MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **____/2013**

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV : KN C PARCELY Č. 8093/2 OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 684 M² V K.Ú. ŽILINA A KN C PARCELY Č. 8093/3 ZAST. PL. A NÁDVORIA O VÝMERE 856 M² V K.Ú. ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

KF, KŽP, KÚPaV
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja pozemkov, nachádzajúcich sa v Žiline, a to KN–C parc. č. 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m² a KN–C parc. č. 8093/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m², ktoré sú evidovaná na LV č. 1100 pre k.ú. Žilina, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
   a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
   b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
   c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
   d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
   e) do 7 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
   f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
   g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov nachádzajúcich sa v meste a katastrálnom území Žilina LV 1100 a to parc. KN-C 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m² a parc. KN-C 8093/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:
a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Predmetné pozemky parc. č. KN-C 8093/3 a 8093/2 v k.ú. Žilina sa nachádzajú medzi ulicami Centrálna a Javorová sídliska Solinky – pri existujúcich hromadných garážach. V zmysle platného Územného plánu mesta Žilina ďalej ÚPN-M Žilina, je pozemok parc.č. KN –C 8093/3 súčasťou plochy 4.52.DC/01 so základnou funkciou hromadné garáže čerpacie stanice PHM atď. Pozemok parc.č. KN-C 8093/2 je súčasťou plochy 4.16.OV/01, so základnou funkciou občianska vybavenosť atď. Na parcele č. 8093/3 bola teda už aj v minulosti uvažovaná výstavba II. etapy hromadných garáží, čo bolo premietnuté aj do uvedených regulatívov platného územného plánu mesta Žilina. V súčasnosti existujú viacerí záujemcovia o odkúpenie uvedených pozemkov, pričom na parc. č. 8093/3 by sa mala realizovať výstavba hromadných garáží a susedná parcela č. 8093/2 by bola určená na zastavanie polyfunkčným objektom v súlade s požiadavkami platného územného plánu.

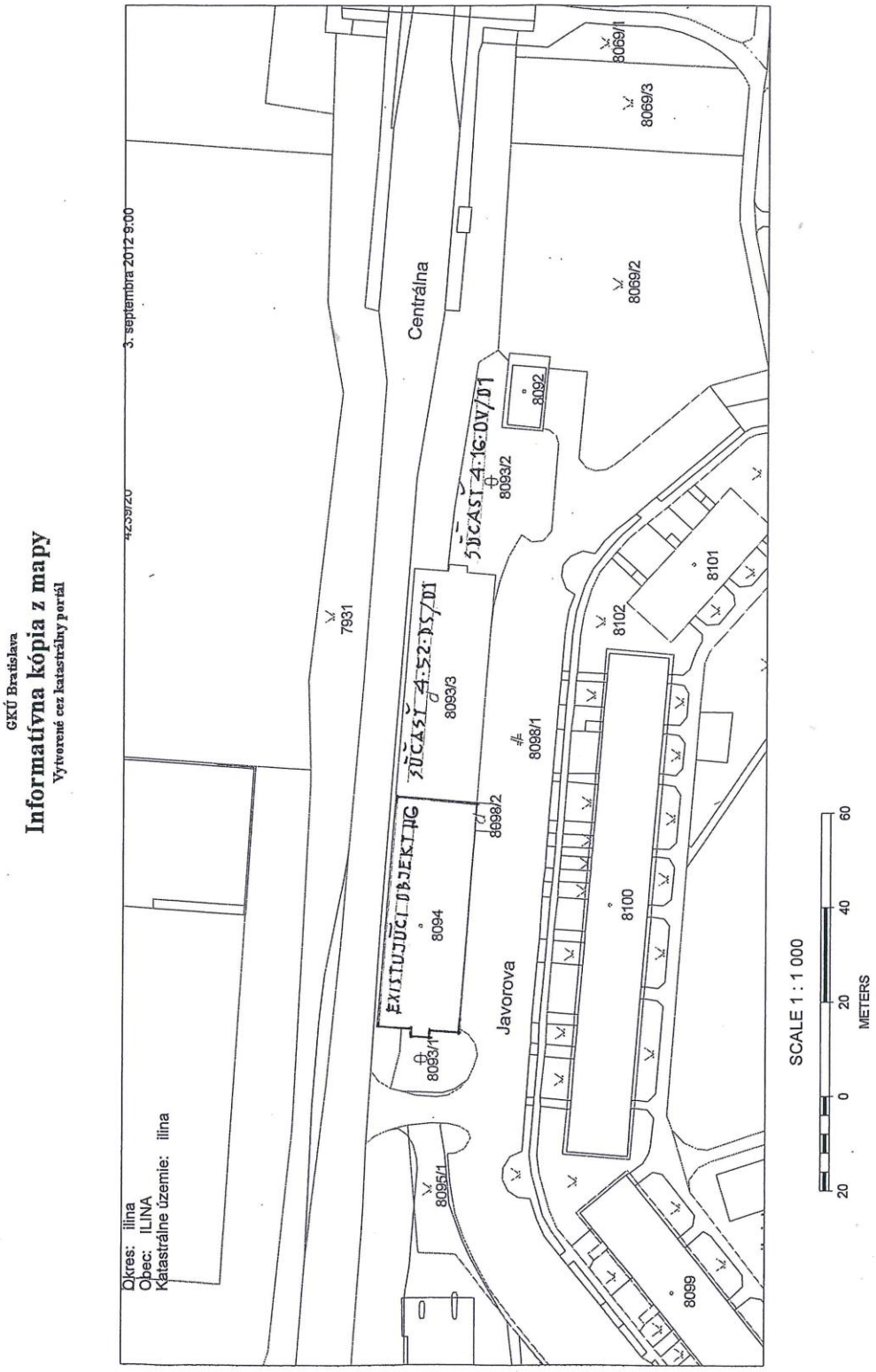
Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný. **Na výber ponuky bude použitá elektronická aukcia**.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijať žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou životného prostredia, Komisiou územného plánovania a výstavby a Mestskou radou s odporučením materiál schváliť.

MAPOVÝ PODKLAD



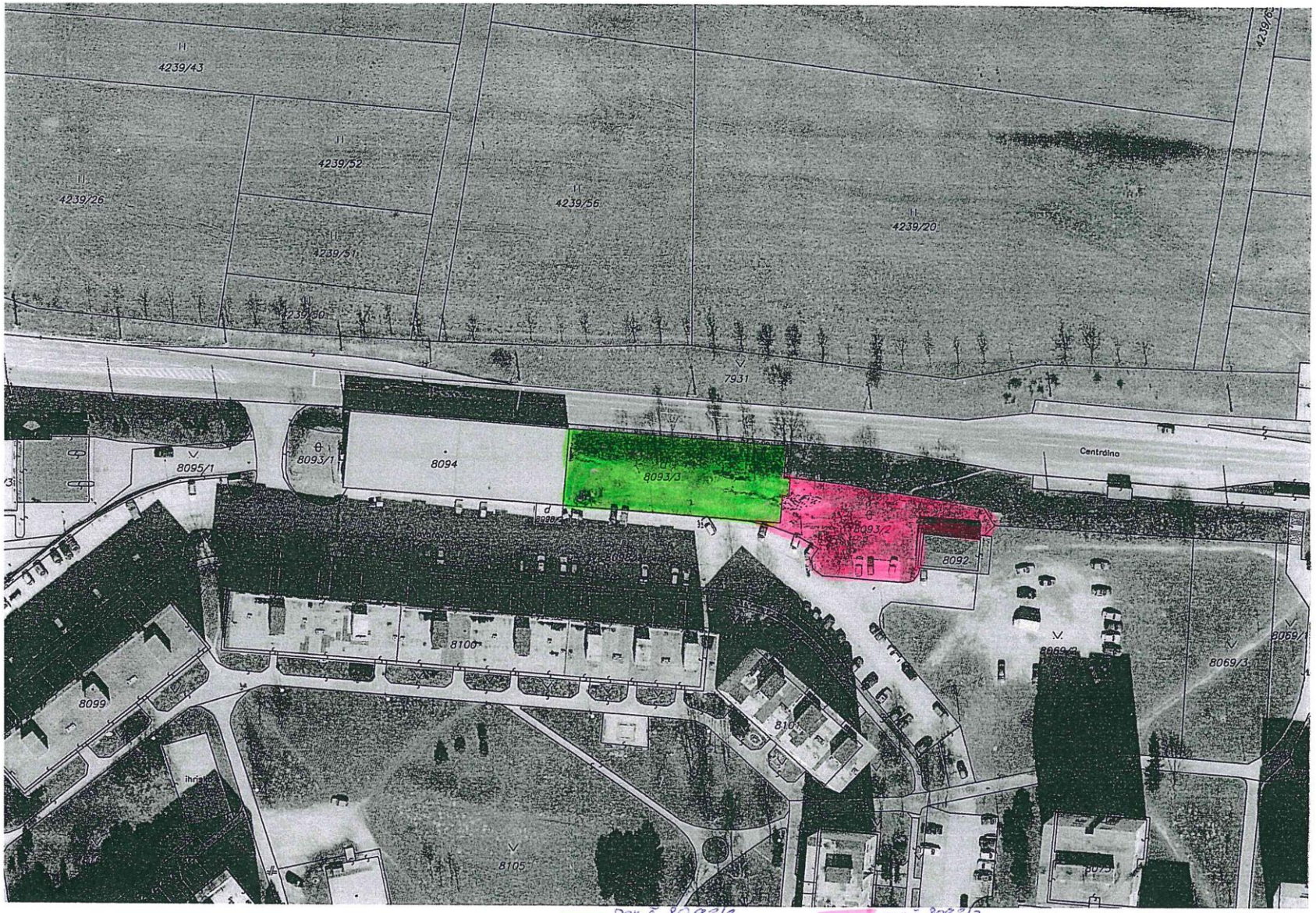
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.52.DS/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Hromadné garáže, čerpacie stanice pohonných hmôt.	*Občianska vybavenosť.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.52.DC/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zariadenia automobilovej dopravy.	*Pešie chodníky, cyklistické trasy.*
Typ stavebnej činnosti: *Dopravná infraštruktúra.* Typ zástavby: *Bez pozemných objektov*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.52.ZBI/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody.	*Pešie chodníky, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších chodníkov. Rešpektovať chránené stromy, zapísané v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS) - Lipová aleja v Žiline – Bytčici, 6 ks, zapísané pod číslom: S 185.* Typ zástavby: *Bez zástavby.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.16.OV/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.	*Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.16.OV/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.	*Pešie priestranstvá, zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	



par. č. 8093/3 par. č. 8093/2