

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (odpredaj, kúpa, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, kúpu, prenájom, zámenu, zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KUPaSP, KDaKS, KŽP
poslanci za príslušný V0
mestská rada (08.09.2014)

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, september 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Výsledok obchodnej verejnej súťaže, a to odpredaj hnuteľného majetku, a to osobného automobilu Kia Sorento ročník 2006 motor naftový, objem 2497 cm³ p. Františkovi Jurkechovi, Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža za cenu 2.510,- €.

2/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Výsledok obchodnej verejnej súťaže a to, odpredaj pozemku parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina p. Miroslavovi Zelinkovi, bytom Na Priekope 110/41 Žilina za cenu 6 000,- €.

3/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 823/13, záhrady o výmere 48 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Janovi Smržovi, CSC., bytom Dubová č. 3274/2 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 38 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 824 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom podkrovného bytu v obytnom dome č. s. 2677, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 823/17 (teda v dvore, v ktorom je aj žiadaný pozemok), ako aj susednej parc.č.KN-C 823/14 v k. ú. Žilina.

4/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 870/8, t.tr.p. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu č. 30469236-50/2014 v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Vladimírovi Bellanovi s manž. Katarínou Bellanovou, obaja bytom J. Vojtaššáka 3148/4 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 25 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 475 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o zvyškový pozemok pre Mesto Žilina nevyužitelný a žiadateľ je vlastníkom priamo naväzujúcich pozemkov parc.č.KN-C 868 a 869/2 v k. ú. Bytčica.

5/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 505/12, zast.pl. o výmere 90 m² v zmysle geometrického plánu 10947264-13/2014 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Márii Jarošovej, bytom Fialková 266/7 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 955,10 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu č. s. 44, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 472 a priamo naväzuje na žiadaný pozemok.

6/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 3737/62, zast.pl. o výmere 6 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou a jeho odpredaj Ing. Jánovi Radenovi, bytom Moyzeseova 60 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 318 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 3737/64, zast.pl. o výmere 219 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Radenovi, bytom Moyzeseova 60 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 547,52 €, ktorá

bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza priamo v areáli vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je zároveň aj vlastníkom susedných nehnuteľností. Nakoľko ide o prístupovú komunikáciu, zriaďuje sa na uvedený pozemok vecné bremeno v prospech spoločnosti GLASSMONT s.r.o., Žilina, so sídlom J. Závodského 457/57 Žilina, IČO : 45 570 965 spočívajúce v povinnosti zachovať prechod pešo, ako aj prejazd osobnými, ako aj nákladnými motorovými vozidlami.

7/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 7605/10, zast.pl. o výmere 27 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 8/2014 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Rezidencia Vlčince s.r.o., Nám.L.Fullu 8384/25, IČO : 47 607 912 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 431 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok bude využívaný v rámci úpravy objektu občianskej vybavenosti ako vstup do objektu občianskej vybavenosti č. s. 8384, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 7605/2 v k. ú. Žilina a priamo susedí so žiadaným pozemkom.

8/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č.KN-C 986/7, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/8, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/9, zast.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Strážov a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov Strážov-Rybník 1 a Strážov-Rybník 2, zast. Ing.Ľudovítom Deákom, bytom Fándlyho 2161/8 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v záhradkárskej osade Strážov Rybník1 a Strážov Rybník 2, ktoré sú umiestnené uprostred uzavretej záhradkárskej osady.

9/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 7633/56, ostat.pl. o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 44330227-121/2014 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov VS Investment Vlčince, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 106 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov na ktorých bude realizovať výstavbu objektu „Predajňa BILLA Žilina-Vlčince“ a plánovaná stavba bude v časti zodpovedajúcej žiadanému pozemku zasahovať aj do pozemku mesta.

10/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle geometrického plánu č. 4/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti CHROMTECH s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51 710,87 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v sume 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, za účelom zriadenia prístupu k usediacim nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na ktorých má byť vybudovaná novostavba zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb.

11/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Kúpu pozemkov parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre DUXX Group, spol. s r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227 za cenu 56,50 €/m², čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m² celkovú výšku 2 531 030,50 €, ktorá bude splácaná v zmysle splátkového kalendára do 31.12.2019.

12/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Bezodplatné prevzatie verejného osvetlenia „Individuálna bytová zástavba – Budatín, časť SO 07 – verejné osvetlenie“ ul. Karmínová, Žilina, užívanie, ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina č. 21842/2013-20112/2013-OS-MT zo dňa 23.10.2013.

13/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odkúpenie nehnuteľností, pozemkov:

- parc. č. KN-C 610/24, trvalé trávnaté porasty o výmere 2300 m²,
- parc. č. KN-C 610/25, trvalé trávnaté porasty o výmere 340 m²,
- parc. č. KN-C 610/185, ostatné plochy o výmere 611 m²,

zapísaných na LV č. 421, kat. úz. Mojšova Lúčka v prospech Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 za cenu 1,00 €.

14/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc.č.KN-C 5777, zast.pl. o výmere 44 m² v k. ú. Žilina, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za účelom vytvorenia parkovacích miest s p. Jánom Hudňanom, bytom Pri Celulóžke 1381/17 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom za 1/m² vo výške 31,863 €, čo predstavuje ročný nájom 1 401,97 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že žiadateľ je spoluvlastníkom domu č. s. 820, postavený na pozemku parc.č.KN-C 1895, ktorý priamo naväzuje na žiadaný pozemok. Do prvej platby nájmu za alikvótnu časť nájmu v r.2014 bude zahrnutá faktúra za vypracovanie ZP vo výške 150 €.

15/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky : parc.č.KN-C 6050/2, zast.pl. o výmere 142 m², časť parc.č.KN-C 6051/1, zast.pl. o výmere 286 m² a časť parc.č.KN-C 5765/2, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Slovenskou poštou, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9 Banská Bystrica za cenu stanovenú znaleckým posudkom za 1 m² vo výške 11,264 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 440 m² ročný nájom 4 956,16 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že uvedené pozemky plánuje Slovenská pošta využívať na vykládku a nakládku všetkých prepravovaných zásielok v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska pošty Hviezdoslavova ul. v k. ú. Žilina.

Do prvej platby nájmu za alikvótnu časť nájmu v r.2014 bude zahrnutá faktúra za vypracovanie ZP vo výške 150 €.

16/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc.č.KN-C 1541/3, zast.pl. o výmere 45 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 36/2003 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8 Bratislava, IČO : 35 697 270 za ročný nájom 746,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu už umiestnenej základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete GSM (predĺženie nájmu na ďalšie obdobie).

17/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 2013/2, zast.pl. o výmere 20 m² za cenu 15,- €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Milanom Hruškom, bytom Borová 3205/31 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

18/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 30.06.2015 do 30.06.2018, ktorá bude spresnená v dodatku zmluvy na prenájom časti pozemku (dočasný záber) parc.č.KN-E 2390/1 (diel 4 GP 36315583-027-2013) o výmere 13 m² v k. ú. Považský Chlmec 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. Bratislava, so sídlom so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001 za ročný nájom 15,61 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je stavba diaľnice D 3 Žilina Brodno-Kysucké Nové Mesto ako stavba vo verejnom záujme.

19/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 5 rokov na časť pozemku parc.č.KN-C 4842/1 o výmere 109 m² v k. ú. Žilina (Park Ľ.Štúra) 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Workout Team Žilina, zast. Marekom Frťalom Hečkova 38 Žilina za nájom 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je umiestnenie hracích prvkov v Parku Ľ.Štúra v k. ú. Žilina, financovaných žiadateľom, čím dôjde k zhodnoteniu parku a skvalitnenie jeho prostredia.

20/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi prenajímateľom: Materská škola, Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 112 a nájomcom: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 na nebytové priestory:

- dielňa 2.1. - rozloha 56 m²,
- sklad náradia 2.2. - rozloha 10,40 m²
- dielňa elektro 2.3. - rozloha 8,78 m²
- chodba 2.4. - rozloha 1,68 m²,
- sklad 2.5. - rozloha 2,03 m²,
- šatňa + sprcha 2.6. - rozloha 9,32 m²,
- WC 2.7. - rozloha 0,99 m²,
- garáž 2.8. - rozloha 21,60 m²,

vyznačené v priloženej projektovej dokumentácii žltou farbou, nachádzajúce sa v budove Materskej školy, Suvorovova ul., Žilina, súpisné číslo 2797 na parcele č. KN-C 6163/6 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1310 m², zapísaná na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina za cenu 1,- €/rok s tým, že náklady za služby poskytované s nájomom (el. energia, plyn, vodné, stočné atď.) bude uhrádzať

nájomca na základe osobitného vzťahu s prenajímateľom (dohody o refundácii prevádzkových nákladov) za účelom užívania priestorov na podnikanie nájomcu, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dôvodom ktorého je, že ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina, ktorá na základe osobitného zmluvného vzťahu zabezpečuje pre mesto Žilina výkon činností súvisiacich so správou a údržbou bytového a nebytového fondu mesta Žilina a po zrušení rozpočtovej organizácie: Stredisko služieb škole bude zabezpečovať činnosti súvisiace s údržbou škôl, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a CO krytov, pre ktoré je potrebné okrem iného zabezpečiť vyhovujúce priestory.

21/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s prenajímateľom, Rímskokatolícka cirkev - farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Žilina, na dobu určitú, 50 rokov, na prenájom pozemkov v katastrálnom území Brodno, parc. č. KN-C 846/9, orná pôda, o výmere 719m² a parc. č. KN-C 846/10, orná pôda, o výmere 1451m², zapísaných na LV č. 4, za účelom rozšírenia a prevádzkovania pohrebiska. Nájomné za celý predmet nájmu bude predstavovať 1 200 €/ročne.

22/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Dopravným podnikom mesta Žiliny, s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prenájom časti prízemí bytového domu súp. č. 8392 postaveného na pozemku KN C parcele č. 5433/2 zast. plochy o výmere 402 m² k.ú. Žilina LV č. 1100, na ul. Košická 8392 Žilina, a to 5 obytných miestností (č. 111, 112, 118, 119 a 132) s príslušenstvom (kuchynka, chodby, WC, sprcha a pod.), spolu o výmere podlahovej plochy spolu 122,90 m², s tým že pripojenie na energie bude uskutočnené priamo na nájomcu, za cenu 1,- €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je poskytovanie dočasného ubytovania vlastným zamestnancom – vodičom MHD, pričom nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta.

b/

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so ŽILBYT s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 3/5 väčšinou všetkých

poslancov na prenájom stavby dom súp. č. 8399 postavený na parc. KN C č. 7116 zast. pl. o výmere 369 m² k.ú. Žilina zapísaný na LV 1100, nachádzajúci sa na ul. Nanterská, za účelom využívania predmetu nájmu ako kancelárskych priestorov s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 1,- €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je, že uvedená spoločnosť vykonáva pre mesto činnosti správy a údržby jeho bytového a nebytového fondu, pričom nájomca je obchodnou spoločnosťou so 10 %-nou majetkovou účasťou mesta.

c//

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Mestskou krytou plavárňou, s.r.o. so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina a zapísaných na LV č. 1100, a to parciel KNC č. 5147/1 zast. pl. o výmere 4753 m², KN C č. 5146/1 zast. pl. o výmere 15 949 m², KN C č. 5146/16 ostatné plochy o výmere 93 m², KN C č. 5146/17 ostatné plochy o výmere 1173 m², KN C č. 5146/18 ostatné plochy o výmere 1341 m², KN C č. 5146/19 zast. pl. o výmere 316 m² a stavby súp. č. 1765 na parcele KN C 5147/1, za cenu 1,- €/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je že nájomca vykonáva pre mesto prevádzku športových zariadení (plaváreň, bazény), pričom nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta.

d/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5 Žilina, IČO : 36 387 193 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prenájom pozemkov v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 1100:

- KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
- KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

stavby „Zimný štadión“ súp. č. 573 postavené na pozemku KN C parc. č. 3238/1

a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta súvisiacich s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami za cenu 1,-€/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., dôvodom ktorého je že nájomca vykonáva pre mesto prevádzku hokejových športových podujatí, pričom nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta.

23/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie vecného bremena na pozemok parc.č.KN-C 5194/45 o výmere 61 m² v zmysle GP 44330227-46/2014 v k. ú. Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí teplovodu a vodovodu vo vyznačenom rozsahu vstupovať na pozemok pešo autom. technickými zariadeniami

za účelom prevádzky, kontroly údržby a odstraňovania porúch a havárií v prospech spoločnosti POINT a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 35 Žilina, IČO : 31 569 706 za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške 1 604,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €.

24/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie bezodplatného vecného bremena in rem na časť pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere cca 28 m² v k. ú. Závodie v zmysle navrhovanej situácie projektovej a inžinierskej kancelárie PLYN AZ-PI Teplička n/Váhom pre prekládku plynového potrubia z 06/2014 v prospech SPP- Distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO : 35 910 739 v rámci stavby : „Rekonštrukcia a návrh pešieho ťahu zo Závodia po Nám. Mladosti Žilina-Hájik“ spočívajúce v povinnosti Mesta Žilina ako povinného :

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného remena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

25/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle GP 41/2013 spolu o výmere 357 m² a to :

parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²

parc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²

parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m²

parc.č.KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m²

a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou STABI s.r.o., so sídlom Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014 v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., ktorou je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu časti pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina. Zároveň sa zriaďuje na zamieňané pozemky vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov : zachovať tieto bez zástavby a bez oplotenia, zachovať možnosť výstavby cyklistického chodníka (cyklotrasy), zabezpečiť výjazd zo slepej ulice a existujúce časti zelene zostanú zachované.

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2014

Mestská rada v Žiline

Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť

Prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku- pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj ďalej uvedeným vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za uvedenú jednotkovú cenu 53 ,-- €/m² stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom Mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho :

Vlastníctvo pozemku Mesta						Údaje o vlastníkovi stavby		Stavba garáže			Umiestnenie stavby	i/e	Prevod
Po r. č.	LV	Parcela	Vým era na LV	Kultú ra	Podiel vl. poze mku	Meno a priezvisko vlastníka garáže	Adresa	Podi el vl.	Stavba LV	Gar áž s.č.	Lokalita	intravil án extravi lán	Prevádz aný podiel pozemk u
	KN-C	KN-C						stav by			Ulica		
1	11 00	994/1 7	21	zast. pl.	1/1	Ftáček Štefan r. Ftáček a Ftáčková Martina r. Kvaková	Lutiše 210, Závodská cesta 2962/14, Žilina	1/1	LV 1062	85 6	Námestie Požiarníkov	i	1/1
2	11 00	994/1 1	21	zast. pl.	1/1	Bubernáková Blažena r. Medved'ová	Závodská cesta 3740/60, Žilina, SR	1/1	LV 4383	48 62	Námestie Požiarníkov	i	1/1
3	11 00	994/1 2	21	zast. pl.	1/1	Bubernáková Blažena r. Medved'ová	Závodská cesta 3740/60, Žilina	1/1	LV 4383	86 1	Námestie Požiarníkov	i	1/1
4	11 00	1987/ 3	22	zast. pl.	1/1	Krajčíková Štefánia r. Marčeková	Moyzesová 905/5, Žilina, SR	1/1	LV 6883	44 89	Republiky	i	1/1

5	11 00	1981/ 5	22	zast. pl.	1/1	Mošat Vladimír, Ing., CSc. a Elena Mošatov á r. Comorko vá, JUDr.	Nám. M. R. Štefánika 2, Žilina, SR	1/1	LV 7229	63 53	Republiky	i	1/1
6	11 00	1974/ 4	19	zast. pl.	1/1	Hanková Zdenka r. Mosná, MUDr.	Dubová 14, Prievidza , SR	1/1	LV 5043	46 0	Jána Milca	i	1/1
7	11 00	1974/ 2	18	zast. pl.	1/1	Lipták Ondrej a Tatiana Liptáková r. Willigero vá, Doc. RNDr., PhD.	M.R. Štefánika 831/5, Žilina	1/1	LV 768	45 8	Jána Milca	i	1/1
8	11 00	1366/ 7	17	zast. pl.	1/1	Dzuroška Peter, Ing.	Ul. Hollého 25, Žilina, SR	1/1	LV 731	57 1	Hollého	i	1/1
9	11 00	6732	17	zast. pl.	1/1	Horínkov á Angela r. Kováčová	Daxnero va 2726/1, Žilina	1/1	LV 6725	41 39	Veľká Okružna	i	1/1
1 0	11 00	6506	18	zast. pl.	1/1	Balalová Mária r. Babušíko vá	Nábřežn á 11, Vrútky, SR	1/1	LV 5650	53 37	Rajecká cesta	i	1/1
1 1	11 00	6504	17	zast. pl.	1/1	Laurinec Marian r. Laurinec, Ing. a Eva Laurinco vá r. Štefánko vá, Mgr.	Hečkova 2534/28, Žilina, SR	1/1	LV 5422	53 35	Rajecká cesta	i	1/1
1 2	11 00	6492	17	zast. pl.	1/1	Salaj Pavol r. Salaj a Ľubica Salajová r. Jakubčík ová	Gabajová 2595/30, 010 01 Žilina	1/1	LV 230	13 23	Rajecká cesta	i	1/1

13	1100	6461	18	zast. pl.	1/1	Čanda Milan r. Čanda a Dana Čandová r. Krčová	Petzvalo va 57, Žilina	1/1	LV 4754	1292	Rajecká cesta	i	1/1
14	1100	6445	18	zast. pl.	1/1	Lukáčová Lucia r. Lukáčová	Gabajova 2594/24, Žilina, SR	1/1	LV 9647	1276	Rajecká cesta	i	1/1
15	1100	6367	17	zast. pl.	1/1	Kahánková Jaroslava r. Běrunková	Severná 33, Žilina, SR	1/2	LV 5825	1207	Rajecká cesta	i	1/2
16	1100	6367	17	zast. pl.	1/1	Kanderková Jana r. Kahánková, Ing.	Borová 8, Žilina	1/2	LV 5825	1207	Rajecká cesta	i	1/2
17	1100	6358	18	zast. pl.	1/1	Ondroš Michal r. Ondroš a Lucia Ondrošová r. Žiaková	Habovka 276, Potočná 85/29, Nededza	1/1	LV 4926	1198	Rajecká cesta	i	1/1
18	8009	2084/6	20	zast. pl.	1/2	Šmída Karol r. Šmída	Tulská 1/54, Žilina, SR	1/2	LV 6429	4222	Sad na Studničkách	i	1/2
19	8009	2084/7	20	zast. pl.	1/2	Šmída Karol r. Šmída	Tulská 1/54, Žilina, SR	1/2	LV 6429	4221	Sad na Studničkách	i	1/2
20	8009	2084/13	17	zast. pl.	1/2	Prokeš Vladimír r. Prokeš, Ing. a Božena Prokešová r. Frolová	Tatranská 3111/9, Žilina, SR	1/1	LV 6767	215	Sad na Studničkách	i	1/2
21	8009	2084/17	18	zast. pl.	1/2	Palčovič Pavol r. Palčovič, MUDr.	Martina Rázusa 1241/12, Žilina, SR	1/1	LV 7103	4207	Sad na Studničkách	i	1/2
22	8009	2084/27	21	zast. pl.	1/2	Bannert Jozef r. Bannert	Republik y 27, Žilina, SR	1/1	LV 4198	4239	Sad na Studničkách	i	1/2

2 3	89 12	1248/ 4	20	zast. pl.	1/1	Mitková Ľudmila r. GolISOVá	Mila Urbana 2545/3, Žilina	1/1	LV 9866	47 37	Veľká Okružná	i	1/1
2 4	11 00	3570/ 9	39	zast. pl.	1/1	nový vlastník: Bevelaqu a Branko	Nám. Ľ. Fullu 6, 010 08 Žilina	1/1	LV 7835	60 96	Tichá	i	1/1
	11 00	3570/ 9	39	zast. pl.	1/1	pôvodný vlastník: Orlický Miroslav	Tichá 7, 010 01 Žilina	1/1	LV 7835	60 96	Tichá	i	1/1
2 5	11 00	6446	18	zast. pl.	1/1	nový vlastník: Lovišek Emil	Stodolov a 3432/4, Žilina	1/1	LV 4528	12 77	Rajecká cesta	i	1/1
	11 00	6446	18	zast. pl.	1/1	pôvodný vlastník: Lovišeko vá Emília r. Kališová	Hradiská 664/16, 038 52 Sučany	1/1	LV 4528	12 77	Rajecká cesta	i	1/1
2 6	11 00	6177	18	zast. pl.	1/1	Nový vlastník: Vorobeľ Radoslav, Ing.	Dukliansk ka 648/18, 08 901 Svidník	1/2	LV 6643	48 80	Juraja Slottu	i	1/2
	11 00	6177	18	zast. pl.	1/1	Nový vlastník: Vorobeľo vá Beáta r. Vančová, Mgr.	Rajecká 1, Žilina	1/2	LV 6643	48 80	Juraja Slottu	i	1/2
	11 00	6177	18	zast. pl.	1/1	Pôvodný vlastník: Hýll Ľubomír r. Hýll	Lutiše 194, 013 05, Lutiše, SR	1/1	LV 6643	48 80	Juraja Slottu	i	1/1
2 7	11 00	6514	18	zast. pl.	1/1	Jantoš Dušan, Ing. a Eva Jantošov á r. Králíková	Komensk ého 36, 040 01 Košice a Bajzova 35, 010 01 Žilina	1/1	LV 7376	59 14	Bajzova	i	1/1

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2014

Mestská rada v Žiline

Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky v k. ú. Žilina mestom nevyužiteľné, pozemky boli zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. sa na nich nachádzalo oploenie a navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností nasledovne :

Por. číslo	doterajší stav		nový stav							navrhovaný stav			
			nová parcela	die l.č.	výmer a	druh pozemk u	obr. č.	číslo plán u	LV užívateľ	užívateľ	vlast. podiel	cena €/m2 podľa Metod. pomôc ky	cena €/m2 podľa Znal. posudk u
	KN-E, KN-C												
	LV	Parcela											
1	891 2	KN-E 9041	5867/9	3	23	zast.pl.	1	9/14	5226	Tomašcov á Darina r. Smolková, A. Bernoláka 2180/58, Žilina	1/1	38,00	
2	110 0	KN- C 4699/4 4			63	ostat.p l.	2		3020	Bernátová Anna r. Hlobejová , Festivalov á 16, Žilina	1/2		39,50
										MVDr. Čaková Zdenka r. Bernátová , Krakovská 9, Košice	1/4		39,50

										Ing. Manová Elena r. Bernátová , Bajzova 33, Žilina	1/4		39,50
3	110 0	KN-C 5344/1 9	5344/1 16		5	ostat.p l.	3	99/1 4	2205	Ďurišová Mariana r. Ďurišová, Lipovecká 985/56, Žilina - Bytčica	1/1	38,00	
			5344/1 17		5	zast.pl.		99/1 4	2205	Ďurišová Mariana r. Ďurišová, Lipovecká 985/56, Žilina - Bytčica	1/1	38,00	
			5344/1 18		1	ostat.p l.		99/1 4	2205	Ďurišová Mariana r. Ďurišová, Lipovecká 985/56, Žilina - Bytčica	1/1	38,00	
4	891 2	KN-E 9030/1	5823/1 7	5	38	zast.pl.	4	75/1 3	5664	Nový vlastník: Kupková Viera r. Neuschlov á, Bôrická cesta 57, Žilina	1/2	38,00	
										Kupka František, Bôrická cesta 57, Žilina	1/2	38,00	
										Pôv. vlastník. Kupka Anton a Viera Kupková, r. Neuschlov á, Bôrická cesta 57, Žilina	1/2	38,00	

										Kupka František, Bôrieká eesta 57, Žilina	1/2	38,00	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-------	--

28/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2014

Mestská rada v Žiline

Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8056, zast.pl.a nádvoria o výmere 1648 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3179 v Žiline, zapísanom na LV č. 5769, kat. úz. Žilina, a to: Matúš Chyla, trvale bytom Borová 3179/24, 010 07 Solinky – podiel 83/8012 v 1/2 a Jana Chylová, rod. Koptáková, trvale bytom Borová 3179/24, 010 07 Solinky – podiel 83/8012 v 1/2, JUDr. Marek Šenkár, trvale bytom Borová 3179/24, 010 07 Solinky – podiel 83/8012 v 1/4, Zuzana Tomášová, rod. Šenkárová, trvale bytom Borová 3179/24, 010 07 Solinky – podiel 83/8012 v 1/4, Michal Gut, trvale bytom Andreja Žarnova 1888/20, 010 01 Žilina – podiel 83/8012, Dana Kvocerová, rod. Pončíková, trvale bytom Borová 3179/4, 010 07 Solinky – podiel 83/8012 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675 zast.pl. a nádvoria o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Drahoslava Kuchárová, rod. Šramková, trvale bytom Tulsá 1683/14, 010 08 Žilina – podiel 88/7706, Slávka Biskupová, rod. Chrienová, trvale bytom Stodolova 3433/8, 010 15 Žilina – podiel 88/7706 v 1/6, Martina Timkaničová, rod. Chrienová, trvale bytom Moyzesova 926/55, 010 01 Žilina - podiel 88/7706 v 1/6, Veronika Cigerová, rod. Barošáková, trvale bytom Tulsá 1683/14, 010 08 Žilina – podiel 88/7706, Jarnila Ladovská, rod. Hrubá, trvale bytom Tulsá 1683/14, 010 08 Žilina – podiel 40/7706, Mária Véghová, rod. Véghová, trvale bytom Kratinova 2353/59, 036 01 Martin-Priekopa – podiel 42/7706, Mgr. Mária Zajacová, rod. Zajacová, trvale bytom Tulsá 1683 /14, 010 08 Žilina – podiel 60/7706 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením §

9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľ'a.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8027, zast.pl. o výmere 438 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3059 v Žiline, zapísanom na LV č. 5736, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Katarína Gubalová, rod. Duračinská, trvale bytom Limbová 3059/24, 010 07 Žilina – podiel 67/2680 v 1/2, Ing. Martin Gubala, trvale bytom Nám. gen. M. R. Štefánika 897/2, 010 01 Žilina – podiel 67/2680 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľ'ov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov –body :**
3,4,5,6b,7,8,9,10,14,15,16,17,18,19,20,22,25,27

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 3/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ je vlastníkom podkrovného bytu v obytnom dome č. s. 2677, parc.č.KN-C 823/17, teda vo dvore v ktorom je aj žiadaný pozemok. Žiadateľ je aj vlastníkom susedného pozemku parc.č.KN-C 823/14 v k. ú. Žilina

K bodu 4/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o zvyškový pozemok, pre Mesto Žilina nevyužitelný a žiadateľ je vlastníkom priamo naväzujúcich pozemkov parc.č.KN-C 868 a 869/2 v k. ú. Bytčica.

K bodu 5/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu č. s. 44 parc.č.KN-C 472 v k. ú. Považský Chlmec a tento priamo naväzuje na žiadaný pozemok.

K bodu 6b/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností a žiadaný pozemok sa nachádza priamo v areáli vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 7/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok bude využívaný v rámci úpravy objektu občianskej vybavenosti a priamo susedí so žiadaným pozemkom.

K bodu 8/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v záhradkárskej osade Strážov Rybník 1 a Strážov Rybník 2, ktoré sú umiestnené uprostred uzavretej záhradkárskej osady.

K bodu 9/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov na ktorých bude realizovať výstavbu objektu „Predajňa BILLA Žilina-Vlčince“ a plánovaná stavba bude v časti zodpovedajúcej žiadanému pozemku zasahovať aj do pozemku mesta.

K bodu 10/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priamo naväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa na ktorých má byť vybudovaná novostavba zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb.

K bodu 14/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ je spoluvlastníkom domu č. s. 820, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 1895 a priamo naväzuje na žiadanú časť pozemku, ktorá má byť predmetom prenájmu.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 15/ Osobitný zreteľ je v tom, že uvedené časti pozemkov plánuje Slovenská pošta využívať na vykládku a nakládku všetkých prepravovaných zásielok v pôsobnosti hlavného spracovateľského strediska pošty Hviezdoslavova ul. v k.ú. Žilina.

K bodu 16/ Osobitný zreteľ je v tom, že na uvedenom pozemku je umiestnená základňová stanica telekomunikačnej siete GSM a ide vlastne o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

K bodu 17/ Osobitný zreteľ je v tom, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

K bodu 18/ Osobitný zreteľ je v tom, že stavba diaľnice D3 Žilina Brodno-Kysucké Nové Mesto je stavba vo verejnom záujme.

K bodu 19/ Osobitný zreteľ je v tom, že prenájmom časti pozemku (Park Ľ.Štúra) dôjde k jeho zhodnoteniu a skvalitneniu jeho prostredia.

K bodu 20/ Osobitný zreteľ je v tom, že ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina, ktorá na základe osobitného zmluvného vzťahu zabezpečuje pre mesto Žilina výkon činností súvisiacich so správou a údržbou bytového a nebytového fondu mesta Žilina a po zrušení rozpočtovej organizácie: Stredisko služieb škole bude zabezpečovať činnosti súvisiace s údržbou škôl, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a CO krytov, pre ktoré je potrebné okrem iného zabezpečiť vyhovujúce priestory.

K bodu 22/ Osobitný zreteľ je v tom, že nájomcovia sú obchodnou spoločnosťou so 100%-nou majetkovou účasťou mesta.

K bodu 25/ Osobitný zreteľ je v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu časti pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina.

K bodu 27/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, nakoľko sú tieto zahradené, resp. sa na nich nachádzalo oplatenie.

MATERIÁL - odpredaj, kúpa, prenájom, zriadenie vecného bremena, zámena

1/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 91/2014 konaného dňa 30.06.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj osobného automobilu Kia Sorento (ročník 2006, motor naftový, objem 2497 cm³)

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta – zverejnené od 14.07.2014,

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (MY Žilinské noviny – zverejnené 14.07.2014, Žilinský večerník – zverejnené 15.07.2014) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Hodnota automobilu bola určená znaleckým posudkom č. 01/2014 vypracovaným Ing. Vierou Sládkovou vo výške 4.593,- €. Uvedená hodnota automobilu určená znalcom bola orientačná a nebola stanovená ako minimálna.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 31.07.2014, 12:00 hod. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnocovaní predložených návrhov bola navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu.

V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač: František Jurkech, Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža, ktorý ponúkol cenu vo výške 2.510,- €.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky súťaže.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj osobného automobilu Kia Sorento (ročník 2006, motor naftový, objem 2497 cm³) p. Františkovi Jurkechovi, Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža za cenu 2.510,- €.

Komisia finančná odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia životného prostredia odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

2/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva 53/2014 konaného dňa 19.05.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku (parkovacieho miesta) parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta – zverejnené od 23.05.2014 do 12.06.2014.

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (MY Žilinské noviny – zverejnené 26.05.2014, Žilinský večerník – zverejnené 27.05.2014) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku 2014-035 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 3 756,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 12.06.2014, 12:00 hod.

V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač: p. Miroslav Zelinka, bytom Na Priekope 110/4 Žilina, ktorý ponúkol cenu za citovaný pozemok vo výške 6 000,- €.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky súťaže.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – odpredaj pozemku parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina p. Miroslavovi Zelinkovi, bytom Na Priekope 110/41 Žilina za cenu 6 000,- €.

Komisia finančná odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia životného prostredia odporúča súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

3/

Ing. Ján Smrž, CSc., bytom Dubová 2 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 823/13, záhrady o výmere 48 m² v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza vo dvore obytného domu č. s. 2677 na Suvorovovej ulici v k. ú. Žilina. Žiadateľ je vlastníkom v 1/1-ne podkrovného bytu č. 5 v uvedenom bytovom dome č. s. 2677 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1405/4158. Ďalej je žiadateľ vlastníkom vedľajšej záhradky parc.č.KN-C 823/14 o výmere 27 m² v k. ú. Žilina.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom citovaného pozemku súhlasí, nakoľko všetky susedné pozemky sú už v súkromnom vlastníctve majiteľov bytov bytového domu č. s.

2677. Citovaný pozemok odporúča prednostne ponúknuť na odpredaj do podielového spoluvlastníctva všetkých majiteľov bytov tak, ako je odpredaný dvor parc.č.KN-C 823/17.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodické pomôcky vo výške 38 €/m²

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s odpredajom pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku.

4/

Vladimír Bellan a manž. Katarína Bellanová, obaja bytom J. Vojtaššáka 3148/4 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 870/8, t.tr.p. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu 39469236-50/2014 v k. ú. Bytčica. (Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-E 495, záhrada ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV 1569 k. ú. Bytčica). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na uvedenom pozemku má vybudované inžinierske siete ako aj prístup k plánovanej výstavbe rodinnému domu parc.č.KN-C 869/2. Na parc.č.KN-C 868 vo vlastníctve žiadateľov je dočasne umiestnená stavebná búda so stavebným materiálom. Uvedené pozemky sú zapísané pre žiadateľov na LV č. 2919 pre k. ú. Bytčica. Žiadaný pozemok chce po výstavbe rodinného domu sceliť so svojím terajším pozemkom do jednej záhrady.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodické pomôcky 25 €/m², celková čiastka predstavuje 475 €.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za volebný obvod č. 6/ Ing. Štrba a Ing. Marček s odpredajom pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku.

5/

Mária Jarošová, bytom Fialková 266/7 Žilina, Považský Chlmec, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 505/12, zast.pl. o výmere 90 m² v zmysle geometrického plánu 10947264-13/2014 v k. ú. Považský Chlmec. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-E 505, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1557)

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 44 postaveného na pozemku parc.č.KN-C 472, zast.pl. o výmere 317 m², ktorý má žiadateľka zapísaný na LV č. 758 pre k.ú. Považský Chlmec a týmto by si chcela rozšíriť záhradu. Ide o pozemok pod násypom existujúcej štátnej cesty Žilina-Bytča. Porovnateľný susediaci pozemok sa odpredal uznesením č. 27/2014 MZ zo dňa 24.03.2014 p. Štefanovi Ševčíkovi.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom súhlasí.

Na odpredaj citovaného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-060 v celkovej výške 1 880,10 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 75 € /nakolko sa robil nedávno ZP pre p. Ševčíka, ktorý odkupoval vedľajší pozemok/.

Celková hodnota pozemku predstavuje 1 955,10 €

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 8/p. Smikoňová s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku.

6/

Ing. Ján Radena, bytom Moyzesova č. 60 Žilina, požiadal o majetkovo-právne vysporiadanie a to odpredaj pozemkov 3737/62, zast.pl. o výmere 6 m² a parc.č.KN-C 3737/64, zast.pl. o výmere 219 m² v k. ú. Žilina. Uvedené pozemky sa nachádzajú v rámci areálu býv. Považského stavebného družstva, kde žiadateľ je prevažným vlastníkom budov a pozemkov zapísaných na LV č. 6772,7965, 1295, 3429 a 6031. Na parc.č.KN-C 3737/62 sa nachádza časť budovy (garáže, dielne) vo vlastníctve spoločnosti UNICO-Ing.Ján Radena, ktorá je evidovaná na LV č. 6772, parc.č.KN-C 3737/64 slúži už 15 rokov ako manipulačné priestranstvo pre prevádzkou autodielen vo vlastníctve žiadateľa. Zvyšné susediace objekty sú vo vlastníctve spol. GLASMONT s.r.o., v ktorej prospech bude zriadené vecné bremeno prístupu a príjazdu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí, pri parc.č.KN-C 3737/64 žiada zabezpečenie prístupu a to zriadením vecného bremena.

(Ide o spoločnosť GLASMONT s.r.o. Žilina)

Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3737/62, zast.pl. o výmere 6 m² navrhujeme odpredať za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkom 318 €.

Na odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3737/64, zast.pl. o výmere 219 m² bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-081 v celkovej výške 4 397,52 €. Faktúra za ZP predstavuje čiastku 150 €, t. j. spolu 4 547,52 €.

Celková čiastka k úhrade za obidva pozemky predstavuje 4 865,52 €.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle vyjadrenia oddelenia architektúry MsÚ.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemkov.

7/

Rezidencia Vlčince s.r.o., Nám.L.Fullu 25/8384 Žilina, IČO : 47 607 912 , požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 7605/10, zast.pl. o výmere 27 m² v zmysle geometrického plánu 8/2014 v k. ú. Žilina. Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 7605/1, zapísanej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina. Svoju žiadosť zdôvodňujú nasledovne :

Citovaná spoločnosť má v pláne stavebné úpravy objektu občianskej vybavenosti č. s. 8384 na pozemku parc.č.KN-C 7605/2 v k. ú. Žilina Námestie L.Fullu. Nakoľko tento objekt leží na hranici svojej parcely, sú nútení vybudovať aj prístavbu objektu za účelom vstupu do objektu v ktorom by bolo umiestnené schodisko a výtahová šachta. V súčasnej dobe je táto parcela využívaná ako priestor pre odpadovú šachtu daného objektu. Uvedená spoločnosť za účelom výstavby objektu predložila dňa 27.03.2014 oddeleniu architektúry mesta architektonickú štúdiu objektu, ktorá bola vyjadrením zo dňa 11.06.2014 predbežne odsúhlasená. Uvedená spoločnosť nie je vlastníkom objektu občianskej vybavenosti č. s. 8384 (vlastníkom je p. Marianna Palme, rod. Grúňová – LV č. 5129), avšak vlastníčka predložila súhlas s odpredajom pozemku spoločnosti Rezidencia Vlčince s.r.o. Navyiac majú podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde sa vlastníkom objektu zaväzuje odpredať žiadateľovi citovaný objekt po odsúhlasení zámeru nadstavby a kúpy citovaného pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Kúpnu cenu za odpredaj pozemku navrhujeme v zmysle metodické pomôcky vo výške 53 €/m²

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 4/ nesúhlasia s odpredajom pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku.

8/

Ing. Ľudovít Deák, Fándlyho 2161/8 Žilina, ako sprostredkovateľ poverený členmi základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Strážov – Rybník 1 a Strážov – Rybník 2 požiadal o majetkovo-právne vysporiadanie a odpredaj nasledovných pozemkov :

Parc.č.KN-C 986/7, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/8, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/9, zast.pl. o výmere 1 m². Uvedené pozemky sú zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 422 pre k. ú. Strážov. Sú to zvyškové pozemky mesta v uzavretom areáli záhradkárskej osady.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v záhradkárskej osade „Strážov – Rybník 1 a Strážov Rybník 2“ si dal žiadateľ vyhotoviť znalecký posudok 74/201 podľa zákona č. 64/1997Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. Cena za 1m² bola stanovená vo výške 3,01 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí.

Kúpnu cenu za odpredaj pozemkov navrhujeme v zmysle metodické pomôcky za cenu 10 €/m²

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemkov.

9/

VS Investment Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400 požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 7633/56, ostat.pl. o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu 44330227-121/2014 v k. ú. Žilina. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 7633/42 zapísanej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina)

Spoločnosť VS Investment Vlčince s.r.o. pripravuje realizáciu výstavby objektu „Predajňa BILLA Žilina-Vlčince“ v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Žilina dňa 27.05.2014. Ako dôvod uvádzajú že pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bola vyššie uvedená stavba zakreslaná do katastrálnej mapy a pri detailom zameraní a rozšírení katastrálnych hraníc sa zistilo, že objekt SO 13 Predajňa BILLA Žilina-Vlčince zasahuje plochou 2 m² do parcely 7633/42, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina. Samotná stavba predajne bez spevnených plôch bude postavená na pozemkoch parc.č.KN-C 7633/55, 5344/50, 7633/36 vo vlastníctve spoločnosti VS Investment Vlčince, s.r.o. a na žiadanom pozemku parc.č.KN-C 7633/56.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za volebný obvod č. 4/ s odpredajom pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku.

10/

CHROMTECH, s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586, opätovne požiadala o odpredaj parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle GP 4/2012 v k. ú. Žilina nachádzajúci sa v areáli FNsP Žilina. Pozemok vznikol oddelením od pozemku parc.č.KN-E 9063, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedená parcela priamo susedí s pozemkami v ich vlastníctve parc.č.KN-C 5186/3,4,5,27,51 a ktoré sú zapísané v prospech žiadateľa na LV č. 9773 pre k. ú. Žilina. Na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu „ Zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb“ a jediný prístup k plánovanej výstavbe je cez hore uvedenú parcelu vo vlastníctve Mesta Žilina. O odkúpenie uvedeného pozemku žiada aj vzhľadom k tomu, že FNsP Žilina má spracovanú štúdiu na vybudovanie a rozšírenie parkovacích plôch v areáli nemocnice ale mimo územia v ktorom sa predmetná parcela nachádza.

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 30.06.2014 práve z dôvodu požiadavky na doplnenie štúdie o riešenie parkovacích miest v areáli FNsP. Z predloženej štúdie je zrejmé, že parkovanie bude FNsP riešiť mimo žiadaný pozemok. Taktiež v priamom susedstve plánovanej výstavby Zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb je momentálne sprevádzkované parkovisko s kapacitou 39 miest a kde je momentálne riešené jeho rozšírenie na kapacitu cca 95 miest. Z uvedeného vyplýva, že v danej časti areálu FNsP Žilina už nebudú potrebné ďalšie plochy určené k parkovaniu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry o odpredajom pozemku súhlasí a odporúča v rámci odpredávaného pozemku viesť peší ťah v zeleni pre klientov a návštevníkov novostavby zdravotníckeho zariadenia a DSS.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-045 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 51 560,87 € (jednotková cena predstavuje 63,11 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 51 710,87 €.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb neodporúča odpredaj pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča odpredaj pozemku.

Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr.Mgr. Brezovská nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku. Predkladateľ sa však rozhodol tento materiál predložiť aj na rokovanie pléna všetkých poslancov, keďže na ostatnom rokovaní Mestského zastupiteľstva práve tento orgán rozhodol o stiahnutí tohto materiálu s tým, že sa opätovne predloží po doplnení štúdie realizácie parkovania v nemocnici, čo predkladateľ v prílohe tohto materiálu aj predkladá.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemkov a to parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre spoločnosť DUXX Group, s.r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227 za cenu 56,50 €/m², čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m² sumu 2 531 030,50 €. Kúpna cena bude splácaná nasledovne :

600 000 € uhradí Mesto Žilina po podpise kúpnej zmluvy a zostávajúca časť v celkovej sume **1 931 030,50 €** bude vyplatená najneskôr do 31.12.2019 v zmysle splátkového kalendára, pričom predpoklad splácania je :

K 30.06.2015	128 735,37 €
K 30.09.2015	128 735,37 €
K 31.12.2015	128 735,36 €
K 30.06.2016	128 735,37 €
K 30.09.2016	128 735,37 €
K 31.12.2016	128 735,36 €
K 30.06.2017	128 735,37 €
K 30.09.2017	128 735,37 €
K 31.12.2017	128 735,36 €
K 30.06.2018	128 735,37 €
K 30.09.2018	128 735,37 €
K 31.12.2018	128 735,36 €
K 30.06.2019	128 735,37 €
K 30.09.2019	128 735,37 €
K 31.12.2019	128 735,36 €

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014 -044 v celkovej hodnote 3 430 106,29 € (jednotková cena 76,57 €/m²) Mestu sa teda podarilo vyrokovať výrazne lepšiu cenu než je určená podľa znaleckého posudku. Uvedený pozemok bude slúžiť v budúcnosti ako priestorová rezerva pre investičné zámery mesta. Po dlhom čase ide o kúpu strategického pozemku mestom.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok, súčasťou navrhovaných rekreačných a športových plôch – funkčnej plochy 4.16.ŠR/01 a vzťahujú sa naň nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, športu, rekreácie, s vysokým podielom zelene. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Možnosť zástavby objektmi súvisiacimi so športovo- rekreačnou funkciou
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, súvisiace so športovo-rekreačnou činnosťou, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská

- neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, zariadenia výroby, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami – Chrast'
- min. index ozelenenia: 0,75
- typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN-Z)
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Komisia finančná odporúča kúpu pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča kúpu pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča kúpu pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča kúpu pozemkov.

Poslanec za volebný obvod č. 3 p. Badžgoň súhlasí s kúpou pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemkov.

12/

Občianske združenie 9+10 BJ Žilina- Budatín, ul. Karmínová, Žilina v zast. MUDr. Jozefom Matejičkom vybudovalo stavbu verejného osvetlenia „Individuálna bytová zástavba – Budatín, časť SO 07 – verejné osvetlenie“. Stavba bola riadne skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina 21842/2013-50112/2013-OS-MT zo dňa 23.10.2013. Táto stavba rešpektovala pripomienky Mesta Žilina a správcu verejného osvetlenia, pričom SIEMENS ako správca verejného osvetlenia súhlasí s prevzatím VO do majetku mesta a následným pripojením na VO mesta.

Nakoľko stavebník rešpektoval požiadavky mesta pri výstavbe VO, technicky je táto vetva osvetlenia spôsobilá byť pripojená na celomestskú sústavu VO. Stavba bude bezodplatne odovzdaná Mestu Žilina, ktoré ju bude následne prevádzkovať.

Komisia finančná odporúča bezodplatný prevod VO.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča bezodplatný prevod VO.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča bezodplatný prevod VO.

Komisia životného prostredia odporúča bezodplatný prevod VO.

Poslankyňa za volebný obvod č. 8/ p. Smikoňová súhlasí s bezodplatným prevodom VO.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu bezodplatný prevod VO.

13/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov, parc. č. 610/24 o výmere 2300 m², parc. č. 610/25 o výmere 340 m², parc. č. 610/185 o výmere 611 m², ktoré sú zapísané na LV č. 421 pre kat. úz.

Mojšova Lúčka v prospech: Slovenská republika – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 (ďalej len „VV, š.p.“).

VV, š.p. nadobudla tieto pozemky pre účely výstavby Vodného diela Žilina – presídlenie Mojšovej Lúčky, na ktorých mala byť vybudovaná cesta a verejné plochy zelene predzáhradiek s plochami na vjazdy na pozemky rodinných domov. Nakoľko výstavba ďalších rodinných domov nebola potrebná, nepokračovalo sa ani vo výstavbe cesty.

Podľa urbanistickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Nezvalom sa predpokladá dobudovanie ulice Kaprová a dostavba ďalších rodinných domov na doteraz nezastavaných pozemkoch po oboch stranách. Nakoľko správa miestnych komunikácií patrí do pôsobnosti mesta, VV, š.p. ponúkla mestu odpredaj vyššie uvedených pozemkov za účelom dobudovania miestnej komunikácie s plochami pre vjazdy na pozemky rodinných domov za symbolickú cenu 1,00 €. Miestna komunikácia by bola pokračovaním komunikácie vybudovanej VV, š.p. na parcele KN-C 615/166, ktorú má Mesto Žilina v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 46/1200/2011V.

Komisia finančná odporúča odkúpenie pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odkúpenie pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča odkúpenie pozemkov.

Poslanci za volebný obvod č. 6/ Ing. Štrba a Ing. Marček súhlasia s odkúpením pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov.

14/

Ján Huďan, trvale bytom Pri Celulóžke 1381/17 Žilina, požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 5777, zast.pl. o výmere 44 m² v k. ú. Žilina za účelom vytvorenia parkovacích miest pred obytným domom č. s. 820, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 1895, ktorého je spoluvlastníkom v 1/2-ci. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty objektívneho nájmu bol vypracovaný znalecký posudok 2014-091 Ing. Michala Derkitsa, kde bol stanovený nájom za 1/m² vo výške 31,863 €. Celková výška prenájmu predstavuje 1 401,97 €/ročne. Do prvej platby nájmu za aliquotnú časť roka 2014 bude zahrnutá faktúra za ZP v celkovej výške 150 €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s uzatvorením nájomnej zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou súhlasí.

Odbor dopravy súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku v uvedenej lokalite. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zónu platného parkovania, parkovanie vozidiel na chodníku je možné, ak to bude opravnou značkou určené.

Komisia finančná odporúča prenájom časti pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb neodporúča prenájom časti pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča prenájom časti pozemku.

Komisia životného prostredia neodporúča prenájom časti pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská nesúhlasí s prenájomom časti pozemku.

Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom časti pozemku.

15/

Slovenská pošta, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov v k. ú. Žilina, Hviezdoslavova ul. :

parc.č.KN-C 6050/2 o výmere 142 m² (vytvorená z EKN 950/102 zapísanej na LV č. 8912)

časť parc.č.KN-C 6051/1 o výmere 286 m²

časť parc.č.KN-C 5765/2 o výmere 12 m²

S p o l u 440 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že objekt hlavného spracovateľského strediska (HSS) je lokalizovaný na Hviezdoslavovej ul. 3 a tento považuje Slovenská pošta za kľúčový a je zaradená v zmysle Zákona č. 349/2004 Z.z. o transformácii Slovenskej pošty š. p. medzi prioritný investičný majetok spoločnosti, t. j. tvorí minimálnu skladbu zariadení verejnej poštovej siete, ktorá je potrebná na zabezpečenie univerzálnych poštových služieb. Uvedené pozemky plánuje Slovenská pošta využívať ako výmenisko, kde je vykonávaná vykládka a nakládka všetkých prepravovaných zásielok v pôsobnosti HSS. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty objektívneho nájmu bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-090, kde bol stanovený nájom na 1/m² v celkovej výške 11,264 €. Celková výška prenájmu by predstavovala 4 956,16 €/ročne. Do prvej platby nájmu za alikvotnú časť roka 2014 bude zahrnutá faktúra za znalecký posudok v celkovej výške 150 €.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s prenájomom súhlasí, ako aj odbor dopravy.

Komisia finančná odporúča prenájom častí pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča prenájom častí pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom častí pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom častí pozemkov s podmienkou zachovania línie pešieho chodníka okolo hlavnej cesty.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s prenájomom častí pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom častí pozemkov.

16/

Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO : 35 697 270 požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 1541/3, zast.pl. o výmere 45 m² v k. ú.

Trnové v zmysle GP 36/2003 (pozemok bol odčlenený z pôvodnej PK parcely 5547, zapísanej v PK vložke č. 2 pre politickú obec Trnové). Pozemok žiadajú prenajať na technické účely súvisiace s prevádzkovaním základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete GSM. Uvedený pozemok spoločnosť už využívala v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/právne/2004 za ročný nájom 746,86 €. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s ročným nájomom 746,86 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s prenájomom pozemku súhlasí.

Komisia finančná odporúča prenájom pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča prenájom pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemku.

Poslanci za volebný obvod č. 6/ Ing.Štrba a Ing.Marček súhlasia s prenájomom pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom pozemku.

17/

Milan Hruška, bytom Borová 3205/31 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 2013/2, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku. Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná odporúča prenájom pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča prenájom pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s prenájomom pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom pozemku.

18/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001, požiadala o prenájom časti pozemku (dočasný záber) parc.č.KN-E 2390/1 (diel 4 GP 36315583-027-2013) o výmere 13 m² v k. ú. Považský Chlmec pre stavbu diaľnice D 3 Žilina Brodno-Kysucké Nové Mesto.

Uvedená časť pozemku bude slúžiť ako prístupová cesta k ZS-1 km 10,560 D3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá bude spresnená v dodatku k tejto zmluve. Predpokladaná doba nájmu je od 30.6.2015 do 30.06.2018 za cenu 15,61 €/ročne v zmysle znaleckého posudku č. 17/2014.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s dočasným prenájmom súhlasí.

Komisia finančná odporúča prenájom pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča prenájom pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemku.

Poslankyňa za volebný obvod č. 8/ p. Smikoňová súhlasí s dočasným prenájmom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájmom pozemku.

19/

Občianske združenie Workout Team Žilina, zast. Marekom Frťalom, Hečková 38 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov na časť pozemku parc.č.KN-C 4842/1 o výmere 109 m² v k. ú. Žilina (Park L.Štúra) za cenu 1,- €/ročne. Na uvedenej časti pozemku spoločnosť umiestni hracie prvky (bradlá, pieskové doskočisko, rebriny, hrazdy atď.) Ide teda o prenájom časti pozemku pod umiestnené hracie prvky.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry, ako aj odbor životného prostredia s prenájmom súhlasia.

Komisia finančná odporúča prenájom časti pozemku.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča prenájom časti pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom časti pozemku.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom časti pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájmom pozemku.

Poslanci za volebný obvod 2/ Mgr. Fiabáne, Ing. arch. Maňák, Ing. Pieš súhlasia s prenájmom časti pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájmom časti pozemku.

20/

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi prenajímateľom Materská škola Suvorovova 2797/20 Žilina IČO : 37 905 112 a nájomcom ŽILBYT s.r.o., Nanterská 8399/29 Žilina, IČO : 46 723 994 na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Materskej školy Suvorova ul. Žilina, súpisné číslo 2797 parc.č.KN-C 6163/6 v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne. .

ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina, ktorá na základe osobitného zmluvného vzťahu zabezpečuje pre mesto Žilina výkon činností súvisiacich so správou a údržbou bytového a nebytového fondu mesta Žilina a po zrušení rozpočtovej organizácie: Stredisko služieb škole bude zabezpečovať činnosti súvisiace s údržbou škôl, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a CO krytov, pre ktoré je potrebné okrem iného zabezpečiť vyhovujúce priestory. Prípád hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s uzatvorením NZ

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie NZ.

21/

Mesto Žilina, z pozície prevádzkovateľa cintorína v mestskej časti Brodno, požiadalo Rímskokatolícku cirkev – farnosť Brodno, ktorá je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 846/9 a parc. č. KN-C 846/10, v k.ú. Brodno, susediacich s jestvujúcim cintorínom, o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom týchto pozemkov, za účelom rozšírenia a prevádzkovania pohrebiska na týchto parcelách. Kapacita jestvujúceho cintorína v mestskej časti Brodno už nepostačuje a Mesto Žilina v okolí cintorína nevlastní žiaden vhodný pozemok, na ktorom by bolo možné zriadiť pohrebisko. Dobu nájmu 50 r. navrhujeme s ohľadom na účel nájomnej zmluvy.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie NZ.

22/

a/

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099 (ďalej len „DPMŽ“) je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina a vykonáva pre občanov služby verejnej hromadnej dopravy ktoré sú vo verejnom záujme. DPMŽ požiadala o užívanie časti prízemí bytového domu súp. č. 8392 postaveného na pozemku KN C parcele č. 5433/2 zast. plochy o výmere 402 m² k.ú. Žilina LV č. 1100, na ul. Košická 8392 Žilina, a to 5 obytných miestností (č. 111, 112, 118, 119 a 132) s príslušenstvom (kuchynka, chodby, WC, sprcha a pod.), spolu o výmere podlahovej plochy 122,90 m², za účelom poskytovania dočasného ubytovania vlastným zamestnancom – vodičom MHD, s tým že pripojenie na energie bude

vykonané priamo na DPMŽ. Ide o užívanie majetku mesta ktoré pomôže DPMŽ k lepšiemu plneniu verejnoprospešných služieb. Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 41/2014 zo dňa 15.02.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 193/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

b/

ŽILBYT s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá pre mesto Žilina vykonáva činnosti správy a údržby jeho bytového a nebytového fondu. Uvedená spoločnosť požiadala o poskytnutie do užívania stavbu dom súp. č. 8399 postavený na parc. KN C č. 7116 zast. pl. o výmere 369 m² k.ú. Žilina zapísanú na LV 1100, nachádzajúci sa na ul. Nanterská, za účelom využívania tejto stavby ako kancelárskych priestorov. Vzhľadom na to, že spol. ŽILBYT s.r.o. priestory pomôžu na lepšie plnenie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu bytového a nebytového fondu mesta Žilina s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu. Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 31/právne/2014 zo dňa 27.01.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 194/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

c/

Mestská krytá plaváreň, s.r.o. so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317 je spoločnosť so 100% účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva pre mesto prevádzku športových zariadení (plaváreň, bazény). Predmetná spoločnosť požiadala o prenechanie do užívania nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Žilina a zapísané na LV č. 1100, a to parcel KNC č. 5147/1 zast. pl. o výmere 4753 m², KN C č. 5146/1 zast. pl. o výmere 15 949 m², KN C č. 5146/16 ostatné plochy o výmere 93 m², KN C č. 5146/17 ostatné plochy o výmere 1173 m², KN C č. 5146/18 ostatné plochy o výmere 1341 m², KN C č. 5146/19 zast. pl. o výmere 316 m² a stavby súp. č. 1765 na parcele KN C 5147/1, za účelom prevádzkovania športových zariadení (plavárne, bazénov). Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 42/právne/2014 zo dňa 18.02.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 195/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

d/

MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5 Žilina, IČO : 36 387 193 je spoločnosť so 100 % účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva prevádzku pozemkov a budovy zimného štadióna hlavne v zabezpečovaní hokejových športových podujatí v meste Žilina. Ide o nasledovné nehnuteľnosti a hnutelný majetok

pozemkov v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 1100:

- KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
- KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

stavby „Zimný štadión“ súp. Č. 573 postavenej na pozemku KN C parc. č. 3238/1

a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta súvisiacich s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami

Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 625/2013 zo dňa 30.12.2013 s dobou výpožičky do 31.12.2014 v zmysle uznesenia 158/2013 zo dňa 04.11.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1/ PhDr. Mgr. Brezovská súhlasí s uzatvorením NZ (bod a,d)

Poslanci za volebný obvod č. 4/ súhlasia s uzatvorením NZ

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie NZ.

23/

POINT a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 35 Žilina, IČO : 31 569 706, požiadali o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí teplovodu a vodovodu vo vyznačenom rozsahu vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly údržby a odstraňovania porúch a havárií výmeny teplovodu a vodovodu alebo jeho častí na pozemku parc.č.KN-C 5194/45, zast.pl. o výmere 61 m² v zmysle GP 44330227-46/2014 v k. ú. Žilina.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-058 v celkovej výške 1 454,36 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 604,36 €**.

Medzi Mestom Žilina a citovanou spoločnosťou POINT a. s. Žilina bola dňa 11.11.2011 uzatvorená nájomná zmluva č. 457/2011, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku za účelom uloženia prípojky vodovodnej a teplovodnej prípojky v rámci stavby ATUTOSALON NISSAN. Po vybudovaní týchto prípojek žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena.

Komisia finančná odporúča zriadenie VB.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča zriadenie VB.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie VB.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie VB.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie zmluvy o zriadení VB.

24/

SPP-Distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a Bratislava, IČO : 35 815 256 v rámci stavby Mesta Žilina a to : „Rekonštrukcia a návrh pešieho ťahu zo Závodia po Nám. Mladosti Žilina-Hájik“ požiadali o zriadenie vecného bremena na prekládku plynového potrubia na časti pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere cca 28 m² v k. ú. Závodie. Nakoľko ide o stavbu Mesta Žilina zriadenie vecného bremena bude bezodplatné. Ide o plynové potrubie, ktoré je uložené v existujúcom chodníku a kvôli realizovanej revitalizácii pešieho ťahu Mestom Žilina je nevyhnutné tento plynovod preložiť. Podľa nových firemných štandardov prevádzkovateľ distribučnej sústavy požaduje zriadenie vecného bremena na nové umiestnenie plynovodu.

Komisia finančná odporúča zriadenie VB.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča zriadenie VB.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie VB.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie VB.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie VB.

25/

STABI s.r.o., Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrických plánov nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 357 m² v k. ú. Žilina – GP 41/2013, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-E 9016, ktorá je zapísaná na LV č. 8912

Parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²

Parc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²

Parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m²

Parc.č.KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m²

za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa na uvedenom pozemku v jeho vlastníctve nachádza časť miestnej komunikácie v užívaní mesta a ide teda o čiastočné o majetkovo-právne vysporiadanie. Zároveň žiadateľ STABI s.r.o. predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou H-metal s.r.o., so sídlom Škultétyho 78, ktorá je vlastníkom pozemkov a objektu v území, obkolesených miestnou komunikáciou susediacich so žiadanými pozemkami.

Na zamieňané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing.Michala Derkitsa č. 2014-098 v rovnakej jednotkovej cene 20,92 €/m² a to na pozemky Mesta Žilina, ako aj pozemok spoločnosti STABI s.r.o., nakoľko zamieňaná výmera je identická. Aj celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je teda rovnaká a bude sa realizovať bez potreby finančného vyrovnania.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemkov súhlasí, avšak žiadajú zriadiť na uvedené pozemky vecné bremeno spočívajúce v tom, že uvedené pozemky zostanú bez zástavby a bez

oplotenia, bude možnosť výstavby cyklistického chodníka, bude zabezpečený výjazd zo slepej ulice, ktorý je teraz na požadovanej časti pozemku a časti zelene zostanú zachované.

Komisia finančná odporúča zriadenie VB.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča zriadenie VB.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie VB.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie VB.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie VB

26/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta - majetok obce ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

Por. č. 1- 22 – Dovysporiadanie pozemkov pod stavbu garáže – preschválenie pôvodného . uznesenia č.104/2013 z dôvodu ukončenia ročnej platnosti.

Por. č. 23 – Nová žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti – pozemku pod stavbou garáže
Vlastníčka stavby garáže so s.č. 4737 - p. Mitková Ľudmila r. Golisová, Mila Urbana 2545/3, Žilina, zapísanej na LV 9866 požiadala o kúpu pozemku na Ul. Murgašovej, parcely KN-C č. 1248/4, zapísanej na LV 8912, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina.

Por. č. 24, 25, 26 – Dovysporiadanie pozemkov pod stavbu garáže – preschválenie pôvodného. uznesenia č.104/2013, ktorému skončila platnosť a došlo k zmene vlastníka titulom Osvedčenia o dedičstve alebo titulom prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Por. č. 27 – nová žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti – pozemku pod stavbou garáže.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemkov.

27/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v zmysle geometrického plánu GP 9/2014, 99/2014 :

Por. č. 1

Zameraním **GP 9/2014** vznikli nové parcely č. : **5867/9**, ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníckmi uvedenými na LV 5226 (ul.Tajovského) – novovytvorená parcela bude ponúknutá k majetkoprávnemu vysporiadaniu p. Tomašcovej Darine r. Smolkovej, A. Bernoláka 2180/58, Žilina

Por. č. 2

Pri meraní bolo zistené užívanie pozemku Mesta, evidované na LV 1100, ktorý je oplotený - parc. č. **4699/44** (ul. Festivalová-Bôrik)bude ponúknutá na odkúpenie vlastníkom príľahlej nehnuteľností, stavby č. 8061, parc. č. 4698/6 - LV 302

1. Bernátová Anna r. Hlobejová, Festivalová 16, Žilina, v podiele 1/2
2. MVDr. Čaková Zdenka r. Bernátová, Krakovská 9, Košice, v podiele 1/4
3. Ing. Manová Elena r. Bernátová, Bajzova 33, Žilina, v podiele 1/4 za cenu podľa Znaleckého posudku

Por. č. 3

Zameraním a vyhotovením **GP 99/2014** vznikli nové parcely č. : 5344/116, 5344/117, 5344/118 – časť stavby rodinného domu so súpisným číslom 1660, evidovanom na LV č. 2205 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta, na parcele č. 5344/19 (ul. Lombardiniho začiatok Vlčinec nad Hlbokou cestou). Po zameraní boli upresnené výmery, ktoré je potrebné majetkoprávne vysporiadať na žiadosť vlastníka uvedenej stavby p. Ďurišovej Mariany. Lipovecká 985/56, Žilina – Bytčica.

Por. č. 4 - preschválenie Uznesenia č. 131/2013

Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 9D 42/13 – Z 5764/13 došlo k zmene vlastníka, kde p. Kupková Viera r. Neuschlová, Bôrická cesta 57 (za býv.Amfiteátrom) Žilina, sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti, evidovanej na LV 5664 v podiele 1/2.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemkov.

28/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na

² Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Komisia finančná odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku.

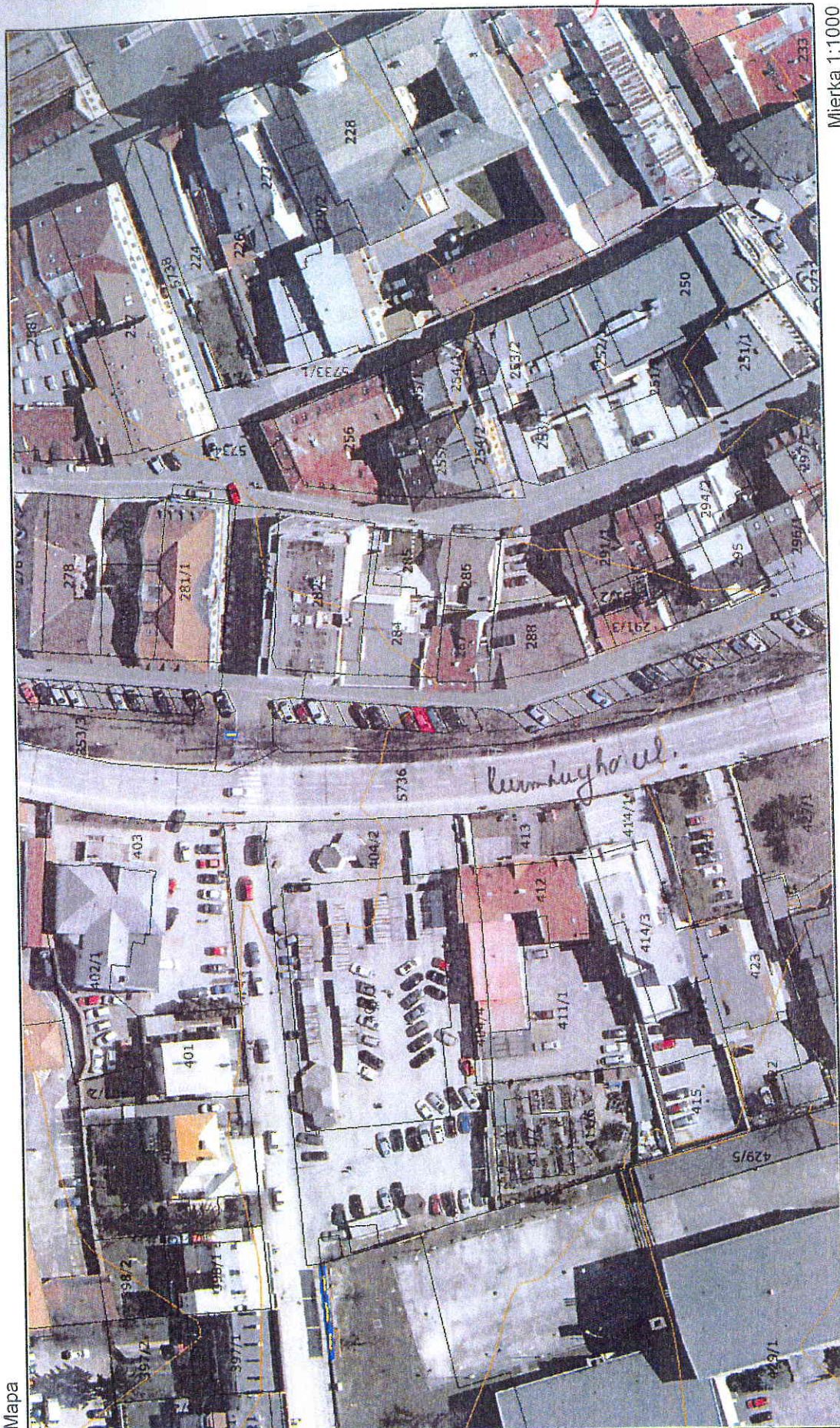
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom spoluvlastníckych podielov na pozemku.



K bodu 2/

Strana 1



Mierka 1:1000

Mapa

15.04.2014 09:03:42 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!





K bodu 4/





K bodu 4/

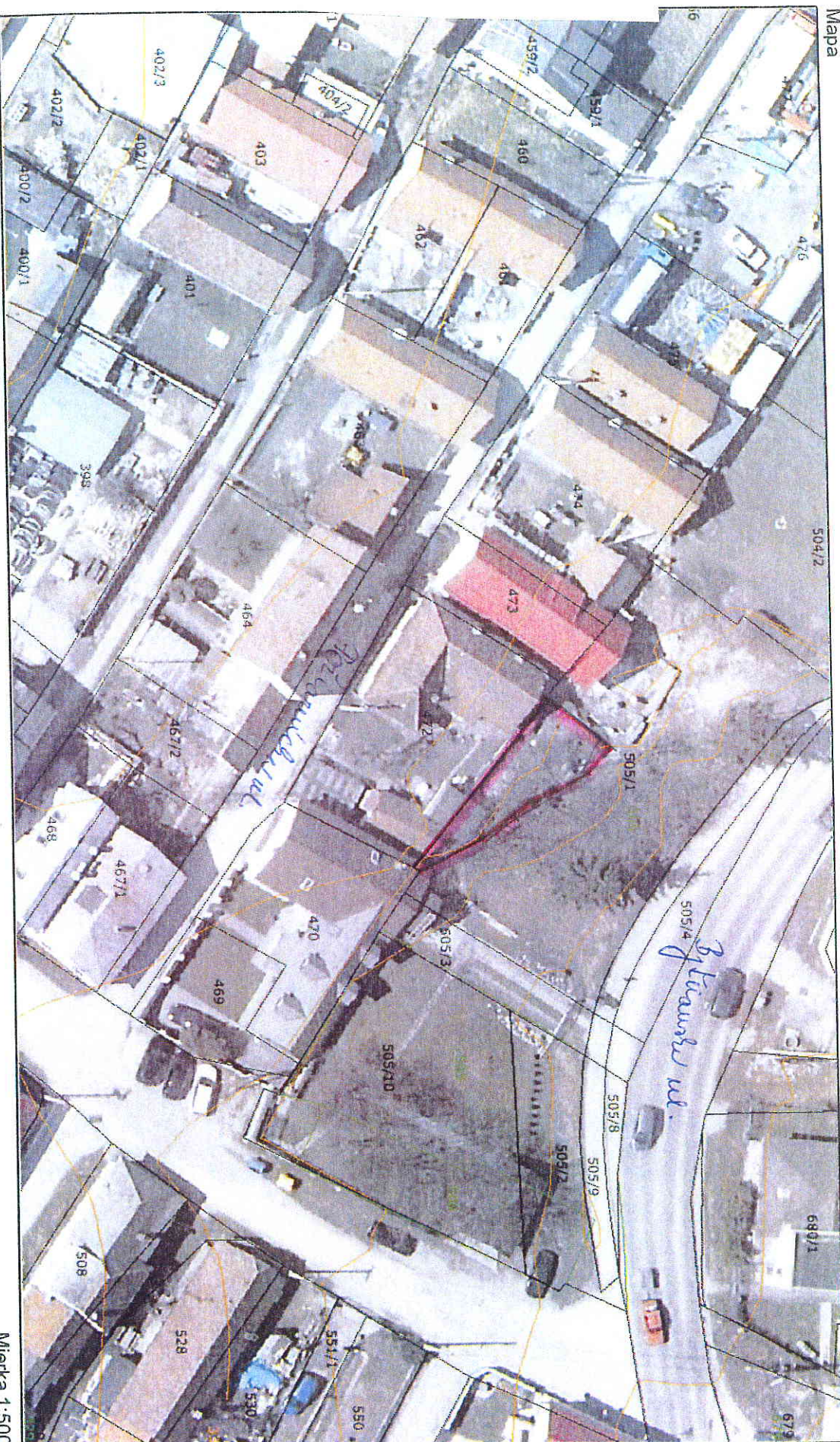
Google

adresa

Alteřovská
ulice

K bodu 5/

Mapa



Strana 1

31.07.2014 08:47:53 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

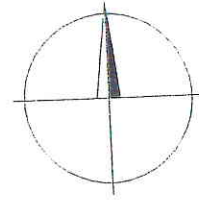
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:500

K bodu 5/



504/2

d
505/1

(505)

505/5

505/4

505/6

505/7

d
505/2

d
505/10

d
505/12

505/3

470

Q
469

472

473

474

4 -1.36-

3

2

1

-4.01-

-5.03-

-9.33-

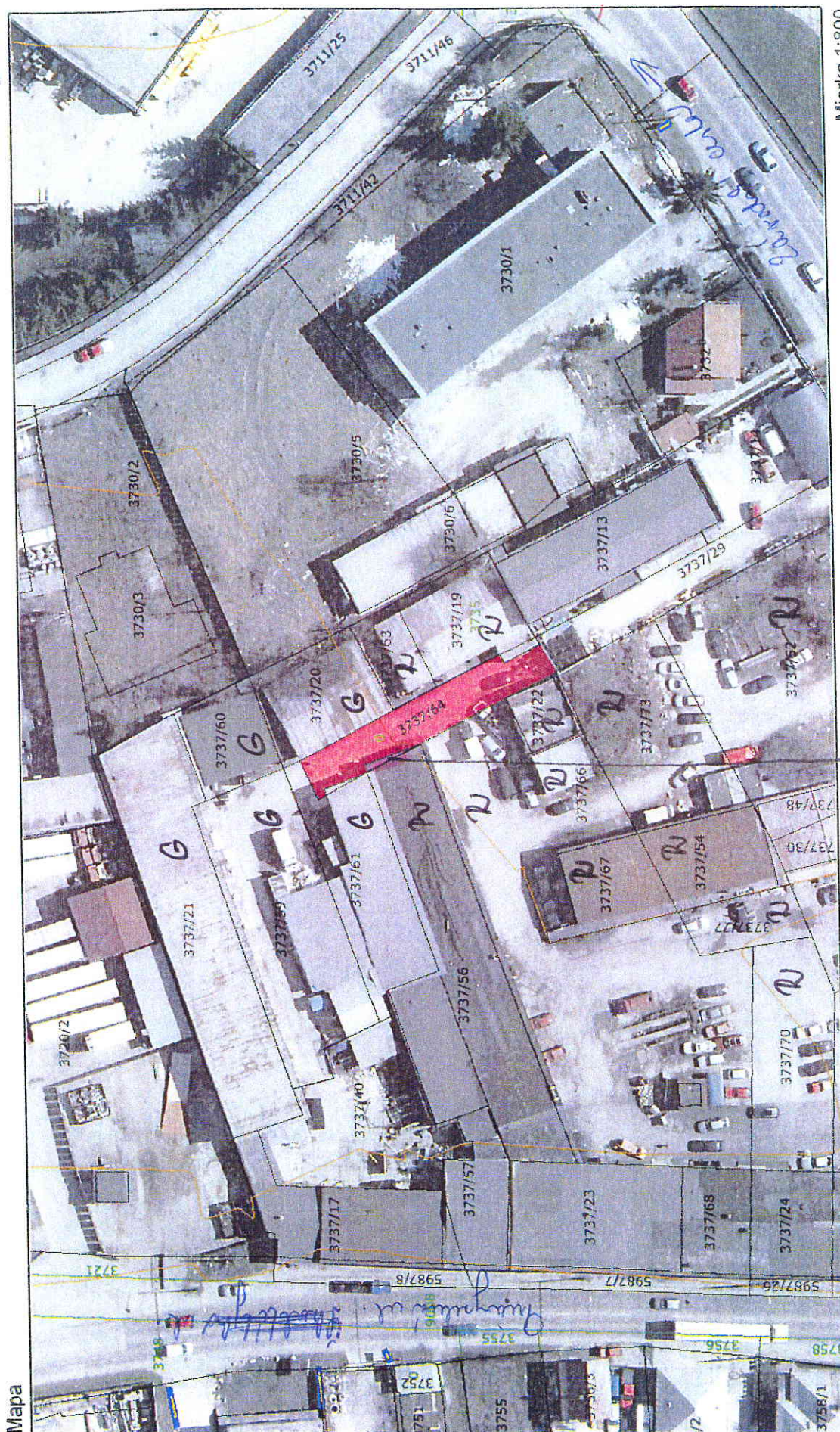
-15.39-

-0.52-

-3.72-

K bodu 6/

Strana 1



Mapa

Mierka 1:800

3737/62

30.06.2014 08:02:53 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

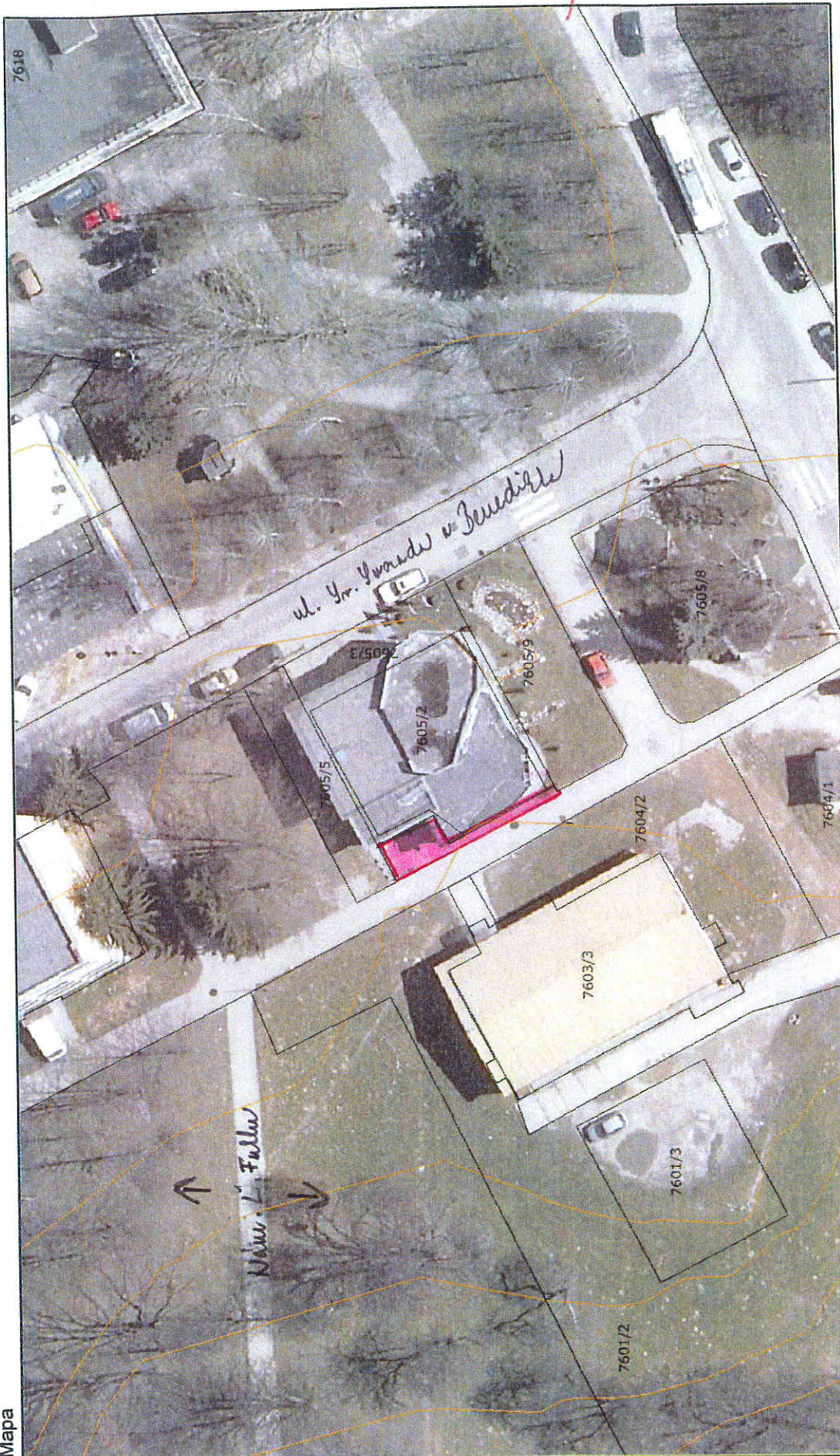
Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 7/

Strana 1

Mapa



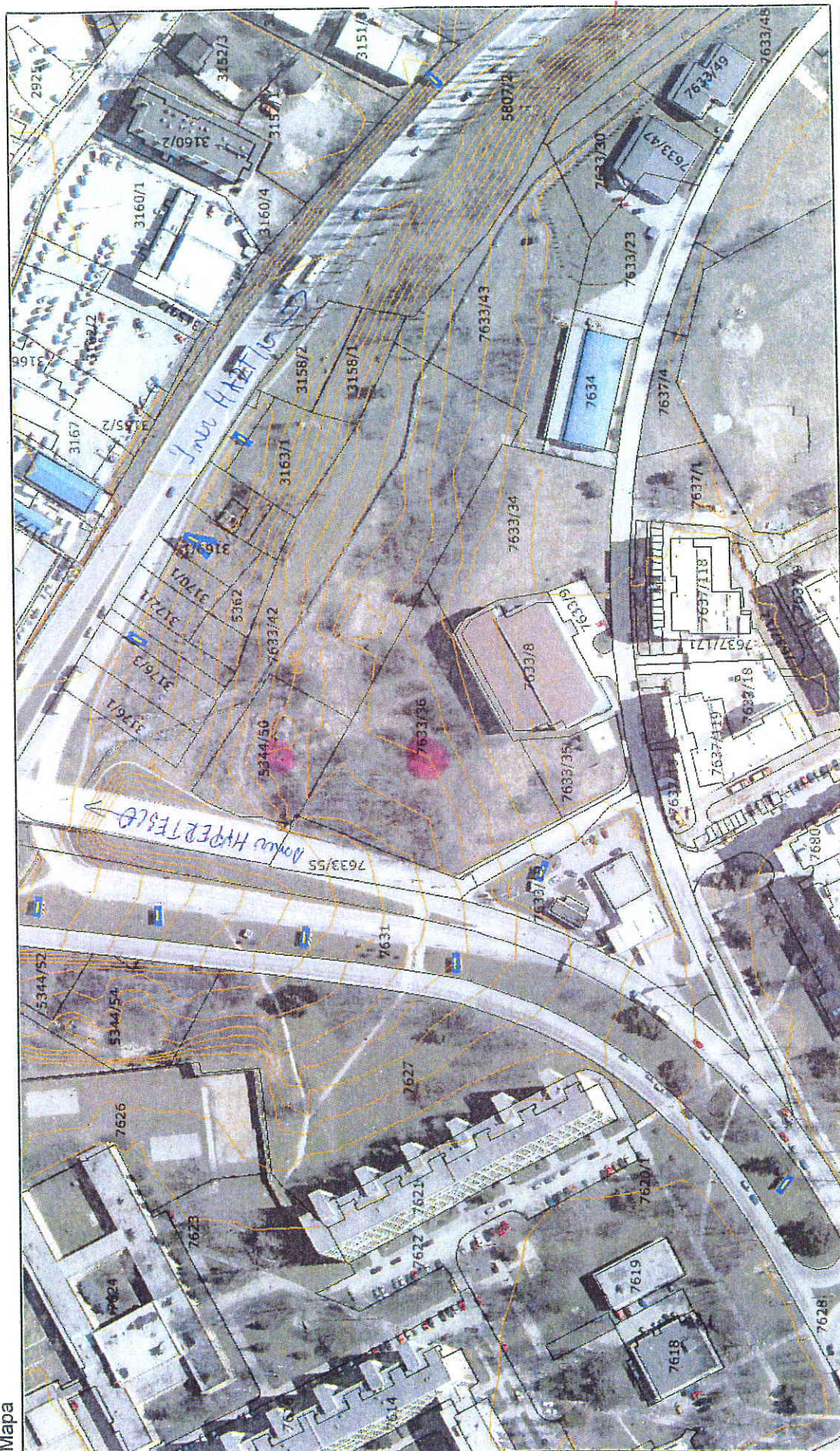
Mierka 1:500

31.07.2014 08:33:41 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

podpis

K bodu 9/

Strana 1



Mierka 1:2000

Mapa

25.08.2014 10:40:26 Ivetta Formánková

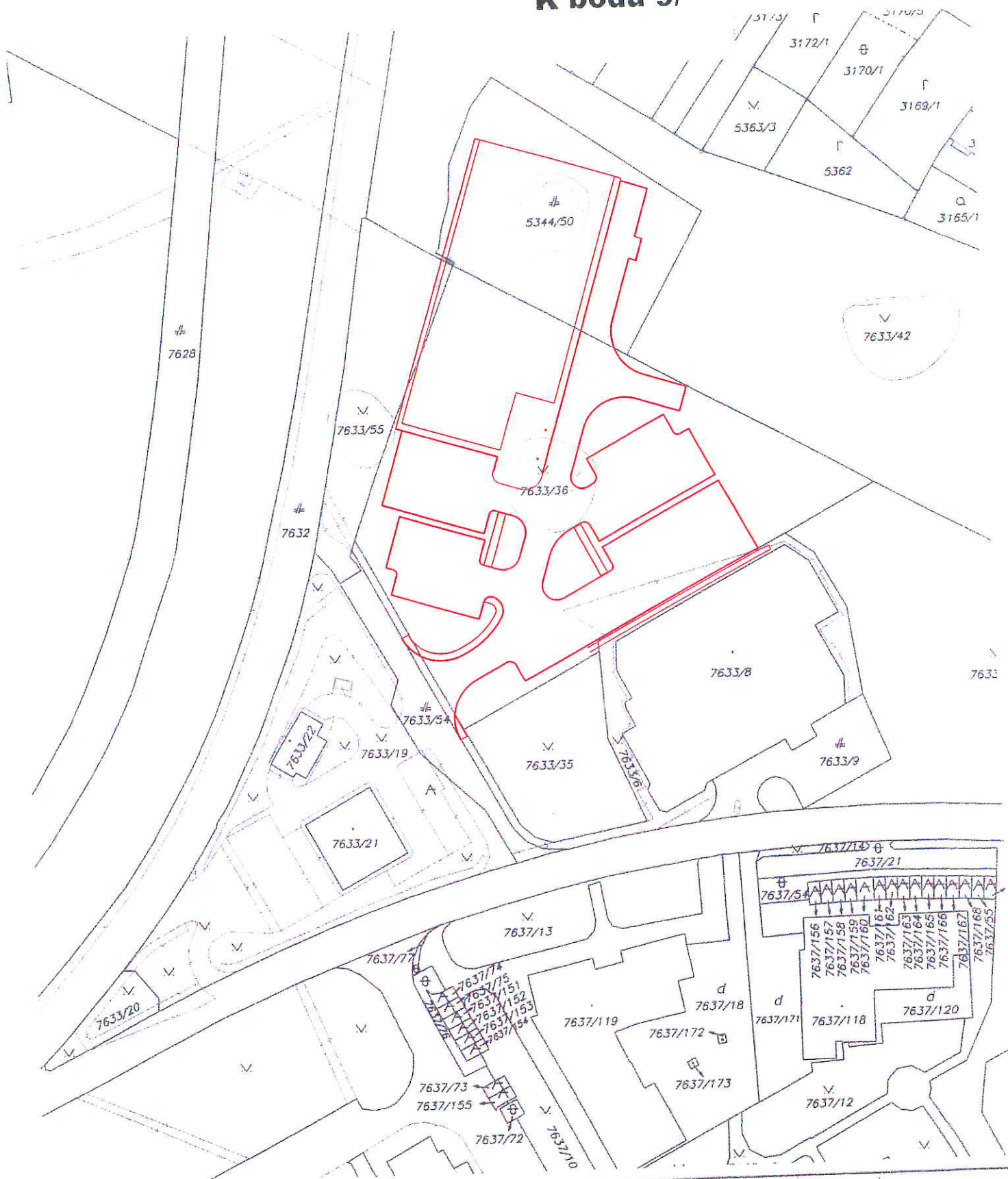
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

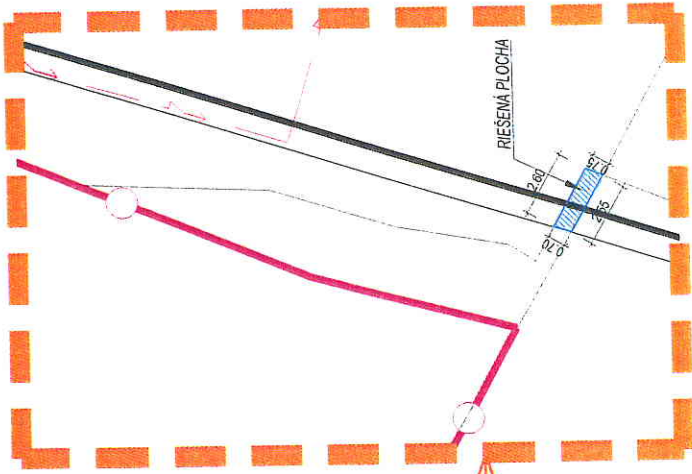
K bodu 9/



Okresný úrad Žilina katastrálny odbor	Okres	Žilina	Obec	ŽILINA	Kat. územie	ŽILINA
	Číslo zákazky	K1-5184/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 7633/36...					
Vyhotoval						
Dňa	04.07.2014	Meno	Dulová			



M 1:200



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAV C-KN
- RIEŠENÁ PLOCHA; 1,83m²

UPOZORNENIE: Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21, ods. d) zákona č. 383/1997 Z.z. - zmeny diela a každé použitie diela je podrobené udeleniu súhlasu autora. Dodávateľ stavebných prác je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výkresových predpisov. Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác a nie sú zahrnuté v PIS, je nutné konzultovať s HLP.

DKK ateliér

PROFESIA: ARCHITEKTURA
HLP: PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT: KRESLIL:
Ing. Radovan Mikuláš Ing. Radovan Mikuláš Ing. Ľadislav Jánovský
AUTOR: Ing. Radovan Mikuláš

STAVEBNÍK: VS INVESTMENT Vlnice s.r.o.

STAVBA: PREDAJNÁ BILLA, ŽILINA - VLNICE

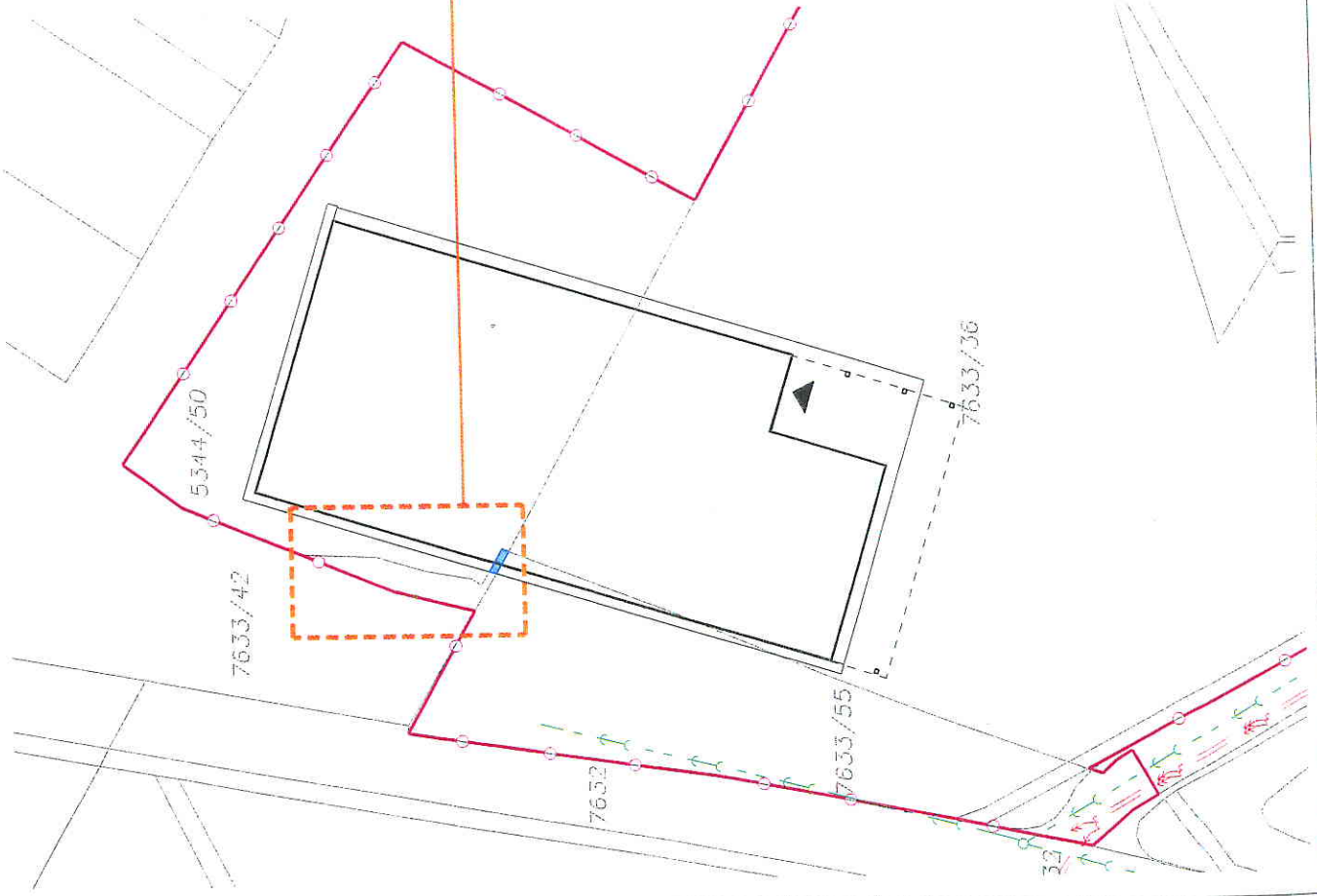
STUPEN: DATUM: JÚN 2014

FORMÁT: 610 x 597

MIERKA: Č. VÝKRESU: C.2

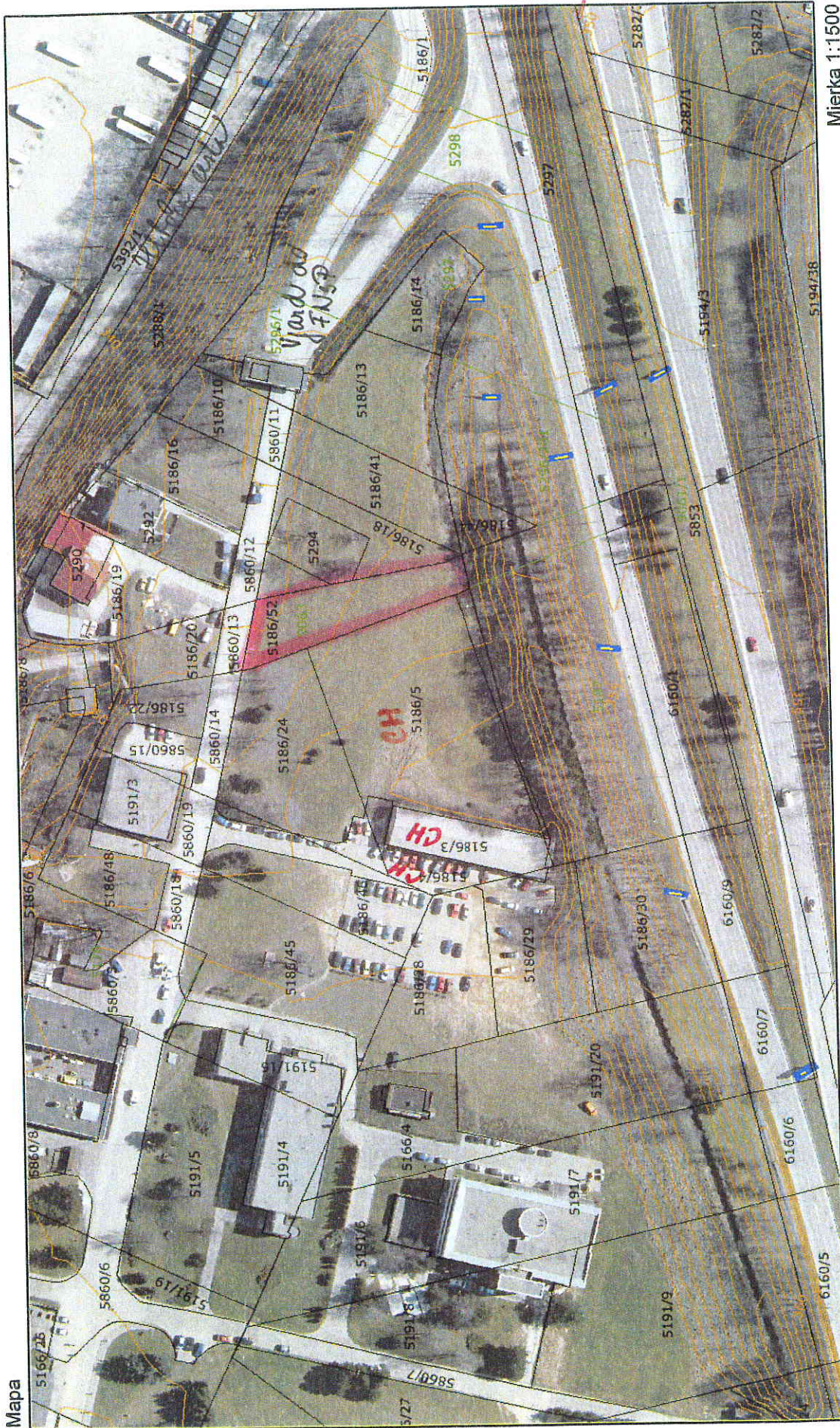
OBSAH: Situácia - pozemky mesta II

M 1:500



K bodu 10/

Strana 1



Mierka 1:1500

Mapa

29.04.2014 09:49:30 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 10/



LEGENDA:

- Nová vnútroreálna komunikácia
- Jestvujúce vnútroreálné komunikácie
- Jestvujúce chodníky
- Zeleň
- Nové chodníky a komunikácie pre peších
- Nové ostrožky
- Kataster
- Jestvujúce vodoravné dopravné značenie
- Nové vodoravné dopravné značenie
- Nové cesty

AUTOR	Ing. Majorec	Ing. Majorec	Ing. Majorec
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Majorec	Ing. Majorec	Ing. Majorec
VYPRACOVANÉ	Ing. Zik	Ing. Zik	Ing. Zik
KONTROLA	Ing. Zik	Ing. Zik	Ing. Zik
OBJEDNÁVATEL	Lokálna nemocnica s pľaciskovou žienu	Lokálna nemocnica s pľaciskovou žienu	Lokálna nemocnica s pľaciskovou žienu
STAVBA	Stavba súčasného stavu a návrhu dopravného značenia s doplnkami žienu a návrhu vnútorného riešenia napájania vonkajších dopravných zariadení do areálu	Stavba súčasného stavu a návrhu dopravného značenia s doplnkami žienu a návrhu vnútorného riešenia napájania vonkajších dopravných zariadení do areálu	Stavba súčasného stavu a návrhu dopravného značenia s doplnkami žienu a návrhu vnútorného riešenia napájania vonkajších dopravných zariadení do areálu
OBŠAR	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		
ŠKALA	1:100		



KOMUNIKÁCIE	4x4m
DATA	07/2014
STUPŇ	STÚDIA
MIETKA	Č. 10/10



31.07.2014 10:17:43 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo S.r.l.

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 13/

Strana 1

Mapa



Mierka 1:3000

par. 13/ 610/24

13.08.2014 07:23:59 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

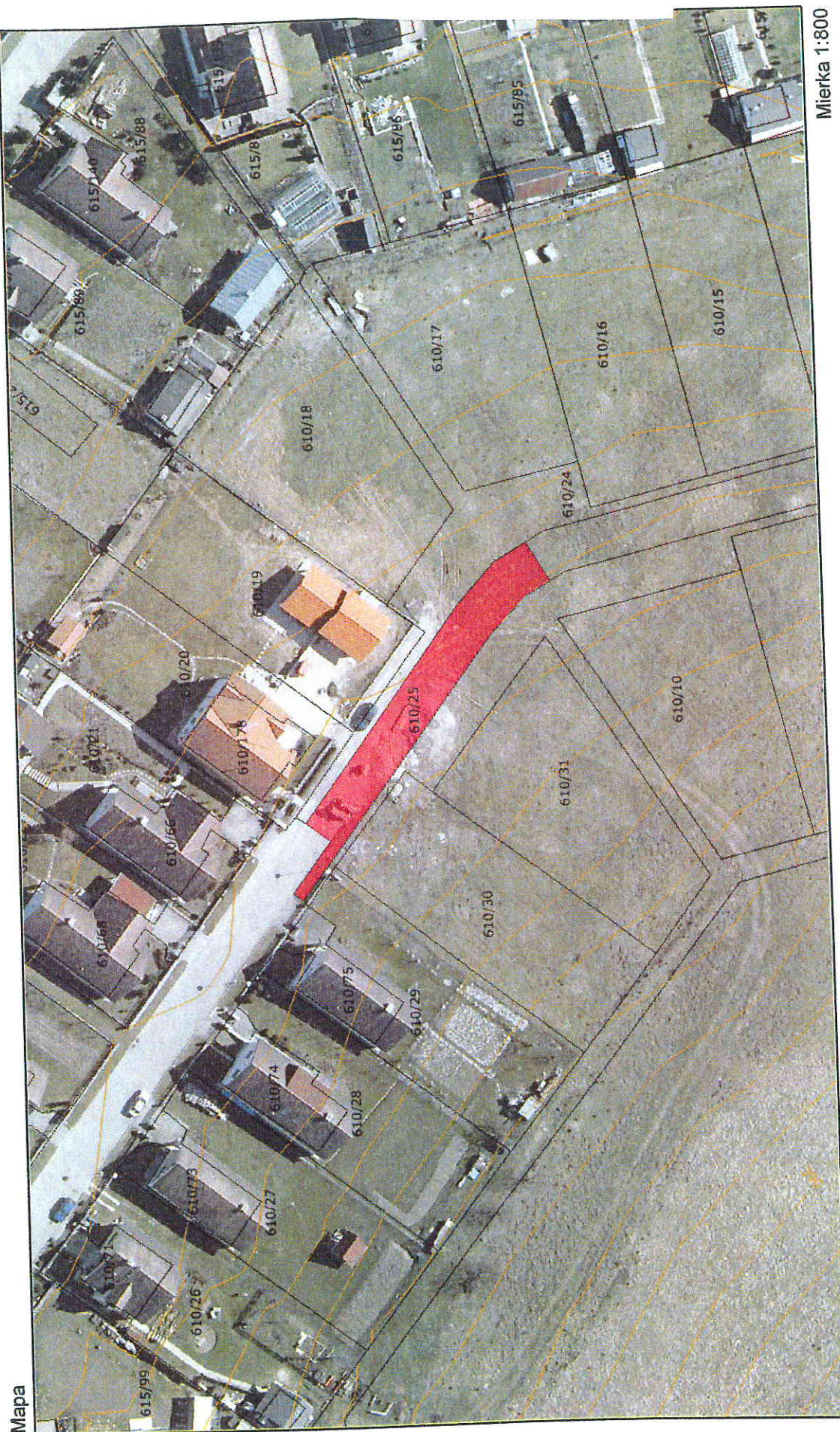
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 13/

Strana 1



Mapa

Mierka 1:800

13.08.2014 07:25:55 Iveta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o.
 Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 13/

Strana 1

Mierka 1:1500



13.08.2014 07:27:54 Ivetta Formánková

13.08.2014 07:27:34 Iveta Tomilková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.l.

CG GISAM Coratovo s.r.l.
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.l. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 14/

Mapa



Strana 1

Mierka 1:600

31.07.2014 07:46:45 Ivetta Formánková

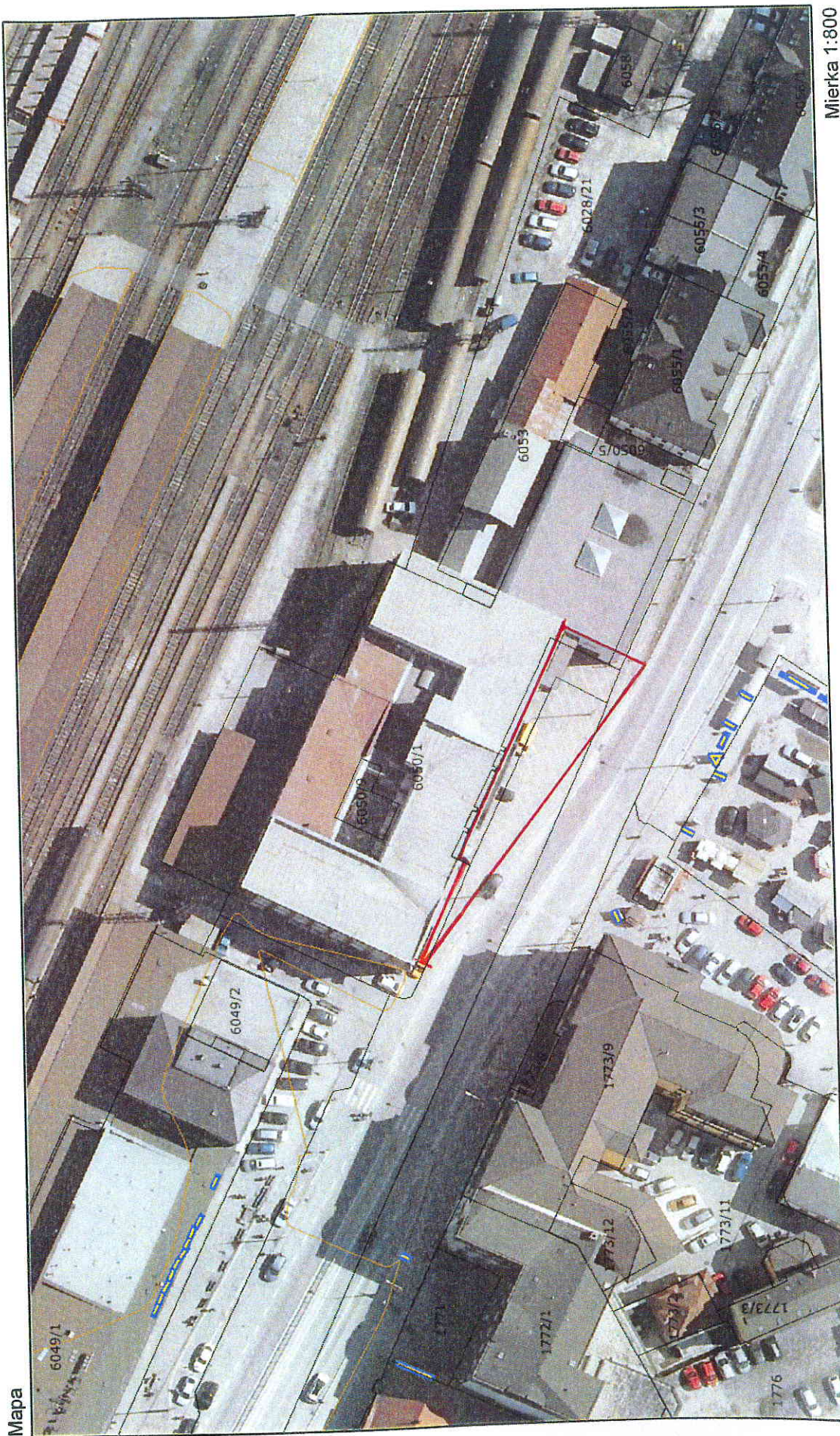
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mapa



Mierka 1:800

10.09.2014 12:52:32 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o.
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

OLNÁ
TANOVSKÁ

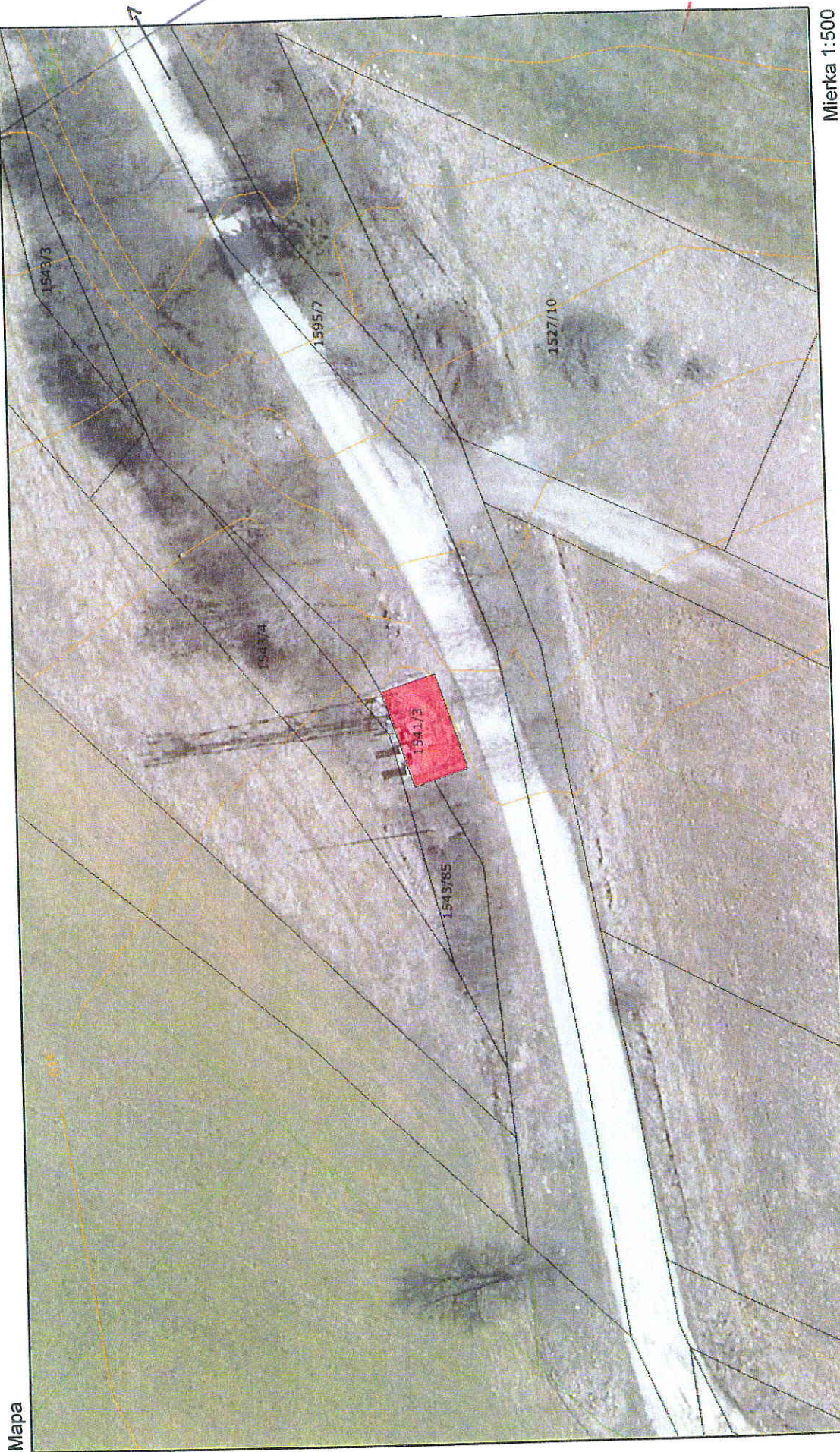
Strana 1

← obec Jihlava

K bodu 16/

Mierka 1:500

Mapa



31.07.2014 07:54:30 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

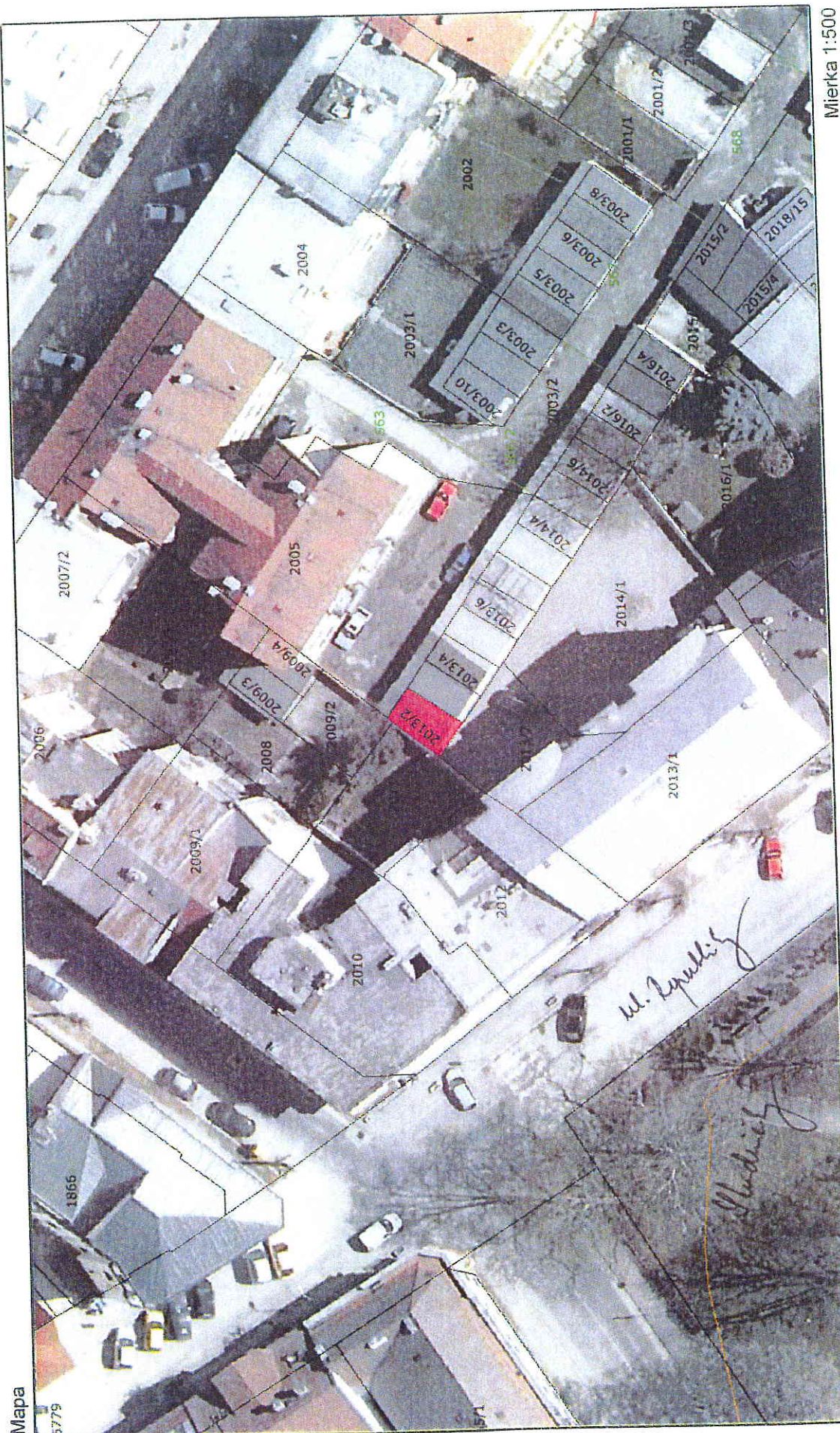
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 17/

Strana 1

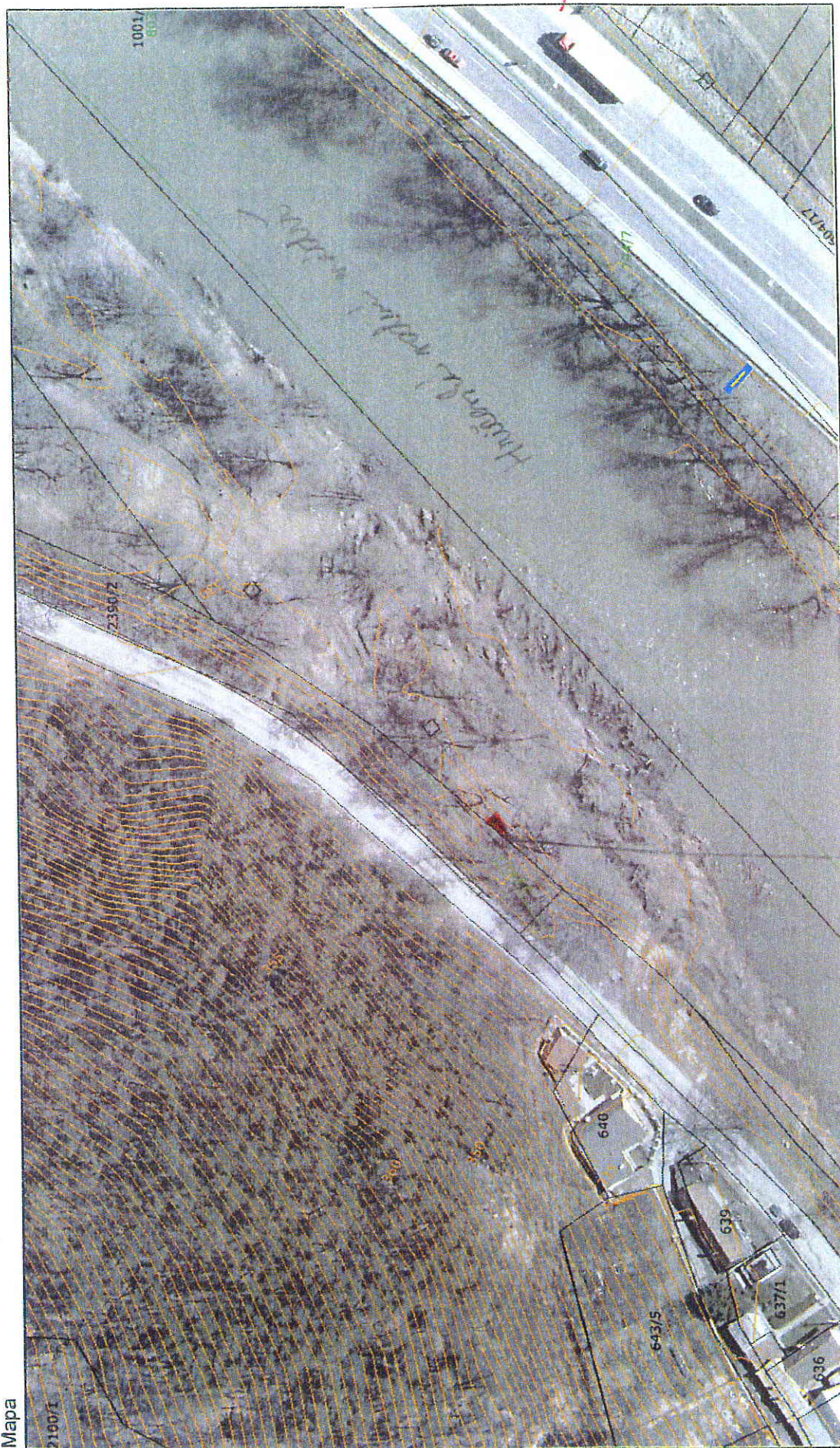


31.07.2014 10:28:39 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o.
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsJ Žilina!

K bodu 18/

Strana 1

Mapa



Mierka 1:1000

31.07.2014 09:09:15 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

podmienky používania

K bodu 18/

10.4

10.5

1170000.00
443400.00

2129/1

OBJ.779

OBJ.780

OBJ.825

OBJ.780

OBJ.779

OBJ.ZS-1

(2380/1)

(2380/2)

2435/14

(2435)

(2439/2)

(2130/2)

(2130/1)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

(2130/2)

K bodu 19/

Strana 1

Mapa



Mierka 1:2000

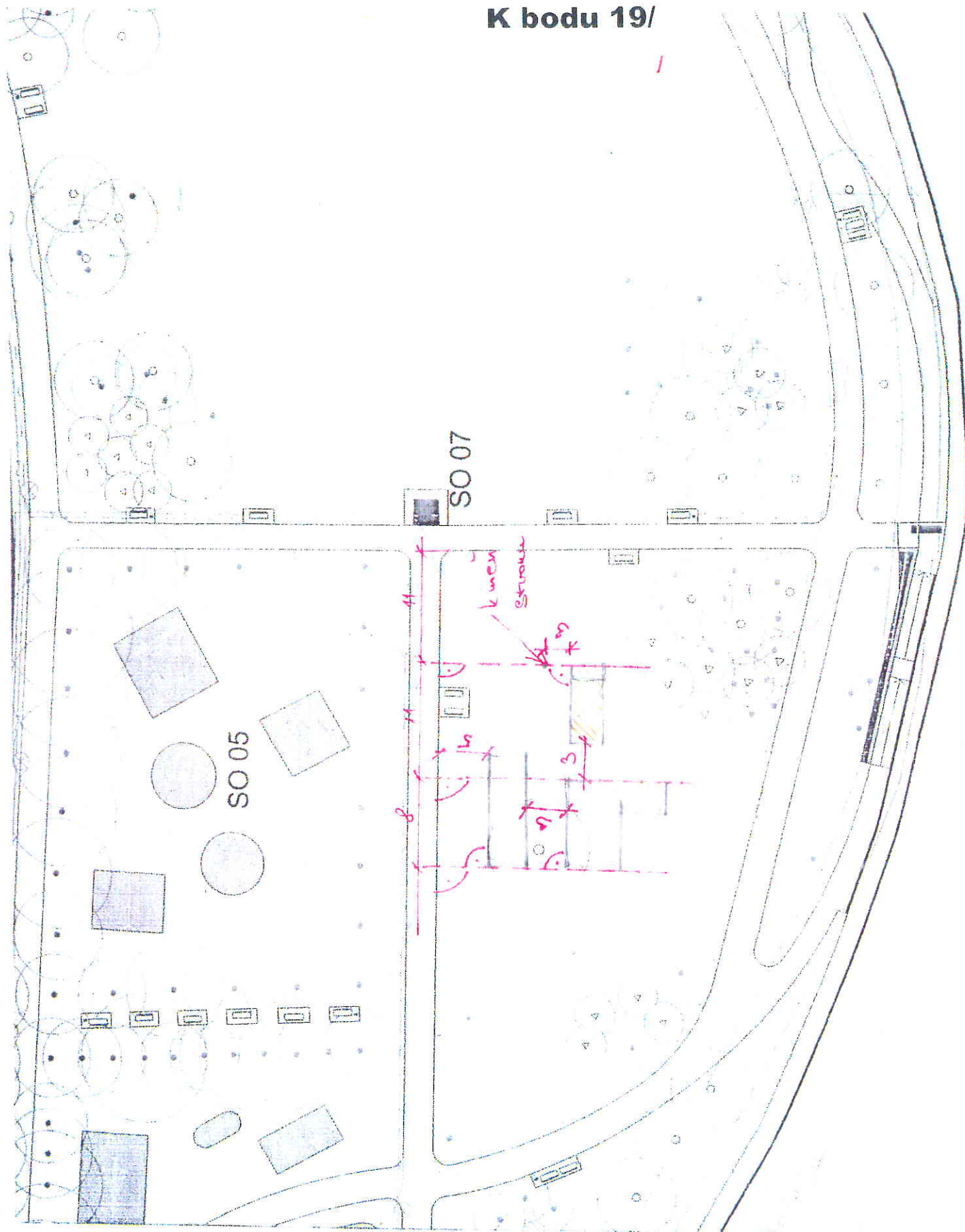
31.07.2014 08:19:01 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o.

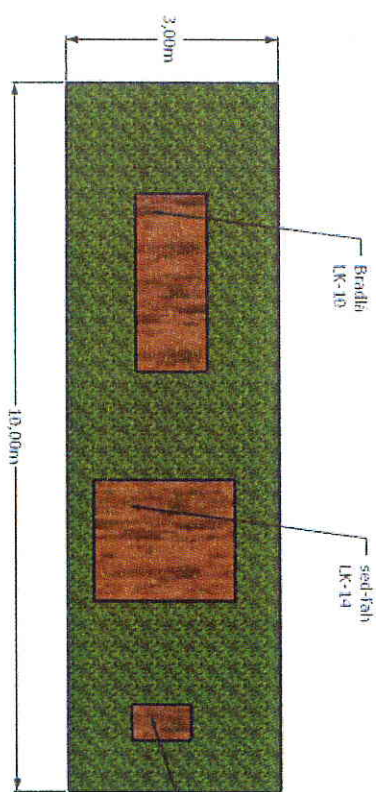
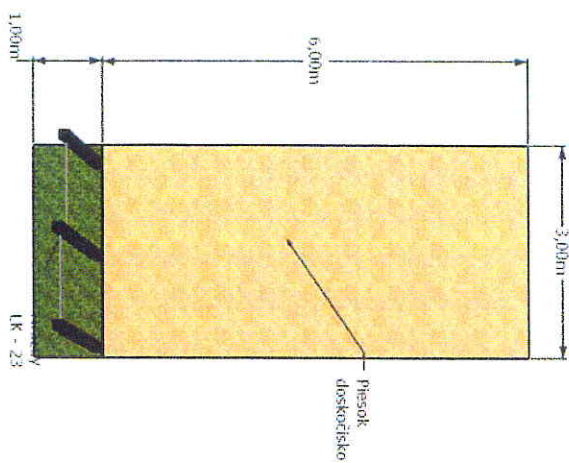
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

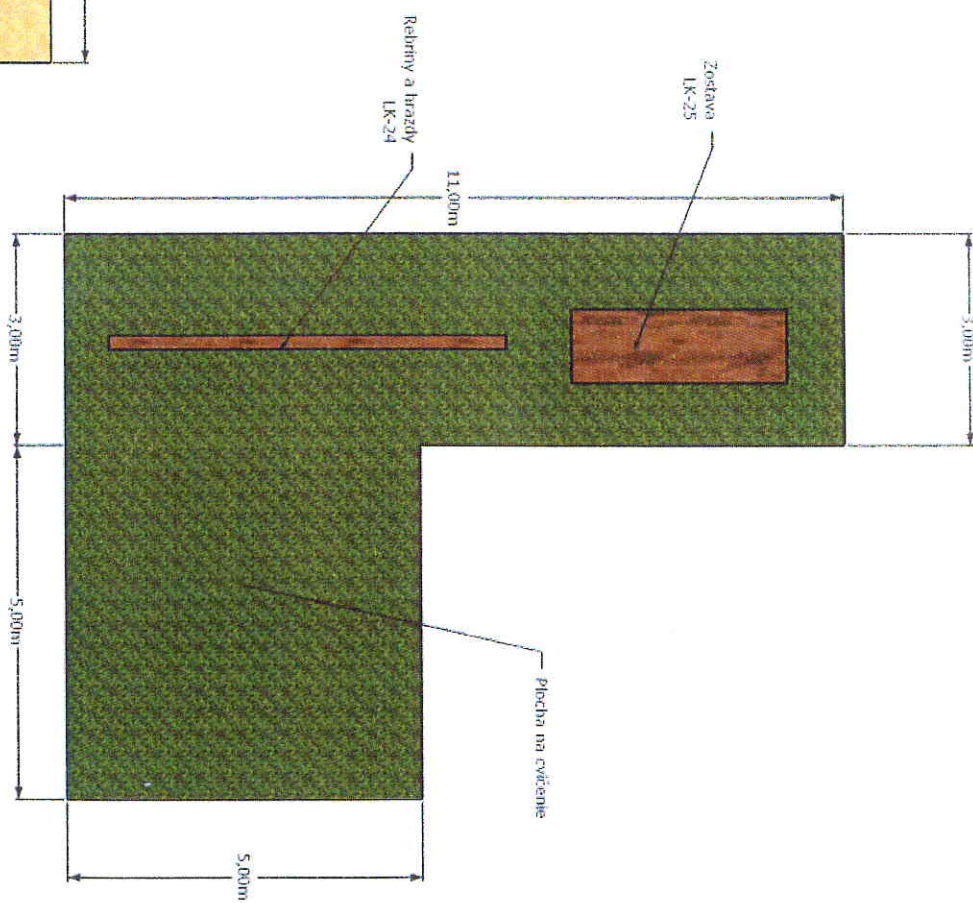


K bodu 19/

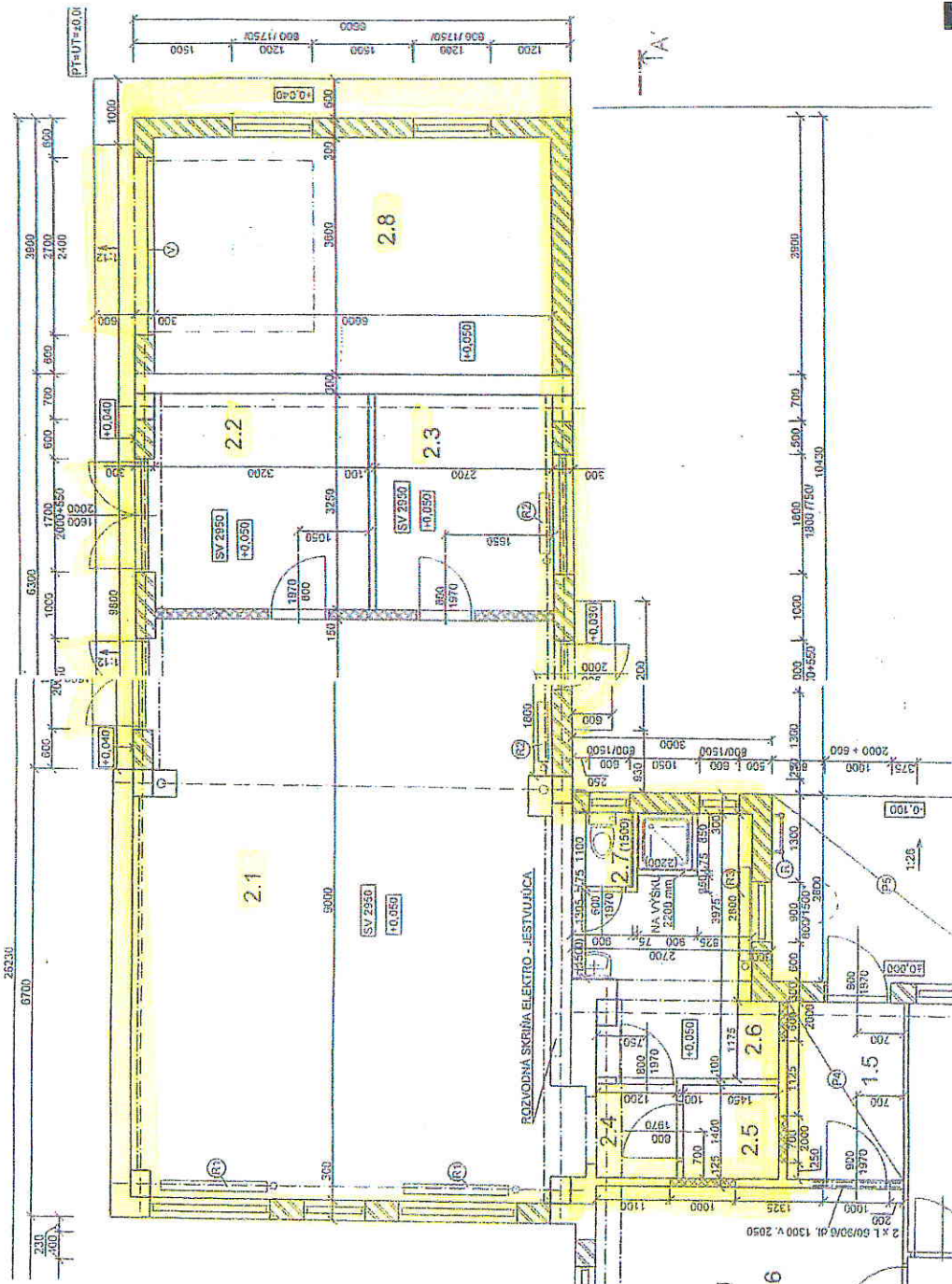
21 m²



30 m²



18 m²



LEGENDA ŠRAFOV

- OBVOODOVE VÝPLNĚ KURIVOD HR. 300 mm
- Z TVÁRNIC YTONG P2-400 HR. 300 mm NA TENKOVÝSTVÍ LEPIACIU MALTU YTONG.
- DELIACE PRIEČKY A DOMUROVÝ HR. 150 A 125 mm
- Z TVÁRNIC YTONG P2-500 HR. 150 A 125 mm NA TENKOVÝSTVÍ LEPIACIU MALTU YTONG.
- DELIACE PRIEČKY HR. 100 A 75 mm
- Z PRESNÝCH DOSIEK YTONG P2-500 HR. 100 A 75 mm NA TENK. LEPIACIU MALTU YTONG.
- JESTVUJÚCE A OŠŤÁVAJÚCE KONSTRUKCIE
- BIELA FARBA - JESTVUJÚCE A OŠŤÁVAJÚCE KONSTRUKCIE
- ČERVENÁ FARBA - NOVE KONSTRUKCIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ

C. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA SKL	STĚNY PDL	STROP	POZNÁMKA
1.05	JASLE + MŠ					
1.06	VSTUPNÁ CHODBA - ZADVERIE	4.68	UDS	SO	SO	SK
1.07	SATNA DETI	14.80	PVC	KO SO	SO	PL
1.08	PREDŠEN	13.87	PVC	KO SO	SO	PL
1.09	IZOLÁCIA	3.36	PVC	KO SO	SO	SK
1.10	PREDŠEN	6.12	PVC	KO SO	SO	SK
1.11	PRIPRAVA JEJAL	3.85	KO	SO	SO	SK
1.12	TRIEDA - HERNA	7.74	KO	SO	SO	SK
1.13	TRIEDA - SPALŇA	46.00	KL	SO	SO	SK
1.14	TERASA S RAMPOU	41.70	KL	SO	SO	SK
1.15	WC UČITELIA	1.50	NO	KO SO	SO	SK
2.1	DEJAL	55.02	SS	QSS	SO	PL
2.2	SKLAD NARADIA	19.40	SS	QSS	SO	PL
2.3	DEJALNA ELEKTRO	8.78	S7	NO	SO	SK
2.4	CHODBA	1.82	S7	NO	SO	SK
2.5	SKLAD	2.03	S7	NO	SO	SK
2.6	SATNA + SPRCHA	9.22	S4	KO SO	SO	SK
2.7	WC	0.97	S4	KO SO	SO	SK
2.8	GARAZ	21.60	S9	BA	SO	PL

VÝSVEŤLIVY:

SKL - SKLADBA PODLAHY (pod hrst)

KO - KERAMICKÁ DLAŽBA - 8 - PROTISMYKOVÁ

SO - JENÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA

SS - POKRYTIE DLAŽBY

PDL - PODLAHOVÝA NÁŠŤADNÁ VRSŤVA)

PVC - PODLAHA Z PVC HR. 3 mm

SK - SOKLIK Z KO VÝŠKY 80 mm

PL - PLASTOVÁ LÍŠŤA

KL - KROKUTIE LÍŠŤA 20 mm



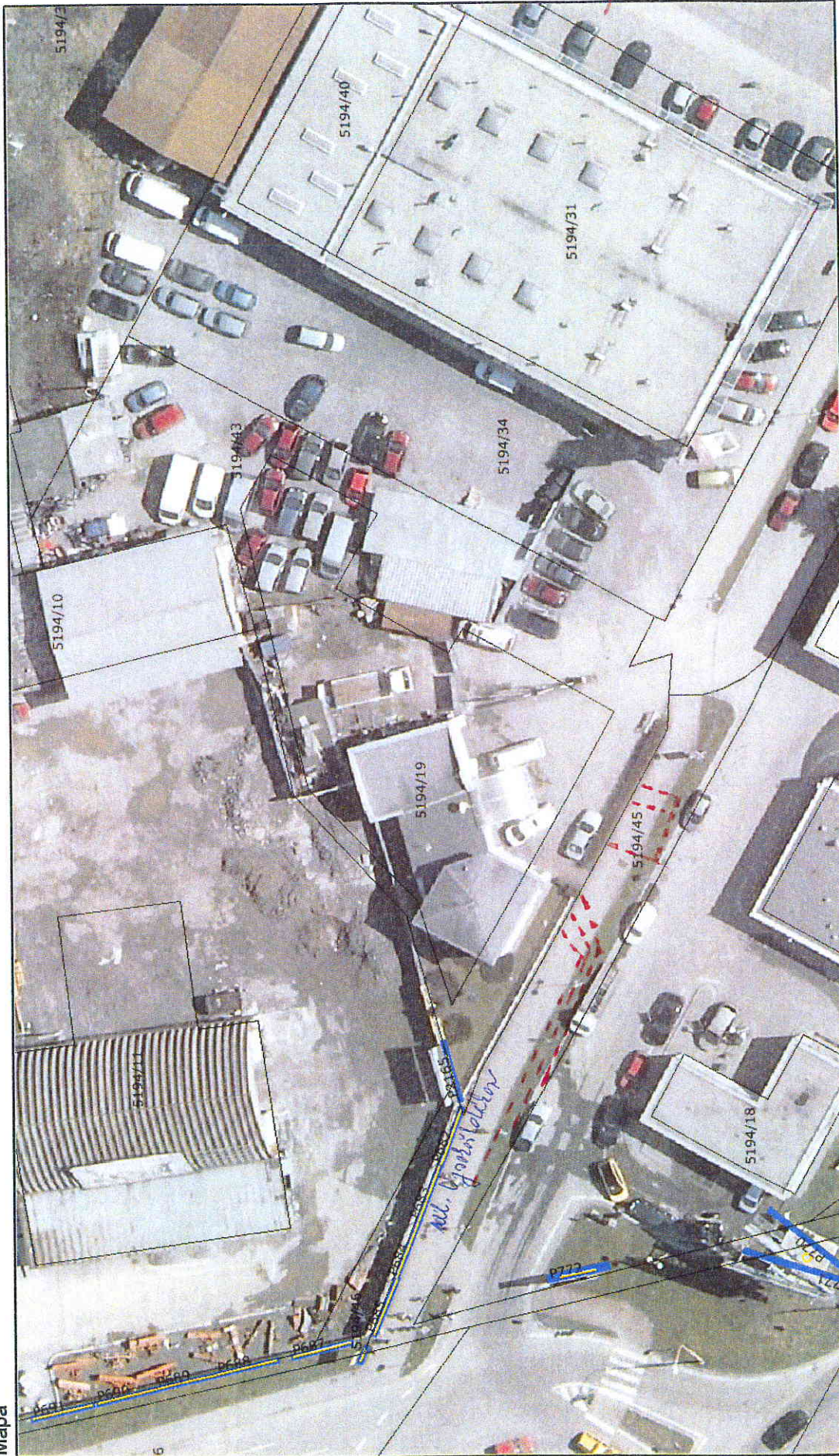
22.08.2014 08:24:03 JUDr. Gabriela Marčanová

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.l.

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



01.08.2014 07:06:45 Iveta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



SITUÁCIA – NAVRH. STAV

NAVŤH. PRELOŽKA STL.
FLYNOVODU, D160, PM1

JESTV. STL PLYNOVOD D160 PN1

ZRUSENY USEK POTRUBIA D160

**HRANICA POZEMKOV PODLA
KÓPIE Z KATASTRÁLNEJ MAPY**

LEGENDA POTRUB:

LEGENDA:

JESTV. STL PLYNOVOD D160 PN1
VEDENÝ V ZELENOM PASE

PARKOVISKO

č.parc.1472/385

**PRELOZENY USEK POTRUBIA D160
Z DOVODU ZMENY TRASOVANIA
CHODNIKA V PESEJ ZONE**

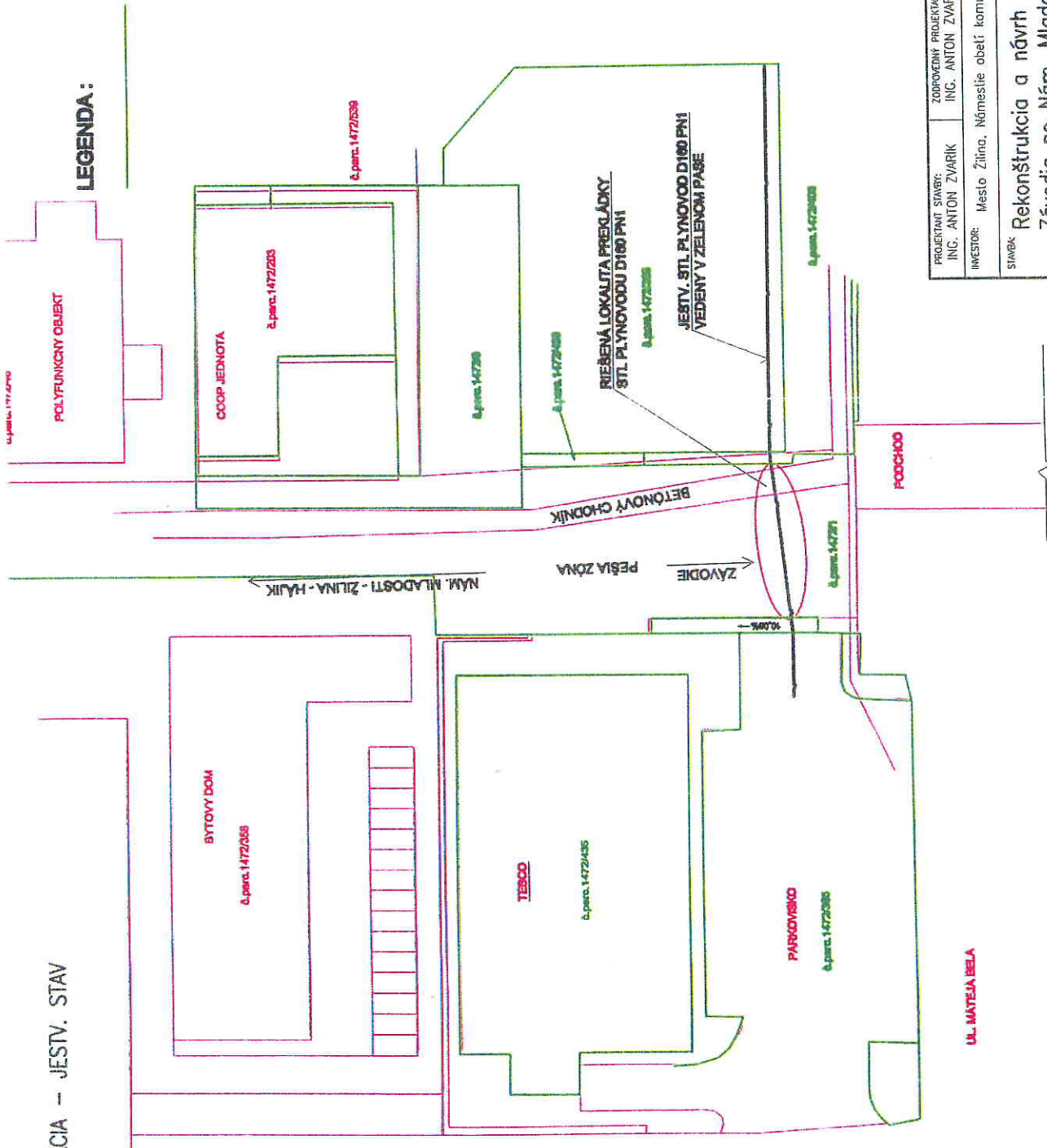
min.2,0m

PRÁVNIK SIMON ING. ANTON ZVARIK	ZODPOVEDNÝ PRÁVNIK: ING. ANTON ZVARIK	VÝHODNOV: MARTIN ZVARIK	PLÝN A2 - P1, prílohe o mŕnierska kont základná časť: rozpočet na rok 2014
EXPOSIT: Mesto Zlín, Hamestie obcí: komunizmus 3350/1, 011 31 Zlín			Číslo: Rozvod plýnu-PZ
SMER:			MAJROV: 1254J FAS. ČÍSLO 1-00612
			ČÍSLO VAKUUMU: 06/2014
			WAKET TEGR. A4: 3
			2

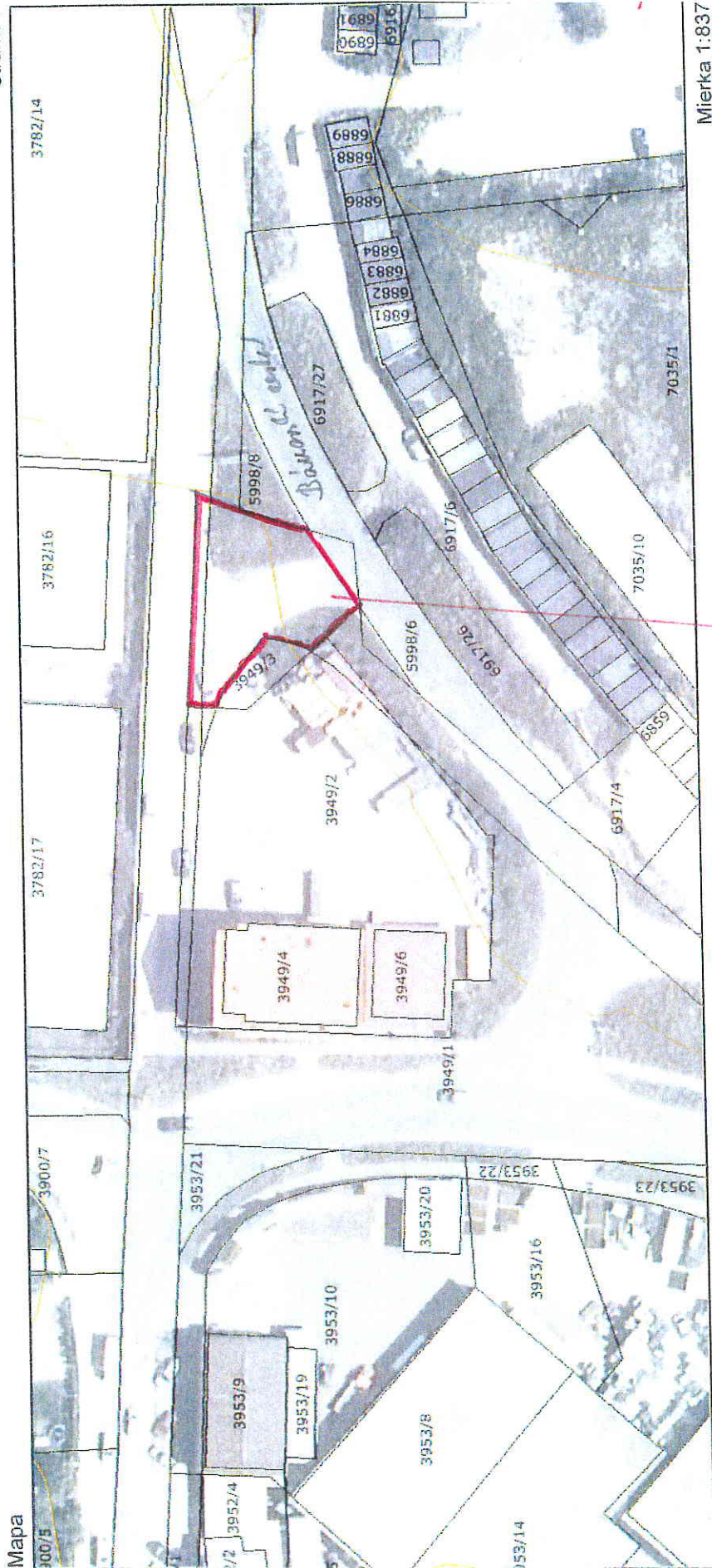
SITUÁCIA – JESTV. STAV

LEGENDA :

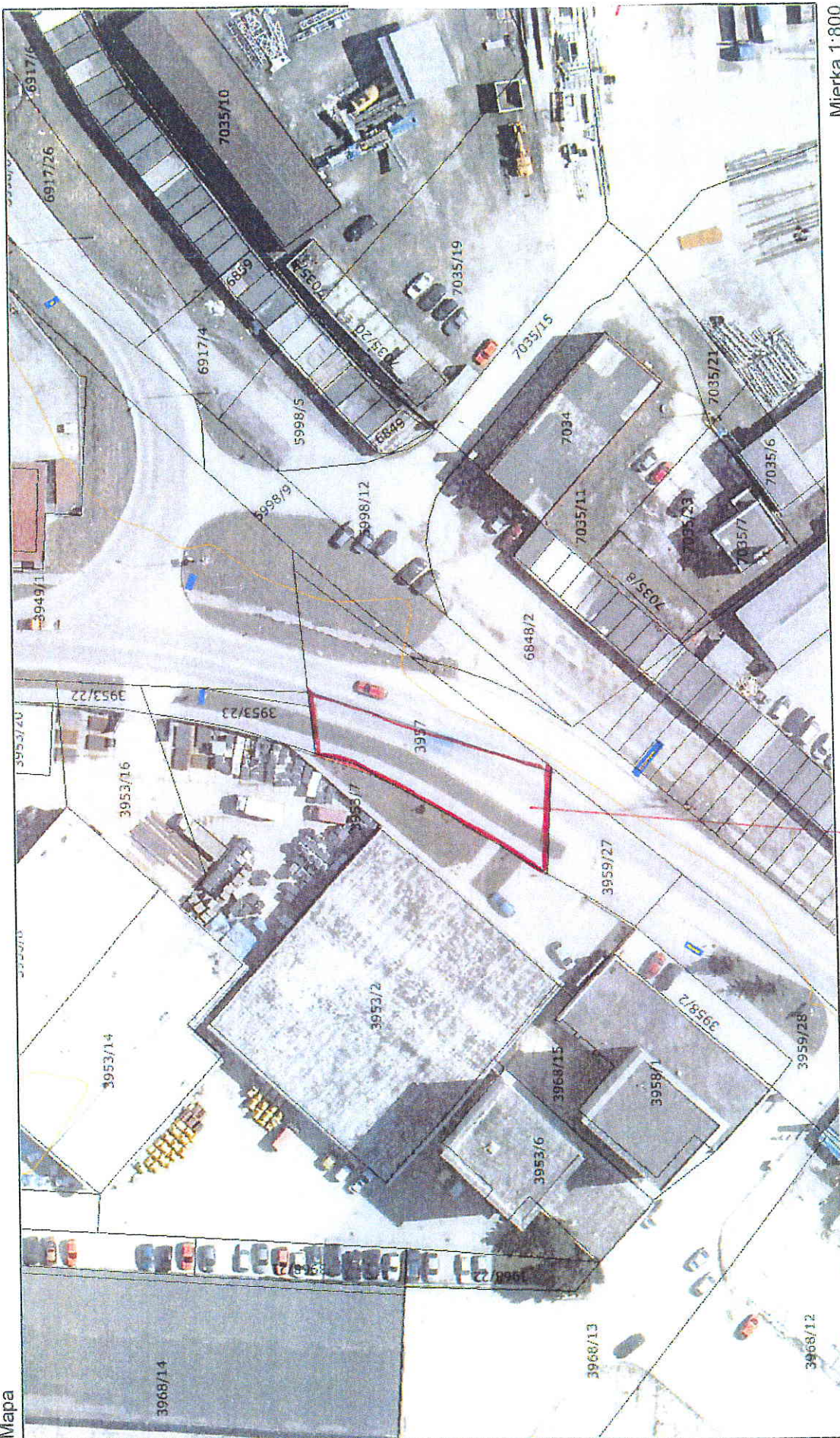
HRANICA POZEMKOV PODLA
KÓPIE Z KATASTRALNEJ MAPY



PROJEKTANT STAVBY: ING. ANTON ZVARIK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ANTON ZVARIK	VYPRACOVANÝ: MARTIN ZVARIK	PLYN AZ – PJ projektová a inžinierska kancelária ZELEPNÁ 9/563 TEPLICKÁ NAD VÁHOM
INVESTOR: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	Časť: Rozvod plynu – PZ		
STAVBA: Rekonštrukcia a návrh pešieho tahu zo Závodia po Nám. Mladosti Žilina – Hájik	MIERKA: 1:500	ZÁK. ČÍSLO: 140612	ČÍSLO VÝKRESU: 1
OBJEKT: Prekládka jestvuj. STL plynovodu	DATUM: 06/2014		
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA – JESTV. STAV	POČET FOR. A4: 2		



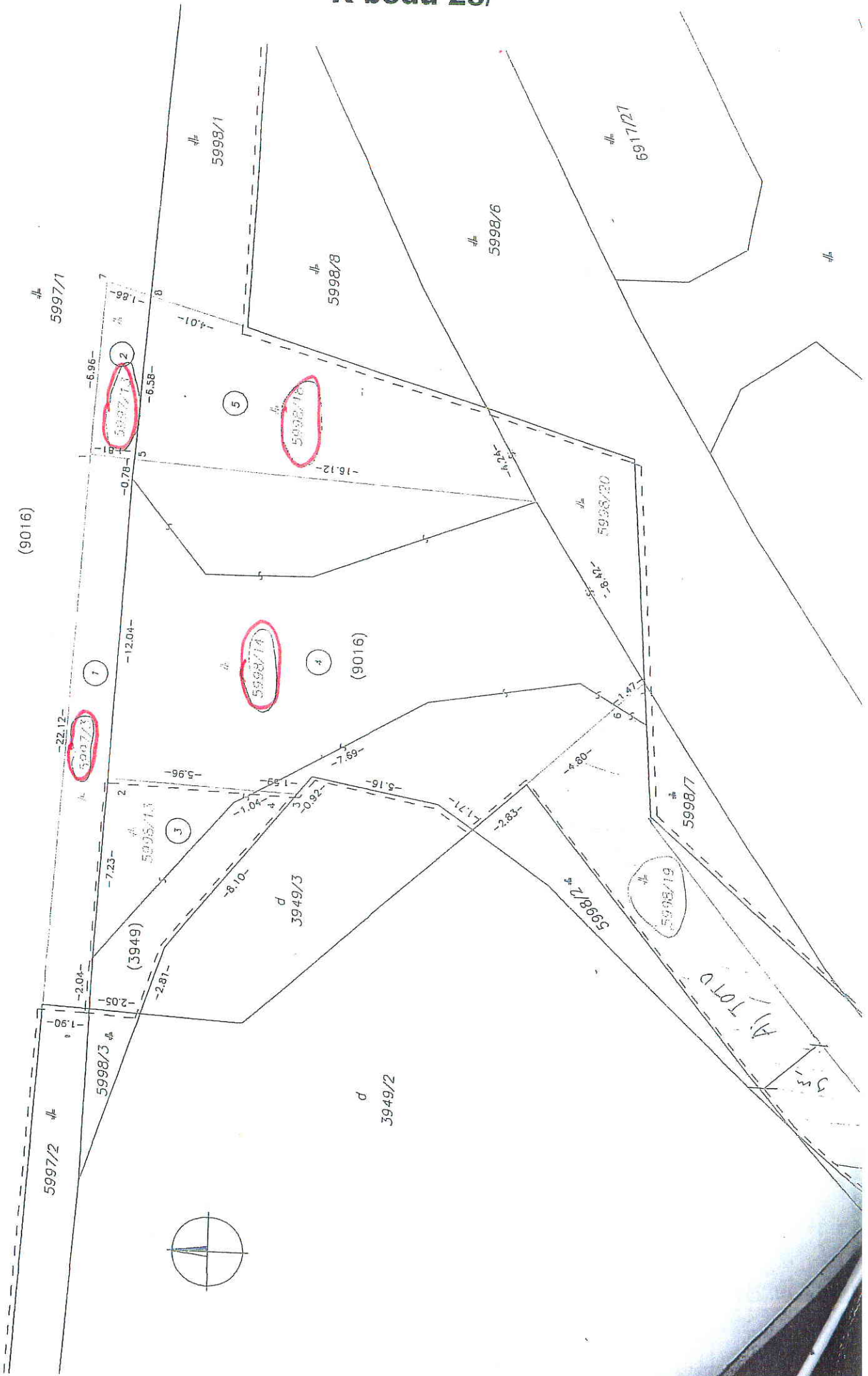
25.08.2014 07:22:45 JUDr. Jakub Ulaher



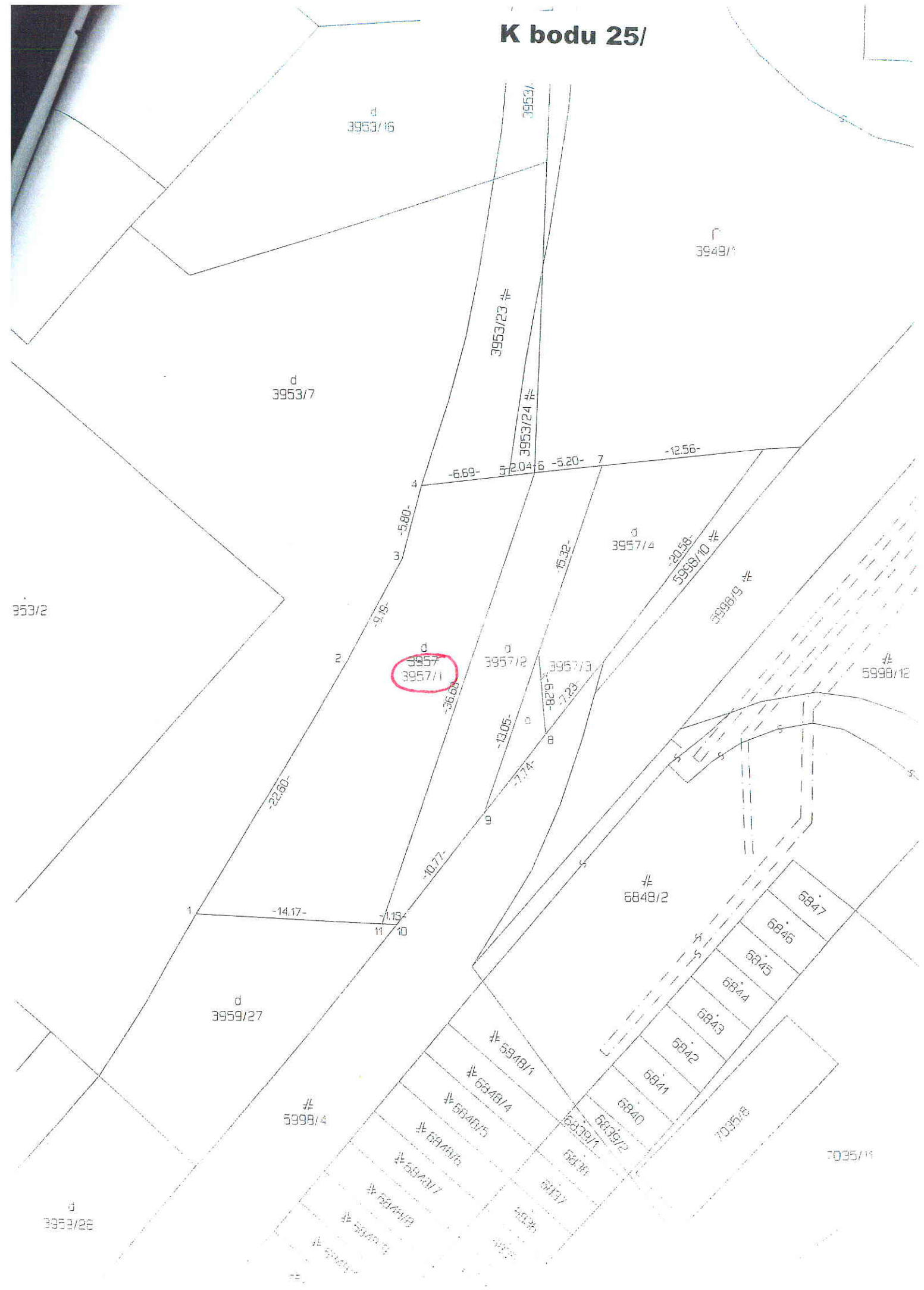
✓ ST43] a.r.o.

25.08.2014 10:01:39 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 25/



K bodu 25/



K bodu 27/



K bodu 27/



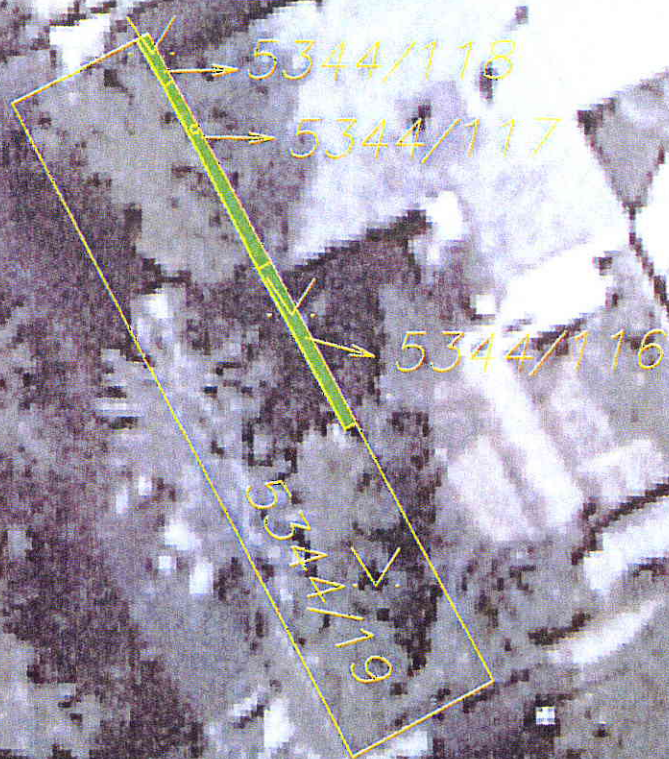


K bodu 17,

Mierka 1:800

12.09.2014 08:06:40 Iveta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 27/



K bodu 27/

