## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

## za 1m2 s limitovanou výmerou do 50 m2

Podľa zaradenia do jednotlivých pásiem I, II, III s rozdelením na

1. **pozemky pod stavbami** – pozemky pod garážami pre osobné automobily, čiastkové parcely pod pozemnými stavbami (bytovými a nebytovými budovami), nezastavané pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb
2. **nezastavané pozemky** určené na výstavbu
3. **pozemky zastavané miestnymi komunikáciami**, chodníkmi a pozemky v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách.

Členenia pozemkov z hľadiska pásiem:

* **I. pásmo -** mestská časť Bôrik, s okolitými sídliskami Vlčince, Hliny, Solinky, okrem sídliska Hájik. **Z I. pásma sa vyníma Staré mesto, na ktoré sa nevzťahuje použitie tejto metodickej pomôcky.**
* **II. pásmo -** mestské časti Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, sídlisko Hájik
* **III. pásmo** - mestské časti Bytčica, Brodno, Mojšová Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov.

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov** | **VŠH nová**  **[€/m2]** |
| **Pozemky** |  |
| **pásmo I** (Bôrik, Vlčince, Hliny, Solinky)  **pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb** | **100,61** |
| **pásmo II** (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik)  **pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb** | **61,33** |
| **pásmo III** (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov)  **pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb** | **38,02** |
|  |  |
| **pásmo I** (Bôrik, Vlčince, Hliny, Solinky)  **nezastavané pozemky určené na výstavbu** | **116,24** |
| **pásmo II** (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik)  **nezastavané pozemky určené na výstavbu** | **82,40** |
| **pásmo III** (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov)  **nezastavané pozemky určené na výstavbu** | **51,01** |
|  |  |
| **pásmo I** (Bôrik, Vlčince, Hliny, Solinky)  **pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi** | **33,35** |
| **pásmo II** (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik)  **pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi** | **29,78** |
| **pásmo III** (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov)  **pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi** | **22,33** |