

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2013

K bodu programu

**NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
KTORÉ MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012,
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Výsledok preskúmania ÚPN-M ZaD č.1 podľa §25 SZ (bude predložený na zasadnutí MsZ)
4. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
vedúci stavebného odboru

Žilina, jún 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktoré mení všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho závažné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012.

Súbežne so záverečnými prácami na ÚPN-M boli rozpracované a študované v podrobnejšom merítku čiastkové zámery, ktoré vzhľadom na vysokú rozpracovanosť ÚPN-M nemohli byť do neho premietnuté. Jedná sa o:

- pripravovanú revitalizáciu železničného uzla Žilina a z nej vyplývajúce zmeny vo funkčnom využití územia a v organizácii dopravy,
- premietnutie záverov z urbanisticko-architektonickej súťaže Žilina Centrum Rudiny I,
- riešenie centra mestskej časti Solinky vo väzbe na v ÚPN-M navrhovaný hlavný peší priestor,
- doriešenie výstavby obchodného centra s parkom pri hromadných garážach na Vlčincoch II (ďalej len OC pri HG),
- zapracovanie požiadaviek na riešenie novej výstavby obytného súboru Hájik – Západ,
- zapracovanie zámeru Mesta zriadiť Cintorín pre spoločenské zvieratá.

Podľa §30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.1). Obstarávanie zabezpečovala Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

Prvým krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu – „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1“, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením číslo 87/2012 zo dňa 17.09.2012.

Územnoplánovacia dokumentácia, ako aj jej zmeny a doplnky je strategickým dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov. Z toho dôvodu v 10/2012 spracoval MsÚ v Žiline, odd. územného plánu a v súlade s §5 ods.1) uvedeného zákona zaslal na Obvodný úrad životného prostredia v Žiline (ďalej len ObÚŽP) „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 1“, na základe ktorého tento začal zisťovacie konanie. Po ukončení zisťovacieho konania vydal ObÚŽP Rozhodnutie č.j. A 2012/03473-025/Hnl zo dňa 31.12.2012, v ktorom sa uvádza, že strategický dokument ÚPN-M Žilina ZaD č.1 „... sa nebude posudzovať podľa zákona EIA...“.

Súčasťou ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sú aj opravy formálnych chýb v ÚPN-M Žiline, ktoré boli zistené počas prác s ÚPN-M Žilina a reklamovaných listom číslo 34159/2012-63178/2012-OS-DUD zo dňa 20.11.2012.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 bol spracovaný v 01/2013 a objednávateľovi odovzdaný dňa 03.01.2013. Následne začalo Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania jeho prerokovanie podľa §22 stavebného zákona.

Návrh ÚPN-M Žilina bol zverejnený v termíne od 18.01.2013 do 18.02.2013 na úradnej tabuli Mesta Žilina, na internetovej stránke Mesta Žilina a na sekretariáte stavebného odboru MsÚ v Žiline. O prerokovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.1 boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté obce upovedomené jednotlivo.

V stanovenom termíne, mohli orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v termíne od 05.03.2013 do 26.03.2013 a dohodnuté s dotknutými orgánmi.

Vyhodnotenie pripomienkového konania spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou tohto materiálu.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, vydalo Mesto Pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1, tzv. čistopisu, ktoré boli dňa 18.04.2013 odovzdané riešiteľom a títo ho dopracovali do predkladanej podoby.

Po odvzdaní konečného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 spracoval obstarávateľ návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorý bude po schválení Mestským zastupiteľstvom záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov vo vymedzenom území.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 bol predložený Obvodnému úradu v Žiline na preskúmanie podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Výsledok preskúmania, bez ktorého nie je možné ÚPN-M Žilina ZaD č.1 schváliť bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline.

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA

č. /,

**ktoré mení všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť územného plánu mesta Žilina**

Čl. I

1. Prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina: číslo 1- Záväzná časť ÚPN-M Žilina a číslo 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú o ďalšie časti „Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1 a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1“, ktorými sa menia a dopĺňajú pôvodné prílohy číslo 1- Záväzná časť ÚPN-M Žilina a číslo 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných, a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Ing. Igor Choma
primátor

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1