

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODKÚPENIA POZEMKOVÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ V KAT. ÚZ. ŽILINA – STARÉ TRHOVISKO

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 12. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti: parc. č. KN-C č. 248/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 465 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 5391 od spoluvlastníkov: Jozef Kubica, bytom Osuského 44, 851 03 Bratislava – podiel 1/8, MUDr. Jozef Grossmann, bytom ul. 1. mája 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš – podiel 1/48, Ing. Juraj Grossmann, bytom Karola Kmeťku 3150/2, 010 08 Žilina – podiel 1/48, MUDr. Eva Blatniaková, rod. Grossmannová, bytom Jablonská 300/3, 907 01 Myjava – podiel 1/48, Ing. Mária Hlístová, rod. Grossmannová, bytom Antona Bernoláka 2201/24, 010 01 Žilina – podiel 1/48, Marta Mokrú, rod. Slotová, bytom Predmestská 1713/38, 010 01 Žilina – podiel 10/120, PhMr. Viera Uhliariková, rod. Bartáky, bytom Letná 421/13, 010 03 Žilina – podiel 5/60, Ján Bartáky, bytom Skalka 211/1, 013 11 Lietavská Lúčka – podiel 5/120, Andrej Bartáky, bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 5/120, Mária Slotová, bytom Partizánska 1260/10, 811 03 Bratislava – podiel 10/120, Veronika Lašová, rod. Slotová, bytom Borová 3205/31, 010 07 Žilina – podiel 10/360, Monika Slotová, rod. Slotová, bytom Saleziánska 2618/3, 010 01 Žilina – podiel 10/360, Bc. Katarína Tomašová, rod. Martinková, bytom Smreková 3093/10, 010 07 Žilina – podiel 10/360, MVDr. Pavol Reháč, bytom Stálicova 1480/2, Nad Jazerom, 040 12 Košice – podiel 30/360, Michal Reháč, bytom Šmidkeho 2654/16, 911 01 Trenčín – podiel 30/360, Katarína Čierna, rod. Reháčová, bytom Zlatovská 2182/9, 911 05 Trenčín – podiel 30/360, Inštitút Dcéry Márie Pomocnice, so sídlom Kremnická 17, 851 01 Bratislava, IČO: 00 677 728 – podiel 1/8 za cenu 420 €/m², čo predstavuje celkom 195 300 €,
2. odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti: parc. č. KN-C č. 248/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 7956 od vlastníka: Ing. Dagmar Beracková, rod. Beracková bytom Výstavná 646/3, 949 01 Nitra za cenu 420 €/m², čo predstavuje celkom 4620 €,

II. schvaľuje

1. doplnenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018, v nasledujúcom znení:

Pro-gram	Pod-program	Ekonomická klasifikácia	Text	„B“ presuny (+/-), navýšenie / zníženie
----------	-------------	-------------------------	------	---

				rozpočtových prostriedkov
-	-	111003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	+199 920,- EUR
2	1	710	Obstaranie kapitálových aktív – nákup pozemkov	+199 920,- EUR

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 6, ods. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina nakoľko kúpna cena bude vyplatená z rozpočtu mesta Žilina, a z toho dôvodu sa predkladá aj návrh adekvátnej zmeny rozpočtu.

MATERIÁL

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkových nehnuteľností, parc. č. KN-C 248/4 a 248/5 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina. Ide o pozemky na tzv. starom trhovisku v centre mesta, na ktorých došlo k zrušeniu trhoviska. Zároveň sú tieto pozemky aktuálne na predaj.

Pretože Mesto Žilina má záujem, aby tento lukratívny priestor v samom centre mesta bol v budúcnosti skultivovaný bez napríklad komerčnej zahusťujúcej zástavby, má záujem odkúpiť ho do svojho vlastníctva a nadobudnúť tak tieto strategické pozemky.

Na ohodnotenie pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 15/2018 zo dňa 30.1.2018, podľa ktorého jednotková cena pozemkov je 402,39 €/ m².

V čase prípravy tohto materiálu časť vlastníkov súhlasila s konkurenčnou ponukou 420 €/ m², čo zohľadňujeme v ponuke mesta, ktorá je rovnaká a prevyšuje znaleckú cenu len o malú časť.