

## **Výbor č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline**

**kontakt: Ing. Ján Pažický, Brodno 380, 010 14 Žilina, tel.:0915 837557, E-mail:**

**[janpaz@stonline.sk](mailto:janpaz@stonline.sk)**

---

### **ZÁPISNICA**

zo zasadnutia Výboru č. 8

#### **mimoriadne stretnutie poslancov s občanmi Zádubnia**

Dňa 16.11.2015 o 16,00 hod. v MŠ Zádubnie sa uskutočnilo mimoriadne stretnutie poslancov s občanmi mestskej časti Zádubnie. Stretnutia sa zúčastnili poslanci Ing. Ján Pažický, Mgr. Emília Talafová a Ján Púček, za Mestský úrad Žilina pracovníčka oddelenia prípravy investícií p. Danka Mazáková a za Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.(ďalej len "SEVAK") pracovník investičného oddelenia Ing. Dušan Šutý.

V úvode poslanec Pažický predstavil a privítal hostí a prítomných občanov a oboznámil ich s programom zasadnutia, ktoré bolo zvolané na základe požiadavky občanov Zádubnia, vzneseného na poslednom stretnutí poslancov s občanmi zo dňa 8.10.2015, aby do konca mesiaca november bolo zvolané mimoriadne stretnutie poslanca s občanmi k problematike pitnej vody a kanalizácie v Zádubní, za prítomnosti zástupcu SEVAKu a vedenia mesta Žilina:

- 1) Informovanie občanov o možnostiach rozšírenia verejného vodovodu v Zádubní
- 2) Diskusia
- 3) Ukončenie

#### K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický v úvode stručne zosumarioval problémy, súvisiace s pitnou vodou a vodovodom v Zádubní, ktoré sú dlhodobého charakteru a podľa občanov sa neriešia zo strany kompetentných inštitúcií a mesta Žilina už niekoľko rokov. Výsledkom je skutočnosť, že v Zádubní čoraz viacej rodinných domov má najmä počas letných mesiacov problémy so zásobovaním pitnou vodou z jestvujúcich zdrojov, rezervoárov (často vybudovaných svojpomocne už pred viac aj ako desiatkami rokov). Stavba - "Žilina-Zádubnie-zvýšenie tlakových pomerov a rozšírenie verejného vodovodu" - na ktoré je vydané právoplatné stavebné povolenie, sa zo strany SEVAKu nerealizuje už od r. 2011.

Informoval, že Ing. Erik Kyselica v zmysle záverov zo stretnutia dňa 8.10.2015 zosumarioval ďalších-nových záujemcov o pripojenie na verejný vodovod, nakoľko majú vážne problémy s jestvujúcim zásobovaním pitnou vodou. Väčšina nových záujemcov o pripojenie má rodinné domy na ulici Richtárskej, prípadne v blízkosti tejto ulice, jedná sa o cca 30rodinných domov. Poslanec Pažický tieto podklady od Ing. Kyselicu o nových záujemcov o pripojenie, ako aj materiály týkajúce sa vydaného stavebného povolenia na stavbu "Žilina-Zádubnie-zvýšenie tlakových pomerov a rozšírenie verejného vodovodu", ihneď po obdržaní odovzdal Ing. Šutému.

V ďalšom poslanec Pažický odovzdal slovo Ing. Šutému, ktorý občanom predstavil zámer rozšírenia vodovodu v časti Zádubnia. Uviedol, že problémom je nízky,

nepostačujúci tlak vody v časti pod areálom bývalého Školského majetku. Informoval, že je vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu "Žilina-Zádubnie-zvýšenie tlakových pomerov a rozšírenie verejného vodovodu". Táto stavba je aj zaradená v pláne investícií SEVAKu na rok 2016, avšak ešte nie je schválená, nakoľko plán investícií sa ešte len bude vedením SEVAKu schvaľovať. K schváleniu stavby a jej zaradeniu do plánu investícií na rok 2016 určite prispeje, ak pokiaľ čo možno najviac občanov podpíše Zmluvy o budúcich zmluvách (ďalej len "zmluva") so spoločnosťou SEVAK. Vysvetlil, že SEVAK je podnikateľský subjekt, ktorý sa správa trhovo a prioritne rieši tie akcie, kde je návratnosť investícií čo najrýchlejšia. Nemôže riskovať, že investuje značnú sumu financií do stavby - vodovodu alebo kanalizácie a občania sa potom v konečnom dôsledku na vodovod/kanalizáciu nepripoja. Aby sa tomuto zamedzilo, SEVAK vyžaduje, aby mal pred začatím prípravy stavby podpísaných pokiaľ možno čo najviac zmlúv so záujemcami o pripojenie.

V ďalšej časti Ing. Šutý občanov oboznámil o technickej stránke prípravy stavby, vysvetlil čo v takýchto prípadoch zabezpečuje SEVAK a čo sa vyžaduje od občanov.

V rámci vydaného Rozhodnutia na stavbu „Žilina – Zádubnie – zvýšenie tlakových pomerov a rozšírenie verejného vodovodu“, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Žiline č. 1900/2013/3082/Var., ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.9.2013, SEVAK a. s. Žilina vybuduje ( pokiaľ predmetná stavba bude schválená predstavenstvom spoločnosti ) cca. 145 m verejného vodovodu HDPE DN 100 , ktorý bude uložený v cestnom telese – smer Zástranie a tiež redukčnú šachtu, ktorá bude osadená v zelenom páse pri ceste ( redukčná šachta je potrebná pre vyriešenie tlakových pomerov v danej lokalite ).

Po vybudovaní a skolaudovaní predmetnej stavby, SEVAK a.s. Žilina vyzve občanov, aby sa pripojili na vybudovaný verejný vodovod. Na základe tejto výzvy, budú musieť občania ( ktorí si vybudujú novú vodovodnú prípojku ) požiadať SEVAK a. s. o určenie bodu napojenia na verejný vodovod ( určí majster vodovodov), predložiť na vyjadrenie PD vodovodnej prípojky a uzatvoriť so SEVAK a. s. – Zmluvu na dodávku pitnej vody, až po podpise Zmluvy sa budú môcť občania pripojiť na verejný vodovod.

Týmto občanom by mohlo mesto Žilina pomôcť pri vybavovaní ohlásenia drobnej stavby a tiež pri vybavovaní rozkopového povolenia.

Pani Mazáková z Mestského úradu Žilina uviedla, že by bolo dobré, aby SEVAK aj mesto Žilina našlo vhodné riešenie a pomoc pri príprave a realizácii rozšírenia vodovou, ktoré občanom pomôžu v maximálnej miere s vybavovaním potrebných povolení, podkladov, vyjadrení.

Poslanec Pažický informoval občanov o účasti na 2 rokovaníach s investičným riaditeľom SEVAKu (spoločne s p. viceprimátorom Trnovcom), kde bolo jasne zadané, ako má postupovať mesto v prípade požiadaviek občanov na rozšírenie vodovodu a kanalizácie. SEVAK požaduje od svojich akcionárov, aby takéto požiadavky samozrejme vopred konzultovali so SEVAKom, avšak SEVAK trvá na tom, že akcionár - v tomto prípade mesto Žilina - pripraví kompletne celú dokumentáciu až do fázy stavebného povolenia, následne SEVAK prevezme investorstvo, dokonca vraj údaje preplatí aj projektovú dokumentáciu a môže potom pristúpiť k realizácii stavby.

Uviedol, že na základe požiadavky občana Zádubnia p. Pupiša a následnej intervencie predstaviteľov mesta Žilina bolo prisľúbené, že táto stavba "Žilina-Zádubnie-zvýšenie tlakových pomerov a rozšírenie verejného vodovodu" je zaradená v pláne investícií na

rok 2016. Poslanci výboru budú cestou p. viceprimátora Trnovca požadovať, aby táto stavba aj bola schválená a skutočne na rok 2016 aj zaradená do plánu investícií SEVAKu.

- 2) V rámci diskusie bola položená otázka, či si môžu dvaja občania/susedia urobiť spoločnú šachtu. Ing. Šutý vysvetlil, aké sú ale riziká takejto spoločnej susedskej akcie. SEVAK v takýchto prípadoch od občanov požaduje, pri podpise Zmluvy na dodávku pitnej vody, predložiť súhlasné stanoviská od majiteľov pozemkov, cez ktoré vedie spoločná vodovodná prípojka „Súhlasné stanovisko k uloženiu vodovodnej prípojky na cudzom pozemku“ a tiež, pokiaľ bude vodomerná šachta spoločná pre dvoch majiteľov RD, je treba predložiť súhlasné stanovisko s umiestnením vodomernej šachty na cudzom pozemku a súhlasné stanovisko dotknutých majiteľov RD so spoločným užívaním VŠ.

Poslanec Pažický vyzval prítomných občanov, aby v čo možno najväčšom počte záujemcovia o pripojenie na verejný vodovod podpísali zmluvy, ktorých tlačivá im Ing. Šutý na stretnutí odovzdal a aby tieto podpísané zmluvy odovzdali do nastávajúcej nedele p. Kyselicovi a p. Majtánovej, od ktorej si ich v pondelok 23.11.2015 preberie a odovzdá Ing. Šutému.

Občan z pléna položil otázku, ako sa bude riešiť kanalizácia v Zádubní. Ing. Šutý odpovedal, že sa na základe pokynu vedenia venoval problematike rozšírenia vodovodu. Poslanec Pažický doplnil odpoveď v tom smere, že podľa informácií zo SEVAKu tento v blízkej budúcnosti neplánuje realizáciu kanalizácie v Zádubní, nakoľko má v súčasnosti naplánovaných niekoľko dôležitých veľkých stavieb, ktorým sa musí prioritne venovať a tieto dokončiť.

Poslanci informovali občanov o zasadnutí výboru č.8 zo dňa 14.11.2015, na ktorom vzniesli nasledovnú požiadavku:

*Poslanci Výboru č.8 požadujú, aby sa predstavitelia mesta Žilina v spolupráci s vedením SEVAKu vážne zaoberali doriešením odkanalizovania mestských častí obvodu č.8. Občania, ktorí nemajú možnosť napojiť sa na kanalizáciu, budú v súvislosti s prijatím VZN o zneškodňovaní obsahu žúmp znevýhodnení voči občanom, ktorí túto možnosť majú. Ďalej poslanci požadujú koncepčné doriešenie dobudovania verejného vodovodu a vodovodných prípojok, nakoľko situácia s pitnou vodou sa bude v nastávajúcich rokoch so zmenami klimatických podmienok zrejme neustále zhoršovať. Požadujú zabezpečiť, aby mesto Žilina spolu so spoločnosťou SEVAK vypracovalo harmonogram dobudovania týchto sietí v mestských častiach obvodu č.8 a postupne aj začalo s ich prípravou a realizáciou.*

- 3) V závere stretnutia poslanec Pažický vyjadril presvedčenie, že mesto Žilina sa uvedenými požiadavkami bude seriózne zaoberať, za čo občania vopred vyslovujú vedeniu mesta poďakovanie.

Poďakoval hosťom Ing. Šutému a p. Mazákovej za účasť na stretnutí, prítomným občanom za nerušený a korektný priebeh zasadnutia a stretnutie s občanmi ukončil.

V Žiline, dňa 21.11.2015

predseda výboru:

.....

Ing. Ján Pažický

sekretár výboru:

.....

Mgr. Emília Talafová