

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA -ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (6b)

/ÚPN – M ŽILINA ZaD č. 7 (6b)/



A TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽILINA

ŽILINA, MÁJ 2020

SADA Č.:

Členenie dokumentácie:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

***M 1 : 25 000* VÝKRES Č. 1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 2**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 3**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4a**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4b** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYN, TEPLA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4c** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 5** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 6**

OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO ŽILINA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
MOBIL: 0903 55 48 37;
E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
MOBIL: 0903 66 91 31;
E.MAIL: krajtch@gmail.com

ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06;
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN – M ZaD Č. 7 (6b):

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ROMAN TISO

Zeleň: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
ING. ARCH. PETER KRAJČ
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD Č. 7 (6b) RIEŠI	str.4
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	str.7
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ	str.7

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č. 7 (6b)

2.1	VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.8
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÜC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.14
2.3	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNÉ A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	str.14
2.4	ZÄUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZÄČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.14
2.5	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.14
2.6	NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA	str.17
2.7	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.17
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA	str.17
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.18
2.10	NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.18
2.11	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÄTANÉ PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.18
2.12	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
2.12.1	DOPRAVA	str.18
2.12.2	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	str.20
2.12.3	ENERGETIKA	str.20
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.21
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.21
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.21
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÜ OCHRANU	str.21
2.16	NÄVRH BUDÜCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÄMERY	str.22
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.22

2.18	NÄVRH ZÄVÄZNEJ ČÄSTI	str.23
2.18.1	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY	str.23
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÄCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.26
2.18.3	ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.30
2.18.4	ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.30
2.18.5	ZÄSADY A REGULÄTÍVY ZACHOVANIA KULTÜRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÄTANÉ PLÔCH ZELENÉ	str.31
2.18.6	ZÄSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ	str.31
2.18.7	ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.31
2.18.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	str.32
2.18.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.32
2.18.10	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY	str.32
2.18.11	ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÜ OCHRANU	str.32
2.18.12	URČENIE, PRE KTORÉ ČÄSTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÄLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÖNY	str.33
2.18.13	URČENIE, PRE KTORÉ ČÄSTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÜ ŠTÜDIU, DOPRAVNO – URBANISTICKÜ TECHNICKÜ ŠTÜDIU A ÚZEMNÝ GENEREL	str.33
2.18.14	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.33
2.18.15	SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.34

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÄ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M ZaD č. 7 (6b) k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (6b) RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZaD Č. 7 (6b)

upravené z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6, bod 1. Dôvody na obstaranie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6., korigované v zmysle dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018 zo dňa 02.07.2018, uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 a doplnené požiadavkami zo záznamu z výrobného výboru k ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) konaného na MsÚ v Žiline dňa 01.02.2019.

„Vzhľadom na naliehavú potrebu verejnosti a z dôvodu verejného záujmu na čo najrýchlejšom spracovaní námietok verejnosti – podnetov fyzických a právnických osôb, ktoré sú súčasťou Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6 odsúhlasených 21.05.2018 (ďalej len „Požiadavky“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým najmä:

- bude dielo rozdelené na dve časti: 6a) a časť 6b), pričom každá časť sa bude realizovať v dvoch etapách. Obsahom časti 6a bude prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb v zmysle bodu č. 3 Požiadaviek, ktorá sa bude realizovať ako prvá“
- Na základe Metodického usmernenia k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č. 06708/2019/SV/01006, ktoré vydalo MDV SR dňa 07.01.2019 sa mení názov dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 6b na Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 7 (6b), v skratenej forme ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b).

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2018 dňa 23.04.2018 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018, v 10/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 62/2019 dňa 11.02.2019 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa § 30 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.11.2018 nové podnety fyzických a právnických osôb, doručené po odsúhlasení Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6, t.j. po 21.05.2018 sa v zmenách a doplnkoch č.7 (6b) riešiť nebudú. Riešenie nových podnetov by malo dopad na dohodnutú cenu a termíny, čo by bolo v rozpore s postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§18, ods.3, písm. b). Nové podnety fyzických a právnických osôb sa budú riešiť novými zmenami a doplnkami alebo v novom ÚPN-M.

1. V ZaD č.7 (6b) budú riešené podnety podľa platnej Zmluvy o dielo a jej Dodatku č. 1 a 6 podnetov ktoré boli riešené v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie.

2.Prítomní prešli všetky požiadavky – podnety mesta na riešenie a dohodli sa na nasledovnom: Riešené budú podnety Mesta Žilina uvedené v bode 4 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018.

3. Riešené budú opravy formálnych chýb uvedené v bode 5 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 boli z návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.7 (6b) vylúčené tri podnety z horeuvedených požiadaviek.

Obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b) zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA ING. IGOROM CHOMOM, OD 03.12.2018 PRIMÁTOROM MESTA MGR. PETROM FIABÁNE
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstaráateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 222
SPRACOVATEĽ ÚPN – M Žilina:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

(upravené z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6, bod 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa) a korigované v zmysle dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018 zo dňa 02.07.2018.

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a a ZaD č. 7 (6b) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb.
- V rámci spracovania ÚPN-M ZaD č. 6a a ZaD č. 7 (6b) budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).
- V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b):
- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

citované z dokumentu „Záznam z výrobného výboru k ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)“ konaného na MsÚ v Žiline dňa 01.02.2019.

3. V ZaD č.7 (6b) budú riešené podnety podľa platnej Zmluvy o dielo a jej Dodatku č. 1 a 6 podnetov ktoré boli riešené v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie:
- 3.13. Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.
- 3.28. P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.
- 3.35. Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.
- 3.36. Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.
- 3.44. P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.7 (6b).

4.18. Vo výkrese č.2 a č.3 návrhu ÚPD upraviť koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania ponad rieku Váh mostom na jej ľavý breh.

4. Prítomní prešli všetky požiadavky – podnety mesta na riešenie a dohodli sa na nasledovnom: Podnety Mesta Žilina uvedené v bode 4 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

- 4.1. V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vnútroblokov blokovej zástavby.
- 4.2. Definovať pojem okolitá zástavba a jestvujúci stav. (Poznámka spracovateľa: z osobného prerokovania spracovateľa so zástupcom obstarávateľa vyplýva, že definícia jestvujúci stav sa má vzťahovať na regulatív podkapitoly 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky záväznej časti ÚPN – M Žilina „Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu“.)
- 4.3. Definovať pojem vegetačné strechy s tým, že tieto musia plniť svoju funkciu po celú dobu životnosti stavby. Povinnosť vlastníka stavby udržiavať ju v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vyplýva priamo zo stavebného zákona. Riešenie tejto problematiky je nad rámec podrobnosti ÚPN-M. Preto sa táto požiadavka upravuje nasledovne: Definovať pojem vegetačné strechy; všeobecný regulatív k indexu zelene sa doplní o požiadavku riešiť na rastlom teréne min. 50% z požadovanej plochy zelene. Ostatnú, chýbajúcu, možno riešiť formou vegetačných striech.
- 4.4. Aktualizovať kapitolu 2.18.4.1 - Dopravné vybavenie, podkapitolu Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy s poukázaním na adaptačné opatrenia.
- 4.5. V kapitole Dopravné vybavenie požadovať nové parkoviská len ku konkrétnej stavbe /ám, ich výpočet preukázať podľa STN; uvažovať so zástupnosťou parkovacích miest. Pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby požadovať riešenie parkovacích plôch výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne možnej miere v rámci objektu. Mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) pripustiť len záchytné parkoviská a parkovacie domy riešené v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.
- 4.6. Do kapitoly 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitola Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami a do grafickej časti premietnuť mapy povodňového ohrozenia.
- 4.7. Kapitolu 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete doplniť o Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí rádiových zariadení (BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače rádiové zariadenia typu WiFi, WiMAX a pod.). Požiadavka sa vypúšťa. Touto problematikou sa zaoberalo aj Mesto Prešov vo svojom ÚPN-M Prešov ZaD 2015, čo bolo napadnuté Generálnym prokurátorom SR. Do doby doriešenia problematiky sa mesto Žilina nebude zaoberať touto otázkou v rámci zmien a doplnkov ÚPN-M, ale sa k nej vráti v rámci riešenia nového ÚPN-M.
- 4.8. Z hľadiska ochrany životného prostredia doplniť kapitolu o environmentálnych záťažoch v území (<https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>).
- 4.9. Kapitolu 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť o podkapitolu Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy / uznesenie

Vlády SR č.148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia.pdf>).

- 4.10. Kapitoly 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie doplniť o podkapitolu Opatrenia proti elektromagnetickému žiareniu. Požiadavka sa vypúšťa, vid'. podnet 4.7.
- 4.11. Aktualizovať predpísané UŠ a UPN-Z, nakoľko niektoré z predpísaných už boli spracované. Tieto budú aktualizované na základe podkladov od obstarávateľa formou poznámky v zátvorke.
- 4.12. Na základe rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici doplniť jeho nové ochranné pásmo.
- 4.13. So záhradnými chatkami v záhradkárskych osadách uvažovať ako s dočasnými stavbami – požiadavka sa vypúšťa.
Stavebný zákon jednoznačne nevymedzuje pojmy „dočasná a trvalá stavba“. Tieto pojmy vymedzovala vyhláška č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v §1 ods.2, ktorá však bola zrušená a nahradená novou vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Povoľovanie stavieb záhradných chatiek v právoplatne zriadených záhradkárskych osadách však bolo viazané na dobu platnosti územného rozhodnutia, ktorým bola vymedzená záhradkárska osada (spravidla to bolo 10 rokov) a na zmluvu o užívaní pozemku pre záhradkársku osadu. Dočasné stavby sú také, u ktorých sa vopred obmedzí čas trvania, napr. stavby zariadenia staveniska, stavby zriadené na krátkodobý účel, stavby umiestňované na pozemkoch výhľadovo určených na iné využitie a pod., t.j. stavby, u ktorých sa stavebné povolenie, užívacie povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie vydá len na určitú dobu. Záhradkárske osady a typ stavebnej činnosti v nich sú riešené primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
- 4.14. V rámci funkčnej plochy 1-05-ZV/01 (Sad SNP) pripustiť objekt kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom.
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.7 (6b).
- 4.15. Do ÚPN-M premietnuť Konceptiu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky (<http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>).
- 4.16. V areáli plavárne okrem prístavby nepripustiť žiadne nové objekty.
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.7 (6b).
- 4.17. Vo funkčnej ploche 8-42-VS/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a vo väzbe na to prehodnotiť index zelene.
- 4.19. Sieť technickej infraštruktúry – energetika (2.18.4.3) a elektronické komunikačné siete (2.18.4.4) ako sú (optické káble, telekomunikačné, ee... a pod.) vedené v zemi navrhovať do združených trás; nepripustiť duplicitu vedení, t.j. v územiach, kde sieť už existuje.... Objekty na teréne súvisiace so sieťami TI (trafostanice, regulačné stanice ...) riešiť v nevyhnutnom rozsahu. Tieto umiestňovať v prvom rade v rámci jestvujúcich objektov a zariadení; v odôvodnených prípadoch je možné ich umiestniť v priamej väzbe na jestvujúce objekty a zariadenia – prístavba. Nepripúšťa sa ich umiestnenie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov. V tomto duchu skontrolovať a upraviť záväznú časť.
- 4.20 V objektoch hromadného bývania nepripustiť doplnkové zdroje vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

5. Opravy formálnych chýb uvedené v bode 5 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

- 5.1. Medzi funkčnými plochami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03 chýba hranica.
- 5.2. Pri Celulóžke-existujúce RD a ich pozemky (p.č. KN-C 2946 a 2947 k.ú. Žilina) sú v KUN ako plochy s prevahou individuálneho bývania; v schéme záväzných častí sú súčasťou Parku 17. novembra - funkčnej plochy 8.08.ZBI/03.
- 5.3. Vo funkčnej ploche 8-08-BI/01 sa nachádza plocha jestvujúcich radových garáží - dopravná plocha.
- 5.4. Opraviť rozpor medzi navrhovanou VPS preložka cesty I/64, tzv. IV. Okružná a záväznými regulatívmi funkčnej plochy 8-09-ZBI/01.
- 5.5. Prekontrolovať všetky v ÚPN-M navrhované HG a PD a zosúladiť ich so záväznou časťou.
- 5.6. Súčasťou funkčnej plochy 1-02-ZV/01 (Bulvár) je aj HPP (hlavný peší ťah), na tento však chýbajú regulatívy.
- 5.7. Upraviť index zelene vo funkčných plochách 1-02-OV/03 a 1-02-OV/04, nakoľko tieto funkčné plochy tak ako sú vymedzené zahŕňajú len vlastný objekt s príľahlým chodníkom.
- 5.8. V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy; v tejto funkčnej ploche (p.č. KN-C 542/4 k.ú. Vranie) bolo v roku 1995 vydané SP, v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.
- 5.9. Doplniť označenie funkčnej plochy na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5-30-ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou.
- 5.10. Vo funkčnej ploche 5-34-P/01 vylúčiť z doplnkovej funkcie bytové domy; v tejto funkčnej ploche bolo v 06.09.2011 vydané ÚR pre rekreačný dom, toto v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.
- 5.11. V ZaD č.5 nesprávne uvedená funkčná plocha 8.08.OV/01 – má byť 8.31.OV/01
- 5.12. Nesprávne zakreslená funkčná plocha 8-42-VS/04 – areál Veterinárnej asanačnej spoločnosti.
zostávajú v platnosti a dopĺňajú sa o:
- 5.13 Opraviť rozpor medzi regulatívmi a grafickou časťou funkčnej plochy 2-49-OV/02 nepovolené novostavby a v grafike navrhovaný rozvoj.
- 5.14 Vylúčením typu stavebnej činnosti „dostavby“ v úvode kapitoly 2.18.2. vypadla aj možnosť prístavieb, nadstavieb, ktoré týmto nesprávnym pojmom boli navrhované, preto je potrebné opraviť.
- 5.15 V ÚPN-M Žilina v platnom znení sa narába s pojmami parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG) – definovať.
- 5.16 V ÚPN-M Žilina ZaD č.6a bol vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 navrhnutý rezidentský parkovací dom. Tým, že navrhovanému objektu občianskej vybavenosti (ÚPN-M Žilina ZaD č.1) bola stanovená max. výška zástavby, je potrebné, vzhľadom na okolitú zástavbu stanoviť max. výšku nadzemných podlaží aj rezidentskému parkovaciemu domu.

citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 aplikovane na ZaD č. 7 (6b)

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.
7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu
V rámci návrhu ZaD č. 7 (6b) je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.
8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
8.1 *Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.*
8.2 *Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.*
9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.
V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu
10.1. *ÚPN – M Žilina Zmeny a doplnky č. 7 (6b) budú spracované:*
– *Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina*
– *Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.*
– *Výsledný návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a pdf.*
11. *Navrhované zmeny a doplnky č. 7 (6b) tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN – SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.*

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012, v znení jeho zmien a doplnkov - Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 zo dňa 28.6.2016, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2018 zo dňa 3.5.2018 a Územný plán mesta Žilina - Zmeny

a doplnky č. 6a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 62/2019 zo dňa 11.2.2019 je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (ÚHZ) a súborného stanoviska obstarávateľa ku konceptu ÚPN – M obsahujúceho aj pokyny na vypracovanie návrhu. Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplývajú z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja aktualizovaný ZaD č.5 ÚPN – VÚC ŽK a jeho záväzné časti sú premietnuté do schváleného ÚPN – M Žilina cestou spracovaného ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M ZaD č. 6a

- | | |
|--|---------|
| ▪ Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 – odsúhlasené primátorom mesta | 05/2018 |
| ▪ dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018 | 07/2018 |
| ▪ Záznam z výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.7 (6b) | 02/2019 |
| ▪ Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vypracovanie | 03/2019 |
| ▪ Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) | 09/2019 |
| ▪ Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa) | 11/2019 |
| ▪ Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) podľa uznesenia MsZ v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 | 05/2020 |

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚladu RIEŠENIA ÚPN – M ZaD Č. 7 (6b) SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č. 7 (6b) tak, ako sú definované v Požiadavkách ... mesta Žilina, zázname z výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD 7 (6b) a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) okrem platného ÚPN – M Žilina, pôvodného územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a:

- MÚSES Žilina (r. 1994).
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006).
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN.
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky čísl.6.
- Podnety fyzických a právnických osôb z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6“ a textové a grafické prílohy.
- Záznam zo vstupného výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD 7 (6b) konaného na MsÚ v Žiline dňa 01.02.2019.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- <https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>.
- Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska.
- Územný generel dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta Žilina (ÚGDsPUM) a Záverečné stanovisko OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP z posúdenia č. OU-ZA-OSZP3-2016/00333-009/Hnl zo dňa 25.11.2016.
- ÚPN-M Žilina ZaD č.6a vrátane agendy z prerokovania a Rozhodnutie OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP č.j. OU-ZA-OSZP3-2018/031672-003/Hnl zo dňa 19.09.2018 o tom, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
- Návrh ÚPN – M Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) - Vyhodnotenie pripomienok.
- ÚPN – M Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) – Pokyny na dopracovanie.
- ÚPN – M Žilina – ZaD č.7 (6b) – dotlač (pokyny na úpravu dokumentu v zmysle uznesenia MsZ v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02. 2020).

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č. 7 (6b)

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b) je vymedzené:

- podnetmi z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6“ a upresnené Záznamom zo vstupného výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD 7 (6b) konaného na MsÚ v Žiline dňa 01.02.2019, korigovanými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 zo dňa 17.02.2020,
- požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (6b)

3. Podnety podľa platnej Zmluvy o dielo a jej Dodatku č. 1 a 6 podnetov ktoré boli riešené v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie

3.13. Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.

Návrh na rozšírenie funkčnej plochy 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/15 a 7633/16 bol akceptovaný ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a. Súčasný spôsob využívania pozemku KN-C 7633/2 ho nezaraďuje do plôch zelene brehovej a izolačnej 2.49 ZBI/02, jeho územie aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 2.49.VS/01 čo sú dôvody pre akceptovanie a premietnutie podnetu do grafickej časti ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6a).

3.28. P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Polná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.

Požiadavka je v nesúlade s ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. Opätovne sa neakceptuje nakoľko sa nezmenili dôvody uvedené už v stanoviskách z ÚPN – M Žilina ZaD č.5 a 6a - nevhodné napojenie z Bajzovej ulice a negatívne dôsledky pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál. V neposlednom rade zámer nekorešponduje s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3.35.Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.

Požiadavka sa neakceptuje. Nezmenili sa dôvody, ktoré viedli k nesúhlasnému stanovisku v ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a - územie nie je z hľadiska životného prostredia vhodné pre trvalé bývanie; atakuje ho neprimeraná hlučnosť z dopravného koridoru (cesta I/64 v peáži s diaľničným privádzačom /nárast dopravného zaťaženia a hlučnosti po dokončení diaľnice D1/, železničná trať č. 126 Žilina – Rajec) a mimoúrovňová križovatka v trase ul. Hlinská – Kamenná; nedostatok plôch pre statickú dopravu, deficit plôch zelene, nemožnosť vytvorenia mikroklimatických podmienok, ktoré by neboli v rozpore s požiadavkami na adaptáciu územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3.36. Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.

Na základe stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., č. 209/GC-V/2018 zo dňa 13.11.2018 sa požiadavka akceptuje, pričom sa požaduje náhradou za predmetné územie vytvorenie podmienok pre rozvoj športu v urbanistickom okrsku č. 32 Bytčica v následných zmenách a doplnkoch, alebo v novom územnom pláne mesta. V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa upravujú hranice medzi funkčnopriestorovými jednotkami 4.32.BI/05 a 4.32.ŠR/01.

- 4.18. Vo výkrese č.2 a č.3 návrhu ÚPD upraviť koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania ponad rieku Váh mostom na jej ľavý breh.

Návrh sa akceptuje, v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) (výkres č.2 a č. 3) sa upraví koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania cez urbanistický okrsk č. 35 Považský Chlmec, ponad rieku Váh lávkou riešenou ako pešia a cyklistická na jej ľavý breh.

4. Podnety Mesta Žilina uvedené v bode 4 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

- 4.1. V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vnútroblokov blokovej zástavby.

V stupni územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – O (ÚPN – M) nie je možné jednotnou definíciou stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia rozmanitých vnútroblokov blokovej zástavby. Jednotlivé odlišnosti môžu definovať iba podrobnejšie stupne ÚPD, zaoberajúce sa jednotlivými zónami. Návrh sa neakceptuje je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ÚPN – O (ÚPN – M).

- 4.2. Definovať pojem okolitá zástavba a jestvujúci stav. (Poznámka spracovateľa: z osobného prerokovania spracovateľa so zástupcom obstarávateľa vyplýva, že definícia pojmu jestvujúci stav sa má vzťahovať na regulatív podkapitoly 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky záväznej časti ÚPN – M Žilina „Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu“.)

Text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky o definície - okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru; jestvujúci stav je stav okolitej zástavby v čase posudzovania konkrétneho zámeru.

- 4.3. Definovať pojem vegetačné strechy s tým, že tieto musia plniť svoju funkciu po celú dobu životnosti stavby. Povinnosť vlastníka stavby udržiavať ju v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vyplýva priamo zo stavebného zákona. Riešenie tejto problematiky je nad rámec podrobnosti ÚPN-M. Preto sa táto požiadavka upravuje nasledovne: Definovať pojem vegetačné strechy; všeobecný regulatív k indexu zelene sa doplní o požiadavku riešiť na rastlom teréne min. 50% z požadovanej plochy zelene. Ostatnú, chýbajúcu, možno riešiť formou vegetačných striech.

Požiadavka sa akceptuje. V texte záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa uvedú definície – vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou; extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30 – 250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50 – 100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty,

trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°; intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25° a upraví sa všeobecný regulatív indexu zelene tak, že min. 50% z požadovanej plochy musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech.

- 4.4. Aktualizovať kapitolu 2.18.4.1 - Dopravné vybavenie, podkapitolu Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy s poukázaním na adaptačné opatrenia.

Text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.1 – Dopravné vybavenie, podstati Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy a smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel podstati Návrh riešenia statickej dopravy o nový odsek Návrh statickej dopravy v súvislosti s adaptačnými opatreniami na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy s uvedením opatrení voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vlny horúčav – vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách..., zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch; a opatrení voči častejšiemu výskytu sucha – zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov, minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

- 4.5. V kapitole Dopravné vybavenie požadovať nové parkoviská len ku konkrétnej stavbe /ám, ich výpočet preukázať podľa STN; uvažovať so zástupnosťou parkovacích miest. Pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby požadovať riešenie parkovacích plôch výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne možnej miere v rámci objektu. Mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) pripustiť len záchytné parkoviská a parkovacie domy riešené v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

Text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.1 – Dopravné vybavenie, podstati Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy v bode č.3 o odrážky v zmysle uvedenej požiadavky a v smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v podstati Návrh riešenia statickej dopravy v novom odseku Všeobecné požiadavky na návrh parkovacích miest.

- 4.6. Do kapitoly 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitola Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami a do grafickej časti premietnuť mapy povodňového ohrozenia.

Text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo, podstati Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami o bod č.17 s odkazom na mapy povodňového ohrozenia, text smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v kapitole 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, podkapitole 2.10.4 Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami v stati 2.10.4.2 Návrh protipovodňových opatrení sa doplní o odkaz na rešpektovanie vypracovaných máp povodňového ohrozenia. Mapy povodňového ohrozenia sa premietnu do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b).

- 4.7. *Kapitolu 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete doplniť o Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí rádiových zariadení (BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielacie rádiové zariadenia typu WiFi, WiMAX a pod.). Požiadavka sa vypúšťa. Touto problematikou sa zaoberalo aj Mesto Prešov vo svojom ÚPN-M Prešov ZaD 2015, čo bolo napadnuté Generálnym prokurátorom SR. Do doby doriešenia problematiky sa mesto Žilina nebude zaoberať touto otázkou v rámci zmien a doplnkov ÚPN-M, ale sa k nej vráti v rámci riešenia nového ÚPN-M.*

Požiadavka sa z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vypúšťa.

- 4.8. *Z hľadiska ochrany životného prostredia doplniť kapitolu o environmentálnych záťažoch v území (<https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>).*

Text smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa v podkapitole 2.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, stati 2.13.2.1 Návrh opatrení doplní o bod č. 22 s uvedením návrhov v registrovaných environmentálnych záťažoch, v záväznej časti návrhu sa v podkapitole 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, stati 2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov uvedú príslušné regulatívy a v kapitole 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa doplnia do regulatívov funkčnopriestorových jednotiek regulatívy „negatívne faktory ŽP“ s uvedením environmentálnej záťaže. Do grafickej časti sa doplní symbol environmentálnej záťaže vo funkčnopriestorovej jednotke 4.32.SKL/01.

- 4.9. *Kapitolu 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť o podkapitolu Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy / uznesenie Vlády SR č.148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia.pdf>).*

Text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa v podkapitole 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplní o stat' 2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a v smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa adaptačné opatrenia premietnu do kapitoly 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

- 4.10. *Kapitolu 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie doplniť o podkapitolu Opatrenia proti elektromagnetickému žiareniu. Požiadavka sa vypúšťa, vid'. podnet 4.7.*

Požiadavka sa z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vypúšťa.

- 4.11. *Aktualizovať predpísané UŠ a UPN-Z, nakoľko niektoré z predpísaných už boli spracované. Tieto budú aktualizované na základe podkladov od obstarávateľa formou poznámky v zátvorke.*

Doplní sa text záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v podkapitole 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny a podkapitole 2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu dopravnú - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel a text smernej časti

ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v podkapitole 2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti formou poznámky v zátvorke.

- 4.12. *Na základe rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici doplniť jeho nové ochranné pásmo.*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa upraví ochranné pásmo funkčnopriestorovej jednotky 4.32.ZC/02 - cintorín.

- 4.13. *So záhradnými chatkami v záhradkárskych osadách uvažovať ako s dočasnými stavbami – požiadavka sa vypúšťa. Stavebný zákon jednoznačne nevymedzuje pojmy „dočasná a trvalá stavba“. Tieto pojmy vymedzovala vyhláška č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v §1 ods.2, ktorá však bola zrušená a nahradená novou vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Povoľovanie stavieb záhradných chatiek v právoplatne zriadených záhradkárskych osadách však bolo viazané na dobu platnosti územného rozhodnutia, ktorým bola vymedzená záhradkárska osada (spravidla to bolo 10 rokov) a na zmluvu o užívaní pozemku pre záhradkársku osadu. Dočasné stavby sú také, u ktorých sa vopred obmedzí čas trvania, napr. stavby zariadenia staveniska, stavby zriadené na krátkodobý účel, stavby umiestňované na pozemkoch výhľadovo určených na iné využitie a pod., t.j. stavby, u ktorých sa stavebné povolenie, užívacie povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie vydá len na určitú dobu. Záhradkárske osady a typ stavebnej činnosti v nich sú riešené primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení.*

Požiadavka sa z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vypúšťa.

- 4.15. *Do ÚPN-M premietnuť Konceptiu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky (<http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>).*

Dokument „Konceptia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky“ vylučuje bez zdôvodnenia veľké zdroje tepla navrhované v súlade s ÚPN – VÚC ŽK nerieši dopady a väzby na ostatnú energetickú infraštruktúru (zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom). Uplatnenie dokumentu v ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) len v profesii zásobovanie teplom by vyvolalo významný rozpor z ostatnými časťami energetiky schváleného ÚPN – M, čo je neprípustné, resp. potrebu vypracovania zmien riešenia celej energetiky. Takúto možnosť zasa vylučujú uzatvorené zmluvné vzťahy (čas, termín a finančné krytie) Návrh sa v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) neakceptuje.

- 4.17. *Vo funkčnej ploche 8-42-VS/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a vo väzbe na to prehodnotiť index zelene.*

V stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa v regulatívoch funkčnopriestorovej jednotky 8.42.VS/04 upraví regulatív typ stavebnej činnosti tak, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text možnosť prístavby len po individuálnom posúdení a zmení sa index zelene z 0,4 na 0,3.

- 4.19. *Siete technickej infraštruktúry – energetika (2.18.4.3) a elektronické komunikačné siete (2.18.4.4) ako sú (optické káble, telekomunikačné, ee... a pod.) vedené v zemi navrhovať do združených trás; nepripustiť duplicitu vedení, t.j. v územiach, kde sieť už*

existuje.... Objekty na teréne súvisiace so sieťami TI (trafostanice, regulačné stanice) riešiť v nevyhnutnom rozsahu. Tieto umiestňovať v prvom rade v rámci jestvujúcich objektov a zariadení; v odôvodnených prípadoch je možné ich umiestniť v priamej väzbe na jestvujúce objekty a zariadenia – prístavba. Nepripúšťa sa ich umiestnenie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov. V tomto duchu skontrolovať a upraviť záväznú časť.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.4.3 Energetika v podstatí Zásobovanie elektrickou energiou, doplní bod č. 15, v podstatí Zásobovanie teplom doplní bod č. 16, v podstatí Zásobovanie zemným plynom doplní bod č. 8, v stati 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete v podstatí Pošta a elektronické komunikačné siete doplní bod č. 14, podstatí Verejné rádiové siete doplní bod č. 6 a v smernej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou, podstatí Riešené územie – návrh, v závere nového znenia state 2.12.3.2 Zásobovanie teplom v bode č.16, v stati 2.12.3.3 Zásobovanie plynom v odseku Regulačné stanice a miestne rozvody plynu, v podkapitole 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta podstatí Telekomunikačné vedenia – trasy sa doplní text „Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

4.20. V objektoch hromadného bývania nepripustiť doplnkové zdroje vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

Doplní sa záväzná časť ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky o všeobecný regulatív „v objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...)“.

5. Opravy formálnych chýb uvedené v bode 5 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

5.1. Medzi funkčnými plochami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03 chýba hranica.

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní chýbajúca hranica medzi funkčnopriestorovými jednotkami 5.30.VK/07 a 5.30.VK/03.

5.2. Pri Celulóžke-existujúce RD a ich pozemky (p.č. KN-C 2946 a 2947 k.ú. Žilina) sú v KUN ako plochy s prevahou individuálneho bývania; v schéme záväzných častí sú súčasťou Parku 17. novembra - funkčnej plochy 8.08.ZBI/03.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ZBI/03 doplní regulatív doplnkovej funkcie o existujúce rodinné domy, regulatív typ stavebnej činnosti o stavebné úpravy, prístavby, nadstavby a novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, typ zástavby a min. index ozelenenia o regulatívy súvisiace s navrhovanou doplnkovou funkciou, v podkapitole záväznej časti ÚPN – M Žilina

ZaD č. 7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčnopriestorovej jednotky 8.08.ZBI/03 doplní prípustnosť existujúcich rodinných domov.

5.3. Vo funkčnej ploche 8-08-BI/01 sa nachádza plocha jestvujúcich radových garáží - dopravná plocha.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.BI/01 doplní regulatív doplnkovej funkcie o existujúce radové garáže, v podkapitole záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčnopriestorovej jednotky 8.08.BI/01 doplní prípustnosť existujúcich radových garáží a neprípustnosť nových radových garáží.

5.4. Opraviť rozpor medzi navrhovanou VPS preložka cesty I/64, tzv. IV. Okružná a záväznými regulatívami funkčnej plochy 8-09-ZBI/01.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 8.09.ZBI/01 doplní regulatív základnej funkcie o preložku cesty I/64, regulatív typ stavebnej činnosti o stavby dopravnej infraštruktúry, regulatív zástavby sa nahradí znením bez objektov pozemných stavieb, v podkapitole záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčnopriestorovej jednotky 8.09.ZBI/01 doplní prípustnosť dopravnej infraštruktúry.

5.5. Prekontrolovať všetky v ÚPN-M navrhované HG a PD a zosúladiť ich so záväznou časťou.

Zosúladenie spočíva v doplnení regulatívov súvisiacich s existenciou hromadných garáží, resp. parkovacích domov do tých funkčnopriestorových jednotiek, kde nie sú uvedené. V grafickej časti sa zmení označenie parkovacej garáže (PG) na parkovací dom (PD).

5.6. Súčasťou funkčnej plochy 1-02-ZV/01 (Bulvár) je aj HPP (hlavný peší ťah), na tento však chýbajú regulatívy.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 1.02.ZV/01 doplní regulatív doplnkovej funkcie o stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.

5.7. Upraviť index zelene vo funkčných plochách 1-02-OV/03 a 1-02-OV/04, nakoľko tieto funkčné plochy tak ako sú vymedzené zahŕňajú len vlastný objekt s príľahlým chodníkom.

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo

homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorových jednotkách 1.02.OV/03 a 1.02.OV/04 zruší regulatív index zelene.

- 5.8. *V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy; v tejto funkčnej ploche (p.č. KN-C 542/4 k.ú. Vranie) bolo v roku 1995 vydané SP, v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní existujúca stavba a predmetné územie sa označí ako nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05. V statí 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 6.38.VK/05 uplatnia v rámci regulatívu doplnková funkcia existujúce rodinné domy a v podkapitole záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčnopriestorovej jednotky 6.38.VK/05 uvedie prípustnosť existujúcich rodinných domov.

- 5.9. *Doplniť označenie funkčnej plochy na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5.30.ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou.*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa predmetné územie označí ako súčasť funkčnopriestorovej jednotky 5.30.VK/05.

- 5.10. *Vo funkčnej ploche 5.34.P/01 vylúčiť z doplnkovej funkcie bytové domy; v tejto funkčnej ploche bolo v 06.09.2011 vydané ÚR pre rekreačný dom, toto v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.*

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v statí 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 5.34.P/01 sa v regulatíve doplnkovej funkcie vylúčia bytové domy, v podkapitole záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatíve funkčnopriestorovej jednotky 5.34.P/01 vylúči prípustnosť bytových domov.

- 5.11. *V ZaD č.5 nesprávne uvedená funkčná plocha 8.08.OV/01 – má byť 8.31.OV/01*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa zmení označenie predmetného územia z funkčnopriestorovej jednotky 8.08.OV/01 na funkčnopriestorovú jednotku 8.31.OV/01.

- 5.12. *Nesprávne zakreslená funkčná plocha 8.42.VS/04 – areál Veterinárnej asanačnej spoločnosti.*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní plocha a zmení hranica funkčnopriestorovej jednotky 8.42.VS/04.

zostávajú v platnosti a dopĺňajú sa o:

- 5.13. *Opraviť rozpor medzi regulatívmi a grafickou časťou funkčnej plochy 2.49.OV/02 nepovolené novostavby a v grafike navrhovaný rozvoj.*

V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v statí 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.OV/02 v regulatíve typ stavebnej činnosti vylúčia prestavby a modernizácie a doplnia novostavby, prístavby a stavebné úpravy.

- 5.14. *Vylúčením typu stavebnej činnosti „dostavby“ v úvode kapitoly 2.18.2. vypadla aj možnosť pristavieb, nadstavieb, ktoré týmto nesprávnym pojmom boli navrhované, preto je potrebné opraviť.*

Veta z podkapitoly 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a – sa vloží do state 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky so zámenou vety - v celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ruší pojem „dostavby“ za vetu - v celom rozsahu ÚPN – M Žilina sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.

- 5.15. *V ÚPN-M Žilina v platnom znení sa narába s pojmami parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG) – definovať.*

V texte záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) v statí 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa uvedie že pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom; parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu s inou funkciou slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel; hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu s inou funkciou slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

- 5.16. *V ÚPN – M Žilina ZaD č.6a bol vo funkčnej ploche 4.16.OV/03 navrhnutý rezidentský parkovací dom. Tým že navrhovanému objektu občianskej vybavenosti (ÚPN – M Žilina ZaD č. 1 bola stanovená max. výška zástavby je potrebné vzhľadom na okolitú zástavbu stanoviť max. výšku nadzemných podlaží aj rezidentskému parkovaciemu domu.*

V texte záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa doplní vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 regulatív typ zástavby o max. výšku objektu rezidentského parkovacieho domu (max. dve nadzemné podlažia).

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ZaD č. 6 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.

Návrh ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b) nedefinuje požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a sa dopĺňa v návrhu dopravného vybavenia nasledovne:

V infraštruktúre statickej automobilovej dopravy

- vloženie nového odseku Návrh statickej dopravy v súvislosti s adaptačnými opatreniami na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy s uvedením opatrení voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vlny horúčav a opatrení voči častejšiemu výskytu sucha,
- vloženie nového odseku Všeobecné požiadavky na návrh parkovacích miest s tým, že nové parkoviská je možné realizovať len vo vzťahu ku konkrétnej stavbe s preukázaním ich výpočtu STN; pri novostavbách, nadstavbách, prístavbách, stavebných úpravách a pri zmene účelu využitia stavby sa požaduje riešenie parkovacích plôch výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne možnej miere v rámci objektu. Mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) sa pripúšťajú len záchytné parkoviská a parkovacie domy riešené v súlade s ÚPN-M a ÚGDS PUMM.

V stati smernej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a - 2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy, v odseku Návrh koncepcie mestských cyklistických komunikácií sa upraví text odrážky:

- Vážska cyklomagistrála – VCM je vedená v hlavnom dopravnom priestore cesty II/507, v smere od Bytče. Prechádza cez urbanistický okrsk Považský Chlmec a po prekročení rieky Kysuca pokračuje po pravom brehu rieky Váh, pod cestným a železničným mostom až do priestoru Vodného diela Žilina. Odtiaľ pokračuje po jeho ľavej strane ďalej smerom na Mojšovu Lúčku.

Na znenie:

Cyklodopravná Vážska cyklotrasa je vedená v smere od Bytče popri ceste II/507, prechádza v urbanistickom okrsku Považský Chlmec na pravý breh rieky Váh, lávkou riešenou ako pešia a cyklistická cez rieku Váh do urbanistického okrsku Nádražie na ľavý breh rieky Váh a odtiaľ späť prekonáva rieku Váh a vstupuje do urbanistického okrsku Budatín, odkiaľ pokračuje po pravom brehu rieky Váh do priestoru Vodného diela Žilina smerom k obci Mojš.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.

Text ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa mení a dopĺňa nasledovne:

V stati záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) Vodné hospodárstvo (Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami)

- odkaz na mapy povodňového ohrozenia.

V infraštruktúre energetiky

- v zásobovaní elektrickou energiou, zásobovaní teplom, zásobovaní zemným plynom, v elektronických komunikačných sieťach a verejných rádiových sieťach sa doplní text „Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách,

nepripúšťa sa ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.

Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania vzhľadom na legislatívu danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b). Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV vo funkčopriestorovej jednotke 4.32.BI/05 v urbanistickom okrsku č. 32 Bytčica, korekcie vo funkčopriestorovej jednotke 6.38.BI/01 Vranie a niektoré zmeny regulatívov oproti záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a.

Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie území v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania území v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b)

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predĺžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predĺžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Akceptované návrhom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy spočívajúcim v zmene funkčného využitia už odsúhlasenej lokality č. 109 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica.

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b) nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o ich zmene v rámci riešených území.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene hydrologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) ku žiadnym koncepčným zmenám a doplnkom oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a.

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fytogeografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR č. 223/1998, zo dňa 26.5.1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b).

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 7 (6b) nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Zájmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemení. V niektorých urbanistických obvodoch a urbanistických okrskoch dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a, ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie záväznej časti v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky vo funkčnopriestorovej jednotke 1.02.ZV/01 v rámci regulatívu doplnkovej funkcie o stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania (pož. 5.6.),

zrušenie regulatívu index zelene v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky vo funkčnopriestorových jednotkách 1.02.OV/03 a 1.02.OV/04 (pož. 5.7.).

Urbanistický okrsk č. 03 - Malá Praha
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 10 - Vlčince I
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 49 - Vlčince II.
zmena ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a spočíva v:

návrhu rozšírenia funkčnopriestorovej jednotky 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/2 k.ú. Žilina a úpravy jej hranice v grafickej časti; (pož. 3.13),

návrhu zmeny regulatívu typ stavebnej činnosti vylúčením prestavieb a modernizácií a doplnením novostavieb, prístavieb a stavebných úprav vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.OV/02 (pož. 5.13.).

Urbanistický okrsk č. 50 - Vlčince III.
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 - VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál.
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrást
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V a VII
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie regulatívu typ zástavby vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 o max. výšku dve nadzemné podlažia objektu rezidentského parkovacieho domu (pož. 5.16.).

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

úprava hraníc v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) medzi funkčnopriestorovými jednotkami 4.32.BI/05 a 4.32.ŠR/01 v prospech územia IBV (pož. 3.36).

úprava ochranného pásma cintorína vo funkčnopriestorovej jednotke 4.32.ZC/02 (pož. 4.12.).

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 – ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) doplnenie chýbajúcej hranice medzi funkčnopriestorovými jednotkami 5.30.VK/07 a 5.30.VK/03. (pož. 5.1),

v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) doplnenie označenia funkčnopriestorovej jednotky na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5.30.ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou tak, že sa stane súčasťou funkčnopriestorovej jednotky 5.30.VK/05 (pož. 5.9.).

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

vylúčenie bytových domov v regulatíve doplnkovej funkcie vo funkčnopriestorovej jednotke 5.34.P/01 a prípustnosti bytových domov v podkapitole záväznej časti 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch (pož. 5.10.).

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie grafickej časti úpravou koridoru Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania po premostenie rieky Váh.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa v južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou predmetné územie označí ako navrhovaná funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05. (pož. 5.8.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

a jeho urbanistické okrsky

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie
zostávajú bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 08 – Rosinky
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie regulatívu doplnkovej funkcie funkčnopriestorovej jednotky 8.08.BI/01 o existujúce radové garáže, v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie prípustnosti existujúcich radových garáží a neprípustnosti nových radových garáží (pož. 5.3.),

doplnenie regulatívu doplnkovej funkcie funkčnopriestorovej jednotky 8.08.ZBI/03 o existujúce rodinné domy a regulatívu typ stavebnej činnosti o stavebné úpravy, prístavby, nadstavby a novostavby na miestach asanovaných rodinných domov a v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie prípustnosti existujúcich rodinných domov (pož. 5.2.).

Urbanistický okrsk č. 09 – Výskumné ústavy
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie regulatívu základnej funkcie funkčnopriestorovej jednotky 8.09.ZBI/01 o preložku cesty I/64, regulatívu typ stavebnej činnosti o stavby dopravnej infraštruktúry, náhrada regulatívu zástavby znením - bez objektov pozemných stavieb, v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie regulatívu o prípustnosť dopravnej infraštruktúry (pož. 5.4.),

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

zmena nesprávneho označenia územia z funkčnopriestorovej jednotky 8.08.OV/01 na 8.31.OV/01 (pož. 5.11.).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

úprava regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 8.42.VS/04 - typ stavebnej činnosti tak, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text možnosť prístavby len po individuálnom posúdení a zmení sa regulatív indexu zelene z 0,4 na 0,3 (pož. 4.17.),

v grafickej časti doplnenie plochy a zmena hranice funkčnopriestorovej jednotky 8.42.VS/04 (pož. 5.12.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrskok západ
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a je:

doplnenie grafickej časti úpravou koridoru Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania ponad rieku Váh lávkou riešenou ako pešia a cyklistická na jej ľavý breh cez funkčnopriestorové jednotky 11.20.VP/04 a 11/20 ZBI/06 (pož. 4.18.).

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovensa
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión
zostáva bez zmien a doplnkov.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby ... sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemenia.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Návrh funkčného využitia územia zostáva nezmenený v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.7.1 BÝVANIE

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a sa v zásade nemení. Návrhy rozvoja IBV v urbanistickom okrsku č. 32 Bytča v prospech funkčnopriestorovej jednotky 4.32.BI/05, doplnenie plochy s funkciou IBV vo funkčnopriestorovej jednotke 6.38.BI/01 v južnej časti urbanistického okrsku č. 38 Vranie a priznanie doplnkovej funkcie IBV vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ZBI/03 v urbanistickom okrsku č. 08 Rosinky a úbytok funkcie bývania zrušením bytových domov ako doplnkovej funkcie vo funkčnopriestorovej jednotke 5.34.P/01 v urbanistickom okrsku č. 34 Strážov sú marginálnymi zmenami a nevyvolávajú potrebu korekcie demografických návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a sa dopĺňa z hľadiska funkcie občianskej vybavenosti o marginálne zmeny v prírastku, alebo úbytku územia a kapacít vo vymedzených funkčných plochách. Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.OV/02 v urbanistickom okrsku č. 49 Vlčince II sa v regulatívne typ stavebnej činnosti doplnia novostavby.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Niekoľko malých zmien v návrhu riešenia výroby, neovplyvňujúcich znenie podkapitoly „Návrh riešenia výroby“, spočíva v návrhu rozšírenia funkčnopriestorovej jednotky 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/2, k.ú. Žilina v urbanistickom okrsku č. 49 Vlčince II; v úprave regulatívu typ stavebnej činnosti v tom, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text možnosť prístavby len po individuálnom posúdení a zmení sa index zelene z 0,4 na 0,3; doplní sa plocha a zmení hranica funkčnopriestorovej jednotky 8.42.VS/04 a upraví sa v nej regulatív typ stavebnej činnosti tak, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text možnosť prístavby len po individuálnom posúdení a zmení sa index zelene z 0,4 na 0,3.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Zmeny v návrhu riešenia zelene neovplyvňujúca znenie podkapitoly „Návrh riešenia zelene“, spočívajú len v odstránení formálnej chyby vo funkčnopriestorových jednotkách 1.02.OV/03 a 1.02.OV/04, v ktorých sa nachádzajú iba zastavané plochy bez plôch zelene a v ktorých sa z toho dôvodu zruší regulatív index zelene; a v doplnení ochranného pásma cintorína vo funkčnopriestorovej jednotke 4.32.ZC/02.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

V podkapitole Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

V podkapitole Navrhované zastavané územie mesta sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V podkapitole Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole OP z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.3 OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole OP z hľadiska dopravných zariadení sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.4 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole OP z hľadiska technickej infraštruktúry sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.7 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV

V podkapitole OP z hľadiska lesných pozemkov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

Podkapitola OP pohrebísk a krematórií sa navrhuje ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 7 (6b) doplniť nasledovne:

- 1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. aj v prípade rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4.32.ZC/02. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

2.9.9 CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.10 OCHRANA DREVÍN

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany drevín sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.11 CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

V podkapitole CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

V podkapitole Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA

V podkapitole Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného a elektromagnetického žiarenia sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa dopĺňa v podkapitole

2.10.4 Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami v stati

2.10.4.2 Návrh protipovodňových opatrení

Za vetou Vo všeobecnosti ÚPN – M navrhuje pre všetky uvedené toky tieto opatrenia (rekapitulácia):
o bod

- i) rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a.

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a nemení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa mení v odseku

Návrh koncepcie mestských cyklistických komunikácií

kde sa text odrážky:

- Vážska cyklomagistrála – VCM je vedená v hlavnom dopravnom priestore cesty II/507, v smere od Bytče. Prechádza cez urbanistický okrsok Považský Chlmec a po prekročení rieky Kysuca pokračuje po pravom brehu rieky Váh, pod cestným a železničným mostom až do priestoru Vodného diela Žilina. Odtiaľ pokračuje po jeho ľavej strane ďalej smerom na Mojšovu Lúčku.

Nahrádza novým znením:

- Cyklodopravná Vážska cyklotrasa je vedená v smere od Bytče popri ceste II/507, prechádza v urbanistickom okrsku Považský Chlmec na pravý breh rieky Váh lávkou riešenou ako pešia a cyklistická cez rieku Váh do urbanistického okrsku Nádražie na ľavý breh rieky Váh a odtiaľ späť prekonáva rieku Váh a vstupuje do urbanistického okrsku Budatín, odkiaľ pokračuje po pravom brehu rieky Váh do priestoru Vodného diela Žilina smerom k obci Mojš.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa mení a dopĺňa nasledovne:

do podstate NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY
sa vkladajú nové odseky:

Návrh statickej dopravy v súvislosti s adaptačnými opatreniami na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vlny horúčav
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.

▪ Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

Tézy vyslovené v dokumente Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je možné aplikovať na územie mesta Žilina nasledovnými opatreniami.

Premena betónových a asfaltových parkovísk na čiastočné zelené plochy – použitie vhodných priepustných materiálov na budovanie parkovacích miest (dlažobné kocky, mrežové prefabrikáty, priepustný asfalt, priepustný betón, mlat), ktoré zabezpečia postupnú infiltráciu alebo odtok zrážkových vôd, pričom sa zníži teplota bezprostredného okolia parkoviska. Budovaním priepustných povrchov sa prispieva k znižovaniu dopadov intenzívnych zrážok, prípadne povodňových vln. Ekonomickou výhodou je, že nie sú potrebné vsakovacie žľaby, ani obrubníky.

Zmena povrchov spevnených plôch na svetlé, resp. odrazivé výrazne prispeje k zníženiu efektu tepelného ostrova mesta (farebne svetlé dlažby, priepustný betón, mlat, zmes živice a kremičitého štrku ...). Svetlá farba betónu, má vplyv na menšiu akumuláciu tepla a na menšiu potrebu osvetlenia. Hladký betónový povrch vozovky má dopad aj na spotrebu vozidla, keďže valivý odpor je menší. Preukázateľný je ekologický efekt nižšou spotrebou paliva (o 1 – 6 %) pri jazde na betónovom povrchu oproti asfaltovému.

Tienenie spevnených plôch má vplyv na ochladzovací efekt a chráni človeka pred priamym slnečným žiarením. Tienenie môže byť dočasné (mobilné prvky – špecifické textílie, sieťoviny, mäkké plasty,...) a trvalé (vzrastlé dreviny, vysunuté strechy, pevné stavebné prvky, obnoviteľné zdroje energie – fotovoltické články).

Zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - v prípade intenzívnych zrážok umožní dostatočný odtok prívalových zrážok. To okrem iného znamená nahradiť nepriepustné plochy priepustnými všade, kde to bude možné a skvalitniť systém odvádzania dažďových vôd, ktorý bude musieť odvádzať väčší objem zrážkovej vody a zachytávať ju napr. do podzemných zásobníkov (vsakovacia nádrž, vsakovacie šachty, vsakovacie bloky) so spätným využitím na polievanie zelene, kropenie alebo umývanie spevnených plôch počas horúčav, dopĺňanie do fontán atď. Dažďová voda sa môže tiež povrchovým spôsobom odvádzať na miesta, kde je umožnený vsak (plošné vsakovanie, vsakovacie prielahy, vsakovacie prielahy s rigolom, vsakovacia ryha), alebo vytvoriť vodný prvok (jazierko, kanál) s kolísajúcou hladinou vody. V prípade vsaku sa modeláciou terénu v obytnom prostredí vytvárajú plytké terénne depresie, v ktorých je vsak umožnený. Pri tzv. „dažďových záhradách“ sa vysádzajú vybrané rastlinné spoločenstvá, ktoré slúžia udržiavaniu kvality vody a podporujú jej výpar.

Realizovaním líniových prvkov zelene vo forme uličného stromoradia alebo alejí dochádza pri vhodnej výške stromov k zatieneniu spevnených plôch, zmierňujú sa dopady horúčav a vytvára sa vhodná mikroklima, pričom stromy aktívne ochladzujú okolité prostredie, zlepšujú kvalitu ovzdušia, znižujú prašnosť, majú priaznivé účinky na čistotu ovzdušia, zvyšujú estetický účinok, podporujú biodiverzitu.

Všeobecné požiadavky na návrh parkovacích miest

- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, najmä v zónach s vysokým podielom územia s funkciou občianskej vybavenosti (OV), niektorých zmiešaných územiach (P), niektorých územiach športu a rekreácie (ŠR), ale aj v areáloch objektov občianskej vybavenosti v územiach hromadného bývania (BH), individuálneho bývania (BI) a verejne prístupných areáloch objektov občianskej vybavenosti vo funkčnopriestorových jednotkách výroby, skladov a výrobnjej administratívy (VS),
- v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať s vypracovaných dopravnno-inžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej nožnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách nadstavbách, prístavbách, stavebných úpravách a pri zmene účelu využitia budovy musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne nožnej miere v rámci budovy,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

2.12.1.11 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.12 Konceptia civilného letectva

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.13 Konceptia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-5 sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.12.3 ENERGETIKA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa návrhom ZaD č. 7 (6b) v stati

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou
podstati

RIEŠENÉ ÚZEMIE – NÁVRH
doplňa textom:

Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

v stati

2.12.3.2 Zásobovanie teplom
v odseku

Územno-technické a ekologické aspekty
doplňa o bod č.

16. Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa návrhom ZaD č. 7 (6b) v podstati

NAVRHOVANÝ STAV
odseku

Regulačné stanice a miestne rozvody plynu
doplňa textom:

Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa návrhom ZaD č. 7 (6b) v stati

2.12.4.4 Riešené územie

podstati

TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA - TRASY
dopĺňa textom:

Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa dopĺňa v podkapitole

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

stati

2.13.2.1 Návrh opatrení

o bod č.

23) *Vykonanie potrebných prieskumov, stanovenie prípadných opatrení, v prípade potreby sanácie, resp. dokončenie sanácií environmentálnych záťaží* uvedených v tabuľke:

Evidované environmentálne záťaže na území mesta Žilina

Identifikátor EZ	Názov EZ	Názov lokality	Druh činnosti	Stupeň priority	Registrovaná ako
SK/EZ/ZA/1068	ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec	neriadená skládka TKO Považ. Chlmec	skládka komunálneho odpadu	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1069	ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec	skládka odpadov Považský Chlmec	skládka priemyselného a komunálneho odpadu	EZ s nízkou prioritou (K < 35)	B Potvrdená environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1882	ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.	Rušňové depo, Cargo a.s.	železničné depo a stanica	EZ s vysokou prioritou (K > 65)	B Potvrdená environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1070	ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo	východné priemyselné pásmo	výroba chemikálií	EZ s vysokou prioritou (K > 65)	B Potvrdená environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1618	ZA (002) / Žilina - ČS PHM - Montáža	ČS PHM - Montáža	čerpacia stanica PHM	v registri nie je uvedené	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
SK/EZ/ZA/1067	ZA (018) / Žilina - areál ZVL	areál ZVL	spracovanie kovov	EZ s vysokou prioritou (K > 65)	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1062	ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko	skládka popolčeka - odkalisko	odkalisko	EZ s vysokou prioritou (K > 65)	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
SK/EZ/ZA/1840	ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka	Trnové - odkalisko popolčeka	odkalisko	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)	B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch
Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP...

Návrh ZaD č. 7 (6b) ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP." a v grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

V návrhu ZaD č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina ide len o zmenu funkčného využitia už odsúhlasenej lokality č. 109 nachádzajúcej sa v katastri Bytčica. Pôvodná lokalita bola určená na rozvoj občianskej vybavenosti a individuálneho bývania. Funkčné využitie (viď výkres č.2) bolo v prípade riešenej lokality upravené výlučne na bývanie. Celková výmera navrhovaných lokalít, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina) je **0,28** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,13** ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknutá predpokladaným záberom je zaradená do **kvalitatívnej skupiny: 7 – 0789012**

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č. 7 (6b) patria do **klimatických regiónov 07** - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd:**

89 PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Lokalita č. 109a (zmena funkčného využitia časti riešenej lokality č.109)

Nachádza sa v kat. území **Bytčica** a tvorí časť lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita 109a má celkovú výmeru 0,28 ha z čoho je skutočný záber 0,13 ha PP funkčne určenej výlučne pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 sa uvádza iba výmera lokality 109a. Výmera pôvodnej lokality 109 (8,32 ha) sa zmenší na výmeru lokality 109a (na 8,04 ha)

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie Pôvodné/ navrhované	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109a	Bytčica	Šport/IBV	0,28	0,13	0789012/7	0,13	0,13	fyz. osoby	-	
Lokality celkom			0,28	0,13		0,13	0,13			

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Tab. PP.3 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Žilina

807753	Bytčica	0714062 0714065 0771413 0787543 0789012 0857403 0857503
--------	---------	--

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 7 (6b) ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **0,13** ha z už odsúhlasených záberov PP. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **0,13** ha.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách nedochádza k záberom lesnej pôdy.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-5 sa nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b), je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a (typ písma Times New Roman) červenou farbou a je preškrtnutý.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia, 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Dopĺňa sa text state

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

o vložení vetu v texte súvisiacom s indexom zelene:

V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku. Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40.

Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou. Extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30 – 250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50 – 100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, tráv, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°. Intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°.

Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlín teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN-M Žilina sa blokovo zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu

zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

o definíciu pojmov parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG):

Pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom. Parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel. Hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

o zmenu regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v súvislosti s pojmom dostavby:

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ruší nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.

o regulatív

V objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

o poznámku v závere textu state:

Poznámka: okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru; jestvujúci stav je stav okolitej zástavby v čase posudzovania konkrétneho zámeru.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: Bytové domy Hliny I, so rešou s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.OV/04
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

Doplní sa regulatív doplnková funkcia	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.ZV/01
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, návrh na ochranu prírody.	Výtvarné diela, stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené - 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku.</i>	
Typ zástavby: Bez zástavby	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 02 - Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II	
Upraví sa záväzný regulatív typ stavebnej činnosti	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.OV/02
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prístavby , Novostavby, nadstavby, modernizácie , prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 04 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I	
Doplní sa regulatív typ zástavby	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.16.OV/03
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť	Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: <i>Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rezidentský parkovací dom max. dve nadzemné podlažia.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.32.SKL/01
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Skládka energetického odpadu.	Zeleň.
Typ stavebnej činnosti: <i>Terénne úpravy.</i>	
Typ zástavby: Bez zástavby.	
Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 013 - Pravdepodobná EZ- Rosina – skládka popoľčka - odkalisko. Vykonať potrebné prieskumy, v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.	

Doplnia sa regulatívy súvisiace s prípustnou funkciou hromadné garáže	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.32.ZBI/01
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Drobné športoviská, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších a cyklistických chodníkov.</i>	
Typ zástavby: Bez zástavby . Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 05 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Upravujú sa záväzné regulatívy doplnková funkcia a typ stavebnej činnosti	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5.34.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, rekreačná a IBV.	Bytové domy, Občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, prístavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 06 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	6.35.VP/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Vodohospodárska. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Športovo – rekreačná, vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca.	
Typ zástavby: Inžinierske stavby.	
Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 019 - Pravdepodobná EZ- neriadená skládka TKO Považský Chlmec. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne skládku sanovať.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplnia sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	6.38.VK/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Poľnohospodárska zóna (rastlinná výroba).	Existujúce rodinné domy, vedenie prvkov (koridory) dopravnej a technickej infraštruktúry.
Typ stavebnej činnosti: : Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba dopravnej a technickej infraštruktúry.	
Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6	
Typ zástavby: Inžinierske stavby. Existujúce rodinné domy.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv.	

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 08 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

K záväznému regulatívu doplnková funkcia prirubnú existujúce radové garáže, doplnia sa úpravy s radovými garážami súvisiacich regulatívov typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.08.BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Základná občianska vybavenosť, existujúce radové garáže.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby (s výnimkou radových garáží), stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,6 (s výnimkou pozemkov radových garáží)	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

K záväznému regulatívu doplnková funkcia prirubnú existujúce rodinné domy, doplnia sa s nimi súvisiace regulatívy typ stavebnej činnosti, min. index ozelenenia a typ zástavby	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.08.ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná, vodná plocha súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Existujúce rodinné domy, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.	
Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6	
Typ zástavby: Bez zástavby Existujúce rodinné domy.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplnia sa záväzné regulatívy základná funkcia, typ stavebnej činnosti a typ zástavby	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.09.ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Preložka cesty I/64, zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.	
Typ zástavby: Bez zástavby objektov pozemných stavieb.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Doplní sa regulatív typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.42.VS/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.	Občianska a technická vybavenosť.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, prístavby, možnosť prístavby len po individuálnom posúdení , nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa v statiach č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/07
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Pripúšťajú sa funkcie základnej občianskej vybavenosti, obytné funkcie správcovského typu, prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.02.OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.02.OV/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov je povolený na pozemkoch rodinných domov v rozsahu potrieb bývalej domácnosti. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovacie domy	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.04.P/04
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovacie domy.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 02 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 10 – VLČINCE I

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.10.OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu. Parkovací dom.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3.11.BH/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3.11.P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.14.BH/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie, administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.14.P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.16.BH/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérsk, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti, zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.32.ZBI/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej, cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Hromadné garáže.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.51.P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov , (pričom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.29.BH/04	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérsk, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.29.BH/07	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérsk, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže, (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.29.P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Rekreácia, zeleň izolačná, ihriská, vrátane detských, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.30.P/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Rekreácia, ihriská, vrátane detských, prípadne športovo-rekreačné. Tiež prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadné garáže.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Vylúčia sa bytové domy z regulatívu prípustných funkcií a doplnia sa do regulatívu neprípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.34.P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>IBV, športovo-rekreačné funkcie, bytové domy a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>	<i>Zariadenia výroby, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplní sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 6.38.VK/05	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.2.7 Urbanistický obvod č. 7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 7.24.ŠR/03	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitness dráhy. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.</i>
Dočasne prípustné funkcie	
<i>Pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK</i>	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vylúčia sa radové garáže z regulatívu neprípustných funkcií a existujúce radové garáže sa doplnia do regulatívu prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.BI/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, existujúce radové garáže, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.</i>	<i>Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.ZBI/03	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.</i>	<i>Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.09.ZBI/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné viesť zariadenia dopravnej infraštruktúry, zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.9 Urbanistický obvod č. 9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 7 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9.07.P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov , bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9.07.P/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov , bývania v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení a dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bodú č.

- 3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

odrážky

- parkovacie domy na obvode území

o zrušenie pododrážky

~~= rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,~~

jej vloženie do novej odrážky

- parkovacie domy mimo obvodu území
 - rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

o zmenu textu odrážky 2 a 4 na znenie:

- v územiach individuálnej bytovej výstavby, pri existujúcej bytovej výstavbe, bude odstavovanie motorových vozidiel prednostne zabezpečené na pozemku rodinného domu,
- v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené ~~prioritne~~ na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,

o vloženie nových odrážok:

- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať s vypracovaných dopravné-inžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej nožnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne nožnej miere v rámci objektu,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

o doplnenie bodu č.

- 4) Uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
 - opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

v stati	
2.18.4.2	Vodné hospodárstvo
podstati	
VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI	
o bod č:	
17) Rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia.	
v stati	
2.18.4.3	Energetika
podstati	
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	
o bod č:	
15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.	
podstati	
ZÁSOBOVANIE TEPLOM	
o bod č.	
16) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.	
podstati	
ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	
o bod č.	
8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.	
v stati	
2.18.4.4	Elektronické komunikačné siete
podstati	
POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	
o bod č:	
14) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len	

v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.	
podstati	
VEREJNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE	
o bod č.	
6) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.	
2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	
Zásady a regulatívy zachovania a kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa nemenia.	
2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ	
Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa nemenia	
2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa v stati	
2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov	
dopĺňajú o bod č.	
13) Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť prípadné opatrenia, v prípade potreby sanovať, resp. dokončiť sanáciu environmentálnych záťaží:	
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec,	
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec,	
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.,	
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásмо,	
- sanovaná/rekultivovaná lokalita ZA (002) / Žilina - ČS PHM – Montáža,	
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (018) / Žilina - areál ZVL,	
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko,	
- potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná/rekultivovaná lokalita ZA (1840) / Žilina - Tmrové - odkalisko popolčeka.	

a dopĺňajú o stat'

2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam (zdroje energií, MHD...),
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území mesta, osobitne v zastavanom centre,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území mesta,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie ďalších lesoparkov a funkčnopriestorové využitie existujúcich lesoparkov,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia mesta pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v meste,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany mesta (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-6a sa návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) nemení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b)

sa uplatňujú v podstatí

OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

v súvislosti s rozšírením pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4.32.ZC/02.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a sa nemení. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných a schválených ÚPN – Z.

Obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z) sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- centrum Rudiny I – Na Hlinách (po urbanisticko - architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 24.03.2014 uznesením MsZ v Žiline č.22/2014),
- centrum Rudiny II - Na Hlinách (po urbanisticko - architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 29.06.2015 uznesením MsZ v Žiline č.140/2015),
- Centrálna mestská zóna,
- Mestská pamiatková rezervácia (vypracovaný a schválený 10.07.1992 uznesením MsZ v Žiline č.4/1992),
- zmiešané územie – areál bývalých PCHZ (9.07.P/01),
- zmiešané územie – súčasný areál SAD (9.07.P/03),
- areál Žilinskej univerzity (vypracovaný a schválený 24.04.2017 uznesením MsZ v Žiline č.60/2017),
- územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5.29.BI/02, 5.29/BH/10, 5.29/OV/04, 5.29.ZBI/01, 5.29.VK/01, 5.30.VK/06, 5.30.ZBI/03 (vypracovaný ÚPN – Z Žilina, IBV Hájik – Bradová schválený 26.09.2016 uznesením MsZ v Žiline č.149/2016),
- územie športu Chrást' (4.16.ŠR/01).

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu dopravno - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ zostáva v platnosti (s opravou formálnej chyby) podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-6a. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných dokumentáciách.

Obstarat' urbanistickú štúdiu ~~zóny~~ sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- CMZ v rozsahu: farský kostol, Sad SNP, Nám. A. Hlinku, predstaničný priestor, autobusová stanica (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
- Žilina – Trojbrežie (11.20.ŠR/01, 11.20.OV/01, 11.20.ZBI/05),
- územie občianskej vybavenosti Prednádražie (11.20.OV/02),
- park 17 novembra (8.08.ZBI/02, 8.08.ZBI/03, 8.08.ŠR/01, 8.08.ZBI/04, 9.07.ZBI/01),
- územie občianskej vybavenosti Trnové – Rovne (8.31.OV/01),
- územie občianskej vybavenosti Bytčica – Zadný dielec (4.32.OV/05, 4.32.OV/09),
- územie hromadného bývania (bytových domov) Považský Chlmec (6.35.BH/01),
- územie Hájik – Hradisko, vymedzené funkčnými územiami 5.29.BH/07 (časť), 5.29.P/01, 5.29.BH/10, 5.29.DP/01, 5.29.ZV/01, 5.29.ZBI/01, 5.29.ZBI/02, 5.30.BH/01, 5.30.P/02, 5.30.ZV/01, 5.30.ZV/02, 5.30.ZBI/03 (UŠ vypracovaná v 03/2014),
- územie IBV :
 - Žilinská Lehota – Záhumnie (5.46.BI/01),
 - Žilinská Lehota – Pod záhradkou (5.46.BI/01),

- Bytčica – juhozápad (10.53.BI/01) (UŠ vypracovaná v 01/1994),
- Solinky – juh (4.32.BI/02),
- Považský Chlmec – Predný lán (6.35.BI/02) (UŠ vypracovaná v 05/2014),
- Trnové – Pri mlynici (8.31.BI/01),
- Trnové – Úboč (8.31.BI/03),
- Mojšova Lúčka – Kopanica (8.42.BI/04) (UŠ vypracovaná v 06/2013),
- Mojšova Lúčka – Za vrchom (8.31.BI/15),
- Brodno – Predné duby (7.39.BI/04),
- Brodno – Skalica (7.39.BI/06),
- Zádubnie – Dieliky (7.40.BI/05),
- Zádubnie – Klíny (7.40.BI/07),
- Zástranie – Pustiny (7.47.BI/03, 7.47.OV/02).
- Ostatné územia
 - železničný uzol Žilina s pokračovaním na Ul. 1. Mája, Uhoľnú ulicu s prehodnotením možnosti zapustenia železničnej trate,
 - jednotlivé sídliská (vrátane následnej dokumentácie ich revitalizácie),
 - Bánovské Rybníky,
 - Nový cintorín,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Rajčianka,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Kysuca,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Váh – Vodné dielo,
 - rekreačné využitie sútoku riek Váh – Kysuca – Rajčianka s prírodným parkom na plochách po zriaďovacej stanici, s technickým múzeom so začlenením Budatínskeho hradu s parkom,
 - revitalizácia potoka Všívák,
 - lesopark Hradisko,
 - lesopark Bánovský háj,
 - lesopark Chrást',
 - uličné priestory vrátane stromoradií s dôrazom na chodca a cyklistu,
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 1 (8.42.ŠR/02),
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 2 (8.42.ŠR/04, 8.42.ŠR/05),
 - rekreačné územie Žilinská Lehota (5.46.ŠR/02),
 - ZOO,
 - územný generel dopravy (vypracovaný v 01/2017),
 - územný generel zelene,
 - dopravno-urbanistická technická štúdia železničného uzla a funkčné územia resp. ich časti v jeho dotyku, vrátane súvisiacich prvkov technickej infraštruktúry mimo týchto funkčných území,
 - Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihot' spracovať nasledovný dokument (nie územno - plánovací podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými územiami 7.24.ŠR/03, 7.24.ŠR/02, 11.20.ZBI/02 – západná časť, 7.24.VK/02, 11.20.VP/01 – západná časť, 11.22.VP/01- východný okraj, 11.22.VP/01 východný okraj 11.22.ZBI/01 – východný okraj.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-6a sa nemení.

**2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Vid' príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) nevyplýnula požiadavka na doplňujúce údaje.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) k dokumentácii o prerokúvaní.