

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODKÚPENIA NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV PODĽA ZÁKONA Č. 261/2011 Z. Z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
komisia sociálna, zdravotná a bytová
komisia finančná

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Iveta Medved'ová
vedúca odboru sociálneho, zdravotného a bytového

Žilina, marec 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

odkúpenie bytu Mestom Žilina:

jednoizbový byt č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode bytového domu č. 59 na ulici Severná súp. č. 2813 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 6292, zapísaný na LV č. 6137, **od Jana Hudecová, rodená Golierová** za kúpnu cenu **35.100 €**,

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Mesto Žilina sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných bytov pre občanov mesta Žilina, ktorí požiadali Mesto Žilina o bytovú náhradu do 30. 09. 2012. Písomné žiadosti o poskytnutie dotácie môže Mesto Žilina podať Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Obvodného stavebného úradu v Žiline každoročne - priebežne.

Tento materiál priamo nadväzuje na materiál o schválení podaných žiadostí o bytovú náhradu. Na základe vyššie uvedeného zákona Mesto Žilina požiada o účelovú dotáciu na obstaranie náhradného bytu pre žiadateľa, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu. Po jej poskytnutí Mesto Žilina obstará pre neho náhradný byt tým, že ho odkúpi do svojho vlastníctva, pričom kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu priamo ministerstvo ako poskytovateľ dotácie. Z uvedeného dôvodu je preto dopad tohto materiálu na rozpočet mesta neutrálny. Následne bude žiadateľovi o bytovú náhradu tento byt poskytnutý do užívania formou nájomnej zmluvy.

Ing. Igor Choma
primátor

