

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**Návrh na vytvorenie kontrolnej skupiny na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo
č.286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný

Komisia životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline

Žilina, 14. december 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje:

1. Vytvorenie kontrolnej skupiny, ktorá bude dohliadať na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo č.286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dokument starostlivosti o dreviny pre územie Mesta Žilina je významný dokument, ktorý bude slúžiť ako podkladový materiál na stanovovanie podmienok ochrany a starostlivosti o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene Mesta Žilina. Mesto ho bude dlhodobo využívať ako manuál praktickej starostlivosti o stromy a kry v meste. Jeho súčasné profesionálne vypracovanie tak môže ušetriť mestu nemalé finančné prostriedky pri zabezpečovaní starostlivosti o zeleň v meste a predchádzaniu problematických situácií.

Predmetom Zmluvy o dielo č.286/2020 (ďalej len Zmluva) je vypracovanie a dodanie diela „Dokument starostlivosti o dreviny pre územie Mesta Žilina“ (ďalej len Dielo) medzi Mestom Žilina ako Objednávateľom a PAMARCH s.r.o. ako Zhotoviteľom.

V procese verejného obstarávania Diela došlo k viacerým pochybeniam, ktoré boli predmetom rokovania mestského zastupiteľstva 2.11.2020. Napríklad, že víťazná spoločnosť podľa našich doterajších vedomostí nedodala všetky požadované referencie stanovené v rámci verejného obstarávania. Do dnešného dňa (13.11.2020) tiež nie je víťazná spoločnosť zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na vypracovanie DSoD podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ako právnická osoba.

Na základe § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení teda navrhujeme zriadenie dočasnej kontrolnej skupiny, ktorá bude dohliadať na zhotovenie Dokumentu starostlivosti o dreviny až do jeho schválenia v súlade so zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Zriadenie kontrolnej skupiny má zabezpečiť dohľad nad priebehom plnenia Zmluvy a nad vyhotovením Diela. Skupina sa bude podieľať na dozore nad plnením ustanovení Zmluvy, plnením časového harmonogramu prác (čl.5) a harmonogramu výskumu. Kontrolovať bude kvalitu vykonaných prác a či je napĺňaný čl. 4.6 Zmluvy v ktorom sa Zhotoviteľ zaväzuje dokument starostlivosti o dreviny mesta Žiliny vypracovať v súlade s Prílohou č.28 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. MŽP SR. Činnosť kontrolnej skupiny zabezpečí komplexný prehľad o problematike, aktuálnom stave a preventívne bude predchádzať prípadným nedorozumeniam alebo absencii konštruktívneho dialógu so zhotoviteľom, ktorého odbornosť

zriadenie kontrolnej skupiny nepochybňuje len podtrhuje význam tohto dokumentu pre budúcnosť životného prostredia v meste.

Kontrolná skupina sa bude aktívne podieľať na procese plnenia predmetu zákazky podľa Zmluvy a to v súlade s čl. 4.2 Zmluvy na každú z troch etáp osobitne. Spolupráca objednávateľa pri práci kontrolnej skupiny je zabezpečená článkom 4.3 Zmluvy. Zhotoviteľ má informovať o stave rozpracovanosti Diela prostredníctvom webovej aplikácie určenej na kontrolu priebehu prác, dodržiavanie časového harmonogramu a na prezentáciu výsledkov. Aby bola zabezpečená transparentnosť tvorby Dokumentu starostlivosti o dreviny pre Mesto Žilina, je nevyhnutné, aby sa k dátam z tejto aplikácie dostávali nielen zástupcovia mesta, ale aby ju mala cez kontrolnú skupinu k dispozícii aj širšia odborná verejnosť. Dokument starostlivosti o dreviny je verejným dokumentom.

Kontrolná skupina zabezpečí dohľad nad dodržaním prezentovaných ubezpečení o kvalifikovanosti mapovateľov (účasti arboristu/dendrológa so vzdelaním v obore botanik/ekológ/krajinný ekológ s normodňom vykonaných prác 150 stromov počas vegetačného obdobia) a riešiteľov dodržania plánovaných rozsahu výskumných prác riešiteľov v odbornosti krajinný architekt a ekológ špecialista, prípadne inými odborníkmi z akademického prostredia, ktoré boli písomne deklarované Zhotoviteľom počas verejného obstarávania. V odôvodnení mimoriadne nízkej ceny firma PAMARCH napríklad garantovala schopnosť dodržania ponúkutej ceny a plnohodnotného naplnenia predmetu zákazky. Kontrolná skupina bude dohliadať nad dodržaním prezentovaných tvrdení a kriticky hodnotiť odôvodnenosť prípadných návrhov na Dodatky k Zmluve, ktoré by spôsobili navýšenie ceny vykonaných činností. Odpoveď spoločnosti PAMARCH na Žiadosť o vysvetlenie ponuky – mimoriadne nízkej ceny, ktorá predstavuje až 28,79 % ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou, podľa zákona o verejnom obstarávaní, musí byť riadne overená aby boli vyvrátené pochybnosti, že mohlo dôjsť k znevýhodneniu ostatných uchádzačov so všetkými platnými a predloženými odbornými spôsobilosťami a referenciami a relevantne podloženými cenovými ponukami podľa Súťažných podkladov k tejto zákazke.

Štatút kontrolnej skupiny bude časovo viazaný na obdobie trvania Zmluvy. Najdôležitejším momentom je, že kontrolná skupina bude dozorovať pri písomnom schválení konceptu Diela, ktoré predchádza odovzdaniu Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Právomoci a kompetencie kontrolnej skupiny:

- sledovať a kontrolovať dodržiavanie všetkých ustanovení Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o. (ďalej len Zmluva)
- mať kontinuálny prístup k webovej aplikácii určenej na kontrolu priebehu prác a dodržiavanie časového harmonogramu v zmysle čl. 4.5 a 4.6 Zmluvy

- vyžadovať od zástupcu vo veciach plnenia zmluvy zo strany Mesta všetky potrebné informácie, ktoré súvisia s plnením Zmluvy
- zvolávať kontrolný deň podľa čl. 4.5 Zmluvy za účasti zástupcu Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľmi
- navrhovať postup nápravných opatrení pri zistených nedostatkoch, navrhovaný postup bude pre pracovníkov Odboru správy verejného priestoru a životného prostredia slúžiť ako podklad k rozhodnutiam, prípadne k rozhodnutiam mestského zastupiteľstva
- v prípade zistenia nedostatkov pri napíňaní Zmluvy vypracovať odborné stanovisko zahŕňajúce námietky a pripomienky voči predmetu diela podľa čl. 4.2 v rámci Akceptácie diela, ktorá sa vzťahuje na každú etapu v zmysle bodu 5.2. tejto Zmluvy samostatne,
- spolupodieľať sa s Objednávateľom (Mestom Žilina) na schválení konceptu Diela podľa čl. 4.5
- navrhovať zadanie opráv vád Diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa podľa čl. 7.7 Zmluvy

Navrhované zloženie kontrolnej skupiny je nasledovné:

Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline

Zuzana Balogová, poslankyňa MZ v Žiline

Ľubomír Bechný, poslanec MZ v Žiline

Kveta Kicková, botanička

Ján Rzeszoto, člen Komisie životného prostredia

Komisia životného prostredia súhlasí s návrhom uznesenia, zároveň odporúča predkladateľovi nasledovné doplnenie:

doplniť uznesenie o vymedzenie kompetencií a právomocí komisie: ako sa budú príslušné odbory nakladať so záznamom z kontrolného dňa, aký bude postup nápravných opatrení vo vzťahu k plneniu uzatvorenej zmluvy o dielo.