Zápisnica

zo zasadnutia Komisie dopravy MZ v Žiline, ktoré sa konalo dňa 08.04.2021

Dňa 08.04.2021 sa v súvislosti s prijatými opatreniami spojenými s ochorením COVID-19 realizovalo zasadanie Komisie dopravy formou „per rollam“ mailovej komunikácie. Materiály zaradené do programu rokovania KD boli členom komisie zaslané na individuálne naštudovanie. Svoje hlasovanie zaslalo 13 z 13 členov komisie. KD MZ bola uznášaniaschopná. Žiaden z členov komisie dopravy nenavrhol zmenu, ani doplnenie programu.

Schválený Program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Oprava cesty medzi sídliskami Vlčince a Solinky
3. Ideový zámer využitia územia Šibenice-Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby
4. Systém opatrení zameraný na eliminovanie ničenia zelene
5. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 8, iba časti týkajúce sa dopravy
6. Vizualizácia a pasport kontajnerových stojísk
7. Pasportizácia a odstránenie reklamných stavieb
8. Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným: Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
9. Návrh na registrovanie novovzniknutej spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o. ako sociálny podnik
10. Príprava realizácie parkovacích miest na Solinkách
11. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina“
12. Nakladanie s majetkom: NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ: body 4, 5, 7
    VECNÉ BREMENÁ: body 1, 2
13. Informatívna správa prednostu MsÚ v Žiline k uzneseniu MZ v Žiline č. 41/2021 k Upokojeniu automobilovej dopravy v MČ Bôrik, Hliny V a VI
14. Rôzne – diskusia
15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie, schválenie programu

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Roland Mikula		

Členovia komisie nenavrhli doplnenie, ani zmenu programu, program bol schválený.

K bodu č. 2

Oprava cesty medzi sídliskami Vlčince a Solinky

Diskusia

Ing. Bolo:

Dôvodová správa je mierne zavádzajúca:

- ak nebola vykonaná diagnostika, tak je predčasné tvrdiť, že k porušeniu dochádza v súvislosti s nedostatočným odvodnením. Komunikácia vedie čiastočne na násype a vo svahu, kde by mal byť zabezpečený prirodzený odtok vody. Komunikácia v minulosti viedla iba po ŽU a zrejme bola navrhnutá na nižšiu dopravnú záťaž.
- Denná intenzita dopravy je tu veľmi vysoká - opäť nepodložená informácia. V roku 2011 bolo na tejto komunikácií priemerná denná intenzita menej ako 8000voz/24h, čo je menej ako na ktorejkoľvek mestskej radiále. Sčítanie by mal vykonávať VÚD. Intenzitu by bolo vhodné brať v úvahu pri určení priority opravy.
- keďže podľa územného plánu vedie po tejto komunikácií nedokončená cyklotrasa V6, navrhujem v nedokončených úsekoch cyklotrasy rozšírenie vozovky o pruh alebo pás pre cyklistov.

prof. Čelko:

Je potrebné najskôr vykonať diagnostiku stavu povrchu a únosnosti a na základe analýzy navrhnúť spôsob opravy. Iný postup môže znamenať zlú technológiu opravy a následné opätovné vysoké náklady na novú opravu.

p. Korček:

Podľa môjho názoru, bude to nákladná oprava nie údržba. Prečo pomerne nová cesta , pri primeranom zaťažení má problém? Je to vina projektanta? Zhotoviteľa? Dozoru. Niekto musí znášať zodpovednosť. Myslím, že to je téma na zastupiteľstvo. Alebo to máme len zaplatiť ? Všetci?

Ideový zámer využitia územia Šibenice-Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Ing. Oršula

Toto bude skôr generálna oprava diela ktoré bolo odovzdane pomerene nedávno a zjavne nekvalitne. Kto to prevzal, aká spoločnosť bola dodávateľom, na obrázku je v tesnej blízkosti nový chodník pre cyklistov a pešich aj s obrubníkmi – nevzniklo to poškodenie „náhodou pri týchto prácach, alebo nemohli byť hneď rovno aj s výstavbou chodníka vykonané opravné práce?

Ing. Zemiaková:

Zrejme nebude nutné meniť smerové a výškové vedenie, tzn. nie je potrebné v tomto štádiu hovoriť o „rekonštrukcii“ ale skôr o oprave, resp. odstránení nepriaznivého stavu . Samozrejme tomu musí predchádzať zhodnotenie prevádzkovej spôsobilosti, únosnosti a stavu odvodňovacieho systému, aby po „nesprávne“ vykonanej oprave nedošlo k následnému opätovnému poškodeniu.

Ing. Pažický:

Nie som si istý, či je potrebné, aby takýto materiál podliehal schvaľovaniu MZ. Toto by sa snáď malo dať riešiť v spolupráci s Odborom dopravy v rámci bežnej údržby.

Výsledok hlasovania:

za: 10	proti: 0	zdržalo sa:3
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		Ing. Martin Bolo
Ing. František Talapka		Ing. Ján Pažický
Ing. Tibor Čerňan		Ing, František Bobenič
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Roland Mikula		

Uznesenie 11/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby zabezpečil technické opatrenia na ceste medzi Vlčincami a Solinkami tak, aby nedochádzalo k podmývaniu vozovky a k jej následnému trvalému poškodzovaniu.

K bodu č. 3

Ideový zámer využitia územia Šibenice-Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Diskusia

Ing. Bolo:

Vyžaduje zmenu územného plánu, dotknuté parcely vlastnia súkromní vlastníci

prof. Čelko:

Chýba mi vyjadrenie UHA k využitiu lokality a k súladu s UPN.

Mgr. Cáder:

Tu by bolo mať dobré stanovisko UHA, no vnímam to ako dobrý nápad, tak som ZA

Ing. Oršula:

Je to len zámer a podľa mňa sa nájdu v Žiline a v okolí aj iné miesta vhodné na takúto stavbu, a taktiež bude potrebný výkup pozemku a pod.

Ing. Zemiaková:

Pozmeňovací návrh na úpravu materiálu s preskúmaním východiskových predpokladov

Nápad super. Dovolím si však niekoľko otáznikov: Je možné vykonávať akékoľvek štúdie, workshopy a zámery na strane mesta súvisiace s pozemkami v súkromnom vlastníctve? Kto vypracuje ideový zámer, ak nebude mať vplyv na rozpočet mesta? Dobrovoľníci? Zamestnanci mesta? Uvažuje sa v tomto prípade o verejnoprospešnej aktivite ? Alebo má ísť o súkromného investora a spoluúčasť a riziko „nesprávne“ nastavenej zmluvy ako to bolo v prípade „Karpatskej“ ? Tieto otázky by mali byť úplne zodpovedané, pokiaľ by sa mesto púšťalo do akéhokoľvek Zámeru v tejto lokalite. Zároveň pozor na širšie vzťahy, kde v širšom území je vo výhľade plánovaná križovatka/dopravné prepojenie stavby I/64 Žilina – Juhozápad. Samozrejme potrebné stanovisko UHA, SSC z pohľadu ochranného pásma cesty I/18 a z pohľadu investičnej aktivity stavby I/64 Žilina – Juhozápad.

Ing. Pažický:

Príde mi rozumnejšie, ak takýto komplex bude situovaný na periférii mesta. Z hľadiska dopravy je to rozhodne rozumnejšie riešenie, ako Korytnačka. Chýba mi však stanovisko ÚHA.

Ing. Bobáň:

Mám za to, že je potrebné aby sa mesto Žilina v prvom rade snažilo MPV existujúcu športovú halu a rozostavaný areál na ul. Karpatská. Ďalej chcem upozorniť, že cca pred rokom v KD sme hlasovali za zámenu pozemkov v danej lokalite. Teraz ich bude mesto Žilina vykupovať naspäť! Takýto zámer mesta si viem skôr

prestaviť na pozemkoch pri Váhu po aktuálne odstraňovanej zriaďovacej žel. stanici kde je dokonca iba 1 vlastník (ŽSR).

Výsledok hlasovania:

za: 10	proti: 0	zdržalo sa:3
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		Ing. Martin Bolo
Ing. František Talapka		prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
Ing. Tibor Čerňan		Ing. Jozef Bobáň
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 12/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť Ideový zámer využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby.

K bodu č. 4

Systém opatrení zameraný na eliminovanie ničenia zelene

Diskusia

Ing. Bolo:

Dopĺňanie parkovacích miest na sídliskách (v zdroji ciest) zvýši ponuku služieb pre motoristov, tým stupeň motorizácie a vo výsledku dopyt po ďalších službách aj na iných miestach (budú potrebné ďalšie parkovacie miesta v cieľoch- pri školách, pri zamestnaní, pri obchodoch). Túto časť textu by som teda radšej v budúcnosti nepoužíval.

Ing. Oršula:

Na polovici fotografií je viditeľné poškodenie zelene, ale od ťažkých mechanizmov, a ako prebehla diskusia myslím, že v skupine na sídlisku Hájik, tak toto poškodenie spôsobili vozidla práve firmy na úpravu zelene...

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 13/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline:

1. Zmapovať trávnaté plochy na mestských pozemkoch, ktoré sú pravidelne ničené motorovými vozidlami
2. Upraviť zničené trávnaté plochy a zabezpečiť ich trvalými riešeniami proti ničeniu zelene
3. Informovať MZ o konkrétnych vykonaných opatreniach na konkrétnych plochách v rámci jednotlivých mestských obvodov do októbra 2021.

K bodu č. 5

Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 8.

Diskusia
Ing. Bolo:
nesúhlasím s niektorými zmenami, najme parkovacími domami mimo pôvodne navrhovaných lokalít.

Výsledok hlasovania:

za: 12	proti: 0	zdržalo sa:1
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		Ing. Martin Bolo
Ing. František Talapka		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Tibor Čerňan		
Ing. Marian Oršula		
Igor Korček		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 14/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. prerokovať a zobrať na vedomie Vyhodnotenie evidovaných podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení.
II. schváliť Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 8.

K bodu č. 6

Vizualizácia a pasport kontajnerových stojísk

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 15/2021

Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zastupiteľstve prerokovať a schváliť:
1. Žiada UHA **spracovať vizualizáciu** kontajnerových stojísk, aby spĺňali environmentálne aspekty ako vegetačné strechy s extenzívnou alebo intenzívnou zeleňou, vertikálna zeleň, vôd zádržné opatrenia, odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch riešiť vsakovaním do rastného terénu resp. do prirodzených vsakov
2. Žiada prednostu mestského úradu **urobiť pasportizáciu** kontajnerových stojísk na zmiešaný a triedený odpad.

K bodu č. 7

Pasportizácia a odstránenie reklamných stavieb

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
Ing. Roland Mikula		
Mgr. Denis Cáder		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Igor Korček		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. František Bobenič		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 16/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby:
I. Zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
II. Do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
III. Na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých nelegálnych reklamných stavieb na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
IV. Na každom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách
V. Na najbližšie mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby, reklamné zariadenia, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.
VI. V spolupráci z útvarom hlavného architekta mesta predložil na posledné mestské zastupiteľstvo v roku 2021 návrh legálnych reklamných stavieb, ktorým bude z hľadiska územnoplánovacieho povolenie zrušené (nepredĺžené) aj s relevantným odôvodnením

K bodu č. 8

Návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným: Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Diskusia
Ing. Bolo:
Uvítal by som viac informácií k bodu „primátora mesta Žilina o ukončenie jednaní so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. ohľadom odkúpenia akcií ostatných akcionárov“ ale zrejme by si to vyžadovalo skôr osobnú diskusiu.

p. Korček:
Predpokladám že ide o možnosť využitia dotačných ľudských zdrojov a financií definované v zákone č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch.

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Tibor Čerňan		
Igor Korček		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 17/2021

Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:

I. požiadať primátora mesta Žilina pripraviť dokumenty potrebné pre založenie spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina za účelom zabezpečenia údržby a čistoty verejného priestoru v meste Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100% tak, aby zakladateľská listina bola predložená mestskému zastupiteľstvu na schválenie v júni 2021.

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. František Talapka		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Tibor Čerňan		
Igor Korček		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 18/2021

Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:

II. primátora mesta Žilina vypísať výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. tak, aby bolo možné návrh na vymenovanie konateľa predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie v júni 2021,

Diskusia:

Mgr. Cáder

Podľa môjho názoru by v rámci I.3 tohto bodu mala predchádzať diskusia na úrovni poslancov a vedenia mesta Žilina s tým, že dostaneme predložený jasný plán, čo mesto chystá ďalej potom, ako dôjde v roku 2022 k ukončeniu zmluvy so ŽK, a.s., tj. koniec letnej a zimnej údržby Žilinských komunikácií, a.s. miestnych komunikácií a chodníkov v mesta Žilina. Kto bude tieto činnosti a hlavne za akú sumu schopný vykonávať aj po tomto termíne, v roku 2022 a ďalšie roky? Stihnú sa materiálne, personálne a majetkovo zastrešiť Technické služby mesta Žilina, s.r.o., či to budú opäť len obstarávať externe a prídeme, tak ako nám bolo prezentované, k niekoľkonásobnému predraženiu služieb. Toto je veľmi dôležitý bod pre budúcnosť Žiliny a Žilinčanov a bolo by dobré jasne k nemu zaujať stanovisko, ako chce mesto Žilina postupovať, či chce naozaj cez takéto uznesenie zastaviť rokovania so spoločnosťou, kde má cca 20% podiel akcií. Ak to skutočne chce ukončiť, ako chce postupovať ďalej, koľko to predbežne bude stáť mestský rozpočet, resp. s čím má mesto Žilina a občania počítať už od zimy roku 2022. Na rozdiel od kúpy spoločnosti, kde je majetok, o ktorý mesto Žilina nepríde a aj o investíciu do budúcnosti, dáme nielenže rovnaké, no vyššie finančné zdroje pre externé zdroje? Toto by si bolo potrebné ešte raz jasne zodpovedať a potom k tomu zaujať stanovisko. Nielen komisia dopravy, no aj komisia finančná, životného prostredia a stavebná, následne aj poslanci MsZ.

Výsledok hlasovania:

za: 12	proti: 1	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Mgr. Denis Cáder	
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. František Talapka		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Tibor Čerňan		
Igor Korček		
Ing. František Talapka		
Ing. František Bobenič		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 19/2021

Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:
III. primátora mesta Žilina o ukončenie jednaní so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. ohľadom odkúpenia akcií ostatných akcionárov. II. schváliť zástupcov do funkcie členov dozornej rady spoločnosti:
..... *(neuvedené)*
IV. zrušiť článok II. uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 221/2020 zo dňa 14.12.2020.

K bodu č. 9

Návrh na registrovanie novovzniknutej spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o. ako sociálny podnik

Diskusia:

prof. Čelko:

Chýba mi adekvátne vysvetlenie potreby takéhoto riešenia

Ing. Talapka:

Súhlasím za podmienky, že je právne možné so štatútom sociálneho podniku vykonávať všetky činnosti, ktoré požadujeme od Technických služieb

Ing. Pažický:

Momentálne potrebujeme založiť TS ako také. Či ich bude možné zaregistrovať aj ako sociálny podnik, podľa môjho názoru ukáže čas.

Výsledok hlasovania:

za: 9	proti: 0	zdržalo sa: 3
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
Ing. Martin Bolo		Ing. Ján Pažický
Ing. František Talapka		Ing. František Bobenič
Ing. Tibor Čerňan		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Jozef Bobáň		

Uznesenie 20/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí I. schvaľuje návrh
I. Na registrovanie novovzniknutej spoločnosti Technické služby mesta s.r.o. ako sociálny podnik.
II. žiada prednostu MÚ aby: Pripravil podklady k zriadeniu Sociálneho podniku – Technické služby mesta do 30.09.2021.

K bodu č. 10

Príprava realizácie parkovacích miest na Solinkách

Diskusia

Ing. Bolo:

Návrh obsahuje čísla nevypriadaných parciel čiastočne aj pod už existujúcimi komunikáciami, na ktorých zrejme nie je možné stavať parkovacie domy. Čiastočne ide aj o súkromné pozemky. Vysporiadanie pozemkov by zrejme trvalo oveľa dlhšie ako „do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva“. Umiestnenie parkovacieho domu na parcele 7935/1 je nereálne bez zabratia parcely 4134/502, na ktorej by podľa návrhu malo dôjsť k zachovaniu venčoviska. Vyčíslenie nákladov na parkovacie miesto si vyžaduje spracovanie projektovej dokumentácie. Keďže sa pozemok nachádza vo svahu medzi existujúcimi komunikáciami, bude určite potrebné aj jeho zameranie, ktoré samotné bude trvať dlhšie ako „do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva“.

Prof. Čelko:

nesúhlasím s takto predloženým materiálom. Chýba mi koncepčnosť vytvárania parkovacích plôch na Solinkách. Podľa UPN na uvedenom území majú byť okrem iného hromadné garáže (parkovacie domy). **Súhlasím so započatím procesu vysporiadania pozemkov, ale je nutné definovať koncepciu výstavby. Nesúhlasím s takto koncipovaným bodom 2 materiálu, lebo je nerealizovateľný.** Vyčíslenie nákladov na „vytvorenia čo najväčšieho počtu parkovacích miest“ je irelevantná požiadavka, ktorej musí predchádzať jasné definovanie plochy a spracovanie projektu parkoviska s napojením na miestne komunikácie, návrh križovatiek, siete atď.

Ing. Talapka:

Navrhované parcely sú vhodné na odstavné parkovacie plochy, treba začať s ich vysporiadaním.
Navrhujem preformulovať znenie prvého bodu: „aby do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva **zabezpečil spustenie procesu** vysporiadania pozemkov na týchto parcelách“

Ing. Oršula:

Podľa mňa veľmi slabo pripravený návrh.=>

Ing. Zemiaková:

Bolo by vhodné doplniť nejakú situáciu s identifikovaním predmetných parciel naloženú na územnoplánovací podklad, následne zabezpečiť súlad s cieľom pripravovať/majetko - právne vysporadúvať územie pre parkovanie len na takých plochách, územne na to určených, prípustných, tzn. kde je to v rámci UPN možné, resp. to zabezpečiť v pripravovaných ZoD č. 8 ak to v súčasnom UPN nie je všade prípustné.

doc. Ing. Marián Gogola, PhD.:
Poznámka : riešiť systematicky na celé mesto.

Ing. Pažický:
Nie som si istý, či je to v súlade so zámermi mesta v oblasti parkovacej politiky.

Výsledok hlasovania:

za: 6	proti: 2	zdržalo sa:5
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Ing. Martin Bolo	Igor Korček
Ing. František Talapka	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	Ing. Marian Oršula
Ing. Tibor Čerňan		Ing. Mária Zemiaková
Ing. Roland Mikula		Ing. František Bobenič
Mgr. Denis Cáder		Ing. Jozef Bobáň
Ing. Ján Pažický		

Komisia dopravy neprijala k danému bodu platné uznesenie.

K bodu č. 11

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina“

doc. Ing. Marián Gogola, PhD.:
Poznámka: Zvážiť aj vybudovanie hromadných podzemných garáži. Je tam veľký problém s parkovaním.

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. František Talapka		
Ing. Tibor Čerňan		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 21/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí I. zrušiť bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018 II. schváliť 1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a

ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, 3. výšku oprávnených výdavkov projektu: 614 000,00 €; 4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 700,00 €(rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; 5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

K bodu č. 12

Nakladanie s majetkom

Časť 2, NÁJOM, bod. č. 4 - vybudovanie dvoch vyhradených parkovacích miest pre elektromobily

Výsledok hlasovania:

za: 11	proti: 1	zdržalo sa:1
Ing. František Talapka	Ing. Tibor Čerňan	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 22/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí I. schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 15 rokov odo dňa jej účinnosti na prenájom časti pozemku pare. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 31 m2, v zmysle projektovej dokumentácie označený parkovacími miestami č. 27 a 28, za účelom vybudovania dvoch vyhradených parkovacích miest pre elektromobily so záberom pozemku 30 m2 a verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily so záberom pozemku 1 m2, s Tennis Point, s. r. o., Za plavárňou 3937/1, 010 08 Žilina, IČO 36 677 761, za cenu nájmu 1 €/m2/rok, t. j. 31 €/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov a vybudovaním parkovacích miest s nabíjacou stanicou pre elektromobily na žiadanom pozemku sa podporí rozvoj elektromobility v meste Žilina.

Časť 2, NÁJOM, bod. č. 5 - Slovenský skauting

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 23/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí I. schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) Zmluvné strany: mesto Žilina ako prenajímateľ a občianske združenie Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO: 37 804 901, ako nájomca,

b) Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 80 m2, nachádzajúce sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov,

c) Doba nájmu: nájom sa dojednáva na dobu určitú - 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou výpovede zo strany prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu s 12-mesačnou výpovednou dobou, plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi,

d) Výška nájomného: 160 €/celý priestor/mesiac + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu), ktoré si bude hradiť sám nájomca, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na znížení výšky nájomného o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu objektu, ktorých predpokladaná výška je približne 24 000 €, a ktoré budú vopred odsúhlasené zo strany prenajímateľa, všetko v zmysle harmonogramu a investičného zámeru vopred odsúhlasených zo strany prenajímateľa, ako aj v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na rekonštrukčné práce, s tým, že bližšie podmienky budú dojednané v nájomnej zmluve, v

e) Ďalšie osobitné podmienky nájmu:

I. Ku dňu podpisu nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi harmonogram rekonštrukčných prác, v ktorom vyznačí jednotlivé záväzné míľniky, spolu s investičným zámerom prác spojených s rekonštrukciou, ktoré dokumenty podliehajú schváleniu zo strany prenajímateľa.

II. Nájomca umožní zamestnancom/vodičom Dopravného podniku mesta Žilina s. r. o. celoročné bezodplatné používanie sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v objekte, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.

Časť 2, NÁJOM, bod. č. 7 - Zuuri s.r.o

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 24/2021

Komisia dopravy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí 1 schváliť uzatvorenie Dohody o spolupráci (ďalej len „dohoda"), medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 273 857, ktorej súčasťou bude: 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorou mesto Žilina ako prenajímateľ prenecháva do užívania spoločnosti zuuri s.r.o. ako nájomcovi časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, evidovaných v katastri nehnuteľností pre k.ú. Žilina, LV č. 1100

Časť VECNÉ BREMENÁ, bod. č. 1 - osadenie vodomernej šachty a elektrickej NN prípojky

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 25/2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí I. schváliť zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov pare. č. KN-C 4875/9 a pare. č. KN-C 4874/2 v k. ú. Žilina ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina

a/ pare. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 6 m2 (diel „1" GP) pare. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 32 m2 (diel „2" GP) pare. č. KN-C 5829/1, zast. pl. v rozsahu 24 m2 (diel „3" GP) strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty a elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné

pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu grafickej časti GP č. 43432611-183//2020 b/ novovytvorenej parcely č. KN-C 5829/33, zast. pl. v rozsahu 11 m2 v zmysle GP č. 43432611— 183//2020 strpieť vybudovanie prístupovej cesty, ako i právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu určenú ZP 7/2021 vo výške 2 518,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Časť VECNÉ BREMENÁ, bod. č. 2 - zriadenie staveniska

Výsledok hlasovania:

za: 13	proti: 0	zdržalo sa:0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. František Talapka		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Marian Oršula		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Igor Korček		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 26/2021

Komisia **dopravy** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:

schváliť 1/ uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personám“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, ICO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021: - pare. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121m2 (diel „4“ GP) - pare. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m2 (diel „2“ GP) - pare. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m2 (diel „3“ GP) - pare. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m2 (diel „1“ GP) strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina - stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina - stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, 2/ nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami: a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca), b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje vrámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina - stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959- 005, a to:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, • SO 08 Zeleň a sadové úpravy, c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu. pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

K bodu č. 13

Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2021 k Upokojeniu automobilovej dopravy v mestskej časti Bôrik, Hliny V a VI

,

Diskusia *Ing. Bolo*:
V prílohe chýba výkres, takže komentujem skôr všeobecne. Z popisu riešenia sa mi zdá, že realizáciou nedôjde k upokojeniu dopravy v území ale skôr k tvorbe parkovacích miest. Vo výsledku sa obávam, že môže dôjsť k zvýšeniu počtu parkujúcich vozidiel nerezidentov a intenzity dopravy. Uvítal by som tiež možnosť obojsmernej jazdy cyklistov na zjednosmernených komunikáciách, ak to umožnia šírkové pomery.

Ing. Čerňan:
Denne jazdím po ul. Poľná a jej zjednosmernenie opäť vyvolá chaos, kolízne situácie a skomplikuje dopravu nám obyvateľom bývajúcim v okolí

p. Korček:
Chýba mi širšia diskusia , stanovisko občanov dotknutých zmenou dopravy . Podobnú situáciu som sám prežíval a viem aké problémy to spôsobilo.

Ing. Oršula:
Ten materiál je pomerne komplexný a zmeny sú navrhované hlavne systémom, že mne sa nepáči aby šla doprava pod mojim oknom, tak ju uzatvorme alebo aspoň zjednosmerníme nech môžem parkovať pred domom. Taktiež počet konštatovaný v závere že sa jedná o zjednosmernenie 14 z 38 ciest je celkom vysoký. Asi by to chcelo nejakú podrobnejšiu analýzu alebo väčšiu diskusiu...

Ing. Zemiaková:
Nakoľko to bolo už schválené ODI OR PZ a bolo vydané aj určenie dopravného značenia na realizáciu, niet už priestor na hlasovanie. V každom prípade odporúčam vzhľadom na rozsah všetkých úprav vykonať dostatočnú OSVETU a avizovať komplex predmetných úprav verejnosti v dostatočnom predstihu, aby sa následne predišlo problémom, prípadne eliminovali sa dopravné nehody z „nepozornosti“ so zmenami DZ.
Poprosím doplniť prílohu: Výkres zmeny organizácie dopravy (návrh zjednosmernenia ulíc) v Žiline v MČ Bôrik a Hliny V a VI – návrh uličnej siete, parkovanie - nakoľko nie je súčasťou materiálu, resp. som ju na internete nenašla.

doc. Ing. Marián Gogola, PhD.:
Poznámka: ul. Poľná by mala byť zjednosmernená od križovatky Poľná -Hečková, aby ju nezneužívali.

Výsledok hlasovania:

za: 10	proti: 1	zdržalo sa:2
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Ing. Tibor Čerňan	Igor Korček
Ing. František Talapka		Ing. Marian Oršula
Ing. Martin Bolo		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Ing. Roland Mikula		
Ing. Mária Zemiaková		
Ing. Jozef Bobáň		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Bobenič		
Ing. Ján Pažický		

Uznesenie 27/2021
Komisia dopravy odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:

zobrať na vedomie: Informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2021 k Upokojeniu automobilovej dopravy v mestskej časti Bôrik, Hliny V a VI.

<u>K bodu č. 14</u>

Diskusia

Členova komisie zaslali stanovisko pre jednotlivé body.

Ing. Zemiaková:

Rada by som dostala informáciu, či sa v minulosti riešila, resp. je v riešení úprava križovatky ulice Rybné námestie – št. cesta I/18 v Mojšovej Lúčke aspoň v rozsahu zmeny/úpravy vodorovného značenia (po vzore napr. križovatky na ceste I/18 vo Vrútkach) za účelom plynulejšieho výjazdu vozidiel z Mojšovej Lúčky smerom na Žilinu. K uvedenému ma vedie požiadavka/ podnety viacerých občanov z Mojšovej Lúčky. Ak sa už niečo v minulosti riešilo, poprosím o informáciu v akom štádiu sa to nachádza, resp. na čom to skončilo. Pokiaľ to ešte nebolo predmetom riešenia, či by bolo možné vyvolať rokovanie k tejto veci so správcom cesty I/18 (IVSC ŽA), prípadne s príslušným DI. Ďakujem

doc. Ing. Marián Gogola, PhD.:

Bod- postihovanie parkovania na zeleni.
Rozmohlo sa parkovanie na zeleni, kde skutočne osobné automobily si chodia po chodníkoch a ničia zeleň.
Odporúčam, aby sa kontrolovali tieto plochy MP a aj pokutovali.

Ďalší bod nastriekanie parkovacích čiar na sídliskách:
Sťažnosti na Vlčincoch- striekanie miest
Dôsledne urobiť projekt a nechať vyznačiť miesto, kade môžu peší chodiť ku košom alebo na cestu, lebo autá blokujú každé voľné miesto.

Otázka na mesto:
Skutočne je dôležité, aby sa odkomunikovalo, že súčasný stav nie je udržateľný a stanovilo, že napríklad pre staré sídliská je nutné dosiahnúť stav – počet bytov = počet parkovacích miest.
V podstate mesto by malo povedať , maximálne koľko automobilov bude môcť parkovať v danej lokalite.

Ing Talapka:
Prosím budúce zasadnutie komisie uskutočniť online alebo osobne. Nie iba hlasovanie per rollam.

p. Korček
Prosím o prehodnotenie zvolať ďalšiu komisiu cez videohovor.

<u>K bodu č. 15</u>
Záver

V Žiline dňa 09.04.2021

Ing. Ján Pažický, v.r.

predseda Komisie dopravy

Zapísal: Ing. Alžbeta Hrudková

Prezenčná listina

zo zasadania komisie dopravy, zo dňa 08.04.2021, ktorá sa konala formou „per rollam“ mailovej komunikácie

doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	*hlasoval*
Ing. Martin Bolo	*hlasoval*
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	*hlasoval*
Ing. František Talapka	*hlasoval*
Ing. Tibor Čerňan	*hlasoval*
Ing. Ján Pažický	*hlasoval*
Ing. Roland Mikula	*hlasoval*
Ing. Mária Zemiaková	*hlasoval*
Ing. Marian Oršula	*hlasoval*
Ing. Jozef Bobáň	*hlasoval*
Mgr. Denis Cáder	*hlasoval*
Igor Korček	*hlasoval*
Ing.František Bobenič	*hlasoval*