

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH NA ODPIS A VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
- 1.
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia 06.04.2018

Predkladá:

Ing. Igor Choma

primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek

vedúci odboru ekonomického

Žilina, 23.04.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: Tanečný klub Čajka, s.r.o., Ochodnica 72, IČO: 45586705, v sume 7.200,- EUR,
2. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: SIVAD, s.r.o., Rakové 42, 010 01 Žilina - Trnové, IČO: 31621881, v sume 6.104,- EUR,
3. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: RZ, s.r.o., Horný Val 1, IČO: 46010319, v sume 6.780,82 EUR,
4. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu neuhradenej kúpnej ceny hnutelných vecí, voči: Ing. Erazmus Kobielsky, Po likvidovanom podniku KOVOSLUŽBA, š.p. v likvidácii, Žilina, v sume 23.235,74 EUR,
5. určenie majetku mesta podľa predloženého materiálu, v celkovej obstarávacej hodnote 916.019,98 EUR za neupotrebiteľný,
6. vyradenie neupotrebiteľného majetku mesta, v celkovej obstarávacej hodnote 916.019,98 EUR, podľa predloženého materiálu z účtovníctva mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina vedie dlhodobo na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sa stali nevyhnutelné. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenej kúpnej ceny, resp. neuhradeného nájomného. Mesto Žilina vedie v účtovníctve nedokončené investície, v tomto konkrétnom prípade ide najmä o projektové dokumentácie, ku ktorým mesto nedisponuje príslušnou dokumentáciou, resp. nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastaraná, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta ani nenachádza.

Podľa čl. 15 ods. 6 VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení primátor môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1 700,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutelná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 čl. 15 predmetného VZN. Nakoľko sa jedná o pohľadávky prevyšujúce sumu 1 700,- €, z toho dôvodu podávame návrh na odpis pohľadávok Mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny, keďže s odpisom týchto pohľadávok nie sú spojené žiadne výdavky a vzhľadom na právny status je úplne nepravdepodobné, že dôjde k akémukoľvek príjmu do rozpočtu mesta dnes, a ani v budúcnosti. Z účtovného hľadiska dôjde

k zrealneniu hodnoty majetku mesta, keďže dôjde k vyradeniu dubiózneho, resp. neexistujúceho, resp. neupotrebitel'ného majetku.

Odpis predmetného majetku (pohľadávok a nedokončených investícií) bol prerokovaný v Škodovej komisii, ktorá odporučila predmetné pohľadávky odpísať.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá ho odporúča MZ schváliť.

MATERIÁL

Mesto Žilina vedie dlhodobo na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sa stali nevyožiteľné. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenej kúpnej ceny, resp. neuhradeného nájomného. Mesto Žilina vedie v účtovníctve nedokončené investície, v tomto konkrétnom prípade ide najmä o projektové dokumentácie, ku ktorým mesto nedisponuje príslušnou dokumentáciou, resp. nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastaraná, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta ani nenachádza.

Jedná sa o nasledujúce položky, v zmysle predkladaného uznesenia:

1. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 7.200 EUR, ktorú evidujeme na NZ č. 420/2010 Tanečný klub Čajka, s.r.o. Krajský súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 6Co/416/2014 konanie zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že spoločnosť Tanečný klub Čajka, s.r.o. v likvidácii zanikla a to bez právneho nástupcu. Povinný bol následne dňom 31.7.2014 z obchodného registra vymazaný. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
2. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 6.104 EUR, ktorú evidujeme na NZ č. 33/2011 SIVAD, s.r.o. Okresný súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 33Er/100/2013-9 exekúciu zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. 26CbR/130/2013-46 zo dňa 17.12.2013 bol povinný v zmysle § 68 ods. 4 Obchodného zákonníka z obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 26.3.2014 vymazaný. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
3. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 6.780,82 EUR, ktorú evidujeme na NZ 350/2011 RZ, s.r.o. Okresný súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 38Cb/118/2015-39 konanie zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. č.k. 5CbR 238/2014-33 zo dňa 5.10.2015 , ktorým bola obchodná spoločnosť RZ, s.r.o. zrušená bez likvidácie, bola obchodná spoločnosť s obchodným menom RZ, s.r.o., so sídlom Horný Val 1, 010 01 Žilina, IČO: 46010319 v zmysle § 68 ods.9 Obchodného zákonníka z obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 28.11.2015 vymazaná. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
4. Pohľadávka vznikla z titulu neuhradenia kúpnej ceny za kúpu hnutel'ných vecí – strojov a zariadení, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.01.1992. Časť kúpnej ceny vo výške 46.96,- EUR bola dňa 20.05.1992 uhradená, zostatok vo výške 23.235,74 EUR nebol uhradený a je dodnes evidovaný ako pohľadávka Mesta Žilina po likvidovanom podniku. Mesto Žilina uzavrelo s dlžníkom dňa 14.07.1993 dohodu, na základe ktorej dlžník uznal svoj dlh a zaviazal sa na mesačné splátky, počnúc dňom 30.08.1993. Nakoľko dlžník neplnil svoj záväzok tak, ako bolo dohodnuté, podalo Mesto Žilina návrh na vydanie platobného rozkazu a Krajský súd v Banskej Bystrici vydal platobný

rozkaz, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.04.1995. Dňa 29.05.1996 dlžník zomrel a Mesto Žilina sa pokúsilo prihlásiť pohľadávku do dedičského konania po poručiteľovi. Dňa 23.01.2001 zaslal poverený notársky úrad Mestu Žilina oznámenie, na základe ktorého manželka dlžníka pohľadávku Mesta Žilina v dedičskom konaní neuznala a teda táto pohľadávka do pasív dedičstva zaradená nebola. Notársky úrad zároveň oznámil Mestu Žilina, že dlžník spolu so svojou pozostalou manželkou preukázali v dedičskom konaní násobne vyššie pasíva ako aktíva po vykonaných exekučných konaniach, preto predĺžené dedičstvo pripadlo Slovenskej republike ako odúmrt'. Mesto Žilina sa pravdepodobne ďalšieho uspokojenia svojej pohľadávky nedomáhalo a ani domáhať nemohlo. O ďalšom postupe neexistuje záznam, po vykonanej lustrácii v Centrálnom registri exekúcií bolo zistené, že voči manželke zosnulého dlžníka sa nevedie exekúcia na pohľadávku Mesta Žilina vo výške 23.235,74 EUR, manželka zosnulého dlžníka nedisponuje žiadnym majetkom a toho času je voči nej vedených 36 exekučných konaní, preto nie je predpoklad uspokojenia vyššie uvedenej pohľadávky mesta. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.

5. Jedná sa o majetok, na ktorý už k dnešnému dňu neexistuje relevantná dokumentácia, resp. už nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastarala, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta nenachádza. Túto dokumentáciu, resp. majetok, považujeme za ďalej mestom neupotrebitelný. Jedná sa o majetok v celkovej účtovnej sume 916.019,98 EUR. Ide o tento majetok:

Účet	Druh	Popis druhu	Rok	Označenie	Suma
042	1	PD	2	Rekonštr. ul. Hollého	167,59
042	3	PD	2	Projekt-rekonš. ul. Hollého	3 319,39
042	3	PD	2	Projekt-rozšírenie cintorína Bytčica	48,80
042	32	PD	2	Projekt-rekonš.ul. Hollého-dotácia	438,16
042	32	PD	2	Projekt-rozšírenie cintorína Bytčica-dotácia	813,25
042	32	PD	2	Projekt-žel.zást.Solinky-Ferona-dotácia	1 124,61
042	33	PD	2	Projekt-rekonš.ul. Hollého-úver	3 983,27
042	3	PD	3	Projekt-rekonštr. objektu VTP	966,61
042	3	PD	3	Projekt-ŽA-komun.a inž. siete A-H	22 163,51
042	3	PD	3	Projekt-rekonšt.Burian.veža	47 360,25
042	33	PD	3	Projekt-ŽA-komun.a inž. siete A-H-úver	47 411,11
042	33	PD	3	Projekt-rekonšt.Burian.veža-úver	3 357,63
042	33	PD	3	Projekt-KBV Hájik-3.stavba	10 354,13

042	3	PD	4	Projekt-denn.sanator. pre dôchodcov	6 715,13
042	3	PD	4	Projekt-využit. priest. Kauflant-Baumax	4 982,32
042	3	PD	4	Projekt-KBV Hájik-bl. 4,5,6 + TV	6 924,98
042	3	PD	5	Projekt-ubyt.pre šport. pri ZŠ	8 271,43
042	33	PD	5	Projekt-ubyt.pre šport. pri ZŠ-úver	1 693,69
042	1	R-X	6	KBV Hájik I.	3 983,27
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr.miest.komun.Zádubnie	3 095,83
042	3	PD	6	Projekt-rozšír.vodovodu Vranie	2 265,65
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr. miest. komun. Hliny I.	1 672,97
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr. komun. Budatín	431,52
042	3	PD	9	Projekt-ul.Vysokoškolákov	81 246,44
042	3	PD	9	Projekt-ul.Kamenná	111 662,79
042	3	PD	9	Projekt-kompostáreň Pov.Chlmec	57 559,16
042	3	PD	9	Cyklotrasa	35 118,00
042	3	PD	10	Projekt-Chodníky prepojenie Lichardová	714,00
042	3	PD	10	Projekt-Nízkoprahové centrum Bratislavská ulica	1 188,00
042	3	PD	10	Výst.chodníka Solinky-Osiková	5 021,80
042	3	PD	10	Výst.chodníkov Trnové	29 256,00
042	1	R-X	93	Zástavka MHD Solinky	7 322,15
042	1	PD-R	96	Pavilón-dom dôchodcov Vlčince	46 932,34
042	3	PD	96	Projekt-pavilón dom dôchod. Vlčince	1 438,33
042	3	PD	97	Projekt-kanalizácia Trnové	14 943,64
042	1	R-X	98	Skládka M.Lúčka	268 046,87
042	1	R-X	98	ESP v kolekt.	3 610,44
042	1	R-X	98	Objekt MGZP	70 414,92
Suma spolu					916 019,98