

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 07.septembra 2018

Dňa 07. septembra 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvoril a viedol MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 3 členovia z celkového počtu 4 a komisia bola uznášaniaschopná. 1 člen – Mgr. Vladimír Randa - ospravedlnený. Komisie sa zúčastnil aj poslanec Mgr. Peter Cibulka.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Žiadosť o prevod pozemkov a stavebných objektov v lokalite Rudiny II do majetku mesta Žilina
3. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok
4. Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch
8. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1

Predseda komisie životného prostredia MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a oboznámil ich s programom komisie. Požiadaval členov o ich doplnujúce návrhy. Keďže nebol návrh na doplnenie bodov programu dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | |
| Mgr. Iveta Martinková | | |
| Mgr. Michal Chvíla | | |

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

- **Žiadosť o prevod pozemkov a stavebných objektov v lokalite Rudiny II do majetku mesta Žilina**

K uvedenej žiadosti bol požiadaný o názor JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho, ktorý uviedol, že žiadosť bola zverejnená bez predchádzajúceho prerokovania s príslušným odborom, p. Kováč bol o správnom postupe informovaný.

Keďže žiadosť nebola dostatočne odkomunikovaná s mestským úradom komisia nesúhlasí s prevodom a predseda komisie požiadal členov o materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|----|---------------------------------|-----------|
| | MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | |
| | Mgr. Iveta Martinková | |
| | Mgr. Milan Chvíla | |

Uznesenie č. 54/2018

Komisia životného prostredia

nesúhlasí s prevodom majetku z dôvodu nedostatočného od komunikovania s príslušným odborom MsÚ.

Predkladateľ materiálu Ing. Kováč prišiel na komisiu až na záver a bol predsedom informovaný o rozhodnutí komisie.

K bodu 3

- **Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Milan Lipka - vedúci odboru projektov EÚ. Pre Integrovaný regionálny operačný program bola vyhlásená výzva s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov zo štrukturálnych fondov EÚ na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, do ktorej sa zapojilo aj mesto Žilina. Ide o vnútrobloky Hájik – Georgesa Lannuriena, Vlčince – Fatranská – Karpatská, Slovanská – Tuská. Suma na spolufinancovanie je len orientačná (maximálna) z dôvodu prebiehajúceho územného konania, pretože projektant zapracuje pripomienky a na až potom bude možné sfinalizovať rozpočet. Do MZ bude spresnený. Projektant zapracoval aj požiadavky občanov danej lokality, ktorí sa mohli k projektu vyjadrovať (výzva v radničných novinách, poslancecké stretnutia).

MUDr. Popluhár – ocenil zapojenie sa do výzvy a projekty podporuje.

Mgr. Chvíla – dotazoval sa kto vyberal práve tieto vnútrobloky a či je možné čerpať financie každý rok.

Ing. Lipka – finančné prostriedky sú alokované na každú prioritnú os pre celý kraj. Výzva sa uzatvára po vyčerpaní finančných prostriedkov. Koncom roka 2018 sa bude robiť vyhodnotenie čerpania a financie bude možné presúvať medzi jednotlivými osami.

Mgr. Martinková – pýtala či je tam podmienka obstarávania cez elektronické trhovisko a prečo sa Sad Dobšinského nerealizoval z financií EÚ, keď to bolo schválené zastupiteľstvom. Pýtala sa tiež, kedy budú reálne vnútrobloky zrealizované.

Ing. Lipka – termín realizovania sa nedá odhadnúť, sú rôzne prekážky, ktoré nemôžeme ovplyvniť ani intervenciami.

Keďže členovia komisie nemali podstatné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|-------|-----------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | |
| Mgr. Iveta Martinková | | |
| Mgr. Milan Chvíla | | |

Uznesenie č. 55/2018

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 38 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
 4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Uznesenie č. 56/2018

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 38 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
 4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Uznesenie č. 57/2018

Komisia životného prostredia

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 38 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

K bodu 4

- **Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár**

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. arch. Júlia Durdyová - z referátu územného plánovania a urbanizmu. Najskôr bolo spracovanie prieskumu a rozborov, na základe ktorých bolo spracované zadanie, ku ktorému sa vyjadril aj Okresný úrad. Je to zadávací materiál na základe ktorého bude spracované vlastné riešenie vymedzeného územia.

MUDr. Popluhár - informoval sa čo bude s problematickým pozemkom oproti Auparku
Ing. arch. Durdyová – územný plán zóny nerieši vlastnícke vzťahy, iba využitie a v zadaní je aj tento pozemok, keďže je riešená lokality ako celok.

Predseda komisie ukončil diskusiu požiadal členov komisie o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|-------|-------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | Mgr. Milan Chvíla |
| Mgr. Iveta Martinková | | |

Uznesenie č. 58/2018

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. **Konštatovať, že**

– zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníckymi pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.

- akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- verejnosť, fyzické osoby a ani vlastníci pozemkov nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár pripomienky ani námietky.

II. Zobrať na vedomie

- vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár

III. schváliť

- zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona

K bodu 5

- **Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho.

Predseda komisie vyzval členov, aby sa najskôr zaoberali spornými bodmi.

5/

Mgr. Chvíla – je proti predaju zelených plôch v centre mesta

Keďže členovia sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o hlasovanie.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|----|---------------------------------|-----------|
| | MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | |
| | Mgr. Iveta Martinková | |
| | Mgr. Milan Chvíla | |

Uznesenie č. 59/2018 k bodu 5/ nakladanie s majetkom

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Stanislavovi Babicovi, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 165/2018 v celkovej hodnote 14 991,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

26/

Mgr. Peter Cibulka – ako poslanec za volebný obvod informoval členov komisie o organizovaní petície, aby sa do pozemku nezasahovalo zásadným spôsobom, aby sa tam zachoval prírodný park. Vyjadril svoj zásadný nesúhlas s predloženou žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy a vznik golfového ihriska a požiadal členov o podporu.

Mgr. Chvíla – vyjadril nesúhlas s predloženým materiálom. Pozemok by mal byť využitý ako prechod zo sídliska do Lesoparku napr. riadený park - prirodzený koridor a nie ho zabetónovať. Nemyslí si, že ide o pozemok vhodný na budovanie športovísk aj z dôvodu súčasnej zložitej dopravnej situácie.

MUDr. Popluhár – taktiež nesúhlasí s prenájmom.

Predseda komisie ukončil diskusiu požiadal členov komisie o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|----|---------------------------------|-----------|
| | MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | |
| | Mgr. Iveta Martinková | |
| | Mgr. Milan Chvíla | |

Uznesenie č. 60/2018 k bodu 26/ nakladanie s majetkom

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 4940/10, trv.tráv.p. o výmere 26998 m² v k. ú. Žilina, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinsko-rajeckým golfovým klubom, so sídlom J. Milca 6 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu vybudovania ihriska na nácvik golfu.

Keďže členovia komisie nemali k ostatným bodom predkladaného materiálu pripomienky, predseda komisie požiadal členov o hlasovanie o bodoch 1/, 2/, 3/, 4/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/,12/, 13/, 14/,15/,16/, 17/, 18/, 19/, 20/, 21/, 22/,23/,24/, 25/, 27/, 28/, 29/, 30/, 31/, 32/, 33/, 34/, 35/, 36/, 37/, 38/, 39/, 40/, 41/, 42/, 43/, 44/, 45/, 46/, 47/ a 48/ spolu.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|-------|-----------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | Mgr. Iveta Martinková |
| | | Mgr. Milan Chvíla |

K bodom 1/, 2/, 3/, 4/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/,12/, 13/, 14/,15/,16/, 17/, 18/, 19/, 20/, 21/, 22/,23/,24/, 25/, 27/, 28/, 29/, 30/, 31/, 32/, 33/, 34/, 35/, 36/, 37/, 38/, 39/, 40/, 41/, 42/, 43/, 44/, 45/, 46/, 47/ a 48/ nakladanie s majetkom neboli prijaté platné uznesenia.

K bodu 6

- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Andrej Vidra – vedúci odboru životného prostredia.

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | |
| Mgr. Iveta Martinková | | |
| Mgr. Milan Chvíla | | |

Uznesenie č. 61/2018

Komisia životného prostredia **odporúča** MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie malým zdrojom

K bodu 7

- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Andrej Vidra – vedúci odboru životného prostredia.

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | | |
| Mgr. Iveta Martinková | | |
| Mgr. Milan Chvíla | | |

Uznesenie č. 62/2018

Komisia životného prostredia **odporúča** MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch

K bodu 8

- **Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline**

Predkladateľ materiálu sa nezúčastnil zasadania komisie, preto členovia k danej téme iba vyjadrili svoje názory.

MUDr. Popluhár – vyjadril nespokojnosť s fungovaním komisií, pretože jej závery nemajú žiadnu váhu na zastupiteľstve. Návrhu vyjadruje podporu.

Mgr. Chvíla – fungovanie jednej komisie si nevie predstaviť z časového hľadiska, keďže každá komisia je zameraná na inú oblasť a dĺžka trvania takejto komisie sa nedá odhadnúť.

Mgr. Martinková – možno by sa to mohlo vyskúšať napr. pri väčších materiáloch ako nakladanie s majetkom a potom komisie rozdeliť a pokračovali by samostatne.

Predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 1 hlas Zdržal sa: 1 hlas

| za | proti | zdržal sa |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA | Mgr. Milan Chvíla | Mgr. Iveta Martinková |

Komisia životného prostredia k bodu - Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline **neprijala platné uznesenie.**

K bodu 9

Mgr. Martinková – upozornila na novovysadené stromy na Bulvari a asfalt okolo, boli prisľúbené zelené pásy.

Ing. Vidra – tak ako bolo uvedené na komisii, o zelených pásoch sa uvažuje pri rekonštrukcii chodníkov, ktorá je naplánovaná na budúci rok.

Mgr. Martinková – požiadala o spracovanie tabuľky škôl a škôlok, ktoré si prevzali kompostér a pomoc pri ich distribúcii.

MUDr. Popluhár – informoval členov o žiadosti p. Markovičovej na vybudovanie cintorína pre spoločenské zvieratá.

Ing. Vidra – informoval, že lokalita je vyčlenená, projekt spracovaný a momentálne prebieha stavebné povolenie. Na realizáciu však neboli schválené finančné prostriedky.

MUDr. Popluhár, Mgr. Chvíla – podporujú iniciatívu a súhlasia s potrebou vybudovania hlavne pre majiteľov zvierat, ktorí nemajú možnosť pochovania na vlastnom pozemku.

K bodu 13

Na záver zasadnutia predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončil.

V Žiline dňa: 07.09.2018

MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA,
predseda komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová