

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2010

K bodu programu

### NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia  
Mestská rada

1. Návrh na odpredaj, kúpu, zámenu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina
2. Projekt vybudovania hromadnej garáže s ihriskom na sídlisku Hájik

Predkladá:

**Michal Horecký**  
zástupca primátora

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Martin Valky**  
Vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, august 2010

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_\_/2010

K bodu programu

### Návrh na odpredaj, kúpu, zámenu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, kúpu, zámenu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia  
Mestská rada v Žiline

Predkladá:

**Michal Horecký**  
zástupca primátora

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Martin Valky**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, august 2010

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to pozemku parc.č.KN-C 6440, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Rajecká cesta pod existujúcou garážou ev.č. 1271, a jeho odpredaj, p. Jánovi Špánikovi, bytom A. Bernoláka 70 Žilina za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to pozemku parc.č.KN-C 4451/6, zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Komenského – areál Stavebnej fakulty ŽU pod existujúcou garážou ev. č. 920, a jeho odpredaj, Doc. Ing. Ondrejovi Podolcovi CSc., bytom Čajakova 2 Žilina za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to dielov: „19 a 20“ k parc.č.KN-C 775/183 spolu o výmere 198 m<sup>2</sup> a dielu „36“ k parc.č.KN-C 775/191 o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 59/2010 pre stavbu : „Budatín-vodojem prívod vody z Fačkova“, a ich odpredaj Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO : 36 672 297 za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina v zmysle GP 36315583-243-2008 v k. ú. Strážov pod diaľnicou D3 v k. ú. Strážov v úseku „Hričovské Podhradie - Žilina-Strážov“ a ich odpredaj Národnej diaľničnej spoločnosti a. s, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom.

LV	Parcela KN - E	Diel podľa GP	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nové KN-C	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel
812	969/1	10	190	969/2	1/1	190
812	969/1	22	6	969/3	1/1	6
812	969/2	30	6	969/4	1/1	6
812	969/2	21	6	969/1	1/1	6
729	974/1	38	83	974/31	1/1	83
729	974/1	49	2080	974/27	1/1	2080
729	974/1	41	9	974/30	1/1	9
729	974/1	48	204	974/29	1/1	204
729	974/1	53	22	974/28	1/1	22
729	974/1	60	780	974/26	1/1	780
729	974/1	74	11	974/33	1/1	11
729	974/1	37	783	974/32	1/1	783
729	974/1	75	26	974/34	1/1	26
729	974/1	78	266	974/35	1/1	266

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica pod diaľnicou : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“ a ich odpredaj Národnej diaľničnej spoločnosti a. s, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom.

LV	Parcela KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nové KN-C	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel
1569		491	278	6	1380/129	1/1	6,00
1569		491	279	212	1380/130	1/1	212,00
1569		491	280	10	1380/131	1/1	10,00
1569		492	281	66	1380/128	1/1	66,00

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina v zmysle GP 36315583-84-2006 a GP 92/2006 v k. ú. Bytčica pod diaľnicou : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“ a ich odpredaj Národnej diaľničnej spoločnosti a. s, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom.

GP č. 36315583-84-2006

LV	KN C	Parcela KN E	druh pozemku	výmera ha	celkom m2	Diel	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel m2
1569		490/2	orná p.	0	4570	119	1401/11	55
1569		491	orná p.	0	4402	57	1390/55	7
1569		491	orná p.	0	4402	441	1389/5	119
1569		492	orná p.	0	3578	440	1389/4	159
1569		492	orná p.	0	3578	95	1390/90	217
1569		492	orná p.	0	3578	96	1390/91	77
1569		494	orná p.	0	7570	117	1401/13	511
1569		494	orná p.	0	7570	116	1401/14	347
1569		494	orná p.	0	7570	118	1401/12	1743
1569		502/2	orná p.	1	6735	260	1088/5	229
1569		502/2	orná p.	1	6735	259	1088/6	419
1569		502/2	orná p.	1	6735	252	1088/7	968
1569		518/1	orná p.	0	1084	192	1173/5	42
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	188	1173/6	56
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	187	1173/8	446
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	195	1173/9	117

GP č. 92/2006

LV	KN C	Parcela KN E	druh pozemku	celkom m2	Diel	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel m2
1569		481/2	orná p.	2138	266	511/54	25
1569		481/2	orná p.	2138	268	1376/7	515
1569		481/2	orná p.	2138	269	1376/8	253
1569		481/2	orná p.	2138	270	1376/9	124

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina v zmysle GP 36315583-06-2005 v k. ú. Bytčica a GP č. 36315583-03-2005 k. ú. Bánová pod stavbou diaľnice : „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ a ich odpredaj Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom.

GP č. 36315583-06-2005 k. ú. Bytčica

LV	KN C	Parcela KN E	druh pozemku	výmera ha	celkom m2	Diel	Výmera dielu m2	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel
1569		513/1	zast.pl.	0	1494	11	528	216/5	528
1569		513/2	zast.pl.	0	716	3	477	1453/8	477
1569		513/2	zast.pl.	0	716	22	84	1453/9	84
1569		513/2	zast.pl.	0	716	34	60	1453/10	60

GP č. 36315583-03-2005 k. ú. Bánová

LV/pk	KN C	Vložka	Parcela KN E	výmera ha	celkom m2	Nové KN-C	Diel	výmera ha	Výmera dielu celkom
Nekn.	865			1	0832	1593/4	1	0	4
853	457/169			0	1320	1614/3	89	0	231
853	457/2			0	539	1471/28	21	0	102
853	457/2			0	539	1471/37	54	0	7
853	457/206			0	4192	1464/23	97	0	331
853	457/249			0	1453	1464/10	108	0	186
853	457/41			0	1274	1469/16	8	0	125
853	457/41			0	1274	1469/22	84	0	8

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4701/35, záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. V.Javorku v zmysle GP 107/2007 a jeho odpredaj spolu s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho vo vedení kanalizácie a vodovodu na tomto pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Zuzane Martonovej, bytom V.Javorku 2 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 2727/25, zast.pl. o výmere 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Milcova, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, do podielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Spišiakovi, bytom J. Milca 745/35 Žilina, Ing. Vladimírovi Šumpíkovi, bytom J. Milca 745/35 Žilina a Ing. Adriane Fričovej, bytom J. Milca 745/35 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 849/2, záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica v zmysle GP 99/2010, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Jurajovi Dubovcovi, bytom Rajecká cesta 232/38 Rajecké Teplice za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Kúpu pozemkovej nehnuteľnosti Mestom Žilina ako kupujúcim, a to parc.č.KN-C 778/5, zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 031/2010 v k. ú. Považský Chlmec od p. Jána Chochúľa s manž. Helenou Chochúľovou, bytom Nová 337/20 Žilina-Považský Chlmec za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to parc.č.KN-C 1472/537, zast.pl. o výmere 362 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle GP 64/2010 ( pôvodná parc.č.KN-C 1472/1),

a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, spoločnosti ISTROFINAL a. s., so sídlom Národná 10 Žilina, IČO : 36396761 za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4701/37, zast.pl. o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47/2010 v k. ú. Žilina, ul. A. Rudnaya, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, spoločnosti S.H.S., s.r.o. so sídlom Oravská 13 Žilina, zast. Ing. Dušanom Kalužom-konateľom, IČO : 36 386 685 za cenu 75,- €/m<sup>2</sup>.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-E 484, zst.pl. o výmere 379 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc.č.KN-E 522, vodná plocha o výmere 421 m<sup>2</sup> (parc.č.KN-C 1493/10, zast.pl.o výmere 440 m<sup>2</sup> ) v k. ú. Bytčica **t. j. spolu o výmere 800 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina**, a ich zámenu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, za pozemky parc.č.KN-C 1340/6, ostat.pl. o výmere 444 m<sup>2</sup> , parc.č.KN-C 1340/7, ostat.pl. o výmere 155 m<sup>2</sup> parc.č.KN-C 1344/2, zast.pl. o výmere 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica **t. j. spolu o výmere 800 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti MYMA Invest s.r.o. ,** so sídlom Kamenná 19 Žilina, IČO : 36 692 131.

Uznesenie č. \_\_\_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje :

Prenájom pozemku parc.č.KN-C 3387/4, zast.pl. o výmere 88 m<sup>2</sup> v zmysle GP 53/2008 v k. ú. Žilina, s 12-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Žilina-Strážov“ za cenu 2 000,- €/ročne spoločnosti T-Mobile Slovensko a. s., so sídlom Vajnorská 100/1 831 03 Bratislava, IČO : 35 705 019.

*Dôvodová správa*



Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého predaj nehnuteľného majetku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

V bodoch 1/ až 6/ ide o prevod pozemkov pod stavbami a to :

1/ a 2/ pod existujúcimi garážami

3/ až 7/ pod existujúcimi stavbami /SEVAK a Národná diaľničná spoločnosť a. s./

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov** – body : 8/, 9/, 10/,12/ 13/ a 14/.

**Bod 8/** Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľky (prípád hodný osobitného zreteľa).

**Bod 9/** Ide o pozemok – vnútroblok bytového domu v ktorom žiadatelia sú vlastníckmi bytov (prípád hodný osobitného zreteľa).

**Bod 10/** Ide o pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a tvorí prístupovú komunikáciu k nemu (prípád hodný osobitného zreteľa)

**Bod 11/** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie už jestvujúcej autobusovej zastávky a chodníka v k. ú. Považský Chlmec.

**Bod 12/** Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa (prípád hodný osobitného zreteľa).

**Bod 13/** ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o malú výmeru a dokúpenie pozemku už k jestvujúcemu polyfunkčnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

**Bod 14/** V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta o zámene nehnuteľností rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

**Bod 15/** V zmysle čl. 12 bod 4/ Zásad o hospodárení s majetkom mesta je potrebné, aby o dlhšej výpovednej lehote v tomto prípade 12 mesiacov rozhodlo mestské zastupiteľstvo.

## Odpredaj, kúpa, záměna a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina

1/

*Ján Špánik, ul. A. Bernoláka 70 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6440, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou ev.č. 1271 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.*

2/

*Doc. Ing. Ondrej Podolec CSc., bytom Čajakova 2 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4451/6, zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Komenského – areál Stavebnej fakulty ŽU. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou ev. č. 920.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>*

3/

*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO : 36 672 297* požiadali pre stavbu : „Budatín-vodojem prívod vody z Fačkova“ o odpredaj nasledovných dielov v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 59/2010 :  
diely „19 a 20“ k parc.č.KN-C parc.č.KN-C 775/183 spolu o výmere 198 m<sup>2</sup> a  
diel „36“ k parc.č.KN-C 775/191 o výmere 18 m<sup>2</sup>

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom dielov súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*

4/

*Národná diaľničná spoločnosť a. s, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO 35 919 001* požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov pod diaľnicou D3 v k. ú. Strážov v úseku „Hričovské Podhradie - Žilina-Strážov v zmysle geometrického plánu č. 36315583-243-2008 nasledovne :

LV	Parcela KN - E	Diel podľa GP	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nové KN-C	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel
812	969/1	10	190	969/2	1/1	190
812	969/1	22	6	969/3	1/1	6
812	969/2	30	6	969/4	1/1	6
812	969/2	21	6	969/1	1/1	6
729	974/1	38	83	974/31	1/1	83
729	974/1	49	2080	974/27	1/1	2080
729	974/1	41	9	974/30	1/1	9
729	974/1	48	204	974/29	1/1	204
729	974/1	53	22	974/28	1/1	22
729	974/1	60	780	974/26	1/1	780
729	974/1	74	11	974/33	1/1	11
729	974/1	37	783	974/32	1/1	783
729	974/1	75	26	974/34	1/1	26
729	974/1	78	266	974/35	1/1	266

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom dielov súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*

5/

*Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO 35 919 001* požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov pre stavbu diaľnice v k. ú. Bytčica : „Diaľničný privádzac Lietavská Lúčka – Žilina“ v zmysle geometrického plánu č. 92/2006 nasledovne :

LV	Parcela KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nové KN-C	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel
1569		491	278	6	1380/129	1/1	6,00
1569		491	279	212	1380/130	1/1	212,00
1569		491	280	10	1380/131	1/1	10,00
1569		492	281	66	1380/128	1/1	66,00

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom dielov súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom*

6/

Uznesením č. 64/2008 MZ zo dňa 14.04.2008 bolo odsúhlasené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s **Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO : 35 919 001** na odpredaj nasledovných pozemkov pre stavbu diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina.

V zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. nás Správa katastra Žilina požiadala o dodanie aktuálneho uznesenia MZ v Žiline, ktorým sa odsúhlasí uzatvorenie už samotnej kúpnej zmluvy.

GP č. 36315583-84-2006 k. ú. Bytčica

LV	KN C	Parcela KN E	druh pozemku	výmera ha	celkom m2	Diel	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel m2
1569		490/2	orná p.	0	4570	119	1401/11	55
1569		491	orná p.	0	4402	57	1390/55	7
1569		491	orná p.	0	4402	441	1389/5	119
1569		492	orná p.	0	3578	440	1389/4	159
1569		492	orná p.	0	3578	95	1390/90	217
1569		492	orná p.	0	3578	96	1390/91	77
1569		494	orná p.	0	7570	117	1401/13	511
1569		494	orná p.	0	7570	116	1401/14	347
1569		502/2	orná p.	1	6735	260	1088/5	229
1569		502/2	orná p.	1	6735	259	1088/6	419
1569		502/2	orná p.	1	6735	252	1088/7	968
1569		518/1	orná p.	0	1084	192	1173/5	42
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	188	1173/6	56
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	187	1173/8	446
1569		518/2	trv.tr.p	0	5906	195	1173/9	117

GP č. 92/2006

LV	KN C	Parcela KN E	druh pozemku	celkom m2	Diel	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel m2
1569		481/2	orná p.	2138	266	511/54	25
1569		481/2	orná p.	2138	268	1376/7	515
1569		481/2	orná p.	2138	269	1376/8	253
1569		481/2	orná p.	2138	270	1376/9	124

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom*

7/

Uznesením č. 99/2008 MZ zo dňa 16.06.2008 bolo odsúhlasené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s **Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO : 35 919 001** na odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Bytčica a k. ú. Bánová pre stavbu diaľnice „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

V zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. nás Správa katastra Žilina požiadala o dodanie aktuálneho uznesenia MZ v Žiline, ktorým sa odsúhlasí uzatvorenie už samotnej kúpnej zmluvy.

GP č. 36315583-06-2005 k. ú. Bytčica

Trvalý záber

LV	KN C	Parcela KNE	druh pozemku	vým era ha	celk om m2	Diel	Výmera dielu m2	Nové KN-C	Výmera dielu na podiel
1569		513/1	zast.pl.	0	1494	11	528	216/5	528
1569		513/2	zast.pl.	0	716	3	477	1453/8	477
1569		513/2	zast.pl.	0	716	22	84	1453/9	84
1569		513/2	zast.pl.	0	716	34	60	1453/10	60

GP č. 36315583-03-2005 k. ú. Bánová

LV/pk	KN C	Vlo žka	Parcela KNE	výme ra ha	celko m m2	Nové KN-C	Diel	výmer a ha	Výme ra dielu celko m
Nekn.	865			1	0832	1593/4	1	0	4
853	457/169			0	1320	1614/3	89	0	231
853	457/2			0	539	1471/28	21	0	102
853	457/2			0	539	1471/37	54	0	7
853	457/206			0	4192	1464/23	97	0	331
853	457/249			0	1453	1464/10	108	0	186
853	457/41			0	1274	1469/16	8	0	125
853	457/41			0	1274	1469/22	84	0	8

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.***

8/

***Zuzana Martonová, bytom Vendelína Javorku 2 Žilina,*** požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4701/35, záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. V. Javorku v zmysle geometrického plánu 107/2007 (z pôvodnej komas. parc. 4701) za účelom jeho využitia ako záhrada.

Žiadateľka je spolu s manželom vlastníčkou susedných nehnuteľností : parc.č.KN-C 4699/12, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 2951 a parc.č.KN-C 4699/38, záhrada.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou zriadenia vecného bremena na vedenie kanalizácie a vodovodu.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

9/

**Ing. Ján Spišiak, bytom J. Milca 745/35 Žilina**

**Ing. Vladimír Šumpík, bytom J. Milca 745/35 Žilina**

**Ing. Adriana Fričová, bytom J. Milca 745/35 Žilina**

požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 2727/25, zast. pl. o výmere 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Milcova do podielového spoluvlastníctva, za účelom zachovania zelene a oddychovej zóny. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok tvorí vnútroblok pri bytovom dome na ul. J. Milca a žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome. Spoločenstvo vlastníkom bytov DOMBYT Milcova nemá námietky voči zámeru odkúpiť uvedený pozemok žiadateľmi.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

10/

**Juraj Dubovec, bytom Rajecká cesta 232/38 Rajecké Teplice,** požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 849/2, záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva v zmysle geometrického plánu 99/2010, za účelom prístupovej komunikácie k svojmu rodinnému domu, ktorý majú v spoluvlastníctve so svojou sestrou p. Annou Balúnovou parc.č.KN-C 850 a 849 v k. ú. Bytčica. Menovaná p. Anna Balúnová súhlasí, aby si uvedený pozemok odkúpil len jej brat – p. Juraj Dubovec - žiadateľ.

Žiadaný pozemok sa nachádza v susedstve pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľov.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

11/

**Mesto Žilina, odbor právny a majetkový** navrhuje v zmysle vysporiadania majetko-právnych vzťahov, a to jestvujúcej autobusovej zastávky a chodníka v k. ú. Považský Chlmec kúpu pozemkovej nehnuteľnosti, a to parc.č.KN-C 778/5, zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 031/2010 v k. ú. Považský Chlmec od **p. Jána Chochúľa s manželkou Helenou Chochúľovou, bytom Nová 337/20 Žilina-Považský Chlmec** za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s kúpou pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu nehnuteľnosti Mestom Žilina za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>*

12/

*ISTROFINAL a. s., so sídlom Národná 10 Žilina, IČO : 36396761* požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1472/537, zast.pl. o výmere 362 m<sup>2</sup> v zmysle GP 64/2010 (z pôvodnej parc.č.KN-C 1472/1) v k. ú. Závodie. Predmetnú časť pozemku žiadajú za účelom rozšírenia pozemku pre polyfunkčný objekt parc.č.KN-C 1472/395 vo vlastníctve žiadateľa. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom časti pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

13/

*S.H.S., s.r.o., so sídlom Oravská 13 Žilina, zast. Ing. Dušanom Kalužom-konateľom, IČO : 36 386 685,* požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4701/37, zast.pl. o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47/2010 v k. ú. Žilina, ul. A. Rudnaya. Po založení stavby – polyfunkčného domu na ul. A. Rudnaya 45 bolo zistené, že je potrebné ešte dokúpenie uvedeného pozemku. Jeho odpredajom dôjde k rekonštrukcii chodníka s napojením na systém chodníkov súbežne s cestou A. Rudnaya. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu 75,- €/m<sup>2</sup>*

14/

*MYMA Invest s.r.o., so sídlom Kamenná 19 Žilina, IČO : 36 692 131,* požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Bytčica nasledovne :

parc.č.KN-E 484, zast.pl. o výmere 379 m<sup>2</sup>  
časť pozemku parc.č.KN-E 522, vodná plocha o výmere 421 m<sup>2</sup> (parc.č.KN-C 1493/10, zast.pl.o výmere 440 m<sup>2</sup> ) **t. j. spolu o výmere 800 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina** a nachádzajú sa v priemyselnom areáli ZVL v Bytčici, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve MYMA Invest s.r.o.

a

parc.č.KN-C 1340/6, ostat.pl. o výmere 444 m<sup>2</sup>  
parc.č.KN-C 1340/7, ostat.pl. o výmere 155 m<sup>2</sup>  
parc.č.KN-C 1344/2, zast.pl. o výmere 201 m<sup>2</sup>  
**t. j. spolu o výmere 800 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti MYMA Invest s.r.o.**

Predmetné parcely sa nachádzajú mimo priemyselného areálu ZVL v Bytčici a sú susediace s pozemkami Mesta Žilina v k. ú. Bytčica.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ so zámenou pozemkov súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu so zámenou pozemkov súhlasiť.*

15/

***T-Mobile Slovensko a. s., so sídlom Vajnorská 100/1 831 03 Bratislava, IČO : 35 705 019*** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy s 12-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc.č.KN-C 3387/4, zast.pl. o výmere 88 m<sup>2</sup> v zmysle GP 53/2008 v k. ú. Žilina (areál DUVOKS, Bratislavská cesta) , za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Žilina-Strážov“ za cenu 2 000,- €/ročne.

**Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s prenájmom pozemku súhlasí.**

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s 12-mesačnou výpovednou lehotou. .*



## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2010

K bodu programu

### NÁVRH

#### NA SCHVÁLENIE PROJEKTU VYBUDOVANIA HROMADNEJ GARÁŽE S IHRISKOM NA SÍDLISKU HÁJIK

Materiál obsahuje:

5. Návrh na uznesenie
6. Dôvodová správa
7. Materiál - projekt
8. Prílohy – podstatná časť predloženej ponuky

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná  
Mestská rada

Predkladá:

**Ing. Viliam Mikuláš**  
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Martin Valky**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, august 2010

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2010

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I.

1. schvaľuje vybudovanie hromadnej garáže na sídlisku Hájik v lokalite medzi Petzvalovou a Baničovou ul. víťazom obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.5.2010 STAVEXPORT ŽILINA, s.r.o., IČO 36703826, bez finančnej spoluúčasti Mesta Žilina, a to za nasledovných podmienok:
  - a) vybudovanie garážového domu s dvomi úrovňami, pričom jedna úroveň bude zapustená a druhá úroveň bude tvoriť jedno nadzemné podlažie. Budova bude rozdelená na 166 nebytových priestorov (boxov) s možnosťou modifikácie a prípadného rozšírenia o požadovaný počet boxov. Z celkového počtu parkovacích boxov sú 4 vyhradené pre invalidov. Prístup do prvého a druhého podlažia garážového domu je z ulice Baničovej, pričom prvé podlažie je zapustené 1 m hlbšie do terénu. Na streche garážového domu bude bez finančnej spoluúčasti Mesta Žilina vybudované multifunkčné ihrisko
  - b) doriešiť bezbariérový prístup na plochu ihriska
  - c) multifunkčné ihrisko riešiť podľa požiadaviek vyhlasovateľa (druhy športu, typy ihrísk...)
  - d) zrealizovať umelé osvetlenie ihriska
  - e) fasádu objektu neriešiť farebne, ale zabezpečiť možnosť pre jej prekrytie popínavou zeleňou
  - f) blízke okolie a terénne úpravy (chodníky, cesty, parkoviská...) doriešiť v koordinácii s vyhlasovateľom (Mestom Žilina)
  - g) ďalší stupeň projektovej dokumentácie konzultovať na OHA MsÚ v Žiline
  - h) zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech vlastníka garážového domu na pozemku Mesta Žilina (časť parc. KN-C č. 1472/1 a 1472/208 v k. ú. Závodie) pod stavbou garážového domu v skutočnej výmere podľa geometrického plánu s rozväzovacou podmienkou – v prípade, že STAVEXPORT, s.r.o., IČO: 36703826, nezhájí výstavbu garážového domu podľa tohto uznesenia do 3 rokov od jeho schválenia, vecné bremeno podľa tohto písmena zaniká, pričom Mesto Žilina je oprávnené podať po márnom uplynutí tejto lehoty návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností
  - i) zriadenie bezodplatného vecného bremena k stavbe garážového domu v prospech Mesta Žilina spočívajúce v bezodplatnom užívaní ihriska, vybudovaného na stavbe garážového domu
  - j) správa vybudovaného ihriska spočívajúca v údržbe stavebných prvkov vybudovaného ihriska bude vykonávaná Mestom Žilina; táto však nezahŕňa správu a údržbu stavebno-technického stavu strechy, na ktorej bude ihrisko umiestnené

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 47/2010 zo dňa 19.4.2010 schválilo zámer vybudovania hromadnej garáže na sídlisku Hájik v lokalite medzi Petzvalovou a Baničovou ul. (ďalej len „zámer“) formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“). Na základe uvedeného uznesenia MsÚ v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina vykonal všetky potrebné kroky nevyhnutné na vykonanie súťaže:

1. primátor vymenoval výberovú komisiu
2. zámer vrátane podmienok bol zverejnený na internetovej stránke mesta od 31.5.2010 do 16.6.2010 vrátane, na úradnej tabuli ako aj v dvoch regionálnych týždenníkoch
3. v určenej 15-dňovej lehote bola doručená jedna obálka
4. dňa 6.7.2010 uskutočnila výberová komisia otváranie návrhov, pričom skonštatovala doručenie jednej ponuky od STAVEXPORT ŽILINA, s.r.o.
5. dňa 23.7.2010 výberová komisia vyhodnotila ponuku a rozhodla dať odporúčanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline tak ako je ďalej uvedené v materiáli.

Priebeh súťaže splnil všetky požadované formálne náležitosti a je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Žiline rozhodnúť o prijatí návrhu riešenia.

Projekt tak ako je navrhnutý predstavuje synergické spojenie jednotky územnej samosprávy a súkromného sektora, čo bude mať pre Mesto Žilina efekt v parciálnom riešení parkovania na sídlisku Hájik a vybudovanie multifunkčného ihriska, oboje bez finančnej spoluúčasti Mesta Žilina. Mesto Žilina poskytne právny vzťah k pozemku pod stavbou garážového domu vo forme vecného bremena, t.j. nedôjde k odpredaju majetku Mesta Žilina.

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej, ktorá ho odporučila schváliť po zapracovaní požiadavky na doplnenie bodu I. 1. písm. h) uznesenia o slová „s rozvázovacou podmienkou – v prípade, že STAVEXPORT, s.r.o., IČO: 36703826, nezaháji výstavbu garážového domu podľa tohto uznesenia do 3 rokov od jeho schválenia, vecné bremeno podľa tohto písmena zaniká, pričom Mesto Žilina je oprávnené podať po márnom uplynutí tejto lehoty návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností“. Mestská rada odporučila materiál schváliť s pripomienkou, že je potrebné dobre zmluvne ošetriť možné riziká pre Mesto Žilina pri stavebno-technickom stave strechy vybudovaného garážového domu.

## MATERIÁL

Primátorom menovaná výberová komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť ponuku STAVEXPORT ŽILINA, s.r.o. podľa navrhnutého riešenia označeného ako VARIANT B) v časti 3. ponuky s vysporiadaním vlastníckeho práva k pozemku formou zriadenia vecného bremena podľa návrhu označeného ako B) v časti 5. ponuky.

VARIANT B) znamená vybudovanie garážového domu s dvomi úrovňami, pričom jedna úroveň bude zapustená a druhá úroveň bude tvoriť jedno nadzemné podlažie. Budova bude rozdelená na 166 nebytových priestorov (boxov) s možnosťou modifikácie a prípadného rozšírenia o požadovaný počet boxov. Z celkového počtu parkovacích boxov sú 4 vyhradené pre invalidov. Prístup do prvého a druhého podlažia garážového domu je z ulice Baničovej, pričom prvé podlažie je zapustené 1 m hlbšie do terénu. Ďalšie podmienky výberovej komisie:

- doriešiť bezbariérový prístup na plochu ihriska,
- multifunkčné ihrisko riešiť podľa požiadaviek vyhlasovateľa (druhy športu, typy ihrísk...),
- zrealizovať umelé osvetlenie ihriska,
- fasádu objektu neriešiť farebne, ale zabezpečiť možnosť pre jej prekrytie popínavou zeleňou,
- blízke okolie a terénne úpravy (chodníky, cesty, parkoviská...) doriešiť v koordinácii s vyhlasovateľom
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie konzultovať na OHA MsÚ v Žiline

Garážový dom vrátane športového ihriska bude vybudovaný bez finančnej spoluúčasti Mesta Žilina.

Realizácia garážového domu je podmienená splnením nasledovných predpokladov:

- zriadenie vecného bremena k pozemku pod stavbou garážového domu v prospech víťazného uchádzača súťaže
- podpísanie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách zabezpečujúcich odpredaj min. 85 % z celkového počtu garážových boxov
- získanie stavebného povolenia na výstavbu hromadných garáží

Správu garážového domu bude vykonávať víťazný uchádzač súťaže. Vzťah k pozemku pod garážovým domom bude riešený zriadením vecného bremena k tomuto pozemku v prospech víťazného uchádzača súťaže. Správu ihriska na garážovom dome (ktoré bude neobmedzene verejne prístupné) – údržbu stavebných prvkov ihriska - bude vykonávať Mesto Žilina, čo však nezahŕňa správu a údržbu stavebno-technického stavu strechy, na ktorej bude ihrisko umiestnené.

Kompletný návrh víťazným uchádzačom predloženého riešenia v oboch variantoch spolu s vizualizáciou tvorí prílohu tohto materiálu.