

Materiál na rokovanie

**Mestskému zastupiteľstvu v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_\_/2020

K bodu programu

**Návrh na zriadenie kontrolnej skupiny pri realizácii stavieb na území mesta Žilina**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby

Komisia životného prostredia

Komisia dopravy

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

**Mgr. Zuzana Balogová**, poslankyňa MZ

**Ing. Ľubomír Bechný**, poslanec MZ

**Ing. Barbora Birnerová, PhD.**, poslankyňa MZ

**Mgr. Ing. Peter Ničík**, poslanec MZ

**Ing. arch. Dušan Maňák**, poslanec MZ

**Mgr. Iveta Martinková**, poslankyňa MZ

**Ing. Ľuboš Plešinger**, poslanec MZ

**Ing. František Talapka**, poslanec MZ

**Mgr. Miriam Šuteková**, poslankyňa MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Dušan Maňák,  
poslanec MZ, predseda komisie územného plánovania a výstavby

Žilina, 14.12.2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_ /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

*schvaľuje*

za účelom posúdenia celkového stavu územia mesta Žilina dotknutého stavbami **zriadenie kontrolnej skupiny** za účasti:

1. vedúceho stavebného úradu, poverenej osoby
2. vedúceho odboru verejného priestranstva, poverenej osoby
3. poslancov príslušného volebného obvodu, povereného zástupcu
4. zástupcov investora stavby, podľa požiadaviek
5. zástupcov dodávateľa stavby, podľa požiadaviek

Táto skupina bude zvolaná „**podľa potreby na základe výberu a žiadosti poslancu**“ v prípadoch stavieb pred a počas realizácie, pred odovzdaním do užívania, t.j. pred samotnou kolaudáciou stavebným úradom na posúdenie a kontrolu dodržiavania vykonávaných technologických postupov a prevádzaných prác realizácie priamo v teréne. **Kontrolná činnosť bude môcť byť vykonávaná len na pozemkoch a stavbách vo vlastníctve mesta ktoré počas stavebných prác vyžadujú záber alebo používanie pozemkov a stavieb mesta.**

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Zámerom je pri realizácii mestom povolených stavebných prácach navrhovanou spoločnou dôslednou kontrolou poukázať a zamedziť nedostatkom, a tak predchádzať nekvalite už pri výstavbe pred samotnou kolaudáciou.

Zo skúseností v minulosti vieme, že celková kvalita vykonaných stavebných prác sa v dlhodobom účinku prejaví na celkovej kvalite verejného priestoru.

Viaceré, často nedokončené časti stavby a poškodená zeleň sa výrazným spôsobom podieľajú na celkovej esteticknej kvalite verejného priestoru.

Nekvalitná práca, napr. pri zásypových prácach, môže znamenať postupný pokles terénu zelene a spevnených plôch. Prepadanie chodníkov, ciest, kanalizačných šácht a poklopov znamená nielen vizuálny efekt, ale môže byť nebezpečná a náročná na reklamáciu, opätovnú opravu a údržbu. Zaťažuje verejný priestor, obťažuje hlukom, prachom, znehodnocuje pohodu užívania a bývania v meste. Zaťažuje obyvateľov, pracovníkov, poslancov mesta. Zaťažuje a má priamy vplyv na rozpočet mesta.

Z príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok vieme, aký je stanovený okruh účastníkov kolaudačného konania. Pretože sa ho ako poslanci nemôžeme zúčastniť, dovoľujeme si preto týmto uznesením požiadať o súčinnosť nás, poslancov a zástupcov vedenia mesta pri ochrane a zveľadňovaní spoločného majetku, ktorým je aj verejný priestor mesta. Ešte pred samotnou kolaudáciou by sme tak vedeli **spoločne poukázať na prípadné nedorobky a problémy v území**, ktoré bude potrebné ešte do samotného termínu kolaudácie odstrániť. Tým bude možné pomôcť aj spochybňovaniu postupu a práce mesta, stavebného úradu, kolaudačnému konaniu vo vybraných územiach dotknutých stavbami.

*Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.*

*Materiál nebude mať priamy vplyv na rozpočet mesta Žilina.*