

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 09.04.2018

Dňa 09.04.2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 7 členov komisie, 4 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášaniaschopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili: Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), Eva Kremeňová (vedúca odboru stavebného), Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný) a JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016
4. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. - IV. kvartál 2017
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
6. Rôzne - diskusia
7. Záver

K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyselne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5“. S predloženým materiálom prítomných oboznámila Ing. arch.

Júlia Durdyová (odbor stavebný, referát územného plánovania a urbanizmu). Vzhľadom na to, že voči uvedenému materiálu nemali členovia komisie žiadne výhrady, dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016“. Rovnako aj s týmto materiálom prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný, referát územného plánovania a urbanizmu). Vysvetlila dôvody predkladania tohto materiálu a keďže materiál priamo nadväzoval na ten predchádzajúci, dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. - IV. kvartál 2017“. S predloženým materiálom prítomných oboznámil pán doktor Barienčík (riaditeľ DPMŽ). K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej členovia komisie rozoberali aj širšie vzťahy týkajúce sa MHD v Žiline ako napríklad dopady bezplatnej dopravy pre žiakov a študentov na tržby, niektoré problematiku zastávky a podobne. Vzhľadom na to, že členovia k predkladanému materiálu nevyjadrili žiadne výhrady, dal po skončení diskusie predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

K bodu 5

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)“. S vybranými bodmi predkladaného materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového).

Komisia sa zaoberala **bodom č. 1** tohto materiálu, ktorý sa týkal odpredaja pozemkov spoločnosti Hlava, s.r.o. v rámci areálu školy. K tomuto bodu vyjadril pán inžinier Mateček obavu, aby odpredané pozemky neboli využité ako príjazdová komunikácia do novo vybudovaného „Lezeckého centra“. V takom prípade by podľa jeho názoru došlo k zhoršeniu už teraz kritickej dopravnej situácie na križovatke ulíc Alexandra Rudnaya, Centrálna a Borová. Na to reagoval pán poslanec Delinčák, že podľa jeho názoru ide iba o snahu zo strany žiadateľa o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v rámci areálu školy, nakoľko prístup do „Lezeckého centra“ bol v minulosti odsúhlasený z Oravskej ulice. K vyššie spomenutej križovatke sa v rámci diskusie vyjadril aj pán docent Gogola. V tlači vraj zaregistroval chystané úpravy tejto križovatky, tie sa mu však zdajú nedostatočné. K tomu sa vyjadril pán inžinier Rolko (vedúci odboru dopravy), ktorý uviedol, že sa jedná len o menšie úpravy, nakoľko žiadne, projektantom predložené, riešenie na úpravu tejto križovatky nespĺňalo kapacitné požiadavky. Realizované zmeny majú podľa jeho slov aspoň čiastočne zlepšiť situáciu, avšak zásadnejší vplyv bude mať až vybudovanie okružnej križovatky ulíc Obvodová, Centrálna, Pod hájom. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 1
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		Jozef Badžgoň
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		

Ďalej sa komisia zaoberala **bodom č. 2** tohto materiálu, ktorý sa týkal odpredaja pozemkov spoločnosti VIX s.r.o.. Členovia komisie sa zhodli na tom, že o tomto návrhu už v minulosti rokovali a tak dal predseda komisie rovno hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 7	zdržalo sa: 0
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Ing. Ján Pažický	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	Ing. Ľubomír Mateček	
	Jozef Badžgoň	

Ďalej sa komisia zaoberala **bodom č. 8** tohto materiálu, ktorý sa týkal zámeny pozemkov v Závodí so spoločnosťou EMINVEST s.r.o.. V rámci diskusie vystúpil pán poslanec Delinčák, ktorý vyjadril svoj nesúhlas s predloženým návrhom. Podľa jeho názoru nejde o zámenu rovnocenných pozemkov a pozemky vo vlastníctve mesta sa budú dať v budúcnosti využiť na nejaký verejne prospešný účel. Naproti tomu ponúkané pozemky zo strany žiadateľa sú na podobný účel, vzhľadom na ich rozdrobenosť, prakticky nepoužiteľné. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predloženej návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 7	zdržalo sa: 0
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Ing. Ján Pažický	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	Ing. Ľubomír Mateček	
	Jozef Badžgoň	

Ďalej sa komisia zaoberala **bodom č. 9** tohto materiálu, ktorý sa týkal odkúpenia pozemkov v Bánovej od Ing. Milana Velikého, Ing. Gabriely Kováčikovej a pani Marty Stalmaškovej. Vzhľadom na pochybnosti o vlastníckych vzťahoch predmetných pozemkov komisia o pôvodnom návrhu nehlasovala. Pán poslanec Badžgoň navrhol, aby komisia odporučila mestskému úradu detailne preveriť vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom. O takomto návrhu dal predseda komisie hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

Ďalej sa komisia zaoberala **bodom č. 23** tohto materiálu, ktorý sa týkal zámeny pozemkov so spoločnosťou MK-TRADE, s.r.o.. V rámci diskusie bol prejavovaný všeobecný súhlas so zámenou. Komisia však odporúča bezodplatnú zámenu (m² za m²). O takto upravenom návrhu dal predseda komisie hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		
Jozef Badžgoň		

Ďalej sa komisia zaoberala **bodom č. 22** tohto materiálu, ktorý sa týkal zámeny pozemkov so spoločnosťou Manhattan Development SK s.r.o.. V rámci diskusie viacerí členovia komisie vyjadrili pochybnosti o vhodnosti danej lokality pre výstavbu OD KIKA. Pán poslanec Delinčák vyjadril obavu z veľkého nárastu dopravy v danom území, nakoľko sa jedná o obchodný dom, ktorý má veľkú spádovú oblasť (jeho služby budú využívať ľudia zo širokého okolia). Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 5	proti: 0	zdržalo sa: 1
Mgr. Branislav Delinčák		Jozef Badžgoň
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Lubomír Mateček		

K bodu 6

-

K bodu 7

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 11.04.2018

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 4/2018

k materiálu s názvom „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí skonštatovať, že
 1. Návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
 2. akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie
 1. Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5. plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bol po dobu 30 dní zverejnený

- III. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť
 1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

Uznesenie č. 5/2018

k materiálu s názvom „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť
 1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016.

Uznesenie č. 6/2018

k materiálu s názvom „Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. - IV. kvartál 2017“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline prevádzkovateľom vo výške 2 209,37 € za rok 2017
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. - IV. kvartál 2017.

Uznesenie č. 7/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 1“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Uznesenie č. 8/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 2“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m² a parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 61 182,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Uznesenie č. 9/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 8“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to: nehnuteľnosti č. s. 301, postavená na pozemku parc.č. KN-C 786/4, spolu s uvedeným pozemkom parc. č. KN-C 786/4, zast. pl. o výmere 71 m² a pozemku parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. o výmere 486 m² v k. ú. Závodie a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 4517/36, záhrada o výmere 5 m², parc. č. KN-C 5879/5, zast. pl. o výmere 45 m² a parc. č. KN-C 5883/20, zast. pl. o výmere 79 m² v k. ú. Žilina, zapísané na LV č. 9389 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976 s doplatkom EMINVEST s.r.o. Žilina v celkovej výške 289,02 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 36/2018 vo výške 245 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov pod miestnymi komunikáciami..

Uznesenie č. 10/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 9“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskému úradu v Žiline

1. detailne preveriť vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom.

Uznesenie č. 11/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 23“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m² parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m² v zmysle GP 4/2018 v k. ú. Závodie a ich **bezodplatnú** zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m², parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m² a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina ~~s doplatkom spoločnosťou MK-TRADE, s.r.o. vo výške 15 734,56 €~~, ktorá bola ~~zvýšená o hodnotu ZP č. 15/2018 vo výške 196,80 €~~, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov týkajúcich sa rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum).

Uznesenie č. 12/2018

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 22“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3 443 m² v zmysle GP 43432611-08/2018 v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3 084 m² v zmysle GP 43432611-08/2018 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861 s doplatkom spoločnosťou Manhattan Development SK s.r.o. v celkovej

výške 10 411 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina, pričom vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA.

V Žiline dňa 11.04.2018

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb