

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

Časť A

Všeobecné informácie

- 1. Vyhlasovateľ:** Mestského divadla Žilina, so sídlom Horný val č.3, 010 01 Žilina
IČO: 302298958
- 2. Kontaktné osoby:**
Zuzana Skyba, e-mail: marketing@divadlozilina.eu, tel. +421908291444
JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063 209, e-mail: martina.uhlarikova@zilina.sk

Predmet súťaže: podnájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline, kat. úz. Žilina na dobu určitú, 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme, a to:

- nebytové priestory spolu o výmere 107 m²:
 - kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
 - toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - 1. Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 181/2019 konaného dňa 13.08.2019.
 - 2. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
 - 3. Lehota podávania návrhov:** do 04.09. 2019, 12:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
 - a) Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne podateľne na adresu:
Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, v zalepenej obálke s heslom „súťaž – podnájom nebytových priestorov- kaviareň– neotvárať“.
 - 4. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým uchádzačom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
 - 5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po uskutočnení elektronickej aukcie a vyhodnotení návrhov.
 - 6. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom podnájmu sú:

nebytové priestory spolu o výmere 107 m²:

- kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
- toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh ceny podnájmu, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška ceny podnájmu akceptovanej zo strany MD Žilina, potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je: **300,-€ bez DPH + náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu (v priemernej celkovej výške cca 320 eur bez DPH/mesiac)**.
- b) Návrh musí obsahovať:
 1. jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov.
- c) Uchádzačom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronicou aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia cena podnájmu v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden uchádzač, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený mestskému zastupiteľstvu na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu zmluvy o podnájme pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a voči Mestu Žilina.
- i) Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v zmluve o podnájme, najmä:
 - účel podnájmu: prevádzkovanie kaviarne,
 - cena podnájmu: podľa víťaznej ponuky + náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu,
 - podnájomca zabezpečí starostlivosť o WC na nepretržite počas celej doby podnájmu, a to v rozsahu,

denne:

- dodanie čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov (toalet. papier, tekuté mydlo a vrecká do odpadkových košov) a bude používať vlastné čistiace zariadenia, pracovné pomôcky a nástroje,
 - vyprázdňovanie odpadkových košov,
 - čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov (misy, pisoáre, umývadlá),
 - umývanie podláh na vlhko,
 - v prípade akéhokoľvek kultúrneho, spoločenského alebo športového podujatia v inom, ako štandardnom rozsahu sa starostlivosť o verejné WC zabezpečí vo vyššie uvedenom rozsahu minimálne hodinu pred podujatím a po podujatí.
 - Podnájomca sa môže s nájomcom dohodnúť na plnení tejto služby formou služby poskytovanej nájomcom za úplatu.
- minimálna otváracia doba v sezóne v čase od 9.00 do 22.00 hod. a mimo sezóny v čase od 9.00 do 20.00 hod., mimoriadna otváracia doba po dohovore s MD Žilina,
 - podnájomca bude podávať nápoje vopred odsúhlasené vyhlasovateľom,
 - vizualizácia a vzhľad predmetu podnájmu musí byť schválený vyhlasovateľom tak, aby korešpondoval s divadelnou tematikou klubu.
- j) V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 14.8.2019

Michal Vidan
MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA
riaditeľ