

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková 07.04.2021
Komisia územného plánovania a výstavby 06.04.2021

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 27.04.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: MALÁ FATRA oblasťná organizácia cestovného ruchu, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42219574, zastúpená riaditeľom Ing. Štefanom Vančíkom, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2021. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy č. súpisné 67, v kat. úz. Žilina na ul. Horný Val, na parcele č. 109/5 – administratívna budova o výmere 1247m², z toho predmet nájmu tvorí 73,76m². **Pôdorys využitia priestorov je uvedený v prílohe č. 1, presná špecifikácia nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2.** Nehnuteľnosť je zapísaná na LV 1100, vo vlastníctve prenajímateľa, za nájomné 1€/ celý predmet nájmu/ celá doba nájmu a k tomu mesačné zálohové platby za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Príloha č.1 - pôdorys nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu

Príloha č.2 - presná špecifikácia nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadená kancelária prípravného tímu kandidatúry mesta Žilina na Európske hlavné mesto kultúry 2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný ako iniciatívny návrh z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok na zabezpečenie zriadenia kancelárie prípravného tímu kandidatúry mesta Žilina na Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť**

Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál schváliť**

MATERIÁL

MALÁ FATRA oblasťná organizácia cestovného ruchu, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42219574, požiadala o prenájom nebytového priestoru č.67, v celkovej výmere 73,76m² podlahovej plochy, nachádzajúceho sa na prízemí budovy č. súpisné 67 v kat. úz. Žilina na ul. Horný Val, na parcele č. 109/5 – administratívna budova o výmere 1247 m², zapísaná na LV 1100 za nájomné 1€/ celý predmet nájmu/ celá doba nájmu + mesačné zálohové platby za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Uvedený nebytový priestor, bude užívaný ako kancelária prípravného tímu kandidatúry mesta Žilina na Európske hlavné mesto kultúry 2026, v čase od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2021.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta, ktorý nemá námietky k vyššie uvedenému nájmu bude tvoriť prílohu nájmovej zmluvy.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu.

Špecifikácia nebytových priestorov Horný Val č. 67

predmet nájmu		OOCR Žilina	
miestnosť č.	plocha v m ²	1/2	1/1
101	25,68	12,84	OOCR Žilina 1/2
102	26,38		OOCR Žilina
103	9,66		OOCR Žilina
104	13,19		OOCR Žilina
105	11,03	5,52	OOCR Žilina 1/2
106	3,74	1,87	OOCR Žilina 1/2
107	2,12	1,06	OOCR Žilina 1/2
108	1,19	0,60	OOCR Žilina 1/2
109	4,13	2,07	OOCR Žilina 1/2
110	1,17	0,59	OOCR Žilina 1/2
plocha spolu v m²		73,76	73,76
nájom celkom v €/doba nájmu			1 €,-

