



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
- 2. Kontaktná osoba:**
Ing. Petra Čepcová Ješetová, tel.: 0905 303 050, e-mail: petra.jesetova@zilina.sk
- 3. Predmet súťaže:** predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, kat. úz. Žilina, ul. Predmestská, a to nebytového priestoru č. 1 o výmere 8,53 m², vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu č. s. 1337, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 2109/1, zast. pl. a nádv. o výmere 286 m², zapísaný na LV č. 5817, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750-tín, formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.
- 4. Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2017 konaného dňa 26.06.2017.
- 5. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
- 6. Lehota podávania návrhov:** do **21.08.2017, 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
- 7. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – predaj nebytového priestoru Predmestská ul. – neotvárať“.
- 8. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- 9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po uskutočnení elektronickej aukcie a vyhodnotení návrhov.
- 10. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom predaja je nebytový priestor č. 1 (pivnica), ktorý sa nachádza v bytovom dome č. s. 1337 v pravej dvorovej časti polozapusteného podzemného podlažia, bezprostredne

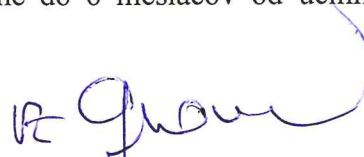
vedľa schodišťového priestoru. Je prístupný z centrálnej komunikačnej chodby podzemného podlažia. Priestory boli využívané ako skladové, aktuálne je priestor nevyužívaný a chátra.

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 28.04.2017 vo výške 1 500 € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200 €, t. j. suma **1 700 €**.
- b) Návrh musí obsahovať:
 1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov.
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený mestskému zastupiteľstvu na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a tiež doloženie súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome s prevodom nebytového priestoru do vlastníctva úspešného účastníka v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 14.07.2017




Ing. Igor Choma
primátor