Smrž, CSc., bytom Dubová 3274/ 2 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 823/13, záhrady o výmere 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza vo dvore obytného domu č. s. 2677 na Suvorovovej ulici v k. ú. Žilina. Žiadateľ je vlastníkom v 1/1-ne podkrovného

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom súhlasí, odporúča cenu zvýšiť na 55,00€/m<sup>2</sup>

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

3.

**Viera Šošková, bytom Zádubnie č. 210**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 771/3, záhrady o výmere 769 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie v 3/6-novom podiele (384,5 m<sup>2</sup>). Uvedený 3/6-nový podiel Mesta Žilina je uvedený spolu s podielom 3/6-ny p. Viery Šoškovej na LV č. 1080 pre k. ú.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje pozemok prenajať, pozemok vo vlastníctve mesta nepredávať

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

#### 4.

**Mgr. Monika Rúčková a Eubomír Rúčka, bytom Jána Vojtaššáka 3146/10 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, do podielového spoluvlastníctva so svojim bratom, za účelom zabezpečenia parkovacieho miesta pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín, ul. Horná. Pozemok vznikol odčlenením od parc. č. KN-C 957, ktorá je zapísaná na LV 729 pre k. ú.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje pozemok prenajať, pozemok vo vlastníctve mesta nepredávať

#### 5.

**JanPříkryl, bytom Lombardiniho 1660/9 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostat. pl. o výmere 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Citovaná nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti sídliska Vlčince, bezprostredne na okraji terénneho zlomu nad miestnou komunikáciou Hlboká

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje pozemok prenajať, pozemok vo vlastníctve mesta nepredávať

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

#### 6.

**Zat'ková Marta, bytom Bratislavská 414/3 Žilina**

**Ing. František Ďuriš s manž. RNDr. Katarínou Ďurišovou, bytom Bratislavská 414/3 Žilina**

**PhDr. Anna Tomašcová, Ružová 1638/36 Žilina**

**JUDr. Alena Balážová, bytom Bratislavská 414/13 Žilina**

**Veronika Zuzíková, bytom Zádubnie 94 Žilina**

ako 1/6-tinovní spoluvlastníci pozemku parc.č.KN-C 1565/4, záhrady o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina požiadali do podielového spoluvlastníctva odpredaj 1/6-nového podielu patriaceho mestu Žilina o výmere 66,6 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 7827 pre k. ú. Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

## 7.

Odporúčame mestskej rade kúpu pozemkov, a to parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre spoločnosť DUXX Group.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

## 8.

**PaedDr. Stanislav Uhrin, PhD., bytom Hlinská 22 Žilina**, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KNC 6428, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

**Eva Struková, bytom Gabajová 2612/12 Žilina**, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KNC 6439, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

## 9.

MK Development, s.r.o., IČO : 47 545 704, so sídlom Moyzesova 58, 010 01 Žilina ako správca nehnuteľností (hotel Astória – súp. č. 651 a pozemok parc. č. KN-C 1753 v k. ú. Žilina),

J&N, s.r.o.,so sídlom: Sad SNP 670/4, 010 01 Žilina, IČO: 47 839 431požiadala o vyriešenie problému s parkovaním pre obytný dom na adrese Sad SNP 670/4, Žilina, ktorý je jej vlastníctvom a nachádza sa v tesnej blízkosti predmetu nájmu.

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Dušan Maňák – poslanec MZ odporúča cenu za nájom za rok 100 €.

Ing. Pavel Komáre, Ing. arch. Lucia Stred'anská odporúčajú MZ zmeniť cenu za rok 1000€

### Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák 100 €	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek 1000 €	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská 1000€	1		
Ing. arch. Stanislav Toman			1

## 10

Nájom majetku mesta na dobu neurčitú nájomcovi ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa, 010 01 Žilina, IČO: 36397563, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1,

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák		1	
Ing. Marian Janušek		-	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. Pavel Komárek			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman		1	

## 11.

- Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti, na dobu 25 rokov, a to pozemku, parc. č.: KN-C 2210/35, ostatné plochy o výmere 3033 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2675, kat. úz. Teplička nad Váhom

- Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 7866/1, zast. pl. o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 6191 pre k. ú. Žilina v prospech SR – Stredné odborné učilište pre telesne postihnutú mládež, so sídlom Fatranská 3321/22 Žilina, IČO : 36 1242 131 za cenu 1 €/ročne za celý predmet nájmu za účelom vybudovania komunitnej záhrady.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Komisia doporučuje uskutočniť ideovú súťaž na variantné riešenia min. 3 kolektívy.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

### **3.Rôzne**

3.1

Ing. arch. Dušan Maňák - Rozostavana stavba areálu SANGWO

#### **❖ Uznesenie č.52/2015**

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na nesúlاد stavby s platným ÚPN-M, zmanipulovaný proces EIA a problematické riešenie dopravy komisia požaduje predložiť projekt na spoločné zasadnutie s komisiou dopravy

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

3.2.

Ing. Pavol Komárek

#### **❖ Uznesenie č.53/2015**

Stanovisko komisie:

Otázka na stavebný úrad / vedúceho/ či rozostavaná stavba na križovatke ulíc Komenského a Veľkej Okružnej rešpektuje svojim osadením uvažovanú okružnú križovatku, ktorú tu požaduje platný ÚPN - M

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

3.3.

Ing. arch. Lucia Stred'anská -

**Pamätihodnosti mesta - Obchodný dom Hustý (Makyta)**

Vzhľadom na nevhodný stavebný zásah a plánovanú prestavbu a prístavbu Obchodného domu Makyta z roku 1946 (architekt Michal Maximilián Scheer) na Národnej ulici, ktorá sa radí medzi významné funkcionalistické stavby Žiliny, dáva komisia návrh na opätovné otvorenie otázky pamätihodnosti mesta, ktoré boli vyhlásené **Všeobecným záväzným nariadením mesta č. 4 / 2007**- nariadenie o podmienkach výberu pamätihodnosti mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodnosti mesta Žilina. Toto VZN bolo následne prokuratúrou zrušené.

❖ **Uznesenie č.54/2015**

Stanovisko komisie:

Navrhuje sa premietnuť neplatné VZN 4/2007 do ÚPN a jasne zadefinovať práva a povinnosti majiteľov nehnuteľnosti, ktoré sú na zozname pamätihodnosti mesta, konzultovať akékoľvek stavebné zásahy s architektmi mesta Žilina.

Cieľom návrhu je ochrániť a vhodne obnovovať významné stavby (prevažne funkcionalistické), ktoré sa nenachádzajú na zozname národnej kultúrnej pamiatky alebo na území MPR, no majú významnú architektonickú hodnotu.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. DušnaMaňák	1		
Ing. Marian Janušek	-	-	-
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda komisie v.r.



