

## Zápisnica č. 7/2015 Mojšová Lúčka

### z mimoriadneho rokovania občianskeho výboru volebného obvodu č. 6

- Dátum: 30.09.2015
- Miesto konania: Mojšová Lúčka, cukráreň v priestoroch polyfunkčnej stavby vo vlastníctve Vodohosp. výstavby, š.p., Rybné námestie 1/1, Žilina
- Prítomní: Jozef Juriš – poslanec MZ v Žiline  
Mgr. Anton Trnovec – poslanec MZ v Žiline  
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového na MsÚ v Žiline, JUDr. Marek Šedovič, Ing. Opálená, Ing. Zuzana Fraštiová – právne a majetkoprávne oddelenie Vodohospodárskej výstavby š.p.
- Program:
1. Otvorenie a predstavenie hostí
  2. Príhovor Ing. Opálenej a JUDr. Šedoviča. k petícii občanov Mojšovej Lúčky
  3. Podnety občanov, diskusia
  4. Poďakovanie predstaviteľom Vodohosp. výstavby, š.p. a ukončenie diskusie, informácia poslanca
  5. Záver

Ad1: Dňa 30.9.2015 sa v priestoroch cukrárne v polyfunkčnej stavbe v Mojšovej Lúčke uskutočnilo ďalšie mimoriadne stretnutie občianskeho výboru volebného obvodu č. 6 a predstaviteľmi Vodohospodárskej výstavby, š.p.

V úvode stretnutia poslanec Jozef Juriš privítal a predstavil hostí. Následne požiadal hostí o vysvetlenie účelu mimoriadneho zasadnutia.

Ad2: Ing. Opálená informovala, že na vedenie Vodohospodárskej výstavby, š.p. bola zaslaná petícia občanov, žijúcich v novej časti Mojšová Lúčka, ohľadom výkupov podielov na ich nehnuteľnostiach. Oznamila občanom, že im bola zaslaná ponuka na odkúpenie podielov, ktorú mohli, ale aj nemuseli akceptovať. Tým dementovala časť petície, ktorá údajne hovorila o nutnosti odkúpenia podielov. Ďalšia časť petície sa venovala žiadosti o zníženie kúpnej ceny podielov o výšku amortizačného. Občanom bolo oznámené, že pojem „amortizačné zníženie kúpnej ceny“ v zmluve nebol definovaný, v predošlých výkupoch nebol uplatnený a nebolo by spravodlivé voči občanom, ktorí svoju nehnuteľnosť nadobudli v zmysle zmluvy, meniť podmienky vysporiadania.

JUDr. Šedovič následne oznámil občanom, že momentálne je vysporiadaná nadpolovičná väčšina všetkých nehnuteľností a ani v jedinom prípade sa neuplatnil princíp

odpočtu amortizačnej hodnoty. Zároveň podotkol, že nevidí dôvod systém meniť, nakoľko tento nebol dohodnutý v zmluve. Až do predchádzajúceho stretnutia občanov Mojšovej Lúčky so zástupcami VV, š.p., takúto požiadavku nikto z občanov Mojšovej Lúčky nepredniesol. Zároveň vysvetlil, že zo strany Vodohospodárskej výstavby, š.p. nikdy nebol uplatňovaný žiaden nájom za podielnícky vzťah a má za to, že neúčtovanie nájmu za podiely mohli občania zahrnúť do údržby nehnuteľností.

Ad3: P. Hanuliaková citovala odpoveď Vodohospodárskej výstavby, š.p. pričom mala za to, že občania boli nútení odkupovať svoje podiely. Rovnako vyjadrila nesúhlas s tvrdením, že občania nemajú nárok na zníženie kúpnej ceny o výšku amortizačného. Túto skutočnosť konzultovala aj s právnym zástupcom, ktorý potvrdil jej názor. Ďalej p. Hanuliaková namietala voči postupu, ktorý bol zvolený pri podpisovaní zmlúv. Občanom boli poštou zaslané zmluvy, ktoré nemohli upravovať a museli ich jedine akceptovať, podpísať a poslať späť odosielateľovi. Ďalej pani Hanuliaková nesúhlasila s tvrdením, že k dnešnému nebola vznesená požiadavka na amortizáciu a úpravu zmlúv. Na stretnutiach s občanmi, za bývalých poslancov (konkrétne p. Štrbu), niekoľkokrát žiadala o uverejnenie tejto požiadavky, no tá sa nikdy v zápisnici neobjavila. Preto p. Hanuliaková požiadala poslanca Juriša o vyhotovenie zápisnice.

Ing. Opálená v ďalšej časti občanov ubezpečila, že môžu svoju nehnuteľnosť užívať, hoc aj 40 rokov, bez toho, aby boli nútení vysporiadať si svoj spoluvlastnícky podiel. Tiež oznámila občanom, že podiel je dediteľný a vysporiadať ho môžu aj ich právni nástupcovia. Zároveň položila otázku, že pokiaľ by bol uplatňovaný princíp amortizačného zníženia kúpnej ceny, aká by bola hodnota domu po 50 rokoch a pri tom, sa občania sťahovali do novovybudovaných nehnuteľností. Taktiež oznámila občanom, že pri výkupu Vodohospodárska výstavba, š.p. neuplatňuje mieru inflácie, pričom cena nehnuteľností rastie, takže sa jej zdá spravodlivé, výkup podielov v cene, ktorá je stanovená v kúpnej zmluve. Z listov, ktoré boli zaslané občanom Mojšovej Lúčky bolo 19 pozitívnych reakcií a vo všetkých prípadoch sa podiely vysporiadávajú. V 10-tich prípadoch sú zmluvy v štádiu podpisu na Ministerstve životného prostredia SR.

Pán Trpiš oznámil, že sú v obci občania, ktorí chcú odkupovať pozemky pod nehnuteľnosťami a nie je im výkup umožnený. Zároveň na jeho otázku mu bolo vysvetlené, že je možnosť odkupovať aj spoluvlastnícke podiely po častiach (podľa finančnej možnosti občana), pričom táto časť je zaokrúhlená na deliteľný zlomok. Občanom bola poskytnutá informácia, že výkup podielov môžu rozdeliť na výkup pozemku a domu zvlášť.

Pani Hanuliaková oznámila, že k spokojnosti občanov by došlo za predpokladu, že výška amortizačného by predstavovala aspoň 2% ročne. Zároveň je to aj jej požiadavka a žiada o odpoveď k tomuto návrhu. Zároveň požiadala, aby prípadné ďalšie stretnutia sa konali v čase medzi 17.00-18.00, aby sa ho mohli zúčastniť aj ostaní pracujúci občania.

Pani Danišková v minulosti tiež žiadala o odkúpenie spoluvlastníckych podielov, čo jej nebolo umožnené, ale v súčasnosti má podiely vysporiadané a ďakuje za súčinnosť.

Pán Pyroha prízvukoval platnosť staveného zákona, ktorý nebol dodržaný pri výstavbe rodinných domov. Napádal kvalitu stavieb, kde neboli dodržané technologické postupy, čo malo za následok viaceré závady, ktoré sa postupne objavovali (opadávanie omietok, plesne...). Tieto závady museli občania na vlastné náklady odstraňovať, nakoľko ich uplatnenie v reklamačnom konaní nebolo zrealizované. Medzi ďalšie závady patria: nedostatočná, príp nezrealizovaná hydroizolácia, neodkanalizovanie strešných zvodov do dažďovej kanalizácie...

Ad.4: Po diskusii poďakoval poslanec predstaviteľom Vodohospodárskej výstavby, š.p., ako i predstaviteľom mesta Žilina za účasť a požiadal občanov, aby neopúšťali priestor z dôvodu podania informácie o pripravovanej výsadbe stromov a údržbe zelene v ich prímestskej časti.

Ad5: Na záver poslanec Jozef Juriš poďakoval občanom za účasť na stretnutí a oznámil, že ďalšie riadne stretnutie sa uskutoční 20.10.2015.

V Žiline 01.10.2015

Zapísal: *Jozef Juriš*

*poslanec MZ v Žiline*

*mobil: +421 905 267 951*

*e-mail: [vekam@vekam.sk](mailto:vekam@vekam.sk)*

