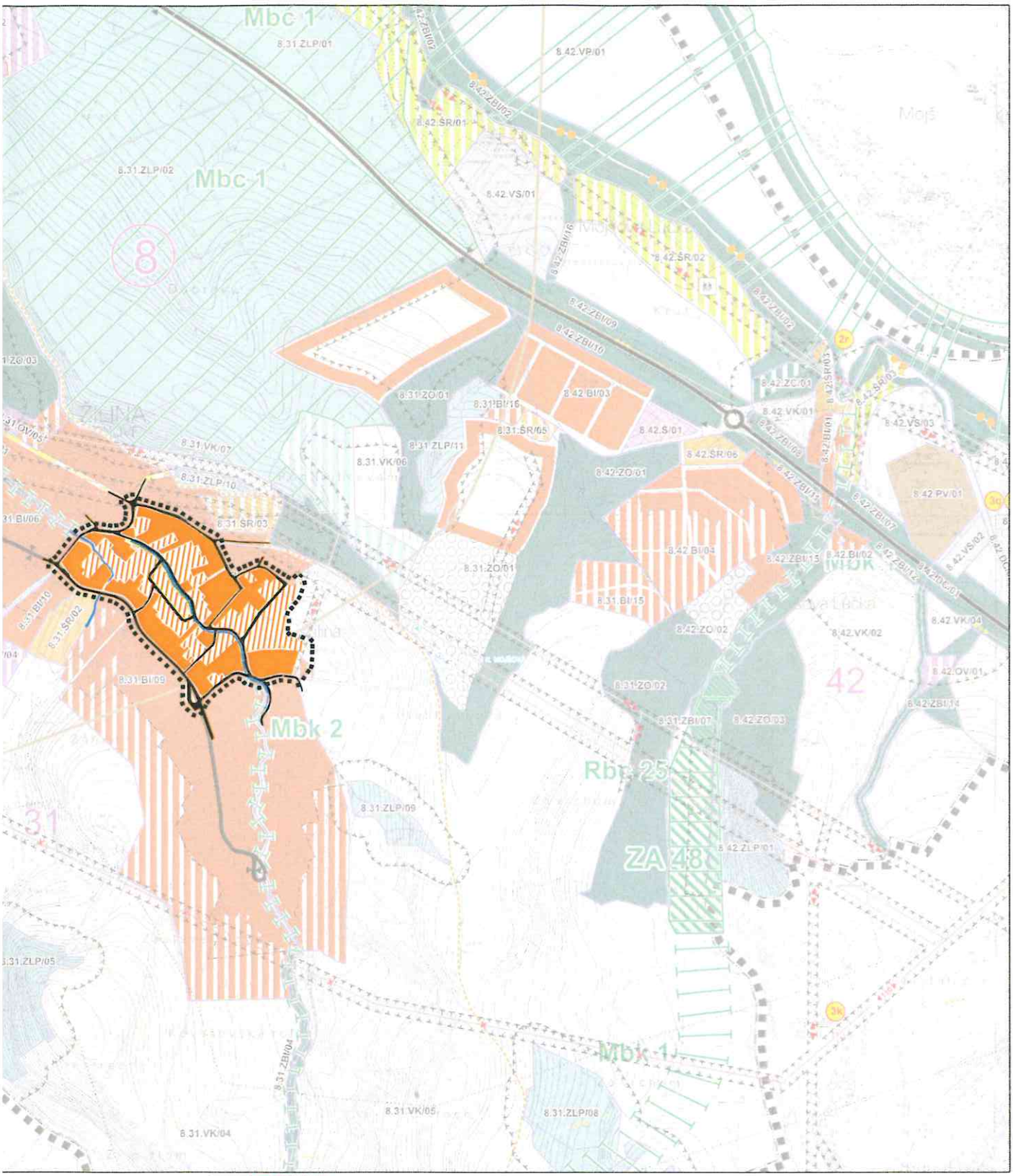


	MP	MP	MP - MESTSKÝ PARK
OkP	OkP		OkP - OKRSKOVÝ PARK
PchP			PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP			VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
			TRASY A PLOCHY ŽSR
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
			DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD

CHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SŮ
OSOBYTNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
NNÉ LESY
LAČNÁ
Y ODPADOV
YCH OSAD A SADOV
RASTY
Y
LITY

0 25 50 75 100 125m

s použitím návrhu UPN mesta Žilina autori : architekti Barčiak, Kristinik, Krajč 2010

Architektonický návrh, jeho textová a grafická časť, je chránená autorským zákonom č.383/1997 Z.z. vznení zákona č.234/2000.

AKCIA: Urbanistická štúdia mestskej časti Trnové - "IBV Trnovka "

OBSAH VÝKRESU: Výkres širších vzťahov

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Klaudia Chodelková
VYPRACOVAL Ing. arch. Klaudia Chodelková

architektonická kancelária
Ing. arch. Klaudia Chodelková
Vajanského 4, Prešov 080 01
tel.: 0905 308 771

VYPRACOVAL: Ing. arch. Klaudia Chodelková

ARCHITEKTÚRA Urbanistická štúdia

INVESTOR: Mesto Žilina
Nám. Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

MIERKA: 1:5000

DÁTUM: 07/2010

ČÍSLO VÝKRESU: A-01

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
MESTSKÁ ČASŤ TRNOVÉ

IBV TRNOVKA

Obstarávateľ: Mesto Žilina
Žilinský samosprávny kraj

objednávateľ
Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

hlavný projektant
Ing. arch. Klaudia Chodelková
Vajanského 4, Prešov 080 01

dátum **august 2010**



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD, IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Názov úlohy	Urbanistická štúdia IBV Trnovka
1.2. Investor	Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
1.3. Stupeň PD	Urbanistická štúdia
1.4. Projektant	Ing. arch. Klaudia Chodelková, Vajanského 4, Prešov 080 01 autorizovaný architekt SKA, registračné číslo : 1200 AA
1.5. Dátum spracovania	august 2010

2. DÔVODY SPRACOVANIA PD

Mesto Žilina má v súčasnosti pre riadenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k dispozícii pre lokalitu Trnové, platný ÚPN-SÚ Žilina, z roku 1980, Koncept riešenia ÚPN-SÚ Žilina, prerokovaný v roku 2000 a rozpracovaný Návrh ÚPN-M Žilina. Žiadny iný relevantný podklad detailne riešiaci organizáciu a využitie predmetného územia nie je k dispozícii - nebol vypracovaný.

Bezprostredným dôvodom riešenia urbanistickej štúdie IBV Trnovka, je realizácia regulácie potoka Trnovka, ktorou sa sprístupnilo územie v dotyku s regulovaným potokom, čím následne stúpol aj záujem konkrétnych stavebníkov a vlastníkov pozemkov na predmetnom území realizovať výstavbu rodinných domov.

Keďže platný územný plán ÚPN-SÚ Žilina, prerokovaný Koncept riešenia ÚPN-SÚ, ako i rozpracovaný Návrh Územného plánu Mesta Žilina, vzhľadom na hĺbku spracovania a použitú mierku grafického zobrazenia, nie je dostatočným nástrojom pre reguláciu zástavby, urbanistická štúdia bude slúžiť ako podrobnejší nástroj regulácie využitia a usporiadania územia. Koncept riešenia územného plánu, ako aj rozpracovaný Návrh územného plánu pre návrhové obdobie do roku 2025 uvažuje s rozvojom obytnej funkcie v lokalite Trnové, konkrétne aj na území riešenou urbanistickou štúdiou a to formou IBV.

Urbanistická štúdia je podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia a podkladom pre ďalšiu prípravu konkrétnych rozhodnutí a realizácií v území.

3. PODKLADY PRE SPRACOVANIE

3.1. Návrh ÚPN-M Žilina
3.2. digitálna farebná ortofotomapa, snímkovanie 02.04.2009 s rozlíšením 0,1m/pixel, v súradnicovom systéme S-JTSK, digitálny terénny model s intervalom vrstevníc 1m, v súradnicovom systéme S-JTSK, s použitím "Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk, 2009"
3.3 mapové podklady v M 1: 2000.
3.4 katastrálna mapa - katasterportal
3.5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarči, 1998
3.6 Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/
3.7 Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽSK v zmysle VZN č.6/2005 ŽSK schváleného zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005
3.8 Terénny prieskum riešeného územia
3.9 Fotodokumentácia

4. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Riešené územie urbanistickej štúdie je vymedzené ulicami Do Brezičia, Magočovskou, Hornou Trnovskou, Ovocinárskou, Šenkárovskou a plochou poľnohospodárskeho pôdneho fondu z východnej strany. Osou územia je regulovaný potok Trnovka v úseku od požiarnej zbrojnice po Magočovskú ulicu, resp. ulicu Do Brezičia. Územie je charakteristické jednostrannou uličnou zástavbou rodinnými domami so zázemím – záhradami, resp. nezastavanými pozemkami. Plocha územia sa zvažuje od Hornej Trnovskej ulice ku potoku Trnovka a stúpa od potoka smerom ku Šenkárovskej ulici, resp. ku ploche poľnohospodárskeho pôdneho fondu na východ.
Takto vymedzené riešené územie má plochu cca 14,95 ha.

5. SÚČASNÝ STAV, SÚČASNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Záujmové územie je v súčasnosti čiastočne zastavané nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami, je súčasťou intravilánu obce. Územie údolie regulovaného potoka Trnovka, ktorý preteká z jihovýchodu na severozápad . Severovýchodná časť územia má sklon neprevyšujúci 12%. Územie je čiastočne zastavané hlavne po okraji riešeného územia v dotyku s miestnymi komunikáciami. Pomerne hustá zástavba rodinnými domami prevažne vidieckeho typu je hlavne na juhozápadnom a severovýchodnom okraji riešeného územia popri ulici HornáTrnovská a Šenkarovská. Stred územia je pomerne uvoľnený a je využívaný prevažne ako záhrady rodinných domov.

6. INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY

Geologicky je územie Žiliny a jej okolia budované predkvartérnymi paleogénnymi horninami karpatského flyša s prevahou ílovcov nad pieskovcami. Paleogénne podložie vystupuje miestami až na povrch terénu, väčšinou je ale prekryté kvartérnymi sedimentami.

Geomorfologický popis lokality - mierne svahové úbočie prechádzajúce do údolia potoka. Doposiaľ nebol priamo v území vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Pre posúdenie územia bola vykonaná aj obchôdzka v teréne. Na základe dostupných poznatkov a rozostavaných stavebných objektov jednotlivých OS je možné z hľadiska inžiniersko-geologického hodnotiť stavenisko ako vhodné so základovými pomery jednoduchými, navrhované objekty je preto možné zakladať v nezámrznej hĺbke plošne.

Klimaticky územie Žiliny podľa Atlasu SSR (Lukniš a kol.,1980) patrí do mierne teplej a vlhkej klimatickej oblasti, s chladnou až studenou zimou. Počet mrazových dní je v rozpätí 80 – 100 dní, priemerná teplota v januári je -3°C; mrazový index je nižší ako 625 a podľa STN 731001 je hĺbka zakladania z hľadiska premŕzania základovej pôdy 1,25 m pod upraveným povrchom územia.

Podľa STN 730036 Seizmické zaťaženie stavieb sa predmetné územie nachádza v pásme so seizmickou intenzitou 8o makroseizmickej stupnice MSK-64 a patrí do zdrojovej oblasti seizmického rizika 2, kde základné seizmické zrýchlenie ar = 1,0 m . s-2. Podľa citovanej normy čl.3.1.1. sa stavebné konštrukcie v oblasti 7o a vyššieho seizmického zaťaženia obyčajne musia počítať a navrhnúť na seizmické zaťaženie.

7. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

7.1. Súčasný stav

Riešenú lokalitu je možné napojiť na systém miestnych obslužných komunikáci prostredníctvom miestnych komunikácií. Východným okrajom riešeného územia prechádza vzdušné vedenie vysokého napätia. V záujmovom území sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete pre napojenie navrhovanej zástavby IBV.

7.2. Výhľad riešenia

Riešená lokalita je v zmysle návrhu ÚPN-M Žilina t.č. v pripomienkovom konaní a platného ÚPN-SÚ Žilina, súčasťou plôch určených pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Postupné zmeny vlastníckych vzťahov v tejto lokalite už umožnili časť voľného územia, v súlade s koncepciou územného plánu mesta, zastaviť. Návrh širších vzťahov preto rieši vzájomnú koordináciu jednotlivých investičných zámerov v záujme dodržania koncepcie nadradeného ÚPN-M Žilina a tým aj realizácie výhľadovej obytnej zóny.

8. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Podľa požiadaviek mesta Žilina sa uvažuje s využitím územia výlučne pre nízkopodlažnú výstavbu IBV (samostatne stojace rodinné domy). Základná urbanistická koncepcia bola, okrem požiadavky na zástavbu, ovplyvnená najmä terénnymi danosťami vo vzťahu k vymedzeným hraniciam pozemkov. a teda ide o formovanie zástavby v kontexte územných daností riešeného územia ako zástavbu s prevažne rodinnými domami. Návrh smeruje k čo najoptimálnejšiemu územnému a kapacitnému usporiadaniu územia. Vychádza z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb, ich výškového usporiadania, s ťažiskom organizácie zástavby v priestore okolo regulovaného potoka Trnovka.

Základnou kostrou zóny je navrhovaná obslužná komunikácia popri regulovanovanom potoku Trnovka, ktorá sprístupňujú celé územie. Svojim trasovaním a polohou umožňuje obsluhu navrhovaných objektov. Základnými kompozičnými prvkami zástavby sú nízkopodlažné individuálne rodinné domy po oboch stranách obslužnej komunikácie. Za prvou radou sa nachádzajú samostatne stojace rodinné domy, prístupné vlastným napojením z navrhovanej obslužnej komunikácie.

9. FUNKČNÉ VYUŽITIE A ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obytný súbor IBV Trnovka je určený len pre obytnú funkciu. V nadväznosti na priľahlé územie v súlade s koncepciou stanovenou ÚPN-M Žilina, umožňuje rozvoj bytovej funkcie. Zároveň umožňuje umiestnenie doplnkových funkcií a aktivít, napr. služieb a obchodu, ktoré však nesmú negatívne ovplyvňovať základnú obytnú funkciu. Za zásadný moment je dotvorenie regulácie potoka Trnovka, s posilnením jeho funkcie biokoridoru a nosného prvku organizácie územia s nadstavbovým mestotvorným významom aj ako pobytového priestoru s adekvátnym vybavením (zeleň, chodníky, osvetlenie, mestský mobiliár) poprípade doplnkové funkcie a vybavenie (napr. detské miniihrisko, prvky skejt parku, a podobne).

Rozvoj ďalších funkcií je sekundárny a vychádza z potrieb primárnej funkcie, tak aby pre jestvujúci i navrhované bývanie v zónei boli zapezpečené základné potreby obyvateľstva.

10. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZÍCIA A PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové územie je komponované ako ucelený obytný súbor, ktorý prirodzene vrastá do existujúcej zástavby. Určujúcimi prvkami sú komunikačná os pri potoku Trnovka a navrhované objekty zástavby individuálnych rodinných domov. Hlavnou kompozičnou osou územia je regulovaný potok Trnovka, od ktorého sa odvíja koncepciu zástavby územia. Návrh nábrežia vyžaduje vzrastlú zeleň, oddychové plochi, dopravná komunikácia v rámci možností so skľudnenou dopravou a s jednostranným peším chodníkom s osvetlením. Urbanisticko-architektonická jednota celku, pri možnej rozdielnosti architektúry jednotlivých domov, je dosiahnutá požiadavkami na jednotné riešenie vybraných /určujúcich/ architektonických a materiálových regulatívov a limitov pre realizácii návrhu.

V zmysle návrhu ÚPN-M Žilina je územie určené na obytnú funkciu formou IBV, a teda ide o formovanie zástavby v kontexte územných daností riešeného územia ako zástavbu s prevažne rodinnými domami.

11. OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH A KULTÚRNYCH HODNOT

V riešenom území je možná ako hlavná funkcia iba funkcia bývania. Doplnkové funkcie budú možné len v takom rozsahu a druhu, aby neznižovali kvalitu trvalého bývania v izolovaných rodinných domoch.

Objekty rodinných domov budú napojené na všetky existujúce inžinierske siete v území. Vykurovanie rodinných domov bude navrhnuté na báze spaľovania zemného plynu, resp. na báze využívania elektrickej energie, resp. koncipované ako nízkoenergetické, úsporné rodinné domy. Pevný domový odpad bude sústreďovaný v smetných nádobách so zabezpečeným pravidelným odvozom. Počíta sa aj so separovaným zberom odpadov, ktorý už v danom území fungeje.

K riešeniu zelene sú stanovené podmienky dotvorenia regulácie potoka práve cez posilnenie zelene, posilnenie charakteru regulovaného potoka, ako miestneho biokoridoru. Sú určené priestory na "ozelenenie" v rámci koncepcie (trávnatými plochami, popínavou, kríkovou i stromovou zeleňou). Doporučujeme preriešiť zelené plochy pri potoku ako parkové úpravy. Sú navrhnté mini pobytové plochy v rámci stvárnenia nábrežia s adekvátnou výbavou mestského mobiliáru.

Dopravná obsluha územia v súbehu s reguláciou potoka je podriadená tvorbe kvalitného obytného prostredia, teda prostredia so skľudnenou dopravou, cez riešenie miestnej obslužnej komunikácie ako obytnej ulice, a zároveň umožniť po druhej strane potoka prechádzať nerušene v zeleni nábrežia. Je navrhnuté skľudnenie dopravy ako princíp pre celé riešené územie. Podľa možností je navrhnutý aj systém peších chodníkov. Cyklistické trásy v riešenom území budú po miestnych obslužných komunikáciach.

Z hľadiska potenciálnych možných hodnôt kultúrneho dedičstva je nutné osloviť Krajský pamiatkový úrad ohľadne stanoviska k zámeru výstavby, príp. k vykonaniu terénneho prieskumu potenciálnych archeologických lokalít.
V riešenom území sa nenachádza žiadna lokalita alebo objekt zapísaný a vyhlásený ako kultúrno-historická pamiatka podľa ustanovení Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu návrh nepredpisuje žiadne špeciálne zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

12. KAPACITY ZÁSTAVBY,OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

12.1.Súčasný stav.
Územie je čiastočne zastavané, nachádza sa v ňom cca 90 rodinných domov. Pri predpokladanej priemernej obložnosti pre IBV 4,0 ob./1 b.j. a pri predpoklade že každý rodinný dom má len jeden byt v území je celkom 360 pôvodných obyvateľov rodinných domov

12.2.Návrh riešenia.
V území je navrhovaných celkom 85 nových objektov rodinných domov. Pri predpokladanej priemernej obložnosti pre IBV 4,0 ob./1 b.j. a pri predpoklade že každý rodinný dom má len jeden byt navrhujeme v území celkom 340 obyvateľov.
Navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciu, priemerná veľkosť parciel 500m^2, priemernou šírkou 15 m
To znamená, že v riešenom území bude celkovo 175 rodinných domov a pri predpokladanej priemernej obložnosti pre IBV 4,0 ob./1 b.j. bude celkovo v území celkom 700 obyvateľov.

13. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Na základe požiadavky investora ako aj podmienok ÚPN-M Žilina sa v území neuvažuje so žiadnymi funkciami ani objektami občianskej vybavenosti, potreby obytného súboru bude zabezpečovať jestvujúca vybavenosť v širšom zázemí zóny. Na okraji riešeného územia je existujúci objekt hasičskej zbrojnice pôvodne " OBECNÝ DOM" , ktorý je vhodný plniť funkciu občianskej vybavenosti. Je možné umiestniť k rodinným domom doplnkové funkcie a aktivíty, napr. služby a obchod, avšak tietonesmú negatívne ovplyvňovať základnú obytnú funkciu územia.

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešenú lokalitu je možné napojiť na systém miestnych obslužných komunikáci prostredníctvom miestnych komunikácií a doplniť tak dopravný systém. Základná dopravná kostra sa prepája predĺžením existujúcich slepých uličiek „BRODEK" a „TRNOVSKÁ MEDZIERKA" a umožní tak variabilnejšie dopravné prepojenie daného územia.

Z hľadiska funkcie dopravy urbanistická štúdia v maximálnej miere rešpektuje založený dopravný systém v území definovaný ulicou Hornou Trnovskou ako nosnou komunikáciou mestskej časti Trnové, na ktorú sú napojené ostatné komunikácie, ktoré zabezpečujú obsluhu územia, t.j. ulice Ovocinárska, Magočovská, Do Brezičia, ktoré tvoria hranicu riešeného územia. Miestna obslužná komunikácia pre navrhovanú IBV pozdĺž potoka Trnovka je napojená na existujúcu štruktúru ulíc v území. Ulica je riešená ako obytná nábrežná komunikácia s príslušnou výbavou, s peším chodníkom s oddychovými, kľudovými priestormi, zeleňou, osvetlením, atď. Na druhom breho potoka. Obojstranná obsluha územia okolo potoka je riešená v menšej miere premosteniami a hlavne doplnením novej komunikácie v súbehu s potokom. Táto ulica je riešená ako obojsmerná s jednostranným peším chodníkom. Napája sa dvoma mostami na nábrežnú ulicu, a uličkou „BRODEK" sa napája na hlavnú dopravnú tepnu „Horná Trnovská"

14.1 prístupová komunikácia a spevnené plochy

Predmetom riešenia projektu sú komunikácie zabezpečujúce obsluhu všetkých navrhnutých rodinných domov. Komunikačná sieť obytnej skupiny je tvorená obslužnými komunikáciami. Pripojenie na existujúce je navrhnuté formou stykovej križovatky. Nosná komunikácia (nábrežie) je v zmysle STN 736110 *Projektovanie miestnych komunikácií* navrhnutá ako komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 iba v miestach kde to šírkové pomery nedovoľujú je zmenená na C3 MOK 3,75/30. Ostatné dve nové komunikácie, sú navrhnuté ako komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Prepojovacie a doplnkové komunikácie sú navrhnutá ako komunikácia funkčnej triedy C3 MOK 3,75/30
Podľa STN 736110 *Projektovanie miestnych komunikácií* je možné všetky hlavné klasifikovať ako obojsmerné, dvojpruhové, miestne komunikácie s dvoma jazdnými pruhmi, u kategórie MO 6,5/30 so šírkou pruhu 2,75m a dvoma krajnicami šírky 0,5m. Zúženie bude kategórie MOK 3,75/30, ktorá je jednopruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou, so šírkou pruhu 2,75m a dvoma 0,50m širokými krajnicami. Plochy pre statickú dopravu budú riešené vo vlastnom pozemku, formou pre ktorú sa stavebník rozhodne, buď na teréne, alebo v garáži. Vzhľadom na použitú kategóriu komunikácií bude možné, aby návštevníci krátkodobo parkovali na vozovke. Tam kde je to možné v celej dĺžke komunikácie pre motorovú dopravu je navrhnutý po jednej strane chodník šírky 1,50m.

Konštrukcie
Konštrukcie ciest sú navrhnuté ako vozovky zodpovedajúce triede zaťaženia V. a návrh. porušeniu D2 (do 100 nákladných vozidiel /24h).

Predpokladaná konštrukcia vozoviek:

o	asfaltový betón stredný	40mm
o	obaľované kamenivo	70mm
o	vibrovaný štrk	180mm
o	štrkodrva	170mm
	SPOLU	460mm

14.2 Úprava režimu povrchových a spodných vôd: V riešenom území sa nachádza dažďová kanalizácia, do ktorej budú zaústené cestné vpuste v navrhovanej komunikácii. Komunikácia bude od okolitého terénu oddelená cestnými obrubníkmi. Priečny profil komunikáte je navrhnutý tak, že niveleta dopravnej komunikácie je oddelená od nivelety chodníka výškou cestného obrubníka. V miestach potenciálnych vjazdov na parcely bude niveleta chodníka znížená plynulým nábehom a budú v týchto miestach použité nábehové obrubníky.

Postup stavebných prác bude bežný, z titulu realizácie komunikácie a terénnych úprav nie sú potrebné žiadne špecifické úpravy.

15. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Urbanistická štúdia rieši zásobovanie zemným plynom pre navrhovaných cca 85 rodinných domov. Jedná sa o samostatne stojace rodinné domy vykurované vlastným zdrojom tepla max. výkonu 24kW .Zemný plyn bude slúžiť pre vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.
Zdrojom zemného plynu je vybudovaná plynovodná sieť, a jej rozšírenie v nových komunikáciach tak aby došlo k jej zokruhovaniu
Bilancia spotreby plynu vychádza zo štruktúry odberateľských kategórií.
Rodinné domy – odber plynu kategórie „domácnosť"
Nápočet potreby zemného plynu – rodinné domy typu :

Druh potreby :	Počet m.j.	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
varenie	85 RD	85 x 0,8 $m^3.h^{-1}$	85 x 160 $m^3.rok^{-1}$
vykurovanie		85 x 1,3 $m^3.h^{-1}$	85 x 1 876 $m^3.rok^{-1}$
TÚV		85 x 0,64 $m^3.h^{-1}$	85 x 804 $m^3.rok^{-1}$
celkom :		232,9 $m^3.h^{-1}$	241 400 $m^3.rok^{-1}$

Pre navrhovanú zástavbu sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakovým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa z materiálu polyetylénových rúr D50. Trasa STL plynovodov je vedená v navrhovanej komunikácii v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami . Trasa STL plynovodu je vedená v hĺbke cca 1,0m , vždy po jednej strane komunikácie. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 736005 a dodržať pokyny ich prevádzkovateľov.

Plynovodná sieť bude prevádzkovaná tlakom plynu do 0,3MPa, čo si bude vyžadovať inštaláciu domových regulátorov tlaku plynu STL / NTL osadené na prípojkách v skrinkách DRS + HUP . Skrinky s regulátorom a plynomerom budú umiestnené na hranici pozemku v oplotení parciel RD.
Plynofikácia je riešená vybudovaním STL plynovodnej siete D50 o celkovej dĺžky cca 89 m a STL prípojkami D25 v počte 13.

Materiál :
Pre výstavbu STL plynovodu a prípojok uvažuje sa s potrubným materiálom z lineárneho polyetylénu rady SDR11 , PE100 : STL plynovod : D50 – dĺžky 500m .
STL plyn. prípojky : D25 – v počte 85ks

Základné údaje :
médium : zemný plyn naftový
prevádzkový tlak : 0,3MPa
materiál : polyetylénové rúry PE 100 SDR 11
celková dĺžka: D50 - 500 m

Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu
Na predmetné plynové zariadenia sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 656/2004 Zb § 56,57a vzdialenosti plynovodu od budov ako aj vzdialenosti medzi povrchmi potrubia a vedeniami podľa STN 386413 – STL plynovody, STN 386415, TPP 702 01- Plynovody a prípojky z polyetylénu. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 60 05.
V zmysle STN 386413 je ochranné pásmo STL plynovodu 2m na obidve strany. So súhlasom prevádzkovateľa môže byť táto vzdialenosť STL plynovodu znížená na 1m.
Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia" v zmysle vyhl. MPSVR SR č.509/2009 Z.z.

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Predmetné rodinné domy budú napojené z NN rozvodu. Z nej bude zemnými káblami 2x AYKY 4B3x240+120mm^2 vytvorený a ukončený v prípojkových skriniach SR verejný napájací okruh pre rodinné domy.

Napojenie jednotlivých RD na verejnú rozvodnú sústavu elektrickej energie navrhujeme z príslušných pripojovacích a istiacich skríň „PRIS/x" umiestnených pred jednotlivými RD. Z prípojkových skríň cez jednotlivé elektromerové rozvádzače budú napojené rozvádzače RD. Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku. V úsekoch križovania so zjazdnými spevnenými plochami a ostatnými podzemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej ochrannej rúre. Po čiastočnom záhoze sa po celej dĺžke výkopov položí červená výstražná PVC fólia š. 33cm. Súbehy a križovania podzemných elektrických silových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody :
Pre všetky riešené predmetné domy a objekty budú platiť nasledujúce spoločné kritéria.

Napäťová sústava: 3PEN, 230/400V, 50 Hz TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom STN 33 2004-41:2007
Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania
požiadavky na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom)
Príloha A: A1-základná izolácia živých častí
A2-zábrany alebo kryty
Príloha B: Prekážky a umiestnenie mimo dosah požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom): čl.411.3
-ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie-čl. 411.3.1
-samočinné odpojenie pri poruche-čl. 411.3.2
- Doplnková ochrana: Prúdovými chráničmi
Zásobovanie objektov el. energiou. Podľa STN 34 1610 je stanovené na 3 stupeň.
Zaradenie el. zariadenia podľa miery ohrozenia: - podľa Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009Z.z. §3 odst. 1 a prílohy č. 1 časť III stanovené na kategóriu B.

Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-3, STN P 33 2000-5-51) Budú určené v ďalšom stupni PD.

Predbežná energetická bilancia odberu el. energie :

Počet RD : 85 ks	Príkon jedného RD	Pi = 18,0 kW	Pp = 11 kW
	Príkon všetkých RD	Pi =1530 kW	Pp = 935kW
	Vonkajšie osvetlenie	Pi = 4,9 kW	Pp = 4,9 kW
	Σ	Pi =1534,9kW	Pp = 939,9kW

Celkový príkon: Pp = 939,9kW
Koeficient súčasnosti medzi jednotlivými odbermi β = 0.4
Ppc = 939,9 x 0.4 = 376 kW
Predpokladaná ročná spotreba: Ar = 350 000 kWh /rok

Verejné osvetlenie

Komunikácia okolo obytných domov je navrhovaná ako obslužná, funkčná trieda C3, s nízkou intenzitou premávky. Vonkajšie osvetlenie bude navrhované sodíkovými výbojkovými svietidlami, osadenými na bezpäticových stožiaroch výšky 5m s istiacimi rozvodnicami s poistkami. Stožiare budú osadené v chodníku vedľa prístupovej cesty, alebo v zelenom páse . Napojenie VO navrhujeme káblom AYKY 4x25 mm2, uloženým vo výkope hĺbky 80 cm, z nového rozvádzača verejného osvetlenia „RVO", ktorý bude osadený na kioskovej trafostanici.

Pri uložení káblov, súbehu a križovaní s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami sa musí dodržať STN 73 6005.

Ochrana pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny bude riešená v súlade s STN 62305, prepojením stožiarov uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm uložením do spoločného výkopu s nn káblom.

Slaboprúdové rozvody

Rozvod káblovej televízie

Napojenie na rozvod káblovej televízie bude konzultovaný v následnom stupni PD. V území neregistrujeme oficiálny rozvod káblovej televízie.

Rozvod telefónu

Z viacpárového zemného kábla vonkajších rozvodov cez odbočnú spojku bude potrebný počet párov zaústený do objektového telefónneho uzáveru TUZ, osadeného pod omietkou na fasádach vybraných objektov. Z TUZ budú realizované vnútorné rozvody vodičmi SYKFY, ktoré budú ukončené účastníckou tlf. zásuvkou umiestnenou v RD.

17. RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Trnové je zásobované pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu. Pitná a požiarna voda pre potrebu zóny sa zabezpečí rozšírením existujúceho vodovodu. Vodovodné vetvy sú v celej dĺžke navrhnuté z plastového potrubia HDPE ø110 mm. Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hr. 100mm a obsype sa taktiež pieskom 300 mm nad potrubie. Obsyp potrubia sa zhotoví po vrstvách z prehodenej zeminy z výkopu. Zásyp ryhy zhotoví po vrstvách so zhutnením. Jeden dom (SO.26) je napojený na existujúci vodovod v existujúcej miestnej komunikácii parcela č. 334/1. Pre účely požiarnej ochrany, prípadne pre odkalenie a odvzdušnenie potrubia sa na potrubí osadia nadzemné a zemné požiarne hydranty DN 80. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Výpočet potreby vody:

Je vykonaný na základe úpravy č.477/99-810 vestníka MP SR z 29.2.2000 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objektoch rodinných domov.

-obyvatelia v rodinných domoch..... 340 os x 135 l.....56 100 $l.d^{-1}$

Max. denná potreba:

$Q_m = 56\ 100 \times 2,0 = 112\ 200\ l.d^{-1} = 1,298\ l.s^{-1}$

Max. hodinová potreba:

$Q_h = 1,298 \times 2,8 = 3,636\ l.s^{-1}$

Ročná potreba vody:

$Q_r = 56,1 \times 365 = 20\ 476,5\ m^3.r^{-1}$

Požiarna potreba vody:

$Q_p = 12,0\ l.s^{-1}$

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

V obci je splašková kanalizácia a preto budú rodinné domy odkanalizované do nej. Produkcia splaškovej vody celý súbor rodinných domov je zhodná s potrebou vody, t.j.

$Q_s = 56,1\ m^3.d^{-1}$

DAŽĎOVÁ VODA:

Odvedenie dažďových vôd z komunikácii a zo striech rodinných domov v obytnom súbore sa zabezpečí dažďovou kanalizáciou, ktorá sa zaústi do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaustená do miestneho potoka.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 300. Prípojky k vpustiam a strešným odpadom budú do DN 200. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia.

!!! Pred zahájením výkopových prác treba vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami na celej trase výkopu !!!

16. ÚPRAVY TERÉNU A SADOVÉ ÚPRAVY

Navrhovaný obytný súbor sa nachádza na mierne svahovitom území. Pred samotnou realizáciou obytnej zástavby nie sú potrebné žiadne náročné úpravy terénu, podmieňujúce výstavbu. Dielčie úpravy budú pozostávať z odhumusovania zastavaných častí územia, pri presunoch hmôt ale nedôjde k zvýšeným nárokom na ich umiestnenie mimo obytný súbor, potrebné objemy budú realizované v rámci riešeného územia. Sadové úpravy budú realizované individuálne v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov a priestore okolo potoka Trnovka.

Zeleň je v riešenom území reprezentovaná najmä brehovou zeleňou pri chodníku „Brodek", náletovou zeleňou a blokovou výsadbou sadov ovocných drevín. V riešenom území sa nevyskytuje žiaden chránený strom.

Podrobná inventarizácia zelene bude vykonaná v následnom stupni PD, kde budú taxatívne určené prvky na výrub, sanačný rez resp. úplné zachovanie. Rekonštrukcia zahŕňa revitalizáciu pôvodnej výsadby, a to ošetrujúcim rezom, prípadne odstránením a náhradou v prípade napadnutia dreviny škodcami alebo chorobou.

Doplnenie zelene je uvažované v miestach, kde nedôjde ku konfliktu s budúcim využitím územia – predovšetkým pri chodníku okolo potoka Trnovka.

Návrh druhového zloženia bude riešený v následnom stupni PD, s tým, že budú volené predovšetkým potenciálne prirodzené druhy vegetácie so zreteľom na nízke alergické zaťaženie a jednoduchú údržbu zelene.

17. POŽIARNA OCHRANA

Z hľadiska dodržania podmienok protipožiarnej bezpečnosti riešeného územia je posudzovaná komplexná rekonštrukcia prvkov tvoriacich verejné a čiastočne súkromné priestory novej obytnej zóny, ako i návrh nových prvkov v zmysle platnej legislatívy požiarnej bezpečnosti stavieb reprezentovanej vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. a príslušných noriem radu STN 920201 časť 1-4 a noriem radu STN 73008.. .

Návrhom nie je dotknutý žiadny existujúci stavebný objekt v zmysle zmien stavieb a vzhľadom k tomu, nie sú na nich riešené žiadne zmeny z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.

Ostatné navrhované úpravy sa týkajú len úprav komunikácií, spevnených plôch a sadových úprav s komplexným návrhom trasovania inžinierskych sietí a rozvodov.

Úprava komunikácií je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vyhovujúca, pretože sa vytvárajú obslužné cestné komunikácie vyhovujúce pre prevádzku hasičskej techniky, ktoré zabezpečia príjazd ku existujúcim a budúcim navrhovaným stavebným objektom do vzdialenosti minim. 30,0 m od vstupu do objektu, kde sa predpokladá vedenie hasebného zásahu. Žiadny so stavebných objektov v riešenej zóne si nevyžaduje v zmysle platnej legislatívy vytvorenie nástupných plôch pre výškovú hasičskú techniku.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov je zabezpečené navrhovanou nadzemnou a podzemnou hydrantovou sieťou s podzemnými rozvodmi DN80 až DN110.

Riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza Požiarna zbrojnica s primeranou výzbrojou obsluhovanou Dobrovoľným hasičským a záchrannym zborom. Pri vzniku požiarov alebo živelných pohrôm spadá Trnové do zásahovej kompetencie Okresného hasičského a záchranného zboru v Žiline. Požiarna voda je zabezpečená jestvujúcov hydrantovou sieťou. V Návrhu sa uvažuje s doplneniím jestvujúcej hydrantovej siete o ďalšie výustné hydranty v potrebnom rozsahu.

18. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizáciou obytného súboru nedôjde k žiadnemu narušeniu súčasných kvalít životného prostredia. Stavebné a iné odpady v zmysle ich kategorizácie, ktoré vzniknú počas realizácie obytného súboru, nie sú predmetom tejto PD, ale budú riešené v následnom stupni PD.

Domový odpad pre HBV bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených, umiestnených v rámci oplotenia, prístupné z verejnej komunikácie a v už existujúcich zberných miestach.

Výpočet množstva domového odpadu.

18.1.1. Denný odpad:	0,8 kg odpadu /1ob./1deň= 0,8 x 340 ob.	= 272 kg/deň
18.1.2. Týždenný odpad:	272 kg odpadu /deň x 7dní	= 1904 kg/týždeň
18.1.3. Ročný odpad:	1904 kg odpadu /týždeň x 52 týždňov	= 99 008 kg/rok

Ochrana pred povodňami - Nenavrhuje sa, nakoľko potok Trnovka bol nedávno regulovaný v zmysle protipovodňových úprav.

Ochrana pred eróziami - Nenavrhuje sa .

19. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri realizácií stavby musia byť dodržané všetky platné normy a vyhlášky Ochrany zdravia pri práci, najmä pri búracích a demontážnych prácach, výkopových zemných prácach, betonárskych prácach, lešenárskych prácach a prácach vo výškach.

20. ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV

V súčasnosti je celá zóny využívaná na bývanie a záhrady rodinných domov Realizáciou obytného súboru nedôjde k zmene funkčného využitia pre funkciu obytného územia.

21. VECNÁ A ČASOVÁ NADVÄZNOSŤ VÝSTAVBY,ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Pred samotnou realizáciou obytného súboru sa predpokladá, že po vydaní územného rozhodnutia bude nasledovať projektová príprava inžinierskych sietí a terénnych úprav spracovaním projektu pre vydanie stavebného povolenia. Samotná realizácia jednotlivých objektov IBV bude prebiehať individuálne na základe samostatných stavebných povolení jednotlivých investorov.

22. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ REGULATÍVY A LIMITY ZÁSTAVBY

V súlade s grafickou časťou návrhu pri realizácii súboru IBV TRNOVKA je potrebné dodržať záväzné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania územia pre funkciu bývania, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene.

22.1.Funkcia bývania.

- základná funkcia: obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: základná občianska vybavenosť
- prípustná funkcia: V území individuálneho bývania je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a funkcie patria zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustná funkcia: Vo funkčnom území nie je dovolené povoľovať výstavbu bytových domov, výrobných zariadení, samostatne stojacich individuálnych ani radových garáží mimo pozemkov rodinných domov, zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.
- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- pre IBV sa pripúšťa maximálny pomer zastavania pozemkov všetkými objektmi k celkovej ploche pozemkov 1:4, doporučený je pomer 1:6
- min. index ozelenenia: 0,6
- počet nadzemných podlaží pre IBV vrátane obytného podkrovia je maximálne 2 nadzemné podlažia, podzemné podlažie, respektívne rozsah podpivničenia je možné riešiť podľa individuálnych potrieb stavebníkov
- navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím, zastrešené plochými, prípadne stanovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu
- stavebnú čiaru, minimálny odstup od hraníc pozemku je potrebné dodržať v zmysle návrhu - hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu
- vzájomné bočné odstupy navrhovanej zástavby sa požadujú v zmysle návrhu minimálne 7 metrov, pri súčasnej požiadavke na dodržaní odstupu od severnej hranice pozemku minimálne 2 metre, v odôvodnených prípadoch znížená na 1meter.
- vzájomný bočný odstup medzi dvomi susednými objektmi je možné znížiť na minimálne 4 metre (pri dodržaní odstupu od severnej hranice pozemku minimálne 2 metre), len ak pri konkrétnych dispozičných riešeniach jednotlivých domov nebudú na ich protiľahlých stenách okná obytných miestností
- doporučuje sa pre každý rodinný dom riešiť minimálne jednu garáž stavebne samostatnú, alebo prepojenú (vstavanú) do objektu RD
- pred každou garážou je potrebné riešiť na súkromnom pozemku plochu pre odstavenie, respektíve parkovanie súkromných vozidiel majiteľov RD

- v území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, pre prípadnú výstavbu hospodárskych objektov pri RD, je potrebné dodržať podmienku ich situovania v zadnej časti pozemkov, a zosúladenie ich architektonického vzhľadu s architektúrou rodinných domov
- v území nie sú prípustné také funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, vyžadujúce pravidelnú ale aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V území je zákaz chovu včiel a bojových plemien psov.
- Drobnochov: Možný, v rozsahu potrieb domácností

22.2. Funkcia technickej infraštruktúry

- rešpektovať vymedzené ochranné a nezastaviteľné pásma technickej infraštruktúry
- riešiť úplnú technickú infraštruktúru v zmysle návrhu riešenia

22.3.Funkcia verejnej zelene
- verejnú zeleň riešiť v zmysle návrhu
- na každom pozemku pri vstupe do RD realizovať minimálne 1 strom ako základ ozelenenia územia vysokou zeleňou

23. PRÍPUSTNÉ, PODMIENEČNE PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH

V obytných územiach je prípustné funkčné využitie

a1) bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
a2) športové plochy malých detských ihrísk
a3) dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
a4) technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
a5) verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb

V obytných územiach je podmienečne prípustné funkčné využitie

a1) podnikateľské aktivity drobného remeselného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk. vibrácie, prašnosť/

V obytných územiach je neprípustné funkčné využitie

a1) podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
a2) chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
a3) podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
a4) budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity

24. NÁVRH ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Súčasný stav sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti- V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna občianska vybavenosť, okrem hasičskej zbrojnice.

Sociálna infraštruktúra - Nenavrhujú sa.

Obchod a služby - Je prípustné ich umiestnenie v riešenom území ako doplnkovej sekundárnej funkcie popri ťažiskovej funkcií bývania.

Ostatná vybavenosť - Nenavrhuje sa.

25. NÁVRH ROZVOJA VÝROBY A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Súčasný stav výroby a poľnohospodárstva - V riešenom území sa v súčasnosti nevyskytuje žiadna výroba a poľnohospodárska činnosť.

Návrh rozvoja výroby a poľnohospodárstva - V riešenom území sa nenavrhuje žiadna poľnohospodárska činnosť. V riešenom priestore rozvojovej zóny IBV Trnovka nie je navrhnutá funkcia výroby prípadne skladovania, a preto je táto činnosť neprípustná.

26. NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna funkcia športu a rekreácie a ani sa žiadna funkcia nenavrhuje.

27. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Ako systém hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie IBV Trnovka bol použitý komparatívny systém vyhodnotenie negatívnych a pozitívnych dopadov, a to prierezovo v celom spektre možných dopadov

Negatívne environmentálne dopady

- zväčšenie podielu urbanizovaných plôch
- zvýšenie intenzity dopravy
- všeobecné zvýšenie environmentálnej záťaže územia

Pozitívne environmentálne dopady

- zlepšenie podmienok environmentu realizáciou kanalizácie a plynofikácie
- revitalizácia narušených častí environmentu

Negatívne ekonomické dopady

- investičné nároky na prípravu územia pre rozvojové plochy
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu rozvojových území
- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./

Pozitívne ekonomické dopady

- zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov
- predpokladaný príliv ekonomicky stabilných novousadlíkov
- všeobecne zvýšený „rating" územia, vzostup ceny nehnuteľností

Negatívne sociálne dopady

- relatívna zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva zóny prílivom novousadlíkov
- skontrastnenie sociálnych rozdielov
- možnosť postupnej straty vidieckej identity

Pozitívne sociálne dopady

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladaný príliv obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nadstavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-záujmová činnosť a pod./
- nutnosť aktívneho prístupu všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov použitých pre rozvoj zóny /nutnosť uprednostnenia všeobecno-spoločenských záujmov pred úzko osobnými – verejno-prospešné stavby/

Negatívne územno-technické dopady

- nutnosť značného plošného záberu pre dopravno-komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru
- vyvolané doplnenia inžinierskych sietí a zabezpečenie dostatočnej kapacity zdrojov
- dočasné zábery plôch a negatívne faktory pri stavebnej činnosti /prašnosť, hlučnosť a pod./

Pozitívne územno-technické dopady

- zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí
- skompaktnenie urbánnej štruktúry obce
- vybavenie územia kanalizáciou

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia

1. Realizácia plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete
3. Investorský záujem

28. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Stavby verejnoprospešných služieb - nenavrhujú sa

Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

Dopravné vybavenie - rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov
Vodné hospodárstvo - dovybudovanie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie a dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové územie
Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia - rekonštrukcia pôvodných a dobudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity
Telekominikačné líniové stavby a zariadenia - vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obslúženie rozvojových plôch
Plynofikačné líniové stavby a zariadenia - dovybudovanie STL plynovodnej siete pre obslúženie rozvojových území
Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia - odstránenie inváznych druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

29 . DOPORUČENIE ĎAĽŠIEHO POSTUPU SPRACOVANIA PD

Urbanistická štúdia vrátane pripomienok dotknutých orgánov a organizácií je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podmieňujúceho ďalšiu projektovú prípravu pre vydanie stavebného povolenia.

Upozornenie
Architektonický návrh, jeho textová a grafická časť, je chránená autorským zákonom č.383/1997 Z.z. v znení zákona č.234/2000.

Žilina, august 2010

Vypracovali: Klaudia Chodelková