

ZÁPIS č. 4/2015

**zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo  
dňa 13. mája 2015**

---

Dňa 13. Mája 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 8 členov

Ospravedlnení: Ing. Matej Jasenka, PhD., Ing. Arch. Stanislav Toman

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Zasadnutie komisie viedol Ing. Arch. Dušan Maňák predseda komisie.

**Program : 1. Prerokovanie materiálov predkladaných do MZ dňa 18. Mája 2015**

- ❖ Požiadavka na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 4.

**Uznesenie č. 20/2015**

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci stavebného odboru MsÚ Žilina

**3.1. Zahnúť do VPS komunikáciu k rozvojovým plochám Cezpolie v Brodne. V ÚPN-M sú v kapitole 2.18.14 - Zoznam VPS, kap. 2 - Dopravné stavby písm. f) uvedené „nové úseky, preložky a ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4 – Požiadavky na spracovanie 2 stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka“. V ZaD prehodnotiť jej funkčnú triedu a kategóriu vo väzbe na rozvojové územie (vid'. podnet č. 3.6).**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 1. Komisia odporúča vypustiť z materiálu

Za: 8                                proti: 0                                zdržal sa: 0

**3.2. Preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch 7-25-VK/02, 7-25-TI/01 a 7-24-VK/04 na IBV. Jedná sa o poľnohospodársky využívaný S-Z orientovaný svah (TTP + orná pôda) s veľkým prevýšením, ktorý v okrajoch zasahuje do OP lesa.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 2. Komisia odporúča vypustiť z materiálu požiadavku uplatniť až pri zadaní pre nový ÚPN-M

Za: 8                                proti: 0                                zdržal sa: 0

**3.3. Prehodnotiť podnet zmeniť funkčné využitie pozemku p .č. KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4,-/5, - /6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300, -/301 a -/302, ktorý je súčasťou funkčných plôch 7-24-VK/01 a 7-24-ZO/01 na IBV. Jedná sa o južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením± 30 m na 100 m v priamej väzbe na Záhradkársku osadu Pod Dubňom; severná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie**

**atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice.**

**V ZaD preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia za podmienky, že lokalita, vrátane dopravného prístupu k nej nebude zasahovať do záhradkárskej osady.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 3. Komisia odporúča vypustiť z materiálu

Za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**3.4. V rámci riešenia ZaD prehodnotiť možnosť predĺženia funkčnej plochy 10·19·P/01 (zahrnúť do nej pozemok p.č. KN-C 5987/11 k.ú. Žilina) aj vo väzbe na riekou Rajčanku s brehovými porastmi, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru – Rbk 18.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 4. Komisia odporúča vypustiť z materiálu

Za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**3.5. Preveriť v rámci riešenia ZaD zriadenie trhoviska na časti funkčných plôch 7·39·VS/07,7·39·ZBI/01 v k.ú. Brodno. Trhový poriadok pre Trhovisko na Ranči pri Oškeverde bol vyhlásený VZN č. 19/2013.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 5. Komisia odporúča schváliť

Za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**3.6. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu v ÚPN-M navrhovaných športovorekreačných plôch – funkčná plochy 7·39·ŠR/03 na IBV. Dopravu riešiť vo väzbe na podnet č. 3.1.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 6. Komisia odporúča vypustiť z materiálu požiadavku uplatniť až pri zadaní pre nový ÚPN-M

Za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**3.7. Preveriť zámer výstavby pneuservisu na p.č. KN-C 702/1 a 703/1 k.ú. Srážov - 5·34·ŠR/03 z hľadiska funkčného využitia a dopravného riešenia.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3.7. Komisia odporúča schváliť

Za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**3.8. Preveriť podnet do záväzných regulatívov funkčnej plochy 4·15·OV/02 doplniť aj nadstavby a prístavby a upraviť index ozelenenia. Vo väzbe na S-Z časť funkčnej plochy 4·15·OV/02 súčasťou, ktorej je aj pozemok KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k.ú. Žilina je uvažované s okružnou križovatkou.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 8. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**3.9. Preveriť podnet rozšíriť výstavbu rodinných domov na funkčnú plochu 5·46·VK/01 (KN-C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k.ú. ŽL). Pozemok o rozlohe cca 1,17 ha sa nachádza mimo zastavaného územia západne od plôch v ÚPN-M navrhovaných na zástavbu.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 9. Komisia nedoporučuje schváliť, ponechať na rozhodnutie poslancov MZ

Za: 5                                      proti: 2                                      zdržal sa: 1

**3.10. Preveriť v rámci riešenia ZaD podnet pričleniť pozemok KN-C 1373/4 a 494/2 k.ú. Bytčica, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 4·32·ZBI/04 k funkčnej ploche 4·32·P/04. Územie nadväzuje na lávku ponad Rajeckú cestu a železnicu k tenisovej hale v objekte bývalej tehelne – prepojenie - pešiak, cyklista.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 10. Komisia odporúča schváliť za podmienky , že súčasťou riešenia bude aj návrh cyklistických a peších trás v tejto zóne

Za: 8                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**3.11. Opraviť formálnu chybu - MŠ a ZŠ v Bytčici uvádzať ako školský areál, nie BH 4·32·BH/01.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 11. Komisia nemá pripomienky

Za: 8                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**3.12. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 1·04·OV/04 (Pozemky p.č. KN-C1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20 a -/21) na 1·04·P/02, nakoľko na p.č. 1418/17 je evidovaný úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 3. 1. Komisia odporúča schváliť  
Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**3.13. V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov vo voľnej krajine preukázateľne postavených pred účinnosťou ÚPN-M Žilina (napr. na p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k.ú. PCH - 6-35-VK/01; p.č. 674/1 a 674/2 k.ú. Vranie - 6-38-VK/03 sú jestvujúce rekreačné objekty).**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 3. 13. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**3.14. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 2-10-ZV/01 na OV a služby (Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste, p.č. 5301/4, 5301/5 k.ú. Žilina).**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 3. 14. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**3.15. Preveriť v rámci riešenia dopravy v ZaD vyňatie p.č. 5969 k.ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel - 10-19-VS/01 - Prepojenie Oceliarskej a Kragujevskej.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 3. 15. Komisia odporúča vypustiť z materiálu

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**3.16. Riešiť rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8-42-ZBI/07 a 8-42-VK/05.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 3. 16. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**3.17. Do regulatívu funkčnej plochy 1-06-P/03 - typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“.**

Stanovisko komisie:



**3.23. Pre funkčnú plochu 1·01·P/07 doplniť do záväzných regulatívov ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 3. 23. Komisia odporúča vypustiť z materiálu

Za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

**4.1. Prehodnotiť funkčné využitie plochy 8·42·VS/01 aj vo väzbe na športovo rekreačnú funkciu VD Žilina.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 4. 1. Komisia odporúča schváliť.

Za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

**4.2. Zmenu VTL medzi Rosinkami a Bánovou na STL riešiť v návrhovom období, nie vo výhlade.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 4. 2. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

**4.3. Napojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici riešiť v návrhovom období, nie vo výhlade.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 4. 3. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

**4.4. Vo funkčnej ploche 3·12·ZLP/01 uvažovať so zmenou jestvujúcej hvezdárne na planetárium.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 4. 4. Komisia odporúča schváliť

Za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

**4.5. V severnej časti funkčnej plochy 3·12·ZC/01 – vojenský cintorín uvažovať so zriadením kolumbária.**

Stanovisko komisie:



**4.11. V rámci indexu zelene pripustiť vegetačné strechy v členení na extenzívne a intenzívne.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 4. 11. Komisia odporúča schváliť  
Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**4.12. V rámci záväznej časti uviesť prípustnosť, resp. neprípustnosť oplocovania pozemkov vo väzbe na ich charakter a polohu v rámci mesta; v prípade prípustnosti oplocovania stanoviť maximálnu výšku oplotená.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 4. 12. Komisia odporúča schváliť  
Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**4.13. V prechodových zónach medzi plochami IBV–HBV a HBV–OV pripustiť primerané formy HBV.**

Stanovisko komisie:

- Bod č. 4. 13. Komisia odporúča schváliť s doplnením **aj medzi plochami IBV–OV** pripustiť primerané formy IBV a HBV.

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**4.14. Vo funkčnej ploche 4-14-OV/03 pripustiť bytovú výstavbu.**

Stanovisko komisie:

➤ Bod č. 4. 14. Komisia odporúča schváliť  
Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 21/2015**

Komisia žiada **doplnenie** požiadaviek pre ZaD č. 4:

**4. 15. – riešiť VPS pre zachovanie existujúceho dopravného prístupu do areálu nemocnice**

**4. 16 – riešiť možnosť realizácie drobných rekreačných objektov pri VD Žilina s prihliadnutím na existujúce plochy v užívaní Urbariatu**

Za: 8                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák v.r.  
predseda komisie