

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

NÁVRH NA ODPIS POHĽADÁVOK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Škodová komisia
Finančná komisia
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, september 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje:

- I. odpis pohľadávok Mesta Žilina, vzniknutých z titulu neuhradenia nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve, voči nasledujúcim subjektom:
BaCH, Žilina, Košická 1602/14, vo výške 116.476,54€,
Erazmus Kobielský, Žilina, Gaštanová 3084/29, vo výške 40.150,74€,
Hana Skupeňová, Žilina, T. Vansovej 1600/3, vo výške 2.165,50€.
- II. odpis pohľadávok Mesta Žilina tzv. „likvidovaných podnikov“ voči nasledujúcim subjektom:
Podnik služieb II- Závodská cesta: TernoEuropaShop, Poprad, vo výške 3.598,35€,
Podnik služieb – Horný Val: ALLDAKO, Žilina, vo výške 11.241,65€,
Mototrans: IVCO Žilina, vo výške 2.429,57€,
Matador Púchov, vo výške 3.072,23€,
STAVING Bratislava, vo výške 12.044,75€,
Kovoslužba: Agrospol Bytča, vo výške 1.705,07€,
Poľnohospodárske potreby, závod, Veľké Kostolany, vo výške 5.611,21€,
SATES Považská Bystrica, vo výške 33.193,32€,
UNIOS, Žilina, vo výške 12.056,85€,
ZVT Banská Bystrica, vo výške 1.982,64€,
ZŤS Košice, vo výške 4.707,53€,
Obnova: DREAL Rajecké Teplice, vo výške 9.090,90€,
UNISAN Praha, vo výške 4.352,67€

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina vedie dlhodobu na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sú premlčané, resp. nevyplácané. Jedná sa o pohľadávky, vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného, dohodnutého v nájomných zmluvách, ktoré boli s nájomcami uzavreté v rokoch 1992 – 1996.

Podľa čl. 15 ods. 6 VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina zo dňa 1.1.2010 primátor môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1.700,-€, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyplácaná, príp, jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 čl. 15 predmetného VZN. Nakoľko sa jedná o pohľadávky prevyšujúce sumu 1.700,- €, z toho dôvodu podávame návrh na odpis pohľadávok Mestskému zastupiteľstvu.

V prípade **pohľadávky voči BaCH, spol. s r.o.**, Košická 1602/14, 010 01 Žilina vo výške 116.476,54€ (3.508.972,00 Sk) sa jedná o nezaplatené nájomné zo Zmluvy č. 70/právne/1992 o nájme nebytových priestorov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.05.1995. Na spoločnosť BaCH, spol. s r.o. bol vyhlásený konkurz Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici č.k. 51-24 K 359/95-67 zo dňa 01.07.1997. Mesto Žilina si do konkurzu prihlásilo pohľadávku vo výške 2.718.193,60 Sk, ktorá predstavovala nezaplatené nájomné z nájomnej zmluvy č. 70/právne/1992 ku dňu 31.05.1996. Zvyšná časť pohľadávky, t.j. 790.778,40 Sk, predstavuje zrejme nájomné za ďalšie roky, nasledujúce po roku 1992, pretože NZ č. 70/právne/1992 bola uzatvorená na dobu neurčitú. Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici č.k 51-24K 359/95-122 zo dňa 10.01.2003 bol konkurz na majetok úpadcu BaCH, s.r.o., Košická 14, 010 01 Žilina, IČO: 31 582 150 zrušený, v súlade s § 5 ods. 1 a 44 ods. 1 písm. a) ZKV, pretože zistený majetok úpadcu nepostačoval ani na úhradu trov konania. Z uvedených dôvodov Okresný súd Žilina vykonal v súlade s § 68 ods. 4 Obchodného zákonníka výmaz spoločnosti BaCH spol. s r.o. z obchodného registra dňom 01.08.2003. Pohľadávka Mesta Žilina voči dlžníkovi BaCH, spol. s r.o. vo výške 116.476,54€ sa stala nevyplácanou výmazom spoločnosti BaCH, spol. s r.o. z obchodného registra. Nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Pohľadávka Mesta Žilina voči Erazmovi Kobielskemu vznikla z titulu neuhradeného nájomného z nájomnej zmluvy č. 49/právne/96 zo dňa 14.05.1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.8.1996. Predmetom nájmu bola prevádzková hala na strojárňu na parc. č. KN 3494/22 a príľahlý pozemok 3494/7 v k. ú. Žilina na Bratislavskej ceste. Nájomca neuhradil nájomné za obdobie od 15.4.1993 do 31.8.1996 vo výške 1.209.581,65 Sk (40.150,74 €). Nájomca zomrel dňa 29.5.1996. mesto Žilina svoju pohľadávku vo výške 40.150,74 € prihlásilo do dedičského konania č. k. D 1399/96, Dnot 200/96 vedenej JUDr. Zdenkom Pijákom, notárom. V rámci dedičského konania bolo zistené, že dedičstvo je predĺžené. Poručiťka po neb. Erazmovi Kobielskom našu pohľadávku neuznala a z dôvodu predĺženia dedičstva, dedičstvo pripadlo Slovenskej republike ako odúmrt' podľa § 462 Občianskeho zákonníka.

Pohľadávka mesta Žilina voči Hane Skupeňovej vo výške 2.165,50 € vznikla titulom neuhradeného nájomného za obdobie od 1.1.2005 do 15.2.2007 dohodnutého v nájomnej zmluve č. 218/právne/2004 zo dňa 28.12.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa

11.12.2006. V predmetnej nájomnej zmluve prenajíateľ prenajal nájomcovi časť pozemku parc. č. 7605/1 o výmere 10 m² k. ú. Žilina, sv. Cyrila a Metoda za účelom umiestnenia stánku typu ESSEX. Keďže pohľadávka sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vzťahuje sa na ňu ustanovenie § 100 Obč. zák. a nasl. o premlčacej dobe 3 roky, pohľadávka je premlčaná, preto nie je dôvod viesť ju naďalej v účtovníctve.

Pohľadávky tzv. „likvidovaných podnikov“, ktorých odpis navrhujeme, sú vedené v účtovníctve mesta Žilina, ale k uvedeným pohľadávkam neexistuje žiadna písomná dokumentácia. S ohľadom na odhadovaný vek pohľadávok je reálny predpoklad, že pohľadávky sú premlčané a nevyhľadateľné. Podnik služieb Žilina, š.p. „v likvidácii“, Horný Val 24, Žilina, IČO:00516406 bol ku dňu 18.06.1997 vymazaný z Obchodného registra. OBNOVA – mestský podnik „v likvidácii“ J. Kalinčiaka 14, Žilina, IČO: 31 563 848 bol vymazaný z Obchodného registra k 01.03.1995. Mototrans, š.p., Banská Bystrica bol zrušený na základe Rozhodnutia ministra dopravy, spojov a verejných prác SR č. 54/93, Mesto Žilina na základe zmluvy o bezodplatnom prevode privatizovaného majetku na mesto Žilina, uzatvorenej v súlade s privatizačným projektom š.p. Mototrans Banská Bystrica, závod Žilina, reg. č. 198, schváleného MSPNV SR č. 289/sekr/93, nadobudlo časť majetku Mototrans, š.p. spolu so všetkými právami a záväzkami, súvisiacimi s prevádzaným majetkom. KOVOSLUŽBA, š.p. v likvidácii, Hollého 11 v Žiline bola založená Mestom Žilina a ukončila svoju činnosť dňom 30.06.1993 na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa konalo dňa 01.07.1993. Všetky pohľadávky a záväzky zrušeného štátneho podniku prešli na Mesto Žilina dňom 01.07.1993.

Odpis týchto pohľadávok nemá žiaden dopad na rozpočet mesta, keďže s odpisom týchto pohľadávok nie sú spojené žiadne výdavky a vzhľadom na právny status, je úplne nepravdepodobné, že dôjde k akémukoľvek príjmu do rozpočtu mesta dnes, a ani v budúcnosti. Z účtovného hľadiska dôjde k zrealneniu hodnoty majetku mesta, keďže dôjde k vyradeniu dubiózneho majetku. Keďže k uvedeným pohľadávkam boli v 100%-nej výške vytvorené opravné položky, ich odpísanie neovplyvní netto hodnotu majetku Mesta Žilina.

Odpis pohľadávok bol prerokovaný v Škodovej komisii, Finančnej komisii a v Mestskej rade s odporúčením schváliť predkladaný materiál.