

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

Návrh na zverejnenie zoznamu budov vo vlastníctve mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia bytová, zdravotná a sociálna – odporúča

Predkladá:

Mgr. Miriam Šuteková
Mgr. Barbora Birnerová
Mgr. Zuzana Balogová
Ing. Ľuboš Plešinger
Ing. František Talapka
Ing. Ľubomír Bechný
Ing. arch. Dušan Maňák
Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Ing. Peter Ničík

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Miriam Šuteková

Žilina, február 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. _ /2021

Mestskému zastupiteľstvo v Žiline poveruje prednostu Mesta Žilina, aby:

- vypracoval a zverejnil zoznam nevyužívaných/čiastočne nevyužívaných budov/priestorov vo vlastníctve mesta Žilina, vrátane tých, ktoré sú v užívaní mestských organizácií, za účelom efektívneho využitia formou nájmu

- zabezpečil pravidelnú aktualizáciu tohto zoznamu na štvrt'ročnej báze

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Žilina je vlastníkom niekoľkých budov, objektov, nehnuteľností, ale i prázdnych priestorov, ktoré nevyužíva. Napriek tomu musí vykrývať všetky náklady na ich prevádzku a údržbu. Mnohé z nich nie sú zaujímavé pre nájomcov z komerčného sektora. V Žiline je naopak množstvo organizácií a občianskych združení predovšetkým neziskového sektora, ktorí hľadajú na svoju činnosť či už prázdne budovy ale i čiastkové menšie priestory. Súčasná situácia je taká, že neexistujú žiadne oficiálne údaje, zdroje, ktoré by ponúkali prehľad týchto nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ktoré by orientovali verejnosť v ponuke voľných mestských budov a priestorov vhodných na prenájom a garantovali by rovnosť šancí pri uchádzaní sa o ich využívanie.

Predovšetkým organizácie neziskového sektora sú často odkázané na hľadanie zľavnených finančne prijateľných nájmov pre svoju činnosť. Spojenie so samosprávou je vtedy pre nich dobrou voľbou. Aj tu však platí, že transparentnosť a korektná súťaž, rovnosť šancí, musí byť pilierom takejto pomoci a nesmieme pripustiť, aby bolo sprostredkovanie takejto služby založené na princípe blízkych vzťahov, či výhody dostupnosti a včasného prístupu k správnym tipom informácii. Rovnako pre samosprávu je výhodnejšie, ak sú priestory využívané aj keď nie za komerčné ceny, znížené nájomné pokryje minimálne náklady, ktoré samospráva vynakladá na udržiavanie priestorov. Prínosom je aj starostlivosť o budovy/priestory a ich udržiavanie v používaní schopnom stave, takže budovy potom nechátrajú.

Vypracovanie zoznamu voľných nehnuteľností a priestorov vo vlastníctve mesta určené na prenájom teda vedie k ďalšiemu zvýšeniu transparentnosti mesta, je dobrou službou pre verejnosť, predovšetkým neziskového sektora a môže prispieť k znižovaniu nákladov v súvislosti s prevádzkami nevyužitých nehnuteľností mesta.

Tento materiál je iniciovaný prijatým uznesením Komisie majetkovej a finančnej.