

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_/2021

K bodu programu

## NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

### Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

### Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová (01.02.2021)

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Pavol Vaščák, PhD.**  
vedúci ekonomického odboru MsÚ v Žiline

**JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.**  
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania MsÚ v Žiline

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT s.r.o.

Žilina, 25. február 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2021

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. schvaľuje**

#### Vyradenie majetku mesta Žilina:

- A) Pohľadávky mesta Žilina, vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:
- Nájomná zmluva č. 6/2004 - Peter Zubaj, pohľadávka vo výške 12 372,68 EUR.
  - Nájomná zmluva č. 133/2010 - Marián Mošát, pohľadávka vo výške 4 027,53 EUR.
  - Nájomná zmluva č. 172/2007 - Marián Jankovský, pohľadávka vo výške 4 026,54 EUR.
- B) Pohľadávky mesta Žilina, zaúčtované v rámci II. účtovného okruhu v účtovníctve mesta - bytové/nebytové hospodárstvo v zmysle mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:
- Jozefína Stojková a Jozef Stojka, Bratislavská 512/36, byt č. 4 Žilina, pohľadávka 6 286,71 EUR
  - Eva Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, pohľadávky 9 038,73 EUR
  - Angela Pakancová, Bratislavská 511/38, byt č. 5, Žilina, pohľadávka 11 672,74 EUR
  - Alexander Rác a Jana Rácová, Bratislavská 8593/50A, Žilina, pohľadávka 23 925,75 EUR
  - Janka Majtánová, J. Hronca 3365/21, byt č. 13, Žilina, pohľadávka 19 201,61 EUR
  - Štefan Petrik, Severná 33, byt č.39, Žilina, pohľadávka 4 233,67 EUR

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto eviduje v účtovníctve majetok, ktorý z hľadiska podmienok zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a nižšie uvedených podmienok, navrhuje vyradiť zo svojej evidencie.

Pohľadávky nepodliehajú podmienkam Zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko daňový poriadok sa vzťahuje na daňové pohľadávky, nie na pohľadávky z titulu neuhradeného nájmu. Osobný bankrot v zmysle doleuvedeného je nedaňová pohľadávka a upravuje ju Zákon 377/2016 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. V zmysle ustanovenia § 167 v odst.1. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov správca dlžníka oznamuje, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu a preto ukončuje konkurz na dlžníka. V zmysle ust. § 167 v ods. 1. sa zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku konkurz zrušuje. Osobný bankrot sa ako odpísaná pohľadávka bude naďalej evidovať v podsúvahovej evidencii.

**Materiál bol prerokovaný v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej (01.02.2021) - odporúča MZ schváliť**

## **MATERIÁL**

Vyradenie predmetného majetku bolo prerokované v Škodovej komisii dňa 17.12.2020, ktorá navrhla vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetný majetok vyradiť, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

A) Pohľadávky mesta Žilina, vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:

- Nájomná zmluva č. 6/2004 - Peter Zubaj, pohľadávka vo výške 12 372,68 EUR.  
Zmluva bola ukončená v roku 2007 a jedná sa o nájom nebytových priestorov v KD Bytčica. Došlo k zastaveniu starej exekúcie podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba.
- Nájomná zmluva č. 133/2010 - Marián Mošát, pohľadávka vo výške 4 027,53 EUR.  
Zmluva bola ukončená v roku 2011. Jedná sa o časť pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku. Došlo k zastaveniu starej exekúcie podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba.
- Nájomná zmluva č. 172/2007 - Marián Jankovský, pohľadávka vo výške 4 026,54 EUR.  
Zmluva bola ukončená v roku 2010. Jedná sa o časť pozemku za účelom umiestnenia relaxačného zariadenia. Došlo k zastaveniu starej exekúcie podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba.

**Nakoľko sú uvedené pohľadávky z minulých rokov a vzhľadom na dĺžku exekučného konania, kde sa exekútorom nepodarilo pohľadávky uspokojiť z dôvodu nemajetnosti dlžníkov, nie je predpoklad ani do budúcnosti uvedené pohľadávky vymôcť v prospech mesta.**

B) Pohľadávky mesta Žilina, zaúčtované v rámci II. účtovného okruhu v účtovníctve mesta - bytové/nebytové hospodárstvo v zmysle mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:

- Jozefína Stojková a Jozef Stojka, Bratislavská 512/36, byt č. 4 Žilina, pohľadávka 6 286,71 EUR  
Jozef Stojka, vyhlásenie konkurzu v Obchodnom vestníku /OV/ 2.12.2019. Uznesením OS ZA nadobudlo právoplatnosť 3.12.2019. Prihlásená pohľadávka v hodnote 6 422,24 EUR.  
Konkurzná podstata nepokryla náklady konkurzu. Zverejnené v OV 12.2.2020.  
Vymáhanie pohľadávky – Jozefína Stojková. Vyhlásenie konkurzu zverejnené v OV dňa 5.5.2020. Prihlásená pohľadávka v hodnote 6 507,24 EUR. Splátkový kalendár nebol uzavretý, ale platili mesačné splátky 31,00 EUR. /Predpis 59,00 EUR platby do 30.11.2020 90,00 EUR/  
Konkurzná podstata nepokryla náklady konkurzu, konkurz ukončený, zverejnené v OV 26.10.2020.

**Obidva vyhlásené bankroty boli ukončené pre nemajetnosť. Po odpočítaní uhradených splátok sa pohľadávka 6 286,71 EUR /6507,24 – 220,29/ stala nevyhľaditeľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**

- Eva Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, pohľadávky 9 038,73 EUR  
Pani Eva Balážová zomrela v roku 2010. V predmetnom byte zostali bývať deti. V roku 2013 prešiel dlh voči mestu od bývalého správcu Bytterm a.s. Žilina. Dňa 18.10.2016 bol v bytovom dome požiar, dom sa stal neobývateľný a následne bol asanovaný.  
**Hlavný užívateľ, Eva Balážová, zomrela, dom bol asanovaný, pohľadávka 9 038,73 EUR sa stala nevyhľaditeľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**
- Angela Pakancová, Bratislavská 511/38, byt č. 5, Žilina, pohľadávka 11 672,74 EUR  
Pani Angela Pakancová, ako hlavný užívateľ, zomrela v roku 2011, informáciu o jej úmrtí sme obdržali v roku 2014. Manžel Ján Pakanec zomrel v roku 2010. V byte zostali bez právneho titulu dospelí: syn vo veku 27 rokov  
dcéra vo veku 20 rokov s deťmi vo veku 1 a 3 roky  
syn vo veku 19 rokov

deti: dve vo veku 12 a 15 rokov

Vypratanie bytu k 12.8.2016, dcéra Angelika Pakancová s deťmi a najmladším bratom presťahovaná do neziskovej organizácie poskytujúca všeobecne prospešné služby ÁNO PRE ŽIVOT.

Istina: dlh do smrti matky: 4 364,83 EUR

dlh po smrti matky: 2 676,69 EUR

penále: 4 623,72 EUR

poplatky 7,50 EUR

dlh celkom: 11 672,74 EUR

**Hlavná užívateľka zomrela, pohľadávka je nevyhľadateľná a nie je dôvod, aby bola nad'alej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**

- Alexander Rác a Jana Rácová, Bratislavská 8593/50A, Žilina, pohľadávka 23 925,75 EUR  
Pohľadávka k bytu v bytovom dome Bratislavská 504/58 byt č. 6.  
Vyhlásený konkurz: Alexander Rác, zverejnený v OV 31.10.2018  
Jana Rácová, zverejnený 5.11.2018  
Ukončenie konkurzu Alexander Rác 28.12.2018, konkurzná podstata nepokryla náklady konkurzu.  
Ukončenie konkurzu Jana Rácová 30.9.2020, konkurzná podstata nepokryla náklady konkurzu.  
Dlh prešiel od predchádzajúceho správcu so splátkovým kalendárom 30,00 EUR/mesiac.  
Splátky do roku 2014, potom neplatil ani predpísané platby. Upomínaný, výzva na vypratanie bytu súdne, ukončená nájomná zmluva. Odvolal sa na súde 5.1.2015. Exekúcia. Vypratanie bytu zastavené z dôvodu asanácie BD. Bytový dom 25.2.2016 asanovaný. Náhradné ubytovanie majú u dcéry Jany Rácovej Bratislavská 8593/50A.  
Pohľadávka: 12 681,42 EUR istina  
11 234,33 EUR penále  
10,00 EUR poplatky  
**Vyhlásené bankroty boli ukončené pre nemajetnosť a pohľadávka 23 925,75 EUR sa stala nevyhľadateľná a nie je dôvod, aby bola nad'alej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**
- Janka Majtánová, J. Hronca 3365/21, byt č. 13, Žilina, pohľadávka 19 201,61 EUR  
Vyhlásený konkurz, zverejnenie v OV 27.12.2018  
Prihlásená pohľadávka 19 791,66 EUR  
Ukončenie konkurzu 2.5.2019, konkurzná podstata nepokryla náklady konkurzu.  
Pohľadávka súdne vymáhaná na zaplatenie a vypratanie bytu. Súd na zaplatenie pohľadávky zastavený z dôvodu vyhlásenia konkurzu. Súdne vymáhanie na úhradu trov súdneho konania. Bol vydaný samostatný exekučný titul na úhradu trov súdneho konania a exekučný titul na vypratanie.  
Pohľadávka: 12 350,64 EUR istina  
7 426,02 EUR penále  
15,00 EUR poplatky  
Pohľadávka po odpočítaní preplátok z RV za rok 2018 a splátky /19 791,66 – 590,05/ je v hodnote 19 201,61 EUR  
**Vyhlásený bankrot bol ukončený pre nemajetnosť a pohľadávka 19 201,61 EUR sa stala nevyhľadateľná a nie je dôvod, aby bola nad'alej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**
- Štefan Petřík, Severná 33, byt č.39, Žilina, pohľadávka 4 233,67 EUR  
Pán Petřík zomrel 26.2.2019  
Prihlásená pohľadávka do dedičského konania 4 233,67 EUR.  
Dňa 31.3.2017 oznámenie o nepredĺžení nájmu  
Dňa 13.6.2017 výzva na vypratanie bytu  
Dňa 20.3.2018 súdne vymáhanie pohľadávky, dlh k 28.2.2018 v hodnote 2 651,14 EUR  
Dňa 19.4.2018 výzva na odovzdanie bytu  
Dňa 11.1.2019 vydané súdne rozhodnutie na vypratanie bytu

Dňa 27.2.2019 zomrel,

Dňa 29.7.2019 prihlásenie pohľadávky v hodnote 4 233,67 EUR do dedičského konania

Dňa 02.03.2020 oznámenie o zastavení dedičského konania pre nemajetnosť.

**Hlavný užívateľ zomrel pohľadávka v hodnote 4 233,67 EUR sa stala nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**