

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo Žilina

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKOV  
HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.  
ZA III. ŠTVRŤROK 2014**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, január 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. Berie na vedomie – Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., za III. štvrťrok 2014
  1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., za III. štvrťrok 2014.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., za III. štvrťrok 2014.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Tretí štvrt'rok v činnosti spoločnosti bol organizačne veľmi náročný. Medzi hlavné úlohy tohto obdobia patrilo predovšetkým:

- vysporiadať reklamácie z ročného vyúčtovania nájomného a služieb spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru od nájomcov bytov a nebytových priestorov, ktoré spoločnosť pripravovala za rok 2013 po prvý krát,
- organizačne, právne a technicky pripraviť prechod kompetencií rozpočtovej organizácie Strediska služieb škole, ktorá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 78/2014 zo dňa 30.06.2014 mala byť zrušená k 31.10.2014 bez právneho nástupcu s tým, že všetky práva a povinnosti zrušenej rozpočtovej organizácie na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2014 bude zabezpečovať spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Spoločnosť zaevidovala z celkového počtu 1442 zaslaných ročných vyúčtovaní za byty a nebytové priestory 26 reklamácií na ročné vyúčtovanie. Z tohto počtu reklamovaných vyúčtovaní boli všetky vyriešené buď priamo v spoločnosti s nájomcami vysvetlením spôsobu rozpočítavania nákladov alebo písomne podľa požadovaných informácií. Môžeme skonštatovať, že celý proces prípravy ročného vyúčtovania spoločnosť zvládla v súlade s právnymi predpismi bez vážnejších problémov.

Následne po ukončení tohto procesu, bolo potrebné pripraviť všetky právne náležitosti v súvislosti s prechodom kompetencií zrušenej rozpočtovej organizácie Strediska služieb škole na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. Pripravovali sme zmenu ustanovení zakladateľskej listiny spoločnosti, bolo potrebné zadefinovať nové oblasti predmetu podnikania v zmysle živnostenského zákona a rozšíriť tak predmet podnikania o nové živnostenské oprávnenia spolu so zápisom zmien do Obchodného registra a ostatnými právnymi krokmi.

Súčasne sme pripravovali dohody o ukončení zmluvných vzťahov, ktoré malo Stredisko služieb škole uzavreté na spracovanie agendy personalistiky a miezd pre 12 škôl a školských zariadení nielen zo Žiliny, ale aj z okolitých obcí, aby bolo právne možné uzavrieť nové zmluvy s týmito subjektmi, kde dodávateľom služieb od 01.10.2014 bola spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Ďalšou oblasťou bola príprava personálnych podkladov k uzavretiu pracovných zmlúv všetkých zamestnancov, príprava pracovných náplní a podkladov pre poisťovne a ďalšie administratívne a právne náležitosti tých zamestnancov, ktorí prejavili záujem pracovať v našej spoločnosti. Jednalo sa o 13 zamestnancov.

K 31.09.2014 spoločnosť mala pripravenú kompletnú obchodnú a právne relevantnú dokumentáciu na plynulý prechod činností Strediska služieb škole v nových podmienkach spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Ďalej sa spoločnosť zaoberala bežným výkonom činnosti správy bytov a nebytových priestorov v zmysle mandátnej zmluvy.

## Hospodárenie spoločnosti :

### Súvaha k 30.9.2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 30.6.2014	Obraty za III. štvrt'rok 2014		Stav k 30.9.2014
			MD	DAL	
013	Software	726,80	346,00	0,00	1072,80

	<b>013</b>	<b>726,80</b>	346,00	0,00	1072,80
	<b>Spolu za skupinu účtov 01</b>	<b>726,80</b>	<b>346,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1072,80</b>
029	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	805,10	0,00	805,10	0,00
	<b>029</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 02</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za triedu 0</b>	<b>1 531,90</b>	<b>346,00</b>	<b>805,10</b>	<b>1072,80</b>
211	Pokladnica EUR	604,41	5 231,20	5 526,35	309,26
	<b>211</b>	<b>604,41</b>	<b>5 231,20</b>	<b>5 526,35</b>	<b>309,26</b>
213	Ceniny	3 078,90	2 293,50	0,00	5372,40
	<b>213</b>	<b>3 078,90</b>	<b>2 293,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5372,40</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 21</b>	<b>3 683,31</b>	<b>7524,70</b>	<b>5526,35</b>	<b>5681,66</b>
221	Bankové účty VÚB	103 520,66	135 152,76	130 392,08	108 281,34
	<b>221</b>	<b>103 520,66</b>	<b>135 152,76</b>	<b>130 392,08</b>	<b>108 281,34</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 22</b>	<b>103 520,66</b>	<b>135 152,76</b>	<b>130 392,08</b>	<b>108 281,34</b>
261	Peniaze na ceste	969,21	2 550,00	3500,00	19,21
	<b>261</b>	<b>969,21</b>	<b>2 550,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>19,21</b>
	<b>Spolu za skupinu 26</b>	<b>969,21</b>	<b>2 550,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>19,21</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 2</b>	<b>108 173,18</b>	<b>145 227,46</b>	<b>139 418,43</b>	<b>113 982,21</b>
311	Odberatelia	63 837,15	81 636,04	141 365,27	4 107,92
	<b>311</b>	<b>63 837,15</b>	<b>81 636,04</b>	<b>141 365,27</b>	<b>4 107,92</b>
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	55 480,45	18 918,00	0,00	74 398,45
	<b>314</b>	<b>55 480,45</b>	<b>18 918,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74 398,45</b>
315	Ostatné pohľadávky	886,15	355,56	576,13	665,58
	<b>315</b>	<b>886,15</b>	<b>355,56</b>	<b>576,13</b>	<b>665,58</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 31</b>	<b>120 203,75</b>	<b>100 909,60</b>	<b>141 941,40</b>	<b>79 171,95</b>
321	Dodávatelia	-4 785,59	65 902,00	32 999,43	28 116,98
	<b>321</b>	<b>-4 785,59</b>	<b>65 902,00</b>	<b>32 999,43</b>	<b>28 116,98</b>
323	Krátkodobé rezervy	-2 985,50	0,00	0,00	-2 985,50
	<b>323</b>	<b>-2 985,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 985,50</b>
324	Prijaté preddavky	-91 684,67	257,59	0,00	91 427,08
	<b>324</b>	<b>-91 684,67</b>	<b>257,59</b>	<b>0,00</b>	<b>91 427,08</b>
325	Ostatné záväzky	-28 487,49	0,00	80,00	-28 567,49
	<b>325</b>	<b>-28 487,49</b>	<b>0,00</b>	<b>80,00</b>	<b>-28 567,49</b>
326	Nevyfakturované dodávky	-1 275,50	0,00	0,00	-1 275,00
	<b>326</b>	<b>-1 275,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 275,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 32</b>	<b>129 218,75</b>	<b>66 159,59</b>	<b>33 079,43</b>	<b>-96 138,59</b>
331	Zamestnanci	-11 569,57	0,00	2347,96	13 917,53
	<b>331</b>	<b>-11 569,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2347,96</b>	<b>13 917,53</b>
335	Pohľadávky voči zamestnancom	54,44	914,60	0,00	969,04
	<b>335</b>	<b>54,44</b>	<b>914,60</b>	<b>0,00</b>	<b>969,04</b>
336	Zúčtovanie s orgánmi	-4 776,34	13 273,06	14 712,64	-6 215,92

	sociálneho a zdravotného poistenia				
	<b>336</b>	<b>-4 776,34</b>	<b>13 273,06</b>	<b>14 712,64</b>	<b>-6 215,92</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 33</b>	<b>-16 291,47</b>	<b>42 758,89</b>	<b>45 631,83</b>	<b>-19 164,41</b>
341	Daň z príjmov	2 570,97	3 400,01	0,00	5 970,98
	<b>341</b>	<b>2 570,97</b>	<b>3 400,01</b>	<b>0,00</b>	<b>5 970,98</b>
342	Ostatné priame dane	-3 720,31	0,00	2 913,43	-6 633,74
	<b>342</b>	<b>-3 720,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2 913,43</b>	<b>-6 633,74</b>
343	Daň z pridanej hodnoty	-17 492,42	26 424,74	7 287,95	1 644,37
	<b>343</b>	<b>-17 492,42</b>	<b>26 424,74</b>	<b>7 287,95</b>	<b>1 644,37</b>
345	Ostatné dane a poplatky	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>345</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 34</b>	<b>-18 641,76</b>	<b>29 824,75</b>	<b>10 201,38</b>	<b>981,61</b>
364	Ostatné záväzky voči spoločníkom	0,00	0,00	0,0	0,00
	<b>364</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
378	Prevod FO Bytterm	-273,14	0,00	0,00	-273,14
	<b>378</b>	<b>-273,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-273,14</b>
379	Iné záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>379</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 37</b>	<b>-273,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-273,14</b>
381	Náklady budúcich období	4 079,47	0,00	0,00	4 079,47
	<b>381</b>	<b>4 079,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 079,47</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 38</b>	<b>4 079,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 079,47</b>
395	Vnútorne zúčtovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>395</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 3</b>	<b>-41 056,50</b>	<b>239 652,83</b>	<b>230 854,04</b>	<b>-104 223,71</b>
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	-5 000,00
	<b>411</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 41</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
421	Zákonný rezervný fond	-228,65	0,00	0,00	-228,65
	<b>421</b>	<b>-228,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-228,65</b>
427	Fond opráv	-64 156,44	0,00	305,82	-64 462,26
	<b>427</b>	<b>-64 156,44</b>	<b>0,00</b>	<b>305,82</b>	<b>-64 462,26</b>
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	-467,93	0,00	0,00	-467,93
	<b>428</b>	<b>-467,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-467,93</b>
429	Neuhradená strata min.r.	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>429</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 42</b>	<b>-64 853,02</b>	<b>0,00</b>	<b>305,82</b>	<b>-65 158,84</b>
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>431</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
472	Záväzky zo sociál. fondu	-489,59	0,00	112,20	-601,79
	<b>472</b>	<b>-489,59</b>	<b>0,00</b>	<b>112,20</b>	<b>-601,79</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 47</b>	<b>-489,59</b>	<b>0,00</b>	<b>112,20</b>	<b>-601,79</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 4</b>	<b>-70 342,61</b>	<b>0,00</b>	<b>418,02</b>	<b>-70 760,68</b>
	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>-1 694,03</b>	<b>385 226,29</b>	<b>371 495,59</b>	<b>12 036,62</b>

## Výsledovka k 30.9.2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 30.6.2014	Obraty za III. štvrťrok 2014		Stav k 30.9.2014
			MD	DAL	
501	Spotreba materiálu	3 559,29	1 390,85	0,00	4 950,14
	<b>501</b>	<b>3 559,29</b>	<b>1 390,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 950,14</b>
502	Spotreba energie	21 027,58	10 793,66	0,00	31 821,24
	<b>502</b>	<b>21 027,58</b>	<b>10 793,66</b>	<b>0,00</b>	<b>31 821,24</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 50</b>	<b>24 586,87</b>	<b>12 184,51</b>	<b>0,00</b>	<b>36 771,38</b>
511	Opravy a udržiavanie	15 579,27	6 116,89	0,00	21 696,16
	<b>511</b>	<b>15 579,27</b>	<b>6 116,89</b>	<b>0,00</b>	<b>21 696,16</b>
512	Cestovné	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>512</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
513	Náklady na reprezentáciu	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>513</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
518	Ostatné služby	26 710,71	3 958,11	0,00	30 668,82
	<b>518</b>	<b>26 710,71</b>	<b>3 958,11</b>	<b>0,00</b>	<b>30 668,82</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 51</b>	<b>42 289,98</b>	<b>10 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52 364,98</b>
521	Mzdové náklady	50 674,00	30 878,46	0,00	81 552,46
	<b>521</b>	<b>50 674,00</b>	<b>30 878,46</b>	<b>0,00</b>	<b>81 552,46</b>
524	Zákonné sociálne poistenie	16 998,81	10 643,24	0,00	27 642,05
	<b>524</b>	<b>16 998,81</b>	<b>10 643,24</b>	<b>0,00</b>	<b>27 642,05</b>
527	Zákonné sociálne náklady	222,19	98,31	0,00	320,50
	<b>527</b>	<b>222,19</b>	<b>98,31</b>	<b>0,00</b>	<b>320,50</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 52</b>	<b>67 895,00</b>	<b>41 620,01</b>	<b>0,00</b>	<b>109 515,01</b>
538	Ostatné dane a poplatky	149,76	180,49	0,00	320,26
	<b>538</b>	<b>149,76</b>	<b>180,49</b>	<b>0,00</b>	<b>320,26</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 53</b>	<b>149,76</b>	<b>180,49</b>	<b>0,00</b>	<b>320,26</b>
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>544</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
548	Ostatné prevádzkové náklady	8 078,49	0,00	0,00	8 078,49
	<b>548</b>	<b>8 078,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 078,49</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 54</b>	<b>8 078,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 078,49</b>
562	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>562</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
568	Ostatné finančné náklady	647,86	348,46	0,00	996,32
	<b>568</b>	<b>647,86</b>	<b>348,46</b>	<b>0,00</b>	<b>996,32</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 56</b>	<b>647,86</b>	<b>348,46</b>	<b>0,00</b>	<b>996,32</b>
591	Daň z príjmov bež.činnosti	0,11	0,03	0,00	0,14
	<b>591</b>	<b>0,11</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 59</b>	<b>0,11</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>
	<b>Spolu za triedu 5</b>	<b>143 814,11</b>	<b>64 408,50</b>	<b>0,00</b>	<b>208 056,57</b>

602	Tržby z predaja služieb	-146 230,52	0,00	69 358,82	-215 589,14
	<b>602</b>	<b>-146 230,52</b>	<b>0,00</b>	<b>69 358,82</b>	<b>-215 589,14</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 60</b>	<b>-146 230,52</b>	<b>0,00</b>	<b>69 358,82</b>	<b>-215 589,14</b>
648	Ostatné prevádzkové výnosy	-3 683,36	0,00	815,10	-4 498,46
	<b>648</b>	<b>-3 683,36</b>	<b>0,00</b>	<b>815,10</b>	<b>-4 498,46</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 64</b>	<b>-3 683,36</b>	<b>0,00</b>	<b>815,10</b>	<b>-4 498,46</b>
662	Úroky	3,86	0,00	1,59	5,45
	<b>662</b>	<b>3,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1,59</b>	<b>5,45</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 66</b>	<b>3,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1,595,45</b>	<b>5,45</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 6</b>	<b>-149 917,74</b>	<b>0,00</b>	<b>70 175,51</b>	<b>-220 093,25</b>
	<b>Celkový súčet</b>	<b>-6269,61</b>	<b>64 408,50</b>	<b>70 175,51</b>	<b>-12 036,62</b>

-

Spoločnosť vykazuje ZISK vo výške 12 036,62 EUR

=====