

## Výbor č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline

kontakt: Ing. Ján Pažický, Brodno 380, 010 14 Žilina, tel.:0915 837557, E-mail:  
[janpaz@stonline.sk](mailto:janpaz@stonline.sk)

---

### ZÁPISNICA

#### zo stretnutia poslanca s občanmi Brodna

Dňa 19.8.2016 o 18,00 hod. v Kultúrnom dome v Brodne sa uskutočnilo stretnutie poslanca Ing. Jána Pažického s občanmi Brodna.

V úvode poslanec Pažický privítal prítomných občanov a oboznámil ich s programom stretnutia, ktoré malo jediný bod:

- Dohodnutie spoločného postupu vlastníkov pozemkov k vykonaniu potrebných opatrení v súvislosti s výzvami z Mestského úradu v Žiline.

#### K bodu programu:

Poslanec Pažický v stručnosti oboznámil prítomných s informáciami, ktoré predchádzali predmetným výzvam z Mesta Žilina.

Na poslanca sa koncom júla obrátili občania Brodna s požiadavkou, aby tlmočil vedeniu mesta ich prosbu o pomoc. V časti obce - trojuholník medzi Kapustnou ulicou a ulicou Ku studienke (smerom k bývalému JRD/Školskému majetku (ŠM)), sa v poslednom čase začali zdržiavať diviaky. Jedná sa o bažinatú pôdu, kde je vysoká tráva a kríky, vlastníci sa o kosenie a údržbu nestarajú. Diviaky sa spočiatku vybahnila a odišli. V poslednej dobe sa im tam však zapáčilo a zdržiavajú sa tam aj cez deň. Občania Kapustnej ulice tu vraj bežne vidia diviaka aj za bieleho dňa, ako sa prechádza po ceste. Člen poľovného združenia ich spočiatku plašil petardami, teraz to už na ne nezaberá. Strieľať strelnou zbraňou v obývanej a zastavenej časti obce nemôže.

Na základe uvedeného poslanec Pažický požiadaval vedenie mesta o pomoc pri riešení tejto situácie, výsledkom čoho bolo, že Mesto Žilina oslovilo listom 75 známych vlastníkov pozemkov, na tridsiatich parcelách, z ktorých sa skladá spomínaný pozemok, aby svoje pozemky udržiavali v zmysle platnej legislatívy. Zároveň mesto oslovilo príslušné poľovné združenie, aby vykonali opatrenia v rámci ich možností. Odbor dopravy zasa zabezpečí vyčistenie rigola pozdĺž miestnej komunikácie.

Po obdržaní písomných výziev z Mesta Žilina na dodržiavanie platnej legislatívy, sa na poslanca telefonicky obrátilo viacero majiteľov predmetných pozemkov s otázkou, ako majú postupovať. Údajne telefonovali na odbor ŽP, kde im pracovníčka dala kontakt na poslanca s tým, aby sa občania obracali na neho, nakoľko má on na starosti túto akciu.

Občania sa preto obracali na poslanca s otázkami, čo majú robiť, nakoľko parcely nie sú riadne vymerané, ani vykolíkované, ani ohradené. Jedná sa o jeden veľký pozemok, kde by bolo dosť problémom, aby si každý vlastník pokosil iba svoju časť. Poslanec Pažický, aj keď takúto akciu nemal mať prečo "na starosti", s cieľom pomôcť predmetným občanom, v spolupráci s niekoľkými ďalšími občanmi Brodna skoorinoval spoločný postup, spočívajúci v tom, že bolo dohodnuté, že predmetnú celú lokalitu pokosí občan z Brodna traktorom a

následne sa náklady rozpočítajú medzi vlastníkov pozemkov. Následne zvolal aj toto stretnutie vlastníkov predmetných pozemkov, cieľom ktorého bolo dohodnúť postup pri rozrátaní nákladov za pokosenie, ako aj dohodnúť postup na ďalšie roky.

Občan J.Moravec informoval, že pokosenie bolo zrealizované dňa 17.8.2016 a vyšlo na sumu 200,- €. Bol daný návrh, aby sa pre tento raz predmetní vlastníci poskladali paušálne sumou 5,- €, z čoho sa pokryjú náklady na toto pokosenie, prípadne ak niečo zostane, zvyšné peniaze sa odložia na údržbu pozemkov na ďalší rok.

Prevažná väčšina prítomných majiteľov pozemkov s týmto návrhom bez problémov vyjadrila súhlas a spokojnosť s takýmto riešením.

Vyskytli sa však aj hlasy, ktoré argumentovali tým, že náklady treba rozpočítať na vlastníkov podľa metrov štvorcových pozemkov, ktoré vlastní ten ktorý vlastník. Na dotaz, kto to však má urobiť - viesť takúto evidenciu, rozpočítať a následne oslovovať ostatných vlastníkov, sa však neprihlásil nikto z prítomných občanov.

Ďalší z občanov uviedol, že predmetné pozemky má od neho na základe nájomnej zmluvy prenajaté p. Krúpa, ktorý prevádzkuje živočíšnu výrobu v objektoch bývalého ŠM v Brodne, nech toho osloví mesto Žilina a žiada od neho údržbu predmetných pozemkov.

Poslanec Pažický preto vyzval prítomných, aby ak majú aj ďalší takéto nájomné zmluvy s p. Krúpom, urobili ich fotokópie a tieto zaslali na mesto Žilina s otázkou, či sa teda má o údržbu pozemkov starať vlastník, alebo ten, kto ich má prenajaté.

Občania v ďalšom požiadali, aby mesto Žilina zabezpečilo odvodnenie predmetnej lokality. Poslanec uviedol, že vedenie mesta prisľúbilo zabezpečiť vyčistenie rigola pozdĺž miestnej komunikácie, vyčistenie rigola povedľa plotu areálu bývalého ŠM však mesto zrejme zabezpečovať nebude, nakoľko sa tento nachádza na súkromných pozemkoch a preto sa asi budú musieť dohodnúť vlastníci pozemkov medzi sebou.

Ďalší občan upozornil na skutočnosť, že vedľa plotu bývalého ŠM sa nachádza aj čierna skládka, kde je umiestnených niekoľko desiatok starých pneumatík.

Keďže už nepadli ďalšie iné návrhy, po vyzbieraní paušálnej sumy za tohtoročné pokosenie pozemku (vyzbieral a evidoval p. J.Moravec), poslanec Pažický vyslovil vedeniu mesta poďakovanie, že sa touto požiadavkou občanov promptne zaoberali, poďakoval prítomným občanom za účasť a stretnutie ukončil.

#### **Prijaté závery - požiadavky na mesto Žilina:**

- Občania požiadali vedenie mesta Žilina o zabezpečenie odvodnenia predmetnej lokality. V tejto súvislosti je potrebné vyčistiť rigol povedľa miestnej komunikácie, ale aj rigol povedľa plotu bývalého ŠM. Toto odvodnenie bolo údajne kedysi odvedené až do rieky Kysuca.
- Preveriť existenciu čiernej skládky pneumatík v predmetnej lokalite a zabezpečiť jej odstránenie.
- Ak viacerí občania na mesto doložia nájomné zmluvy s podnikateľom prevádzkujúcim živočíšnu výrobu v areáli bývalého ŠM, na základe ktorých by bolo zrejmé, že pozemky v predmetnej lokalite má od vlastníkov prenajaté tento podnikateľ, informovať občanov, či je povinný sa o pozemky starať tento podnikateľ, alebo vlastníci pozemkov. Ak je povinný sa starať podnikateľ, adresovať výzvu jemu.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický