

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Špecifický účel a hlavné ciele obstarania	3
A.3. Rozsah a obsah	4
A.4. Podklady	5
A.5. Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie, zaradenie a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina	6
A.6. Údaje o súlade riešenia so zadáním	7
A.7. Vymedzenie hranice riešeného územia	7
A.8. Základné údaje charakterizujúce riešené územie	7
B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	10
B.1. Analýza riešeného územia	10
B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov Ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia	10
B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady	13
B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska	14
B.2. Návrh riešenia	15
B.2.1 Urbanistický návrh	15
B.2.2 Návrh dopravy	19
B.2.3 Návrh zelene	23
B.2.4 Návrh malej architektúry	26
B.3. Závery	28
B.3.1 Všeobecne	28
B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory	28
B.3.3 Odporúčané prioritné priestory na revitalizáciu v sídlisku	31
B.3.4 Záver	31
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32
C.1. Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu	32
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	32

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI A OBSTARÁVATEĽOVI

A.1.1 Obstarávateľ a zhotoviteľ

Práce na Urbanistickej štúdii – Revitalizácia sídliska Hliny VII (ďalej len – „UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII“ alebo UŠ Hliny VII resp. len „UŠ“) – sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 421/2019 zo dňa 9.7.2019 a dodatku č.1 k zmluve o dielo 421/2019 zo dňa 5.11.2019 medzi:

obstarávateľom: mesto Žilina
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
štatutárny zástupca : Mgr. Peter FIABÁNE, primátor mesta

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 01007 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Urbanistický návrh:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Spolupráca:	Ing. arch. Maroš LIKAVČAN
	Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
Návrh dopravy:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Spolupráca:	Ing. Roman TISO
Návrh zelene, vizualizácie:	Ing. Matej JASENKA, PhD.
Spolupráca:	Ing. arch. Maroš Likavčan

Participáciu s občanmi a dotazníkový prieskum zabezpečoval Tlačový odbor mesta Žilina.

A.1.2 Zástupca obstarávateľa

V obstarávaní mesto Žilina zastupovala odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) Ing. arch. Júlia Durdyová, reg. č. 222, Mestský úrad v Žiline, ref. územného plánu a urbanizmu.

A.2. ŠPECIFICKÝ ÚČEL A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA

A.2.1 Dôvod a špecifický účel urbanistickej štúdie

Dôvodom pre obstaranie UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII, časti jeho územia vymedzeného ul. Saleziánska, Hlinská a Rajeckou cestou, je zámer mesta pretvoriť a dotvoriť verejné priestory sídliska Hliny VII, pričom prioritným zámerom UŠ je navrhnuť plnohodnotné, atraktívne, funkčne a esteticky vyvážené obytné prostredie.

A.2.2 Určenie hlavných cieľov urbanistickej štúdie

- a) Hlavným cieľom bolo, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch sídliska a jeho štruktúr v synergii s jeho celkovým charakterom, pretvorenie a dotvorenie verejných priestranstiev sídliska tak, aby UŠ mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie projektových dokumentácií obnovy verejných priestranstiev.
- b) Cieľom UŠ nebol návrh umiestnenia nových objektov pozemných stavieb, respektíve návrh prístavieb, dostavieb či nadstavieb, ale vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia sídliska s ktorým sa jeho obyvatelia stotožnia a zoberú ho za svoje.

A.3. ROZSAH A OBSAH

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII je adjustovaná v ôsmich sadách (výkresová i grafická časť). Súčasťou sú aj dokladované riešenie v digitálnej forme na CD-R nosiči. UŠ má nasledovný obsah:

A/ Textová časť:

- Sprievodná správa
- A. Základné údaje
- B. Riešenie urbanistickej štúdie
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Poznámka:

Sylabus Sprievodnej správy je primerane upravený, oproti tomu čo legislatívne vyžaduje rozsah a obsah UŠ spracovanej ako územnoplánovací podklad. Dokladuje len riešené javy vyplývajúce zo špecifického účelu tejto UŠ a je kompatibilný so Zadaním a jeho ustanoveniami uvedenými v bode 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII.

B/ Grafická časť:

v.č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 5 000
v.č.2	Problémový výkres	M 1 : 1 000
v.č.3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
v.č.4	Návrh dopravného riešenia	M 1 : 1 000
v.č.5	Návrh zelene	M 1 : 1 000
v.č.6	Návrh funkčného rozmiestnenia malej architektúry	M 1 : 1 000
v.č.7	Urbanistické a architektonické detaily	M 1 : 500

Výkres č.1 je spracovaný na podklade ÚPN-M Žilina v platnom znení (zväčšenom výkrese Komplexného urbanistického návrhu do M 1:5000) do ktorého je vložený výrez komplexného urbanistického návrhu tejto UŠ (zmenšeného do M 1:5000).

Súčasťou výkresu č.2 je aj fotodokumentácia súčasného stavu, súčasťou výkresov č.3 až č.7 sú aj detaily, dokumentujúce podrobnejšie riešenia dielčích častí územia resp. príklady a predstavy o riešení týchto častí.

Výkresová časť (výkresy č.2 až 6) je vypracovaná na podklade výkresu katastrálnej mapy vymedzenej časti územia mesta Žilina doplnenej o:

- Dokumentovanie súčasného stavu technickej infraštruktúry, jej generovaním spracovateľom UŠ (objednaná služba u autorizovanej geodetickej kancelárie - ing. František Sýkora) z disponibilných podkladov (na základe odpovedí po zaslaní žiadostí získaných obstarávateľom) od správcov sietí a podkladov ktorými disponuje vyššie uvedená geodetická firma. Existujúce inžinierske siete sú dokumentované vo výkrese č.2 – Problémový výkres a vo výkrese č.4 – Návrh dopravného riešenia).

Poznámka:

Spracovateľ na základe požiadavky obstarávateľa poskytol v digitálnej forme (vo formáte dwg) výkres s dokumentovaním generovaných inžinierskych sietí na podklade katastrálnej mapy doplnenej o javy ktoré spracovateľ získal v procese obstarávania.

- Pasport vzrastlej zelene získaný priemetom stavu z ortofotomapy a aktualizovaný a doplnený prieskumom v teréne (s dokumentovaním vo výkrese č.2, č.3 a č.5).
- Situáciami novostavieb z dokumentácií pre stavebné povolenie poskytnutých obstarávateľom (s dokumentovaním vo výkresoch č.2 až č.6).
- Javy, ktoré nezachytávala katastrálna mapa (niektoré chodníky, komunikácie, stavby a drobné stavby) po prieskume v teréne premietol spracovateľ do podkladu tejto UŠ.

Poznámka:

Spracovateľ upozorňuje, že z vyššie uvedených podkladov a doplnených podkladov do základného situačného podkladu bolo možné spracovať UŠ, no pre následnú projektovú prípravu bude nevyhnutné zabezpečiť geodetické zameranie územia vrátane digitálnych vrstiev aktuálneho stavu v katastrálnej mape. Pri geodetickom zameraní bude nutné identifikovať aj všetky inžinierske siete s overením u jednotlivých správcov predmetnej infraštruktúry!!!

Z uvedeného vyplýva, že spracovaný podklad pre vypracovanie UŠ je orientačný a presne nezachytáva súčasný stav, ktorý by v plnej miere zastúpil geodetické zameranie územia.

A.4. PODKLADY

Pri spracovaní UŠ boli k dispozícii nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady:

A.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- **ÚPN-M Žilina** schválený uznesením MsZ v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.1** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.2** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.3** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015;
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.4** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.5** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.6a** schválený uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina a VZN).

A.4.2 Ostatné podklady

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Maroš Likavčan a kol., 10 – 11/2019).
- Odpovede s grafickými prílohami po oznámení o obstarávaní UŠ od správcov inžinierskych sietí poskytnuté obstarávateľom (09 - 10/2019).
- Katastrálna mapa (poskytnutá obstarávateľom).
- Ortofotomapa mesta Žilina (poskytnutá obstarávateľom).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa).
- Ostatné doplňujúce podklady získané spracovateľom so vzťahom k riešenému územiu napr. PD stavieb v území:
 - OC COOP Jednota, Jarná 3 – prístavba a stavebné úpravy, 2019.
- Hlukové mapy, <http://www.laermkarten.de/ssc/Bytca-ZilinaKysuce-Strecno/>.
- Zadanie, Urbanistická štúdia Revitalizácie sídliska Hliny VII, Mestský úrad v Žiline, ref. Územného plánu a urbanizmu, Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222, 06/2019.
- Pracovné rokovania k rozpracovanému Návrhu UŠ na MÚ ref. Územného plánu a urbanizmu.
- Vyhodnotenie pripomienok od občanov v dotazníkovom prieskume po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ, poskytnuté obstarávateľom (11//2019).
- Relevantné pripomienky občanov k prezentácii Návrhu riešenia zo dňa 16.1.2020 vyhodnotené obstarávateľom na zapracovanie do tzv. „čistopisu“ Návrhu UŠ.
- Stanovisko spracovateľa UŠ k názorom občanov po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ (11/2019),
- Vyhodnotenie pripomienok od občanov po prezentácii Návrhu riešenia UŠ, (21.01.2020),
- Štúdia statickej dopravy vybraných mestských priestorov v meste Žilina, výkres Návrh rozšírenia plôch pre statickú dopravu, ing. S. Tabaček, ing. B. Malá, ing. I. Šubjaková, 12/2008,
- Všeobecné posúdenie problematiky k riešeniu UŠ zaslané emailom, Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ za obvod Hliny 09.09.2019,
- Dopravné prepojenie ulíc Saleziánska – Žitná, Olverovacia štúdia, Stavebná fakulta ŽU, Katedra cestného staviteľstva, 12/2009,

- ÚPN-Z Žilina Centrum Rudiny I na Hlinách schválený uznesením MsZ v Žiline č.22/2014 dňa 24.03.2014, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.1/2014,

A.5. HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, ZARADENIE A HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE V SÚVISLOSTI S ÚPN-M ŽILINA

A.5.1 Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie

K riešenému územiu sa, po ukončení výstavby sídliska začiatkom 70-tych rokov minulého storočia, doteraz nevzťahoval žiadny ďalší územnoplánovací podklad vo forme Urbanistickej štúdie, resp. Územnoplánovací doklad vo forme Územného plánu zóny spracovaný v rozsahu sídliska Hliny VII.

Po ukončení výstavby sídliska v roku 1977, v rámci vtedajšieho riešenia tzv. Komplexnej bytovej výstavby (ďalej len tzv. „KBV“), sa ďalšia výstavba v území riešila priamo dokumentáciami pre územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie.

Pre riešené územie UŠ platí z hľadiska záväznej ÚPD ÚPN-M Žilina v platnom znení. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

A.5.2 Zaradenie riešeného územia a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina

Sídlisko Hliny je prvé a najstaršie sídlisko v Žiline. Tvorí ho 8 menších samostatných sídlisk Hliny I až Hliny VIII, ktoré sú zadelené do dvoch urbanistických celkov Hliny I – IV a Hliny V – VIII. S výstavbou sídlisk sa začalo v roku 1955 a ukončenie výstavby uvedených sídlisk bolo v roku 1977.

Sídlisko Hliny VII je postavené v priestore vymedzenom zo severu Mostnou ul., zo západu Rajeckou cestou a z východu Hlinskou ul.

Sídlisko Hliny VII sa skladá z dvoch urbanistických častí, severnej a južnej časti, ktoré oddeľuje Saleziánska ul. Predmetom riešenia v UŠ je jeho južná časť.

V severnej časti sídliska Hliny VII sa nachádza prevažne občianska vybavenosť (ďalej len „OV“). Sú tu umiestnené areál Saleziánov (Kostol sv. J. Bosca, SOU sv. Jozefa robotníka, Inštitút sv. T. Akvinského v Žiline, Rímsko – katolícka farnosť Žilina – Hliny a Detašované pracovisko RKMBF UK Bratislava), Bytterm a.s. Žilina (administratíva, dielne správcovskej spoločnosti), Veľkogaráže a predajne automobilov. Saleziánsky dom bol postavený v roku 1938 podľa projektu Michala Maximiliána Scheera.

V južnej časti sídliska Hliny VII sa okrem bytových domov postavených technológiou panelovej výstavby (prevažne doskové 5 a 8 podlažné doplnené v centrálnej časti bodovými 12 podlažnými domami) nachádza aj občianska vybavenosť školského charakter (2x MŠ, ZŠ s MŠ) obchodná vybavenosť OC, služby, pohostinstvá, penzión (pri OC Junior) a centrálny priestor – námestie Hliny VII pri OC Junior na ktorom je situovaná plastika od akademickej sochárky Drahomíry Beráckovej. Ďalej sa v území ešte nachádzajú objekty OV – 2 objekty Byterm – služby, OC COOP Jednota, objekty spojenej školy internátnej a súkromná budov firmy ODIS s.r.o s umiestnenou malou pekárňou. V riešenom území sa nachádza základ sídliskového parku (v UŠ urbanistický sektor ozn.

„E“. V južnom cípe sídliska sa nachádza firma Váhostav SK a.s. s vyhradeným areálom a prevádzkovými plochami okolo výškovej administratívnej budovy.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení riešené územie UŠ leží v Urbanistickom obvode 04 – Južný obvod a v urbanistickom okrsku 15 - Hliny V a Hliny VII.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie sídliska Hliny VII súčasťou funkčných plôch ozn. 4.15..BH/01, 4.15.OV/01, 4.15.OV/03 a 4.15.Š/02.

Navrhované riešenie UŠ s návrhom dotvorenia verejných priestranstiev, ako hlavného cieľa revitalizácie vnútroblokov v riešenom území, je spracované v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Rešpektuje záväzné ustanovenia ÚPN-M vo forme regulatívov vyplývajúcich pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré zasahujú do riešeného územia UŠ.

A.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII je vypracovaná v zmysle odsúhlaseného Zadania pre Urbanistickú štúdiu - Revitalizácia sídliska Hliny VII.

A.7. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII je spracovaná v hlavných výkresoch v.č. 2, v.č. 3, v.č. 4, v.č. 5, v.č. 6 pre vymedzené územie v katastrálnom území v mierke 1:1000. Detail v.č. 7 je spracovaný v mierke 1:500 a výkres č.1 - Širšie vzťahy (na podklade ÚPN-M Žilina zväčšenom do mierky 1:5 000) v mierke 1:5 000.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severu ul. Saleziánska,
- z východu Hlinskou ul.,
- zo západu Rajeckou cestou (cesta I/64).

Zapojenie kontaktných území je dokumentované katastrálnou mapou poskytnutou obstarávateľom k vypracovaniu tejto UŠ.

A.8. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Sídlisko Hliny je prvé a najstaršie sídlisko v Žiline. Tvorí ho 8 menších samostatných sídlisk Hliny I až Hliny VII a tie sa zadeľujú do dvoch urbanistických celkov Hliny I až IV a Hliny V až VIII. S výstavbou sídlisk v tzv. KBV sa začalo v roku 1955 a ukončenie výstavby bolo v roku 1977.

Sídelný útvar Hliny je územím priamo nadväzujúcim na historickú časť mesta a súčasné širšie centrum mesta. Pôvodná výstavba na sídlisku Hliny VII, riešená ako tzv. KBV bola ukončená začiatkom 70-tych rokov.

Sídlisko Hliny VII reprezentuje v prevládajúcej miere pôvodná výstavba z tzv. KBV. Z formálneho hľadiska ho rozdeľujeme na nasledovné 3 urbanistické časti a 12 urbanistických sektorov. Vymedzenie sektorov je zrejmé z grafickej časti. V zásade ich vymedzuje komunikačný skelet a prevládajúce funkčné využívanie v jednotlivom sektore.

Podľa disponibilných štatistických údajov od obstarávateľa (údaje v Zadaní pre vypracovanie tejto UŠ) žilo na sídlisku Hliny VII k 31.05.2019 – 2878 obyvateľov v 1577 bytoch.

Orientačná plocha sídliska Hliny VII je 19,5 ha. Aktuálna hustota je 147,6 obyv./ha. Z disponibilných údajov vyplýva obložnosť 1,82 obyv. na byt. Uvedená obložnosť je relatívne nízka.

A.8.1 Členenie riešeného územia

A.8.1.1 Severná urbanistická časť riešeného územia

Urbanistický sektor A

V sektore sa nachádzajú radové jednopodlažné garáže v jednom bloku s počtom 60 garáží.

Urbanistický sektor B

V sektore sa nachádza 6 obytných 6 podlažných blokov na ul. Severná (na komunikačnej vetve pre dopravnú obsluhu A) /pozn. ďalej sa uvádza len s označením vetvy s značením v grafickej časti / 23-27, 29-31, 33-37 a ul. Jarná (vetva B) 2-6, 8-10 a 12-16 s celkovým počtom 330 bytových

jednotiek. V sektore sa v súčasnosti nachádza 56 oficiálnych parkovacích stání pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“) vrátane 6-tich na ul. Saleziánska, navrhovaných je 147 parkovacích stání (+ 91 stání). V sektore sú 2 pôvodné (zanedbané) malé detské ihriská. V návrhu riešenia ÚŠ sa s nimi neuvažuje. V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO na ul. Jarná (vetva B) a ul. Severná (vetva A).

Urbanistický sektor C

V sektore sa nachádzajú 4 obytné 5 podlažné bloky na ul. Saleziánska 15-17 (vetva D), 11-13 (vetva E), 7-9 (vetva F) a 2-4 (časť vetvy G Gabajovej ul.) s celkovým počtom 152 bytových jednotiek. V sektore sa v súčasnosti nachádza 22 oficiálnych vyhradených parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 29 parkovacích stání (+ 22 parkovacích stání). V sektore sú 4 pôvodné (zanedbané) malé detské ihriská. V návrhu riešenia ÚŠ sa s nimi neuvažuje.

Urbanistický sektor D

V sektore sa nachádzajú 3 1-2 podlažné objekty OV a to, Byterm I, COOP Jednota Byterm II s Dispolabom a mestskou MŠ s uzavretým areálom a obsluhou z ulíc Jarná (vetvy M, B a C). V sektore sa v súčasnosti nachádza 7 oficiálnych parkovacích stání (na ul. Saleziánska) pre OMV, navrhovaných je 29 parkovacích stání (+ 22 parkovacích stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO (na vetve C) ako spoločné aj pre pre sektor C (jeho kontaktnú časť).

Urbanistický sektor E

V sektore sa nachádza základ budúceho sídliskového parku s dvomi malými športovo - rekreačnými ihriskami. V návrhu riešenia sa sídliskový park zachováva, dopĺňa sa o komplexne vybavené detské ihrisko pre všetky vekové skupiny. Vybavenosť parku je doplnená navrhovaným rekreačným peším okruhom z mlatového chodníka.

Urbanistický sektor F

V sektore sa nachádza 1 obytný 5 podlažný blok na Gabajovej ul. (vetva G) 6-18, 5 obytných 9 podlažných blokov ul. Saleziánska 1-3 a ul. Hlinská 3-6 (vetva H), 5-8 (vetva I), 7-10 (vetva J) a 9-12 (vetva K) s celkovým počtom 397 bytových jednotiek. V sektore sa v súčasnosti nachádza 104 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 178 parkovacích stání (+ 74 stání). V sektore sú 4 pôvodné (zanedbané) malé detské ihriská, 3 športovo rekreačné plochy (z toho 2 zanedbané). V návrhu riešenia ÚŠ sa s detskými ihriskami neuvažuje, 1 športovo rekreačné (udržiavané) ihrisko sa zachováva. V sektore sú navrhované 3 stanoviská pre ZKO a TKO (na ul. Gabajova).

A.8.1.2 Centrálna urbanistická časť riešeného územia

Urbanistický sektor G

V sektore sa nachádzajú objekty OV školského charakteru. Je tu umiestnená mestská ZŠ s MŠ a súkromná MŠ (Zelená škôlka). Výškovo sú objekty školskej vybavenosti v hladine do 3 podlaží. Areály sú v súčasnosti vyhradené (oplotené). Dopravná obsluha je riešená z Jarnej ul. (vetva O a vetva M), ZŠ s MŠ aj z vetvy S (školský dvor). V sektore sa v súčasnosti nenachádzajú oficiálne parkovacie stánia pre OMV, navrhovaných je 39 parkovacích stání (+ 39 parkovacích stání), z toho 5 na školskom svore ZŠ s MŠ. V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO prístupné z verejného priestranstva, pripúšťa sa ich umiestnenie vo vyhradených areáloch. Západná časť areálu ZŠ s MŠ je po dohode s vedením školy navrhovaná na otvorenie a sprístupnenie ako verejného priestranstva. V tejto časti sú navrhované – umiestnené, univerzálna športovo rekreačná plocha s ihriskom pre loptové hry, samostatné volejbalové ihrisko, komplexne vybavené detské ihrisko pre deti všetkých vekových skupín (vrátane workoutových zariadení) a minifutbalová trávnatá plocha s atletickou dráhou.

Urbanistický sektor H

V sektore sa nachádzajú 3 obytné 13 podlažné (výškové) bloky na ul. Gabajova 20-22, 24-26 a 28-30 (vetva P) s celkovým počtom 234 bytových jednotiek. V sektore sa v súčasnosti nachádza 33 oficiálnych vyhradených parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 71 parkovacích stání (+ 38 parkovacích stání). V sektore sa nenachádzajú detské ihriská. V návrhu riešenia ÚŠ sa s nimi neuvažuje. V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO na Gabajovej ul. (vetve P). V sektore sa pripúšťa umiestnenie stanovísk pre ZKO a TKO - ich umiestnenie vo vyhradených areáloch.

Urbanistický sektor I

V sektore sa nachádzajú 4 1-3 podlažné objekty OV centra sídliska s obchodnou vybavenosťou a službami a to, OC Junior I, OC Junior II, penzión Dajana a drobné obchody a služby, a obsluhou z ulíc Gabajova (vetva P), Jarná (vetva N) a Hlinská (vetva R). V sektore sa v súčasnosti nachádza 89 oficiálnych parkovacích stání na ul. Hlinská (vetva R) a ul. Jarná (vetva N) pre OMV, navrhovaných je 104 parkovacích stání (+ 15 parkovacích stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO (na vetve C) ako spoločné aj pre pre sektor C.

A.8.1.3 Južná urbanistická časť riešeného územia

Urbanistický sektor J

V sektore sa nachádzajú radové jednopodlažné garáže v jednom bloku s počtom 84 garáží.

Urbanistický sektor K

V sektore sa nachádzajú 2 obytné 9 podlažné obytné bloky na ul. Hlinská 15-18 a 17-20 (vetva Z), ďalej 8 obytných 6 podlažných blokov na ul. Hlinská 22-26, 28-32, 34-38 (vetva Z), na ul. Severná 57-59, 53-55, 47-51 (vetva T) na ul. Jarná 26-32 (vetva U) a 36-38 (vetva T) s celkovým počtom 453 bytových jednotiek. Okrem bytovej výstavby sa v tomto sektore nachádzajú aj dva 2 - podlažné objekty OV v súčasnosti využívané pre Spojenú školu internátnu a súkromnú firmu ODIS s.r.o. V sektore sa v súčasnosti nachádza pre obytnej výstavbu 52 oficiálnych vyhradených parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 147 parkovacích stání (+ 95 parkovacích stání). Pri OV je v súčasnosti umiestnených a zachovaných 10 parkovacích stání pre OMV. V sektore sa nachádzajú 3 zanedbané detské ihriská. V návrhu riešenia UŠ sa s nimi neuvažuje. V sektore sú navrhované 3 stanoviská pre ZKO a TKO, jedno na Hlinskej ul. (vetva Z) a dve na Severnej (vetva T).

Urbanistický sektor L

V sektore sa nachádzajú objekty a zariadenia firmy Váhostav SK s výškovou 13 podlažnou administratívnou budovou OV. Súčasťou areálu sú aj prevádzkové plochy s 52 parkovacími miestami a plochy zelene. Okrem chodníka pre peších popri Hlinskej sú plochy v sektore súkromné a považované pri riešení tejto UŠ ako vyhradený areál.

A.8.2 Investičné aktivity v riešenom území po ukončení výstavby pôvodného sídliska

Investičné aktivity po ukončení výstavby začiatkom 70-tych rokov 20. stor. súvisiace s tzv. „zahusťovaním sídliska“ evidujeme v minimálnej miere.

Ide o nasledovné stavby:

- COOP JEDNOTA – PJ 138 Žilina, Saleziánska 13, prístavba a stavebné úpravy pôvodného objektu s predajňou potravín ako ZOV, PD - RP 05/2018, stavba v realizácii, ing. J. Staško (v rámci urbanistického sektoru D).
- ODIS s.r.o.- obchody a služby, (lekáreň, chovateľské potreby, kvety, stávková kancelária) , Hlinská 12A, novostavba, 2015 – 2019, (v rámci urbanistického sektoru I).
- PENZIÓD DAJANA, V-MONT s.r.o., Hlinská 20A, novostavba, 2004, (v rámci urbanistického sektoru I).

A.8.3 Objekty občianskej vybavenosti umiestnené v riešenom území

Na sídlisku Hliny VII sa ešte, okrem pôvodných bytových domov, nachádzajú aj nasledovné objekty občianskej vybavenosti (ďalej len „OV“):

A.8.3.1 V severnej urbanistickej časti

V severnej urbanistickej časti sídliska sa nachádzajú:

- BYTERM I (prevádzkové priestory) + AKIN s.r.o (chemická čistiareň a práčovňa), Jarná 5. (v rámci urbanistického sektoru D).
- SUPERMARKET COOP JEDNOTA, Saleziánska 13, (v rámci urbanistického sektoru D).
- MATERSKÁ ŠKOLA mesta Žilina, Jarná 7 a 9, (v rámci urbanistického sektoru D).
- BYTERM II (prevádzkové priestory) + DISPOLAB s.r.o., Gabajova 11, (v rámci urbanistického sektoru D).

A.8.3.2 V centrálnej urbanistickej časti

V centrálnej urbanistickej časti sa nachádzajú:

- ODIS s.r.o.- obchody a služby, (lekáreň, chovateľské potreby, kvety, stávková kancelária) , Hlinská 12A., (v rámci urbanistického sektoru I).
- OC JUNIOR I (predajňa potravín, piváreň, cukráreň, kaderníctvo, kozmetika, herňa VIX, záložňa), majiteľ - LUDO s.r.o. Považská Bystrica, Hlinská 14, (v rámci urbanistického sektoru I).
- OC JUNIOR II (reštaurácia, fitness, Rempo, stávková kancelária), majiteľ - SIBERIAL a.s. Žilina, Hlinská 16, (v rámci urbanistického sektoru I).
- PENZIÓN DAJANA, V-MONT s.r.o., Hlinská 20A, (v rámci urbanistického sektoru I).
- MATERSKÁ ŠKOLA (súkromná zelená škôlka), SLOVEKO s.r.o. Žilina, Jarná 13, (v rámci urbanistického sektoru G).
- ZÁKLADNÁ a MATERSKÁ ŠKOLA mesta Žilina, Jarná 18,20,22, a 24, (v rámci urbanistického sektoru G).
- KOMUNITNÉ CENTRUM (zámer), Jarná ul. (v rámci urbanistického sektoru G).

A.8.3.3 V južnej urbanistickej časti

V južnej urbanistickej časti sa nachádzajú.

- SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ (pedikúra, Manikúra), Jarná 34
- ODIS s.r.o. (prevádzka a administratíva) + PEKÁREŇ ĎUROŠKA, Jarná 17.
- VÁHOSTAV SK a.s. (hlavná administratívna budova firmy)

A.8.3.4 Ostatná vybavenosť

V centre severnej urbanistickej časti sídliska sa nachádza „Sídľiskový park“ (jeho formujúci sa základ), ktorý možno považovať za významný urbanistický prvok a vybavenosť v urbanistickej štruktúre sídliska.

Súčasťou sídliska je aj 13 malých detských ihrísk a 5 športovo – rekreačných v prevládajúcej miere pôvodnom a v mnohých prípadoch nevyhovujúcom a zanedbanom stave.

V kontakte a súbežne s Rajeckou cestou evidujeme umiestnenie radových garáží, ktoré zároveň oddeľujú obytné územia v severnej a južnej urbanistickej časti sídliska od tejto významnej mestskej dopravnej radiály. Rajeckú cestu od urbanistických častí sídliska oddeľuje protihluková stena. V severozápadnej časti chýba úsek protihlukovej steny ktorý by mal ochrániť bytový dom na Severnej ulici 23-27.

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1 ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia

Súčasné sídlisko Hliny VII nesie typické znaky pôvodnej výstavby a urbanistickej štruktúry KBV z obdobia socializmu v 70-tych rokoch, do ktorej neskôr vstúpili ďalšie umiestnené stavby (po roku 2004) z tzv. „zahusťovania sídliska“. Pôvodná obytná výstavba bola prevažne riešená technológiou panelovej výstavby. „Zahusťovanie“ sa sústredilo do centrálnej časti pri pôvodných objektoch na námestí OC JUNIOR (PENZIÓN DAJANA a ODIS s.r.o.- obchody a služby) a v severnej časti (COOP JEDNOTA) prístavba pôvodného objektu potravín postavených ako ZOV. Uvedené „zahusťovanie“ negatívne neovplyvnilo obytné a životné prostredie sídliska.

Pôvodná výstavba sídliska bola ukončená začiatkom 70-tych rokov 20. storočia. Sídlisko vykazuje všetky znaky „zabývaného“ územia, čo hlavne dokumentuje existujúca vzrastlá zeleň. S dlhším obdobím od ukončenia výstavby sa však v území celoplošne ukazujú znaky zanedbanej údržby a to takmer na všetkých existujúcich komunikáciách i plochách verejnej zelene. Hlavne pri vzrastlej zeleni identifikujeme všeobecný problém „divokého“ rastu stromov bez zásahov ktoré by dokumentovali jej ošetrovanie ako parkovo udržiavanej zelene. Tiež sa vo vnútroblkoch „objavuje“ nekonceptne umiestnená vzrastlá zeleň i krovitá zeleň s tzv. svojpomocnej výsadby občanmi sídliska.

Súčasťou sídliska je aj 13 malých detských ihrísk a 5 športovo – rekreačných ihrísk. Tie boli súčasťou pôvodnej výstavby sídliska. V prevládajúcej miere ostali pôvodnom a v mnohých prípadoch nevyhovujúcim a zanedbanom stave. V zmysle súčasnej legislatívy už nevyhovujú a nezodpovedajú požiadavkám na bezpečnosť pri hrách detí.

Súčasný komunikačný skelet obslužnej i pešej dopravy zodpovedá pôvodným požiadavkám na ich dimenzovanie. Najvypuklejšie je to vidieť v poddimenzovanom riešení statickej dopravy a s tým súvisiace riešenie obslužných komunikácií (napr. v šírkovom usporiadaní komunikácií aj pre dopravnú – automobilovú obsluhu).

B.1.1.1 Všeobecný opis jednotlivých javov a požiadavky mesta Žilina pri riešení revitalizácie sídlisk v meste.

Verejný priestor

Súčasný stav

V mnohých prípadoch je realizačne nedokončený podľa pôvodne navrhovanej koncepcie, následne s dlhodobou zanedbávanou údržbou.

Poznámka: Podľa požiadaviek poslancov na realizáciu menších investícií pre jeho základnú revitalizáciu, vedenie mesta eviduje požiadavky zo všetkých obvodov v celkovom objeme cca 80 mil. EUR.

Zámery mesta

Postupným zmapovaním problémov za účasti obyvateľov, užívateľov verejného priestoru a za pomoci odborníkov spracovanie štúdií revitalizácie, ktoré po prerokovaní aj za účasti dotknutých obyvateľov, budú spracované do následných projektových dokumentácií. Vydaním stavebných povolení bude môcť mesto rozhodnutím poslancov Mestského zastupiteľstva vyčleniť potrebné financie na realizáciu stavieb a zároveň možnosť požadovať aj financie zo štrukturálnych zdrojov EU.

Dopravná situácia (automobilová doprava)

Súčasný stav

V čase ich realizácie boli komunikácie projektované pre oveľa nižšiu intenzitu dopravy, kapacitu komunikácií a kapacitu odstavných parkovísk. Odstavné a parkovacie plochy boli v zmysle vtedajších noriem realizované len pre cca 25 až 30% kapacity vtedajšej potreby, s nevyužitím zastavaných plôch pod bytovými domami.

Zámery mesta

Posúdenie vhodného napojenia interného komunikačného systému sídliska v jeho napojení na vyšší dopravný systém mesta. Z hľadiska statickej dopravy vypočítať súčasnú normovú potrebu parkovísk vo vzťahu k existujúcim kapacitám pôvodných bytov (byty do 60 m² 1 parkovacie miesto, byty do 90 m² 1,5 parkovacieho miesta, byty nad 90 m² 2 parkovacie miesta + parkovacie miesta pre existujúce zariadenia školskej a občianskej vybavenosti). Stanovenie optimálnej kapacity doplnenia chýbajúcich parkovacích kapacít hlavne vo vzťahu k plochám zelene. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Poznámky spracovateľa:

Pre realizáciu nových parkovísk je potrebné predpokladať pre jedno parkovacie miesto na teréne cca 1.000 EUR, nadzemné parkovacie miesto cca 7.000 EUR a podzemné parkovacie miesto cca 20.000 EUR. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Vzľadom k tomu, že pri spracovaní ÚŠ nebol k dispozícii pasport bytov sa pri výpočte potrieb odstavných stání pre obyvateľov uplatňuje koef. 1,0 až 1,25 / byt. Do výpočtu sa nezaraďuje aktuálna výstavba z tzv. „zahusťovania sídliska“, kde sa predpokladá dodržanie normovej potreby parkovacích a odstavných stání.

Pešie plochy a pešie komunikácie, cyklistické trasy

Súčasný stav

Nedostatočná sieť, zlý stavebný a technický stav, často zatopené pri daždivých obdobiach, dlhodobou zanedbávanou údržbou, ich povrch väčšinou s asfaltovým krytom, často chýbajúci peší centrálny priestor ako plocha pre stretávanie a sociálne kontakty obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Posúdenie celkovej siete s ich rozšírením a prípadným doplnením centrálného pešieho priestoru, prípadne jeho celková revitalizácia. Návrh riešenia nových a revitalizovaných plôch v koncepcii umožňujúcej vsakovanie dažďových vôd do podlažia a ich zadržiavania v území. Riešenie cyklistických trás (cyklodopravy) v prepojení zóny sídliska s nadradenou sieťou cyklistických trás v meste.

Vzrastlá zeleň a trávnaté plochy

Súčasný stav

Dlhodobá zanedbávaná údržba a starostlivosť, (pozn: jedno kosenie trávnatých plôch mesta je cca 200 tisíc EUR), devastované trávnaté plochy dopravou a peším pohybom. Nekoncepčne vysadená vysoká zeleň často spôsobuje neprimerané tienenie bytov a poškodzuje fasády zateplených bytových domov, koreňový systém stromov poškodzuje spevnené plochy. Neudržiavané stromy svojim vekom ohrozujú obyvateľov a odstavené motorové vozidlá.

Zámery mesta

Projekt celkovej pasportizácie existujúcej zelene s návrhom jej revitalizácie a nových druhov vhodných do obytných zón aj z hľadiska zníženia nákladov na jej údržbu. Svetový trend ponechania časti trávnatých plôch bez kosenia pre lepšie podmienky rozvoja fauny a flóry a menšieho vysušovania takýchto plôch.

Občianska vybavenosť

Súčasný stav

Posúdenie kapacít základnej vybavenosti vo vzťahu k počtu a demografickej štruktúre obyvateľstva zóny. Problém predškolských a školských areálov, ktoré pôvodne poskytovali služby pre obyvateľov zóny, dnes predstavujú kapacity pre obyvateľov celého mesta ktorí privádzajú a odvážajú svoje deti osobnými vozidlami.

Zámery mesta

Doplnenie chýbajúcich kapacít, posúdenie voľných kapacít aj s možnosťou prenájmu takýchto priestorov vo vlastníctve iných subjektov mestom pre vytvorenie nových zariadení služieb a vybavenosti vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva.

Poznámka spracovateľa:

Riešenie občianskej vybavenosti nie je predmetom UŠ. Na druhej strane v riešenom území bola pôvodne vybudovaná základná občianska vybavenosť, ktorá principiálne aj dnes vyhovuje svojimi kapacitami. Absenciu kultúrno – spoločenskej vybavenosti naznačuje (odporúča) UŠ riešiť umiestnením komunitného centra v severozápadnom nároží areálu základnej školy, ktorého poloha by bola v sídlisku je optimálna.

Podzemná technická infraštruktúra

Súčasný stav

Nekoncepčné vedenie trás a ich línii v zónach bez ich sústredenia do spoločných koridorov mimo spevnených plôch a mimo koreňového systému existujúcej zelene. Neexistujúca technická mapa mesta ktorá by znázorňovala jej celkový stav v území. Dlhodobá zanedbávaná údržba a čistenie dažďovej kanalizácie.

Zámery mesta

Spracovanie technickej mapy podzemnej infraštruktúry postupne v rozsahu celého územia mesta. Vyvolanie rokovaní s majiteľmi a správcami sietí tak aby pred samotnou revitalizáciou zóny mestom zabezpečili ich výmenu alebo opravu tak, aby následne po dokončení revitalizácie nepoškodili upravený verejný priestor. Pravidelné čistenie uličných vpustov a potrubí dažďovej kanalizácie.

Poznámka spracovateľa:

V UŠ je vyznačené súčasné umiestnenie jednotlivých zariadení podzemnej technickej infraštruktúry generované z disponibilných podkladov. Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom UŠ, má informatívny charakter.

Urbanistický mobiliár, detské ihriská, zariadenia pre zmesový komunálny odpad (ZKO) a triedený komunálny odpad (TKO)

Súčasný stav

Nekoncepčné riešenie, nedostatočné vybavenie, nefunkčné zariadenia, nevyriešený problém rozmiestnenia a situovania nádob pre ZKO a TKO.

Zámery mesta

Návrh dostatočného sortimentu a počtu prvkov mobiliáru, návrh ihriska pre deti a mládež, resp. dospelých a ľudí vyššej vekovej kategórii vo vzťahu k existujúcej demografickej štruktúre tejto časti obyvateľov zóny, vybaveného certifikovanými prvkami takýchto zariadení. Ustanovenie správcu ihriska, aj pre možnosť uplatnenia sa obyvateľom zóny v dôchodkovom veku, za dohodnutú mesačnú odmenu z rozpočtu mesta.

Zariadenia ZKO a TKO - celomestská štúdia možnosti riešenia veľkokapacitných kontajnerov, problém existujúcej podzemnej infraštruktúry a voľných disponibilných plôch pre ich umiestnenie. Alternatíva riešenia vhodne situovaných uzavretých, uzamykateľných a zastrešených nadzemných zariadení.

Celkový život zóny

Súčasný stav

Verejný priestor a život v zóne nedostatočne reflektuje požiadavky konkrétnej demografickej štruktúry obyvateľov, nedostatočné zariadenia pre jednotlivé vekové a sociálne skupiny obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Stanovenie existujúcej demografickej štruktúry a modelovanie jej vývoja v návrhovom období revitalizácie (cca 25 rokov). Na takto stanovenú štruktúru riešiť škálu typologických zariadení a vybavenosti pre zabezpečenie požadovanej revitalizácie života v zóne.

B.1.1.2 Pozitívne urbanistické znaky sídliska

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné pozitívne urbanistické znaky sídliska:

- relatívne nízka hustota obyvateľov na ploche sídliska (aktuálny stav 147,6 obyv./ha) v porovnaní so sídliskami z 90-tych rokov, kde podľa pôvodných „socialistických“ technicko – hospodárskych ukazovateľov (ďalej len „THU“) mala dosahovať až 400 obyv./ha (napr. sídlisko Hájik),
- vysoký podiel plôch verejnej zelene so zapojenou vzrastlou výsadbou stromov, vyšší podiel plôch zelene pri tom, v pozitívnom slova zmysle, vyvažuje negatívne dopady z prevádzky dopravy po ceste I/64 – Rajecká cesta.
- existencia tzv. „sídlskového parku“ (jeho základu) umiestneného v severnej časti riešeného územia v ťažisku s najvyšším podielom bytovej výstavby na sídlisku,
- súčasné riešenie základnej dopravnej obsluhy územia, ktorá len v nevyhnutnej polohe pretína sídlisko a principiálne (prednostne) sa uplatňuje koncové riešenie automobilových komunikácií vstupujúcich do sídliska s odbočeniami umiestnenými po obvode sídliska z existujúcich obslužno – zberných komunikácií (Saleziánska, Hlinská a Rajecká cesta),
- umiestnená základná občianska vybavenosť, ktorá pokrýva základné potreby obyvateľov hlavne v oblasti základnej školskej a obchodnej vybavenosti.
- zabývanosť územia.

B.1.1.3 Negatívne urbanistické znaky (celoplošné a bodové prvky a javy) sídliska:

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné negatívne urbanistické znaky sídliska:

- negatívne javy spojené s prevádzkou tranzitnej a zbernej cestnej dopravy po ceste I/64 – Rajecká cesta, ako je hlučnosť spôsobená nedostatočným a čiastočne absentujúcim riešením protihlukových zábran a prašnosť, hlavne na severozápadnom okraji riešeného územia,
- zanedbaná údržba cestných komunikácií, spevnených plôch a peších chodníkov,
- absencia niektorých chodníkov,
- absencia potrebného počtu odstavných a parkovacích stání pre bývajúcich obyvateľov,
- existencia provizórnych odstavných stání iniciovaných obyvateľmi pri bytových domoch,
- zanedbaná pravidelná údržba verejnej zelene a nekonšepčná (dopĺňaná) výsadba spôsobujúca poškodzovanie fasád, komunikácií a zatienenie bytov v nižších podlažiach,
- devastované plochy zelene v kontakte s komunikačným skeletom odstavovaním osobných motorových vozidiel.

B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závary

Súčasťou 1. etapy prác na UŠ bola identifikácia zistených problémov, ktoré vyplynuli z prieskumu v teréne. Spracovateľ UŠ ich okrem popisu v tejto spáve, dokumentuje aj vo výkrese č.2. Problémový výkres.

Pri identifikácii problémov, súvisiacich s hlavným cieľom UŠ pre revitalizáciu územia – verejných priestranstiev sídliska, sú identifikované nasledovné problémy.

B.1.2.1 Celoplošné závady v riešenom území:

- chýbajúca koncepcia riešenia umiestnenia nádob na KO a TKO (zber zmesového odpadu a zber triedeného komunálneho odpadu),
- absencia komplexného riešenia drobnej architektúry,
- nevyhovujúci stav povrchových úprav a riešenia obslužných komunikácií a chodníkov,
- umiestnenie už nepoužívaných prvkov akými sú „sušiaky a klepáče“,
- absencia optimálneho nasvetlenia verejných priestranstiev.

B.1.2.2 Problémové body – bodové a líniové závady v riešenom území (vid' umiestnenie vo výkr. č.2):

1. Funkčne a priestorovo neusporiadané verejné priestranstvo s prevládajúcimi spevnenými plochami.
2. Bariéra na verejnom chodníku znemožňujúca pohyb imobilných.
3. Odstavovanie motorových vozidiel zasahujúce do pešej komunikácie.
4. Zdevastované plochy verejnej zelene obslužnou dopravou motorovými vozidlami.
5. Stavba nevhodne pôsobiaca v území.
6. Vizuálny smog na fasádach.
7. Nevhodné umiestnenie a stav stanovísk na zber komunálneho odpadu..
8. Pešia komunikácia (vyšlapaný chodník) na ploche verejnej zelene.
9. Parkovanie na nevhodne upravených plochách.
10. Obslužná komunikácia využívaná na parkovanie vozidiel.
11. Chýbajúce verejné osvetlenie.
12. Chýbajúca protihlková stena od zbernej komunikácie mesta.
13. Nevhodná organizácia parkovacích stání pri OC Junior limitujúca optimálne využívanie objektu.
14. Vymedzenie plôch pre umiestnenie zariadení detských ihrísk.
15. Chýbajúci oddeľujúci vegetačný pás.

B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska

Mesto prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov tejto problematiky s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere.

Občanom sídliska bol doručený dotazník. Dotazník bol anonymný, kde v základných údajoch o respondentovi mali uviesť adresu, pohlavie a vek. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina.

Dňa 27.08.2019 sa uskutočnilo stretnutie s občanmi za účasti zástupcov obstarávateľa a riešiteľského kolektívu UŠ. Zúčastneným občanom bol prezentovaný Problémový výkres a boli vytvorené podmienky aj na verbálne vyjadrenie postrehov a názorov na revitalizáciu sídliska.

V dotazníku sa mohli vyjadriť k nasledovným definovaným okruhom:

1. Čo považujete za najväčší problém vnútrobloku Hliny VII ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
2. Čo vnímate ako pozitívum tohto vnútrobloku ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
3. Čo by sa malo vo vnútrobloku zachovať ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
4. Čo by ste uvítali v tejto lokalite
5. Využívate lavičky vo vnútrobloku?
6. Je v tejto lokalite dostatok chodníkov?
7. Aké prvky by ste uprednostnili na detskom ihrisku? (označiť mohli max. 3 možnosti)
8. Máte možnosť triediť odpad v tejto lokalite?

Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zo strany tlačového odboru mesta Žilina

Odbor tlačový a zahraničných vecí MsÚ zabezpečoval pri spracovaní UŠ Dotazníkový prieskum vrátane jeho vyhodnotenia.

Výsledok prieskumu poskytol spracovateľovi UŠ pre ktorého boli tieto údaje smerným podkladom k riešeniu UŠ v jej návrhovej fáze.

Závery po stretnutí s občanmi k ich názorom a požiadavkám na revitalizáciu sídliska zo strany spracovateľa UŠ

Názory občanov – obyvateľov sídliska Hliny VII boli prezentované osobne na stretnutí 27.08.2019 ako aj prostredníctvom vyplnených dotazníkov.

Vyhodnotenie týchto názorov nám potvrdilo, že veľká väčšina problémov riešeného územia – sídliska Hliny VII, ako sme ich zachytili v našom prieskume a následne graficky spracovali v problémovom výkrese, je rovnako vnímané obyvateľmi.

Požiadavky občanov môžeme rozdeliť na dve veľké skupiny:

1. Prvá skupina sú názory a požiadavky na prevádzku / údržbu územia, ktoré sú smerované na samosprávu – mesto.
2. Druhá skupina sú názory a požiadavky na spôsob užívania verejných priestorov, existujúce obmedzenia, chýbajúce funkcie a podobne – tieto problémy sú riešené v navrhovanej časti UŠ revitalizácie sídliska.

Ako najzávažnejšie problémy hodnotíme:

- riešenie bezkolíznej dopravnej obsluhy v priestore medzi OC Junior a ZŠ,
- organizáciu parkovania v celom území (nedostatočne definované parkovacie miesta, devastácia plôch zelene v kontakte s komunikáciami),
- zlý technický stav spevnených plôch (dopravná obsluha, parkovanie, pešie chodníky),
- neudržiavané plochy zelene (najmä zanedbaná údržba vysokej zelene, čiastočne aj nevhodná druhová skladba, nevhodný spôsob výsadby),
- chýbajúce zariadenia pre voľnočasové aktivity pre jednotlivé vekové skupiny obyvateľov sídliska,
- chýbajúce priestory pre spoločné aktivity.

Vyhodnotenie týchto názorov nám potvrdilo, že veľká väčšina problémov riešeného územia – sídliska Hliny VII, ako sme ich zachytili v našom prieskume a následne graficky spracovali v problémovom výkrese, je rovnako vnímané obyvateľmi.

Dňa 16.01.2020 sa uskutočnila prezentácia navrhovaného riešenia UŠ občanom. Po prezentácii boli zo strany spracovateľa vysvetlené doplňujúce otázky. Zpracovanie výsledkov prezentácie Návrhu riešenia sa dohodlo dňa 21.01.2020 na rokovaní za účasti spracovateľa a pozvaných zástupcov zo strany obstarávateľa tejto UŠ. Išlo o nasledovné zapracovanie pripomienky:

- (doplniť v relaxačnom parčíku v južnej časti sídliska výtvarné dielo príp. vodný prvok

Veľmi podstatným poznatkom pre nás je identifikácia obyvateľov zo svojim sídliskom, ktoré aj my vnímame ako veľmi príjemné a zabývané. Sídlisko nepotrebuje zásadné „chirurgické rezy“, ale na verejných priestranstvách realizovať údržbu, optimalizáciu a doplnenie dopravnej obsluhy s maximálnym využitím pozitívneho potenciálu, ktoré Hliny VII nesporne majú.

B.2. NÁVRH RIEŠENIA

B.2.1 Urbanistický návrh

B.2.1.1 Urbanistická a priestorová charakteristika

V riešenom území sú umiestnené jednotlivé stavby ku ktorým prislúchajú priestranstvá bez umiestnených nadzemných stavieb. Z hľadiska prístupnosti pozemkov rozdeľujeme územie nasledovne:

- Stavby umiestnené na verejne prístupných pozemkoch.
- Stavby umiestnené v uzatvorených areáloch resp. vymedzených areáloch.

Rozhodujúcu polohu v území zaujímajú stavby s verejne prístupnými priestranstvami. Medzi stavby s uzatvorenými areálmi zaraďujeme:

V severnej urbanistickej časti

- MATERSKÁ ŠKOLA mesta Žilina, Jarná 7 a 9, (v rámci urbanistického sektoru D).

V centrálnej urbanistickej časti

- MATERSKÁ SKOLA (súkromná zelená škôlka), SLOVEKO s.r.o. Žilina, Jarná 13, (v rámci urbanistického sektoru G).
- ZÁKLADNÁ a MATERSKÁ ŠKOLA mesta Žilina, Jarná 18,20,22, a 24, (v rámci urbanistického sektoru G).

Poznámka:

Západnú časť areálu ZŠ s MŠ táto UŠ navrhuje zaradiť medzi verejne prístupné priestranstvá. Takto umiestnená športovo - rekreačná vybavenosť a detské ihrisko bude môcť byť využívaná obyvateľmi sídliska. Navrhované riešenie vzniklo po dohode s vedením školy a spracovateľ UŠ to hodnotí ako pozitívny jav.

V južnej urbanistickej časti

- VÁHOSTAV SK a.s. (hlavná administratívna budova a areál firmy)

Predmetom návrhu revitalizácie sídliska je riešenie verejných priestranstiev.

B.2.1.2 Urbanistická koncepcia revitalizácie v riešenom území

Predmetom revitalizácie sú verejné priestranstvá vo vymedzenom území pôvodného sídliska. Územie sídliska Hliny VII vykazuje vysokú „zabývanosť“. Vnímame ho ako jednoliaty urbanistický celok, ktorý napriek drobným „zahusťovacím“ zásahom nie je potrebné z hľadiska urbanistickej koncepcie deliť na menšie časti v súvislosti s urbanistickou koncepciou v navrhovanom riešení UŠ.

V celom území ako keby „zaspal čas“. Napriek tomu to nemusí resp. nie je na škodu vecí. Územie síce „dobešlo“ doba ktorá si vyžiada „vstúpiť“ do verejného priestranstva a navrhnúť riešenie ktoré si vyžaduje na jednej strane údržba územia a na druhej strane súčasné normové potreby hlavne v súvislosti s riešením dopravnej obsluhy, no do vnútra sídliska nevstúpila rozsiahla „zahusťovacia“ investičná aktivita. Svedčí o tom väčší, ako povedzme „bežný“, rozsah verejných priestranstiev s plochami verejnej zelene.

Koncepcia revitalizácie v tomto vymedzenom území nie je založená na „radikálnych rezoch“. Naznačuje principiálne zachovanie verejných priestranstiev v súčasnom rozsahu. Do plôch so zeleňou navrhovanou na revitalizáciu sa vstupuje minimálne a to len v rozsahu vo väzbe na súčasnú dopravnú obsluhu, kde v neusporiadanej hierarchii existujúceho komunikačného skeletu navrhuje „poriadok“ pridelením funkčnej triedy a kategórie jednotlivej komunikácií s normovým polohovým a smerovým usporiadaním a prípadným doplnením na tieto obslužné komunikácie „zavesených“ odstavných a parkovacích stání.

Urbanistická koncepcia revitalizácie sídliska je založená na:

- v rozhodujúcej miere na akceptovaní založeného dopravného skeletu s návrhom definovania funkčnej triedy a kategórie príslušnej komunikácie a návrhu riešenia odstavných plôch pre OMV vo väzbe na tieto komunikácie, v polohách, kde to dovoľujú priestorové podmienky a hodnotná vzrastlá zeleň,
- na novom prepojení (zároveň odstránení kolízneho bodu) Jarnej ul. (vetva S) s ul. F. Gabaja (vetva P) v polohe – na rozhraní centrálnej a južnej urbanistickej časti,
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v priestore OC Junior s usporiadaním verejnej dopravnej obsluhy vrátane riešenia primeraných potrieb statickej dopravy,
- akceptovaní polohy a rozsahu sídliskového parku umiestneného v severnej časti sídliska,
- v rozhodujúcej miere na akceptovaní ostatných plôch verejnej zelene s umiestnenou vzrastlou zeleňou,
- akceptovaním plôch s izolačnou vzrastlou zeleňou medzi sídliskom a cestou I/64 – Rajecká cesta,
- akceptovaní návrhu sprístupnenia verejného športovo – rekreačného ihriska (vybavenosti) v jeho súčasnej polohe v rámci ZŠ s MŠ Jarná ul. a zaradenie časti areálu školy medzi verejne prístupné priestranstvá,
- návrhu „kumulácie“ - umiestnenia zariadení a prvkov pre stretávanie, relax, hry a oddych všetkých vekových skupín obyvateľstva sídliska na verejných plochách vo väzbe na sídliskový

park a verejne prístupnú časť areálu ZŠ s MŠ na ul. Jarná, ako doplnenej základnej občianskej vybavenosti sídliska, v rámci ktorých budú umiestnené, detské ihriská a zariadenia pre hry detí všetkých vekových skupín, športovo relaxačné ihriská, workoutová vybavenosť a s zázemím s všetkými funkciami ktoré vytvára sídlíkový park a sprístupnený areál ZŠ s MŠ.

B.2.1.3 Organizácia riešeného územia a navrhované urbanistické riešenie v súvislosti s revitalizáciou vo vymedzených sektoroch

Z formálneho hľadiska je, v návrhovej časti UŠ územie sídliska Hliny VII, rozdelené na sektory označené A až L.

Takto vymedzené sektory umožnia realizovať následné revitalizačné opatrenia v relatívne funkčne a priestorovo uzavretých celkoch.

Navrhované urbanistické riešenie územia vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice na ich severnom okraji.

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy,
- údržba plôch verejnej (izolačnej) zelene (doplnenie vzrastlej zelene),
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Rajeckej cesty (I/64).

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo troch obytných blokov Severná 23-27, 29-31, 33-37 a troch obytných blokov Jarná 2-6, 8-10 a 12-16.

- údržba spevnených plôch,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- doplnenie peších chodníkov vrátane chodníka popred MŠ Jarná 9,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených pôch detských ihrísk),
- doplnenie odstavných stání (pozdĺžne a kolmé Severná ulica – vetva A a Jarná ulica – vetva B),
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri Severnej a Jarnej ulici.

Sektor C - Plochy verejných priestranstiev okolo štyroch obytných blokov Saleziánska 2-4, 7-9, 11-13 a 15-17.

- údržba spevnených plôch,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- doplnenie peších chodníkov,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených pôch detských ihrísk),
- doplnenie odstavných stání (pozdĺžne na uliciach ozn. vetva C, vetva D, vetva e a vetva F).

Sektor D – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV COOP Jednota a Byterm I. s AKIN s.r.o., Byterm II. – služby s DISPOLAB s.r.o a okolí areálu MŠ Jarná 9.

- nové usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia parkovacích stání (vetva C),
- doplnenie peších chodníkov,
- údržba plôch verejnej zelene,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve C.

Sektor E - Plochy verejných priestranstiev sídliskového parku.

- doplnenie časti chodníkov na chodníky s mlatovou úpravou,
- stavebné úpravy na ostatných peších komunikáciách (po obvode parku),
- umiestnenie zariadení detských ihrísk pre všetky vekové skupiny (pre najmenšie deti s oplotením),
- údržba na plochách verejnej zelene parku s novým usporiadaním a formovaním plôch,
- údržba športovo - rekreačného ihriska.

Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo šiestich obytných blokov ul. F. Gabaja 6-18, Saleziánska 1-3 a Hlinská 3-6, 5-8, 7-10 a 9-12.

- doplnenie peších chodníkov (aj v polohe pôvodne projektovaných no nerealizovaných na plochách verejnej zelene),
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s pridelením funkčnej triedy a kategórie vrátane doplnenia kolmých parkovacích stání na ul. F. Gabaja a pozdĺžnych parkovacích stání na komunikáciách ozn. vetva H, vetva I, vetva J a vetva K,
- údržba na plochách verejnej zelene,
- údržba športovo – rekreačného ihriska medzi blokmi Hlinská 5-8 a 7-10,
- realizácia troch stanovísk pre ZKO a TKO pri ul. F. Gabaja (vetva G).

Sektor G - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.

- nové usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia pozdĺžnych parkovacích stání (pred ZŠ s MŠ i súkromnej MŠ),
- umiestnenie stromoradia popri Jarnej ul. (vetva O),
- údržba spevnených plôch,
- údržba vyhradenej a verejnej zelene,
- realizácia komplexne vybaveného detského ihriska, športovo rekreačných ihrísk a atletickej dráhy a workoutových prvkov v navrhovanej verejnej časti areálu ZŠ s MŠ.

Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo troch výškových obytných blokov ul. F. Gabaja 20-22, 24-26 a 28-30.

- doplnenie peších chodníkov,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s pridelením funkčnej triedy a kategórie vrátane doplnenia kolmých parkovacích stání na ul. F. Gabaja (vetva P),
- údržba na plochách verejnej zelene,
- realizácia dvoch stanovísk pre ZKO a TKO pri ul. F. Gabaja (vetva P).

Sektor I – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Junior I, OC Junior II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

- nové usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia parkovacích stání (vetva R),
- nové priestorové usporiadanie spojené s komplexnou rekonštrukciou námestia medzi objektami OC Junior s nadčasovým dizajnom a prípadným prekrytím námestia s priesvitnou strešnou konštrukciou,
- doplnenie peších chodníkov, bezbariérová úprava pešieho prepojenia námestia s doplneným chodníkom popri ul. F. Gabaja (vetva P),
- údržba plôch verejnej zelene, doplnenie stromoradia na chodníku pri námestí popri vetve R,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve P (ul. F. Gabaja).

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice.

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy,
- údržba plôch verejnej (izolačnej) zelene (doplnenie vzrastlej zelene),

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev okolo piatich obytných blokov Hlinská 15-18, 17-20, 22-26, 28-32, 34-38, troch obytných blokov Severná 47-51, 53-55, 57-59, dvoch obytných blokov Jarná 26-32, 36-38 a dvoch objektov OV - Spojená škola internátna, (Jarná 34), ODIS s.r.o (Hlinská 17).

- údržba spevnených plôch,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- doplnenie peších chodníkov vrátane náhrady existujúcej komunikácie za chodník v centrálnej časti sektora,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených pôch detských ihrísk),
- doplnenie odstavňích stání, kolmé Severná ulica – vetva T a Jarná ulica – vetva U, vetva X, vetva Y a pozdĺžne i kolmé vetva Z,
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO jedného pri vetve Z (Hlinskej ul.) a dvoch Severnej ulici.

Sektor L - Plochy verejných priestranstiev okolo vyhradeného areálu firmy Váhostav SK a.s.

- doplnenie peších chodníkov,
- stavebné úpravy na peších chodníkoch a komunikáciách dopravnej obsluhy,
- údržba na plochách verejnej a vyhradenej zelene.

B.2.2 Návrh dopravy

B.2.2.1 Koncepcia dopravného riešenia

Navrhované riešenie akceptuje existujúci nadradený skelet dopravnej infraštruktúry kontaktujúci po obvode riešené územie. Ten je reprezentovaný súčasnými automobilovými komunikáciami v príslušnej kategórii a funkčnej triede, ktoré je kompatibilné s riešením v ÚPN-M Žilina v platnom znení. Ide o komunikácie Rajecká cesta (I/64), Hlinská ul. a Saleziánska ul..

Navrhovaná koncepcia revitalizácie verejných priestranstiev v časti navrhovaného dopravného riešenia, v tejto UŠ, sa týka verejných priestranstiev mimo uzavretých resp. vyhradených areálov s OV.

Navrhované riešenie s nárokmi na nasledovné investičné aktivity (po spracovaní UŠ) sa dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie dopravnej obsluhy so statickou dopravou sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie. Zodpovedá tomu stav v realizovaných kategóriách komunikácií s prístupom dopravnej automobilovej obsluhy (napr. šírkové usporiadanie komunikácií) a v dimenzovaní odstavňných a parkovacích stání (pri objektoch bytových domov s hromadnou bytovou výstavbou a objektoch občianskej vybavenosti).

Navrhované riešenie zachováva existujúci skelet (schému riešenia) dopravnej obsluhy. Navrhuje jeho internú hierarchizáciu s rozdelením komunikácií na komunikácie funkčnej triedy C3 (obslužné komunikácie pre vozidlá), D1 (obytné ulice so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel) a D3 (chodníky pre peších). Cyklisti budú využívať túto upravenú dopravnú infraštruktúru (mimo D3). Na komunikácie C3 a D1 sú navrhované „zavesené“ odstavňné a parkovacie stánia. V koncepcii navrhovaného dopravného riešenia sa nevylučuje možný prejazd vozidiel cez riešené územie. Akceptuje v tejto oblasti súčasný stav.

Pri riešení odstavňných a parkovacích stání nebol stanovený cieľ pokryť normové požiadavky na ich dimenzovanie. Sú výhradne riešené pri, na rekonštrukciu v príslušnej funkčnej triede a kategórii určených, existujúcich komunikáciách (C3 a D1). Povrchová úprava dopĺňaných aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavňných stání z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene.

V základnom dopravnom skelete je navrhovaná drobná úprava polohová a smerová komunikácie ktorá súvisí so zmenou prepojenia ul. F. Gabaja s Jarnou ul. na rozhraní centrálnej a južnej urbanistickej časti sídliska. Ruší sa súčasný prejazd popred obytný blok Jarná 26-32. Navrhované je predĺženie Jarnej ul. smerom na východ a pripojenie križovatkou na ul. F. Gabaja.

V polohe križovatky Saleziánska – Hlinská v severovýchodnom cípe riešeného územia je smerne vyznačená okružná križovatka. Navrhované riešenie je prevzaté z víťazného súťažného návrhu na Centrum Rudiny I na Hlinách.

Akceptovaný je založený systém peších komunikácií doplnený o chodníky v polohách kde si to vyžiadalo navrhované riešenie. Ide prevažne o navrhované chodníky v polohe vychodených na plochách verejnej zelene. V centrálnej časti sídliskového parku je navrhovaný aj mlatový chodník (nový trekový uzavretý okruh), ktorý je charakterom bližšie chodníkom umiestneným v parkoch s verejnou zeleňou. Ostatné chodníky navrhujeme dláždené zámkovou betónovou dlažbou.

V zmysle plánovanej legislatívy požadujúcej pri realizovaní novostavby resp. významnej obnovy budovy umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily navrhujeme možné body ich umiestnenia. V UŠ sa smerne uvažuje aj pre existujúcu výstavbu (byty) s riešením cca 45 - 50 miest pre prípadné umiestnenie dobíjajúcej stanice. V každom prípade bude ich výsledný počet limitovaný okrem priestorových a ekonomických obmedzení aj stavom infraštruktúry – v tomto prípade kapacitnými požiadavkami na NN vedenia.

Riešenie UŠ pripúšťa pri následnej projektovej príprave revitalizácií jednotlivých častí v riešenom území umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily vo väzbe na parkovacie a odstavňné stánia. Ich konkrétne rozmiestnenie a rozsah bude súčasťou projektovej dokumentácie, pri spracovaní ktorej bude ich riešenie navrhnuté v úzkej súčinnosti s dodávateľom elektrickej energie. Nevylučuje sa prípadné posilnenie transformačných kapacít, či prípadné pokrytie územia samostatnými elektrorozvodmi pre tieto odberné miesta.

Koncepcia dopravného riešenia revitalizácie sídliska je založená na:

- akceptovaní priestorového a polohového riešenia zberno - obslužných komunikácií v existujúcej funkčnej triede a kategórii po obvode sídliska (Rajecká – Saleziánska - Hlinská),
- akceptovaní riešenia obslužných komunikácií umiestnených vo „vnútri“ sídliska (hlavne s umiestnenou obytnou výstavbou bytových domov) v prevládajúcej forme riešených vo forme obytných ulíc so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel,
- akceptovaní súčasného skeletu peších komunikácií doplnených v prevažnej miere vo vyhodnotených absentujúcich polohách a tiež o pešie komunikácie na identifikovaných vychodených chodníkoch na plochách verejnej zelene,
- akceptovaní doplnenia parkovacích a odstavných stání v prevažnej miere „zavesených“ na existujúce a pre prístup dopravnej obsluhy vymedzené existujúce komunikácie,
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v okolí OC Junior s námestím a s usporiadaním verejnej dopravnej obsluhy vrátane riešenia potrieb statickej dopravy pre osobné automobily (vetva „R“),
- povrchová úprava dopĺňaných aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavných stání z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene – vodozadržné opatrenia (pozri v časti B.2.3. Návrh zelene).
- povrchová úprava peších chodníkov betónová zámková dlažba spolu so spádovaním do zelene podporujúca vodozadržné opatrenia,
- povrchová úprava doplneného chodníka v sídliskovom parku s mlatovou úpravou,
- pripúšťa umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily vo väzbe na odstavné a parkovacie stánia v území.

B.2.2.2 Navrhované dopravné riešenie vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice na ich severnom okraji.

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy vo funkčnej triede D1,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Rajeckej cesty (I/64).

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo troch obytných blokov Severná 23-27, 29-31, 33-37 a troch obytných blokov Jarná 2-6, 8-10 a 12-16.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „A“ vo funkčnej triede D1, na komunikáciách – vetva M časť a vetva B vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov aj pozdĺž Jarnej ulice (vetva B) vo funkčnej triede D3.

Sektor C - Plochy verejných priestranstiev okolo štyroch obytných blokov Saleziánska 2-4, 7-9, 11-13 a 15-17.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva C (jednosmerná) vo funkčnej triede C3 a vetvy D, E, F vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Sektor D – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV COOP Jednota a Byterm I. s AKIN s.r.o., Byterm II. – služby s DISPOLAB s.r.o a okolí areálu MŠ Jarná 9.

- doplnenie „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily na vetve C,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Sektor E - Plochy verejných priestranstiev sídliskového parku.

- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vrátane mlatového (treekový okruh) vo funkčnej triede D3.

Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo šiestich obytných blokov ul. F. Gabaja 6-18, Saleziánska 1-3 a Hlinská 3-6, 5-8, 7-10 a 9-12.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva M časť, vetva G vo funkčnej triede C3 a vetvy H, I, J a K vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Sektor G - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva O vo funkčnej triede D1 a umiestnenia, na túto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- doplnenie „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily na vetve M - časť,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vrátane obojstranných pozdĺž vetvy O vo funkčnej triede D3.

Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo troch výškových obytných blokov ul. F. Gabaja 20-22, 24-26 a 28-30.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva P, vetva G vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Sektor I – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Družba I, OC Družba II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva R a vetva N, vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3,
- stavebné úpravy na pešom priestranstve – námestí vrátane bezbariérovej úpravy pri prepojení námestia s navrhovaným peším chodníkom popri vetve P.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice.

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy vo funkčnej triede D1,

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev okolo piatich obytných blokov Hlinská 15-18, 17-20, 22-26, 28-32, 34-38, troch obytných blokov Severná 47-51, 53-55, 57-59, dvoch obytných blokov Jarná 26-32, 36-38 a dvoch objektov OV - Spojená škola internátna, Jarná 34), ODIS s.r.o Hlinská 17.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva U, vetva V, vetva X, vetva Y, vetva Z a vetva T, vo funkčnej triede D1 a predĺženie komunikácie – vetva S vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Sektor L - Plochy verejných priestranstiev okolo vyhradeného areálu firmy Váhostav SK a.s.

- rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Posúdenie riešenia statickej dopravy

Navrhované riešenie statickej dopravy sa v rozhodujúcej miere dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie odstavných a parkovacích stání sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie.

V riešenom území s bytovými domami a existujúcou OV evidujeme v súčasnosti nasledovné riešenie statickej dopravy. Do uvedených počtov zaraďujeme len oficiálne počty parkovacích a odstavných stání. Nezaraďujeme využívané spevnené plochy pôvodne určené pre iné využitie dopravnej obsluhy (napr. zásobovanie) a tiež využívané obslužné komunikácie (jazdné pruhy „divoko“ na parkovanie vozidiel). Ide o nasledovné počty vyhradených parkovacích a odstavných stání:

Sektor A

Pre obytnú výstavbu:

- radové garáže pre OMV

stav	60
návrh	60

Sektor B

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV

stav	56
návrh	140 (+84)

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV

stav	0
návrh	7 (+7)

Sektor C

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 7
návrh 29 (+22)

Sektor D

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 7
návrh 29 (+22)

Sektor E

Pre OV (sídľiskový park):

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 0
návrh 0

Sektor F

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 104
návrh 178 (+74)

Sektor G

Pre OV (ZŠ + 2xMŠ):

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 0
návrh 39 (+39)

Sektor H

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 33
návrh 71 (+38)

Sektor I

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

89
návrh 104 (+15)

Sektor J

Pre obytnú výstavbu:

- radové garáže pre OMV

stav 84
návrh 84 (+0)

Sektor K

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 52
návrh 147 (+95)

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 10
návrh 10 (+0)

Sektor L

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 52
návrh 52 (+0)

CELKOM

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 366
návrh 709 (+343)

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 158
návrh 241 (+83)

SPOLU V ÚZEMÍ

- odstavné a parkovacie stávia pre OMV

stav 522
návrh 950 (+428)

Posúdenie potrieb pre bytovú výstavbu

Bytová výstavba (spolu 1577 b.j., 2877 obyv., obľožnosť 1,82 obyv./byt):

- Odstavné stávia pri koef. 1,00 p.m./byt 1577 p.m.,
- Odstavné stávia pri koef. 1,25 p.m./byt (vysledovaný výhľad) 1971 p.m.,

Závery pri riešení statickej dopravy

V navrhovanom riešení v UŠ v území s pôvodnou výstavbou evidujeme prírastok 428 parkovacích miest z toho pre byty 343 p.m. a pre OV 83 p.m.

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pri použití koeficientu 1,00 (v území prevládajú menšie byty a býva ani nie 2 obyv./byt) 1577 p.m. a navrhovanom riešení 709 p.m. vykrýva normové potreby na 44,95 % (deficit 868 p.m.).

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pri použití koeficientu 1,25 (priemerný - výsledovaný koeficient používaný pri spracovaní ÚPP a ÚPD) 1971 p.m. a navrhovanom riešení 709 p.m. vykrýva normové potreby na 35,97 % (deficit 1262 p.m.).

Pri riešení revitalizácie sídliska nebolo cieľom navrhnuť počet odstavných a parkovacích stání vyplývajúci z aktuálnych normových potrieb v princípe na úkor rozhodujúcich plôch verejnej zelene. Deficit parkovacích a odstavných stání bude nutné riešiť v rámci parkovacích domov mimo riešeného územia, tak ako je to navrhované v ÚPN-M v platnom znení.

Deficit cca 1000 p.m. už v súčasnosti čiastočne vykrýva Hromadná garáž na Hlinách (v severnej časti sídliska Hliny VII, mimo riešeného územia) s kapacitou 585 garáží. Uvedená hromadná garáž mala pôvodne prednostne slúžiť obyvateľom sídliska Hliny VII, no podľa dostupných údajov slúži obyvateľom širšieho okolia, t.j. aj pre ostatné štvrte mestskej časti Hliny, hlavne pre Hliny VIII a Hliny III-IV.

Keby sme orientačne uvažovali, že v hromadnej garáži má možnosť odstaviť vozidlo cca 50% obyvateľov z bytov umiestnených na sídlisku Hliny VII t.j. v cca 292 garážach by pokrytie potrieb odstavných a parkovacích stání pre sídlisko bolo 1002 (709+292) stání pre OMV, čo pri potrebe 1 odstavné stánok/byt by pokrývalo potreby v riešenom území na 63,54 % a pri potrebe 1,25 odstavných stání na byt by pokrývalo potreby v riešenom území na 50,83 %.

B.2.3 Návrh zelene

B.2.3.1 Koncepcia riešenia verejnej zelene

Koncepciu riešenia verejnej zelene v riešenom území sídliska Hliny VII možno vnímať v nasledovných rovinách:

1. ako doplnenie komplexnej izolačnej zelene popri frekventovaných komunikáciach zbernej dopravy po obvode územia,
2. ako úpravy vo verejných plochách súlade s modernými prvkami sadových úprav
3. ako návrh na uplatnenie doplnenia vegetačných striech na verejných budovách.

Navrhované riešenie treba vnímať ako súčasť adaptačných prvkov na aktuálne klimatické zmeny ktoré zasahujú urbanizované prostredie.

Doplnenie izolačnej zelene

Doplnenie izolačnej zelene navrhujeme pozdĺž bytových domov, ktoré sú situované v blízkosti frekventovanej komunikácie Rajecká cesta. Návrh riešenia využíva existujúcu zeleň v podobe skupín borovice čiernej (Pinus nigra) a lipy malolistej (Tilia cordata), ktoré sa v tejto lokalite nachádzajú v prevažnej miere. Odporúčame doplniť drevinovou vegetáciou o ihličnaté dreviny ako borovicu čiernu (Pinus nigra), borovicu lesnú (Pinus sylvestris) s prímiesou listnatých drevín podľa zoznamu drevín adaptovaných na klimatické zmeny, ktoré sú uvedené v nižšie uvedenom texte tejto sprievodnej správy pri odporúčaných druhoch drevín. Ihličnaté dreviny odporúčame do tejto zelene z dôvodu celoročnej izolačnej funkcie. Dôležitou súčasťou navrhovanej izolačnej zelene je krovitá a bylinná etáž. Pre krovitú etáž odporúčame kryť drieňo byčajný (Cornus mas), druhy rodu kalina (Viburnum), zlatovku prostrednú (Forsythia x intermedia) a ďalšie. Kvôli estetickému účelu je potrebné izolačnú zeleň doplniť o pestré trvalkové záhony.

Izolačnú zeleň odporúčame doplniť aj pozdĺž frekventovanej komunikácie na Hlinskej ulici a to prostredníctvom trvalkovo krovitých záhonov, keďže v tomto priestore sa nachádza dostatok vzrastlej drevinovej vegetácie.

Úpravy verejnej zelene

Úprava verejnej zelene v riešenom území je determinovaná pôvodnou vegetáciou, ktorú sme hodnotili prostredníctvom terénneho prieskumu. Existujúcu zeleň hodnotíme ako čiastočne

nekoncepčnú. Je potrebné konštatovať, že v porovnaní s inými sídliskami sme neidentifikovali také množstvo problematických javov spôsobených nekoncepčnou výsadbou.

V riešenom území sa nachádza viacero hodnotných drevín, ktoré sú situované v rozptyle v celom území sídliska. Za hodnotné dreviny môžeme považovať vrbu cintořínsku (*Salix alba* 'Tristis') v severnej časti sídliska, viaceré hodnotné borovice lesné (*Pinus sylvestris*) umiestnené po celom riešenom území, skupinu javorov jaseňolistých (*Acer negundo*) ktoré sa nachádzajú pri výškových bytových domoch v centrálnej časti územia a viacero hodnotných líp malolistých (*Tilia cordata*) nachádzajúcich sa v jednotlivých vnútroblokoch pri bytových domoch. Návrh riešenia zelene vo vnútroblokoch a v severnej časti sídliska (ktorú môžeme definovať ako menší park) tvoria úpravy, ktoré dopĺňajú existujúcu vzrastlú zeleň o bylinné podrasty tvorené pestrými trvalkovými výsadbami. Tie plnia aj funkciu v systéme vodozádržných opatrení v priestore. Samotné záhony sú riešené ako vsakovacie priestory pre zrážkovú vodu. V parkovej úprave navrhujeme nové výsadby stromov a taktiež presadenie prípadne asanovanie 5 kusov drevín, tak aby sme vytvorili súvislý pobytový parkový trávnik obkolesený siatou trvalkovou lúkou.

Uplatnenie vegetačných striech

Treťou časťou riešenia zelene tvorí návrh extenzívnych vegetačných striech na verejných budovách, ktoré v budúcnosti zabezpečia lepšiu adaptáciu prostredia na klimatické zmeny.

Existujúcu zeleň tvoria vzrastlé dreviny vo vekovej skladbe 40 – 50 rokov a mladšie výsadby. V poslednom období bola zeleň dopĺňaná o solitérne dreviny vo vekovej skladbe 10 – 20 rokov. Momentálne sa v riešenom území nachádza 1309 kusov vzrastlých drevín z toho 46 hodnotíme ako hodnotné dreviny a 61 drevín navrhujeme na presadenie prípadne asanáciu z dôvodu zdravotného stavu (prípadne to vyžiadalo novonavrhované koncepčné riešenie územia). Návrh riešenia počíta aj s novou výsadbou drevín a to v počte 101 kusov v rôznych častiach riešeného územia mimo komplexnú výsadbu izolačnej zelene.

Návrh riešenia verejnej zelene sa snaží čo najviac využiť súčasnú hodnotnú vzrastlú zeleň a súčasne ju doplniť o funkčné zelené prvky, ktoré budú estetické a zároveň funkčné v dobe klimatických zmien.

Pri nových výsadbách odporúčame vysádzať dreviny, ktoré sa lepšie adaptujú na prebiehajúce klimatické zmeny a špecifické mestské podmienky. Je potrebné taktiež zhodnotiť použitý kultivar dreviny tak aby v budúcnosti nespôsobil problémy, ktoré sú momentálne v riešenom území dosť výrazné a viditeľné. Pri krovito - trvalkových výsadbách je potrebné dbať na svetelné nároky v ktorých budú vysadené.

Odporúčané druhy pre klimatické zmeny v mestskom prostredí na základe nemeckého výskumu v stredoeurópskych podmienkach GALK e.V. Strassenbaumliste:

- *Acer campestre* (javor poľný)
- *Acer rubrum* (javor červený)
- *Carpinus betulus* (Hrab obyčajný)
- *Cornus mas* (Drieň obyčajný)
- *Corylus colurna* (Liseska turecká)
- *Fraxinus ornus* (jaseň manový)
- *Ginkgo biloba* (Ginko dvojlaločné)
- *Gleditsia triacanthos* (Gledíčia trojtŕňová)
- *Koeleruteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý)
- *Liquidambar styraciflua* (Ambrovník styraxový)
- *Malus sp* (Hybridné jablone)
- *Pinus sylvestris* (Borovica lesná)
- *Sophora japonica* (Sofora japonská)
- *Tilia platyphyllos* (Lipa veľkolistá)
- *Sorbus aria* (Jarabina mokyňová)
- *Quercus petraea* (Dub zimný)

B.2.3.2 Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice na ich severnom okraji.

- doplnenie izolačnej zelene o stromovú, krovitú a bylinnú etáž tak, aby bol vytvorený súvislý a kompaktný porast plniaci dostatočne izolačnú funkciu pri frekventovanej komunikácii,
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozádržných opatrení.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo troch obytných blokov Severná 23-27, 29-31, 33-37 a troch obytných blokov Jarná 2-6, 8-10 a 12-16.

- doplnenie podrastovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody, tak aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Sektor C - Plochy verejných priestranstiev okolo štyroch obytných blokov Saleziánska 2-4, 7-9, 11-13 a 15-17.

- doplnenie krovito - trvalkových výsadiieb pozdĺž pešieho chodníka kopírujúceho Saleziánsku ulicu tak, aby čiastočne plnili funkciu izolačnej zelene,
- doplnenie podrastovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody tak, aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch,
- výsadba líniovej zelene v počte 45 kusov pozdĺž pešieho chodníka.

Sektor D – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV COOP Jednota a Byterm I. s AKIN s.r.o., Byterm II. – služby s DISPOLAB s.r.o a okolí areálu MŠ Jarná 9.

- doplnenie extenzívnej strešnej vegetácie na verejných budovách,
- doplnenie trvalkovej etáže, pričom záhony budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Sektor E - Plochy verejných priestranstiev sídliskového parku.

- doplnenie trvalkových záhonov v podrastovej etáži drevín,
- odčlenenie parku a parkových úprav nekosenými siatymi trvalkovými porastmi v ktorých sú navrhované výsadby vzrastlej drevinovej vegetácie,
- presadenie prípadne asanácia drevín nachádzajúcich sa v centrálnej parkovej časti tak aby sa vytvoril súvislý jednoliaty pobytový trávnik,
- úprava trávnatých plôch,
- výsadba vzrastlej zelene v počte 7 kusov.

Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo šiestich obytných blokov ul. F. Gabaja 6-18, Saleziánska 1-3 a Hlinská 3-6, 5-8, 7-10 a 9-12.

- doplnenie krovito - trvalkových výsadiieb pozdĺž pešieho chodníka kopírujúceho Hlinskú ulicu tak, aby čiastočne plnili funkciu izolačnej zelene,
- doplnenie podrastovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody tak aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Sektor G - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.

- vybudovanie vegetačných striech na budovách materskej a základnej školy
- úprava trávnatých plôch v areáloch vyhradenej zelene,
- výsadba líniovej zelene pozdĺž ulice Jarná v počte 24 kusov,
- výsadba vzrastlej zelene v areále školy v počte 9 kusov.

Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo troch výškových obytných blokov ul. F. Gabaja 20-22, 24-26 a 28-30.

- úprava trávnatých plôch.
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení.

Sektor I – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Družba I, OC Družba II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

- doplnenie trvalkových záhonov vo ostrovčekoch pri spevnených plochách, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení,
- výsadba líniovej zelene na chodníku pozdĺž parkovacích plôch v počte 16 kusov.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice.

- doplnenie izolačnej zelene o stromovú, krovitú a bylinnú etáž tak, aby bol vytvorený súvislý a kompaktný porast plniaci dostatočne izolačnú funkciu pri frekventovanej komunikácii,
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev okolo piatich obytných blokov Hlinská 15-18, 17-20, 22-26, 28-32, 34-38, troch obytných blokov Severná 47-51, 53-55, 57-59, dvoch obytných blokov Jarná 26-32, 36-38 a dvoch objektov OV - Spojená škola internátna, Jarná 34), ODIS s.r.o Hlinská 17.

- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozádržných opatrení,
- vybudovanie kľudovej záhrady pod korunami stromov s pestrými trvalkovými záhonmi
- úprava trávnatých plôch.

Sektor L - Plochy verejných priestranstiev okolo vyhradeného areálu firmy Váhostav SK a.s.

- v rámci vyhradeného areálu firmy Váhostav SK s.r.o. odporúčame úpravu drevinovej vegetácie a doplnenie moderných prvkov sadových úprav, ako sú trvalkové výsadby s možnosťou vodozádržných opatrení.

B.2.4 Návrh malej architektúry

B.2.4.1 Konceptia riešenia malej architektúry

Konceptia riešenia malej architektúry podporuje základné ciele urbanistickej štúdie na dotvorenie verejných priestranstiev so zámerom vytvorenia plnohodnotného obytného prostredia. Okrem vyhodnotenia súčasného stavu malej architektúry v riešenom území z hľadiska jej rozsahu, rozmiestnenia a funkčnosti, resp. nefunkčnosti či estetického alebo technického opotrebenia boli pre koncepciu determinujúce výstupy z požiadaviek obyvateľov formulovaných v rámci participatívnych procesov (pozri B.1.3.). Tieto boli čiastočne korigované zámermi mesta na riešenie jednotlivých čiastkových problémov, pričom tieto zábery neboli v rozpore s autorským názorom spracovateľov urbanistickej štúdie (napr. nahradenie viacerých menších detských ihrísk jedným rozsiahlejším ihriskom s kvalitným zariadením, koncentrácia miest pre zber komunálneho odpadu a pod.)

Navrhované rozmiestnenie prvkov malej architektúry podporuje koncepciu centrálneho priestoru „sídlskového parku“ (sektor E) s podporou aktivít pre všetky vekové skupiny obyvateľov vrátane tienneho posedenia v ťažiskovej polohe parku ako aj umiestnenia vodného prvku na krížení peších chodníkov. Takisto je prvkami malej architektúry, vrátane centrálne umiestneného výtvarného diela, podporený relaxačný charakter novovytvoreného „parčíku“ v centrálnej časti sektora K.

V areáli Základnej školy na Jarnej ulici (sektor G) zapojením časti v súčasnosti vyhradeného areálu ZŠ medzi verejné priestranstvá dochádza k vytvoreniu pomerne rozsiahlej športovo - relaxačnej zóny umožňujúcej naplňať potreby všetkých vekových skupín obyvateľov. Prvky malej architektúry podporujú plnohodnotné využívanie tohto územia a okrem prvkov pre aktívny odpočinok (workoutové prvky, športoviská, detské ihriská) vytvárajú aj pobytový priestor v ťažisku územia (drevené platá – sedenie / ležanie „pod stromami“).

V centrálnej časti sídliska medzi budovami OC Junior navrhujeme zdôraznenie významu tohto priestoru vytvorením čiastočne zastrešenej „piazzetty“, ktorý umožní rozšíriť možnosti využívania tohto územia bez umiestňovania rušivých dočasných stavieb a prvkov.

Ostatné priestory sú doplnené prvkami malej architektúry len v minimálnom „servisnom“ rozsahu, ponechávajúcom vnútrobloky medzi jednotlivými obytnými domami ako kľudové poloverejné priestranstvá.

Prvky malej architektúry delíme do štyroch základných skupín:

- základné vybavenie – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, osvetlenie,
- prvky pre rôznovekové aktivity - detské ihrisko pre menšie deti, hracie prvky pre väčšie deti, workoutové prvky,
- výtvarné prvky - vodný prvek, umelecké dielo,
- stanoviská pre zber komunálneho odpadu (ZKO a TKO)

B.2.4.2 Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice na ich severnom okraji.

Nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo troch obytných blokov Severná 23-27, 29-31, 33-37 a troch obytných blokov Jarná 2-6, 8-10 a 12-16.

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor C - Plochy verejných priestranstiev okolo štyroch obytných blokov Saleziánska 2-4, 7-9, 11-13 a 15-17.

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše.

Sektor D – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV COOP Jednota a Byterm I. s AKIN s.r.o., Byterm II. – služby s DISPOLAB s.r.o a okolí areálu MŠ Jarná 9.

Navrhované parkové lavičky pred MŠ, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor E - Plochy verejných priestranstiev sídliskového parku.

Prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie, vodný prvok na krížení peších trás.

Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo šiestich obytných blokov ul. F. Gabaja 6-18, Saleziánska 1-3 a Hlinská 3-6, 5-8, 7-10 a 9-12.

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor G - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.

V areáli ZŠ prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadIEL, workoutové prvky, doplnené verejné osvetlenie, odpadkové koše, stojany na bicykle, pred MŠ lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše.

Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo troch výškových obytných blokov ul. F. Gabaja 20-22, 24-26 a 28-30.

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor I – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Družba I, OC Družba II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

Odpadkové koše, stojany na bicykle (vrátane jednej existujúcej bikesharingovej stanice). Na verejnom priestranstve medzi OC Junior I. a II. navrhovaná prekrytá piazzetta s možnosťou umiestnenia sezónnych terás, trhových miest a prípadných ďalších verejne prístupných aktivít.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice.

Nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev okolo piatich obytných blokov Hlinská 15-18, 17-20, 22-26, 28-32, 34-38, troch obytných blokov Severná 47-51, 53-55, 57-59, dvoch obytných blokov Jarná 26-32, 36-38 a dvoch objektov OV - Spojená škola internátna, Jarná 34), ODIS s.r.o Hlinská 17.

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojan na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO. V novonavrhovanom „parčíku“ umiestnené výtvarné dielo (prípadne vodný prvok).

Sektor L - Plochy verejných priestranstiev okolo vyhradeného areálu firmy Váhostav SK a.s.

Odpadkový kôš.

B.2.4.3 Charakteristika navrhovaných prvkov

Navrhované prvky malej architektúry – parkové lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše – použiť typové výrobky renomovaných dodávateľov, s vysokým nárokom na estetiku, funkčnosť a vysokú odolnosť. Lavičky navrhujeme s operadlami, sedacia plocha drevená, príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre prvky detského ihriska navrhujeme ohradený areál s pieskovým alebo štrkovým povrchom. Prvky pre aktivitu väčších detí navrhujeme z prírodných materiálov, s maximálnym využitím existujúcich prírodných prvkov (vzrastlá zeleň). Podklad trávnatý, mulčovacia kôra, štrk. Príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre všetky prvky – použiť výhradne certifikované hracie prvky, požadovaná vysoká estetická a technická úroveň, uprednostniť prírodné materiály, podklad sypký prírodný materiál – piesok, štrk, nedoporučujeme gumenné plošné prvky, dodržať STN EN 1176, STN EN 1177. STN EN 1176 upravuje všeobecné bezpečnostné požiadavky na detské ihriská a skúšobné metódy, ďalšie špecifické bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy na jednotlivé druhy zariadení, návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku týchto zariadení. STN EN 1177 ustanovuje napr. povrch ihriska, ktorý musí byť spôsobilý stlmiť náraz, ďalej bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy.

Stanoviská komunálneho odpadu navrhujeme koncentrovať do blokov so všetkými druhmi odpadov – separovaný aj zmesový komunálny odpad. Navrhujeme uzamykateľné oceľové objekty porastené popínavou zeleňou. V prípade požiadavky mesta na realizáciu polozapustených resp. zapustených kontajnerov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanú polohu stanovišť pre zber komunálneho odpadu prispôbiť prípadnej overenej existencii podzemných sietí.

B.3. ZÁVERY

B.3.1 Všeobecne

Vypracovaná Urbanistická štúdia citlivo navrhla pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska Hliny VII, hlavne v priestoroch s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi a navrhla smerovanie pre vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia. Zapojenie občanov do navrhovaného riešenia revitalizácie sídliska vytvorilo podmienky pre ich užšiu participáciu s obytným a životným prostredím ktoré užívajú, stotožnia sa s ním a zoberú ho za svoje.

Na základe analýzy problémov identifikovaných v grafickej (v.č.2 Problémový výkres) a textovej časti, vyhodnotením ankety od občanov tlačovým odborom mesta bolo v riešenom území navrhnuté koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch útroblokov v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska tak, aby táto mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzeného priestoru.

B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice na ich severnom okraji.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy vo funkčnej triede D1,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Rajeckej cesty (I/64).

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie izolačnej zelene o stromovú, krovitú a bylinnú etáž tak, aby bol vytvorený súvislý a kompaktný porast plniaci dostatočne izolačnú funkciu pri frekventovanej komunikácii
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo troch obytných blokov Severná 23-27, 29-31, 33-37 a troch obytných blokov Jarná 2-6, 8-10 a 12-16.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „A“ vo funkčnej triede D1, na komunikáciách – vetva M časť a vetva B vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov aj pozdĺž Jarnej ulice (vetva B) vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie podrostovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody, tak aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor C - Plochy verejných priestranstiev okolo štyroch obytných blokov Saleziánska 2-4, 7-9, 11-13 a 15-17.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva C (jednosmerná) vo funkčnej triede C3 a vetvy D, E, F vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,

- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie krovito - trvalkových výsadiel pozdĺž pešieho chodníka kopírujúceho Saleziánsku ulicu tak, aby čiastočne plnili funkciu izolačnej zelene,
- doplnenie podrastovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody tak, aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch,
- výsadba líniovej zelene v počte 45 kusov pozdĺž pešieho chodníka.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše.

Sektor D – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV COOP Jednota a Byterm I. s AKIN s.r.o., Byterm II. – služby s DISPOLAB s.r.o a okolí areálu MŠ Jarná 9.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- doplnenie „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily na vetve C,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie extenzívnej strešnej vegetácie na verejných budovách,
- doplnenie trvalkovej etáže, pričom záhony budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky pred MŠ, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor E - Plochy verejných priestranstiev sídliskového parku.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vrátane mlatového (rekreačno - bežecký okruh) vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkových záhonov v podrastovej etáži drevín,
- odčlenenie parku a parkových úprav nekosenými siatymi trvalkovými porastmi, v ktorých sú navrhované výsadby vzrastlej drevinovej vegetácie,
- presadenie prípadne asanácia drevín nachádzajúcich sa v centrálnej parkovej časti tak aby sa vytvoril súvislý jednoliaty pobytový trávnik,
- úprava trávnatých plôch,
- výsadba vzrastlej zelene v počte 7 kusov.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie, vodný prvok na križaní peších trás.

Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo šiestich obytných blokov ul. F. Gabaja 6-18, Saleziánska 1-3 a Hlinská 3-6, 5-8, 7-10 a 9-12.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva M časť, vetva G vo funkčnej triede C3 a vetvy H, I, J a K vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie krovito - trvalkových výsadiel pozdĺž pešieho chodníka kopírujúceho Hlinskú ulicu tak, aby čiastočne plnili funkciu izolačnej zelene,
- doplnenie podrastovej trvalkovej etáže,
- trvalkové záhony prispôbené na vsakovanie zrážkovej vody tak aby tvorili systém vodozadržných opatrení,
- úprava trávnatých plôch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor G - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva O vo funkčnej triede D1 a umiestnenia, na túto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- doplnenie „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily na vetve M - časť,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vrátane obojstranných pozdĺž vetvy O vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- vybudovanie vegetačných striech na budovách materskej a základnej školy
- úprava trávnatých plôch v areále vyhradenej zelene,
- výsadba líniovej zelene pozdĺž ulice Jarná v počte 24 kusov,
- výsadba vzrastlej zelene v areále školy v počte 9 kusov.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- v areáli ZŠ prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel, workoutové prvky, doplnené verejné osvetlenie, odpadkové koše, stojany na bicykle, pred MŠ lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše.

Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo troch výškových obytných blokov ul. F. Gabaja 20-22, 24-26 a 28-30.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva P, vetva G vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- úprava trávnatých plôch.
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Sektor I – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Družba I, OC Družba II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva R a vetva N, vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3,
- stavebné úpravy na pešom priestranstve – námestí vrátane bezbariérovej úpravy pri prepojení námestia s navrhovaným peším chodníkom popri vetve P.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkových záhonov vo ostrovčekoch pri spevnených plochách, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení,
- výsadba líniovej zelene na chodníku pozdĺž parkovacích plôch v počte 16 kusov.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, stojany na bicykle (vrátane jednej existujúcej bikesharingovej stanice). Na verejnom priestranstve medzi OC Junior I. a II. navrhovaná prekrytá piazzetta s možnosťou umiestnenia sezónnych terás, trhových miest a prípadných ďalších verejne prístupných aktivít.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev okolo radových garáží a trafostanice.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy (údržba) na komunikáciách dopravnej obsluhy vo funkčnej triede D1,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie izolačnej zelene o stromovú, krovitú a bylinnú etáž tak, aby bol vytvorený súvislý a kompaktný porast plniaci dostatočne izolačnú funkciu pri frekventovanej komunikácii,
- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev okolo piatich obytných blokov Hlinská 15-18, 17-20, 22-26, 28-32, 34-38, troch obytných blokov Severná 47-51, 53-55, 57-59, dvoch obytných blokov Jarná 26-32, 36-38 a dvoch objektov OV - Spojená škola internátna, Jarná 34), ODIS s.r.o Hlinská 17.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva U, vetva V, vetva X, vetva Y, vetva Z a vetva T, vo funkčnej triede D1 a predĺženie komunikácie – vetva S vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkových záhonov, ktoré budú slúžiť ako systém vodozadržných opatrení,
- vybudovanie kludovej záhrady pod korunami stromov s pestrými trvalkovými záhonmi
- úprava trávnatých plôch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojan na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.
- v novonavrhovanom „parčíku“ umiestnené výtvarné dielo (prípadne vodný prvok).

Sektor L - Plochy verejných priestranstiev okolo vyhradeného areálu firmy Váhostav SK a.s.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- v rámci vyhradeného areálu firmy Váhostav SK s.r.o. odporúčame úpravu drevinovej vegetácie a doplnenie moderných prvkov sadových úprav, ako sú trvalkové výsadby s možnosťou vodozadržných opatrení.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkový kôš.

B.3.3 Odporúčané prioritné verejné priestory na revitalizáciu na sídlisku

Na základe znalosti územia pri navrhovaného rozsahu revitalizačných opatrení odporúčame nasledovnú prioritu riešenia dielčích území pri zabezpečení následnej projektovej prípravy:

1. **Rekonštrukcia obslužných komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene v Sektoroch B, C a F** - Vetva B v úseku od križovatky Saleziánska po križovatku s vetvou C, vetva C, vetva D, vetva E, vetva F a vetva G v úseku od križovatky Slezziánska po križovatku s vetvou C.
2. **Rekonštrukcia obslužnej komunikácie a súvisiacich plôch verejnej zelene – v Sektore K** - Vetva Z.
3. **Riešenie okolia a vnutrobloku ZŠ s MŠ - Sektor G** - Areál súkromnej Materskej školy (Zelená škôlka) Jarná 13 (vyhradený areál) a plochy verejných priestranstiev a vyhradeného areálu Základnej školy a Materskej školy Jarná 18-24.
4. **Riešenie sídliskového parku – Sektor E**
5. **Riešenie okolia OC Junior ako centra sídliska - Sektor I** – Plochy verejných priestranstiev okolo objektov OV OC Družba I, OC Družba II s námestím, ODIS s.r.o. a penziónu DAJANA, Hlinská 12A, 14, 16 a 20A.

B.3.4 Záver

Sídlisko Hliny VII nepotrebuje zásadné zásahy do existujúcej štruktúry. Na verejných priestranstvách je navrhované realizovať údržbu, optimalizáciu usporiadania priestorov

a funkčného usporiadania dopravnej obsluhy, doplnenie malej architektúry, to všetko pri využití pozitívneho potenciálu, ktoré sídlisko Hliny VII má.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1. Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu

Podrobné výsledky a vyhodnotenie participačného procesu z obyvateľmi sídliska Hliny VII. Vráťane výsledkov dotazníkového prieskumu je k dispozícii na Odbore tlačovom a zahraničných vecí MsÚ a na webovej stránke mesta Žilina.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Súčasťou sú odpovede na žiadosti od obstarávateľa o poskytnutí podkladov od dotknutých inštitúcií (spávcovia inžinierskych sietí, odpoveď ŽSK na rokovanie ap.).

Vypracoval: Ing.arch. Peter Nezval a kol.