

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

## NÁVRH NA ODPIS POHĽADÁVOK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia 26.01.2018

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Karol Krutek**  
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 12.02. 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Mestské zastupiteľstvo*

### **I. schvaľuje**

1. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu neuhradenia zmluvnej pokuty dojednanej v dohode o urovnaní z 28.02.2006 voči spoločnosti: SSIM, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 36 408 280 vo výške 176 160,56 €,
2. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu neuhradenia časti kúpnej ceny z kúpnej zmluvy č. 27/2007 z 21.12.2007 voči spoločnosti: SSIM, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 36 408 280 vo výške 32 742,48 €,
3. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu neuhradenia nájomného dojednaného v nájomnej zmluve č. 107/2005 zo dňa 31.08.2005 voči spoločnosti: 4HD, s.r.o., Fialkové údolie 5, 811 01 Bratislava, IČO: 36 740 365 (právny nástupca spoločnosti Hard-Soft Technologies, s.r.o., Farská 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 424 901) vo výške 2 139,05 €,
4. odpis pohľadávok Mesta Žilina po likvidovanom podniku Podnik služieb – Horný Val voči subjektu Ing. Jozef Skaličan, vo výške 3.072,13 € a voči subjektu Kresťanská sociálna únia v likvidácii, Žilina, IČO: 30842689, vo výške 2.232,52 €,
5. odpis pohľadávky Mesta Žilina po likvidovanom podniku Podnik služieb II – Závodská cesta voči subjektu Peter Králik – PEKRA, vo výške 2.062,81 €,
6. odpis pohľadávky Mesta Žilina, vzniknutej z titulu bezdôvodného obohatenia voči spoločnosti OBM Capital, a.s., Bratislava, vo výške 13.729,70 €.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto Žilina vedie dlhodobo na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sú nevyhnutelné. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenej zmluvnej pokuty a časti kúpnej ceny, dohodnutých v dohode o urovnaní a v kúpnej zmluve, ktoré boli so spoločnosťou SSIM, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 36 408 280 (ďalej len „SSIM“) uzavreté v rokoch 2006 – 2007, pohľadávku z titulu neuhradeného nájomného, pohľadávky po likvidovaných podnikoch a pohľadávku z titulu bezdôvodného obohatenia.

Podľa čl. 15 ods. 6 VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení primátor môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1 700,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 čl. 15 predmetného VZN. Nakoľko sa jedná o pohľadávky prevyšujúce sumu 1 700,- €, z toho dôvodu podávame návrh na odpis pohľadávok Mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny, keďže s odpisom týchto pohľadávok nie sú spojené žiadne výdavky a vzhľadom na právny status je úplne nepravdepodobné, že dôjde k akémukoľvek príjmu do rozpočtu mesta dnes, a ani v budúcnosti. Z účtovného hľadiska dôjde k zrealneniu hodnoty majetku mesta, keďže dôjde k vyradeniu dubiózneho majetku.

Odpis pohľadávok bol prerokovaný v Škodovej komisii, ktorá odporučila predmetné pohľadávky odpísať.

Materiál bol prerokovaný vo Finančnej komisii, ktorá ho MZ odporúča schváliť.

## MATERIÁL

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.1.** návrhu uznesenia vo výške 176 160,56 € sa jedná o nezaplatenú zmluvnú pokutu dohodnutú medzi mestom Žilina a spoločnosťou SSIM v Dohode o urovnaní z 28.02.2006. V čl. III. dohody o urovnaní sa spoločnosť SSIM zaviazala dodržať uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 29/2003 zo dňa 29.04.2003, t.j. uskutočniť výstavbu kruhovej križovatky na ul. Komenského a J. Fándlyho na vlastné náklady najneskôr do 31.12.2006 a v prípade nesplnenia tohto záväzku zaplatiť mestu Žilina zmluvnú pokutu vo výške predpokladanej ceny diela.

Uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 3Er 2938/2012-15 zo dňa 23.06.2017 súd zastavil exekúciu vedenú proti spoločnosti SSIM na základe návrhu oprávneného mesta Žilina, a to z dôvodu, že na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. 4K 21/2015-146 zo dňa 30.06.2016 bolo zastavené konkurzné konanie voči dlžníkovi SSIM pre nedostatok majetku a spoločnosť SSIM bola v zmysle § 68 ods. 4 Obchodného zákonníka z Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 05.10.2016 vymazaná.

Z výpisu z obchodného registra je zrejmé, že spoločnosť SSIM stratila spôsobilosť mať práva a povinnosti, t.j. odo dňa 05.10.2016 spoločnosť SSIM neexistuje, a teda nemôže byť voči nej vedená exekúcia a nie je možné sa voči nej domáhať zaplatenia sumy 176 160,56 €.

Pohľadávka mesta Žilina voči dlžníkovi SSIM vo výške 176 160,56 € sa stala nevymožiteľnou výmazom spoločnosti SSIM z obchodného registra. Nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve Mesta Žilina.

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.2.** návrhu uznesenia vo výške 32 742,48 € sa jedná o nezaplatenú časť kúpnej ceny dohodnutej medzi mestom Žilina a spoločnosťou SSIM v kúpnej zmluve č. 27/2007 z 21.12.2007.

Uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 1Er 752/2011-12 zo dňa 20.10.2016 súd zastavil exekúciu vedenú proti spoločnosti SSIM na základe návrhu oprávneného mesta Žilina, a to z dôvodu, že na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. 4K 21/2015-146 zo dňa 30.06.2016 bolo zastavené konkurzné konanie voči dlžníkovi SSIM pre nedostatok majetku a spoločnosť SSIM bola v zmysle § 68 ods. 4 Obchodného zákonníka z Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 05.10.2016 vymazaná.

Z výpisu z obchodného registra je zrejmé, že spoločnosť SSIM stratila spôsobilosť mať práva a povinnosti, t.j. odo dňa 05.10.2016 spoločnosť SSIM neexistuje, a teda nemôže byť voči nej vedená exekúcia a nie je možné sa voči nej domáhať zaplatenia sumy 32 742,48 €.

Pohľadávka mesta Žilina voči dlžníkovi SSIM vo výške 32 742,48 € sa stala nevykonalnou výmazom spoločnosti SSIM z obchodného registra. Nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve Mesta Žilina.

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.3.** návrhu uznesenia vo výške 2 139,05 € sa jedná o nezaplatené nájomné dohodnuté medzi mestom Žilina a spoločnosťou Hard-Soft Technologies, s.r.o. (právnym nástupcom je spoločnosť 4HD, s.r.o.) v nájomnej zmluve č. 107/2005 z 31.08.2005.

Uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 1Er 84/2012 zo dňa 10.02.2017 súd zastavil exekúciu vedenú proti spoločnosti 4HD, s.r.o. (právnym nástupcom spoločnosti Hard-Soft Technologies, s.r.o.) na základe návrhu oprávneného mesta Žilina, a to z dôvodu, že majetok povinného nestačil ani na úhradu trov exekúcie a tiež spoločnosť Hard-Soft Technologies, s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia. Následne jej právny nástupca spoločnosť 4HD, s.r.o. bola Uznesením Okresného súdu Bratislava I zrušená bez likvidácie a následne dňom 05.09.2015 vymazaná z obchodného registra ex offo.

Z výpisu z obchodného registra je zrejmé, že spoločnosť 4HD, s.r.o. (právnym nástupcom spoločnosti Hard-Soft Technologies, s.r.o.) stratila spôsobilosť mať práva a povinnosti, t.j. odo dňa 05.09.2015 spoločnosť neexistuje, a teda nemôže byť voči nej vedená exekúcia a nie je možné sa voči nej domáhať zaplatenia sumy 2 139,05 €.

Pohľadávka mesta Žilina voči dlžníkovi 4HD, s.r.o. (právnym nástupcom spoločnosti Hard-Soft Technologies, s.r.o.) vo výške 2 139,05 € sa stala nevykonalnou výmazom spoločnosti 4HD, s.r.o. z obchodného registra. Nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve Mesta Žilina.

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.4.** návrhu uznesenia voči subjektu Ing. Jozef Skaličan, T. Rúžičku 7, vo výške 3.072,13€ sa jedná o pohľadávku, vymáhanú v exekúcii č. EX 936/1997, vedenej súdnou exekútkou JUDr. Barborou Božíkovou Ághovou a voči subjektu Kresťansko – sociálna únia, Žilina, vo výške 2.232,52€ sa jedná o pohľadávku, vymáhanú v exekúcii č. EX 2105/2002, vedenej rovnako súdnou exekútkou JUDr. Barborou Božíkovou Ághovou. V oboch prípadoch súdna exekútko na základe vykonaných šetrní skonštatovala, že nebol zistený majetok povinného, z ktorého by mohla byť uspokojená vymáhaná pohľadávka. S ohľadom na rok začatia exekučného konania a neexistenciu majetku povinného nie je predpoklad, že pohľadávka mesta bude v budúcnosti uspokojená, preto navrhujeme odpis pohľadávky z účtovníctva Mesta Žilina.

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.5.** návrhu uznesenia voči subjektu Peter Králik – PEKRA, vo výške 2.062,81€ sa jedná o pohľadávku, vymáhanú v exekúcii č. EX 1122/2003, vedenej rovnako súdnou exekútorkou JUDr. Barborou Božíkovou Ághovou. Aj v tomto prípade súdna exekútorka na základe vykonaných šetní skonštatovala, že nebol zistený majetok povinného, z ktorého by mohla byť uspokojená vymáhaná pohľadávka, voči povinnému je vedených aj niekoľko ďalších exekučných konaní, kde oprávnenou osobou nie je mesto Žilina. S ohľadom na rok začatia exekučného konania a neexistenciu majetku povinného nie je predpoklad, že pohľadávka mesta bude v budúcnosti uspokojená, preto navrhujeme odpis pohľadávky z účtovníctva Mesta Žilina.

V prípade **pohľadávky uvedenej v bode I.6.** návrhu uznesenia voči subjektu OBM Capital, a.s., Bratislava, vo výške 13.729,70€ sa jedná o pohľadávku, ktorá vznikla na základe skutočnosti, že z účtu mesta Žilina bola na pokyn súdneho exekútora JUDr. Róberta Tutka, so sídlom Nám. Baníkov 1, Rožňava, odpísaná peňažná suma vo výške 413.621,-Sk (13.729,70€), a to v exekučnej veci oprávneného JUDr. Martina Mrázová, SKP OBM Capital, a.s., Bratislava, č. EX 409/2004 proti povinnému Mesto Žilina, na základe exekučného titulu, platobného rozkazu č.k. 31 Cb 1170/92, vydaného Krajským súdom v Banskej Bystrici, pričom predmetná pohľadávka v čase vykonávania exekúcie už neexistovala, nakoľko Mesto Žilina uvedenú pohľadávku uhradilo ešte v r. 1997, a to pôvodnému veriteľovi, spoločnosti Danubias Elektrik, a.s. Bratislava, IČO: 00 687 227.

Aj napriek úhrade pohľadávky zo strany Mesta Žilina však spoločnosť OBM Capital, a.s. evidovala túto pohľadávku, pričom sa nikdy nemohla stať skutočným veriteľom tejto pohľadávky voči Mestu. Dňa 23.04.2000 došlo k vyhláseniu konkurzu na spoločnosť OBM Capital, a.s.. Následne správca konkurznej podstaty podal návrh na výkon exekúcie EX 409/2004, vedenej súdnym exekútorom JUDr. Róbertom Tutkom. Na základe vykonanej exekúcie sa spoločnosť OBM Capital, a.s. bezdôvodne obohatila na úkor Mesta Žilina, nakoľko išlo o plnenie bez právneho dôvodu, ktorý zanikol a neexistoval ani v čase podania návrhu na výkon exekúcie.

Aj napriek snahe mesta o zastavenie exekúcie bola exekúcia vykonaná. Následne Mesto Žilina dňa 13.12.2006 podalo na Okresný súd Bratislava I žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia.

Spoločnosť OBM Capital, a.s. bola však dňa 08.01.2013 ex offo vymazaná z obchodného registra a uznesením č.k. 7C/145/2010-121 zo dňa 30.01.2014 bolo konanie v tejto veci zastavené. Uvedeným sa stala pohľadávka vo výške 13.729,70€ nevyožiteľnou a preto navrhujeme odpis pohľadávky z účtovníctva Mesta Žilina.