MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/**2020**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný v komisii:
Komisia finančná a majetková
Komisia územného plán. a výstavby
Komisia životného prostredia
Komisia dopravy

Predkladá:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 02.11.2020

1/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m^2 v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 802,96 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál :
Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m^2 v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2916, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m^2), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m^2). Uznesením MZ 204/2019 zo dňa 17.09.2019 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. **Mestské zastupiteľstvo zo dňa 03.12.2019 neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri realizácii nadstavby, ktorej investorom je jej zať s rodinou - Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina a jej dokončenie sa ťahá od r. 2016 sa neustále snažili o legalizáciu nepovolenej prístavby, avšak z dôvodu námietok vlastníkov susediacich pozemkov nebol odpredaj odsúhlasený.

Stavebný úrad mesta Žilina dňa 23.07.2019 vydal Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (č. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA), proti ktorému susedia podali odvolanie. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán Rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2020/006370-004/Rep. zo dňa 18.05.2020 odvolania zamietol a rozhodnutie Mesta Žilina o dodatočnom povolení stavby potvrdil.
Z toho dôvodu sa opätovne obracajú na MZ o prehodnotenie stanoviska vo veci odpredaja predmetného pozemku. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neschválenia odpredaja budú nútení pristúpiť k zbúraniu jestvujúceho schodišťa. Uvedený pozemok je potrebný pre dokončenie schodišťa, ktoré prepája horné poschodie s prízemím rodinného domu.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickej pomôcky vo výške 100,37 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku **802,96 €. Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli žiadateľkou uhradené dňa 05.11.2019.**

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED

Realitnéslužby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2019

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 4886/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2.**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 15.08.2019, položka č. 16
GP číslo 36442500-70/2017

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**120,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 4886/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2	960,- EUR
SPOLU	**960,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v lukratívnej mestskej časti Bôrik v území so zástavbou rodinných domov. Novovytvorená parcela vznikla z pozemku, ktorý je svojím účelom využitia určený na inžiniersku stavbu – cestnú, miestnu a účelovú komunikáciu, lesnú cestu, poľnú cestu, chodník nekryté parkovisko a ich súčasti. Novovzniknutá parcela má účel využitia ako dvor a prilieha k existujúcemu rodinnému domu. Kvôli jej malej výmere (8 m^2) a rozmerom (1,35 x 5,58 m) je jej budúce využitie výrazne limitované a z trhového pohľadu môže byť zaujímavá len pre majiteľa priľahlého domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

RF324185982SK

Dana Linetová, Tulipánová 1926/17, 010 01 Žilina , č.t. 0905/ 668 780

Mestský úrad
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline 24. 08. 2020

Vec
Žiadosť

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o umožnenie odkúpenia **pozemku parc. číslo KN-C 4886/261 zast. pl. o výmere 8 m2** vo vlastníctve Mesta Žilina priamo susediaceho s mojím pozemkom.

Tento pozemok je potrebný pre dokončenie schodišťa, ktoré prepája horné poschodie s prízemím rodinného domu.
Pri realizácii nadstavby, ktorej investorom je Ing. Ján Kováč, môj zať, s rodinou a ktorej dokončenie sa ťahá od roku 2016, sme sa neustále snažili o legalizáciu nepovolenej prístavby, avšak z dôvodu námietok vlastníkov susediacich pozemkov nám poslanecký zbor odpredaj neschválil.

Stavebný úrad mesta Žilina dňa 23. 07. 2019 vydal Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (č. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA), proti ktorému naši susedia podali odvolanie.
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán Rozhodnutím číslo OU-ZA-OVBP2-2020/006370-004/Rep zo dňa 18. 05. 2020 **odvolania zamietol a rozhodnutie Mesta Žilina o dodatočnom povolení stavby potvrdil.**

Takmer štyri roky trvajúce neustále podávanie námietok, podnetov, sťažností , ktoré ovplyvnili názor niektorých členov mestského zastupiteľstva, odvolací orgán zamietol ako neopodstatnené.
Konštatoval, že susedia pri dovolávaní sa práva na súkromie nemôžu si vynucovať, aby sme projekt, podľa ktorého stavbu dokončíme, upravovali v zmysle požiadaviek vlastníkov susedných stavieb a OÚ Žilina – OVBP „ nepovažuje za dôvodné nariaďovať stavebníkom úpravu stavby, ako navrhujú odvolatelia".

Vzhľadom na uvedené, opätovne sa obraciame na mestské zastupiteľstvo o prehodnotenie stanoviska vo veci odpredaja predmetného pozemku. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neschválenia odpredaja budeme musieť pristúpiť k zbúraniu jestvujúceho schodišťa, ktoré je nevyhnutné pre normálny chod našej rodiny ako komunikácia spájajúca spodnú časť domu s nadstavbou.

Vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Poznámka:
Geometrický plán č. 438/2017 zo dňa 2.3.20:
k žiadosti o odpredaj z marca 2017.

29.09.2020 12:37:01 Iveta Formánková

4886/201

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

2/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m^2 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Ing. Václavovi Krausovi s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2020 v celkovej hodnote 8 799,27 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania ohradeného pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :
Ing. Václav Kraus s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, požiadali o majetkovo právne vysporiadanie už oploteného pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m^2 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok užívajú, je oplotený v rámci rodinného domu č. s. 3279 postaveného ešte v 80-tich rokoch. Až v nedávnej dobe zistili, že nie je vysporiadaný. Žiadatelia sú vlastníkmi rodinného domu č. s. 3279, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4921/13. Ďalej sú vlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4921/13 zapísaných na LV č. 2934 pre kat. úz. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :
Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené a s prihliadnutím na skutočnosť, že okolité pozemky sú už vo vlastníctve obyvateľov na ul. Svätoplukova, **súhlasíme** s odpredajom predmetného pozemku žiadateľom. Zároveň upozorňujeme, že západným okrajom pozemku prechádza trasa parovodu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 33/2020 Ing. A. Bukovca, v celkovej výške 8 561,77 € (jednotková cena predstavuje 49,49 €/m^2). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka predstavuje celkom **8 799,27 €.**

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 150 €/m^2 .

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predaj schváliť.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED

Realitnéslužby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.09.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1100 ako:

- **parc. C-KN č. 4886/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2.**

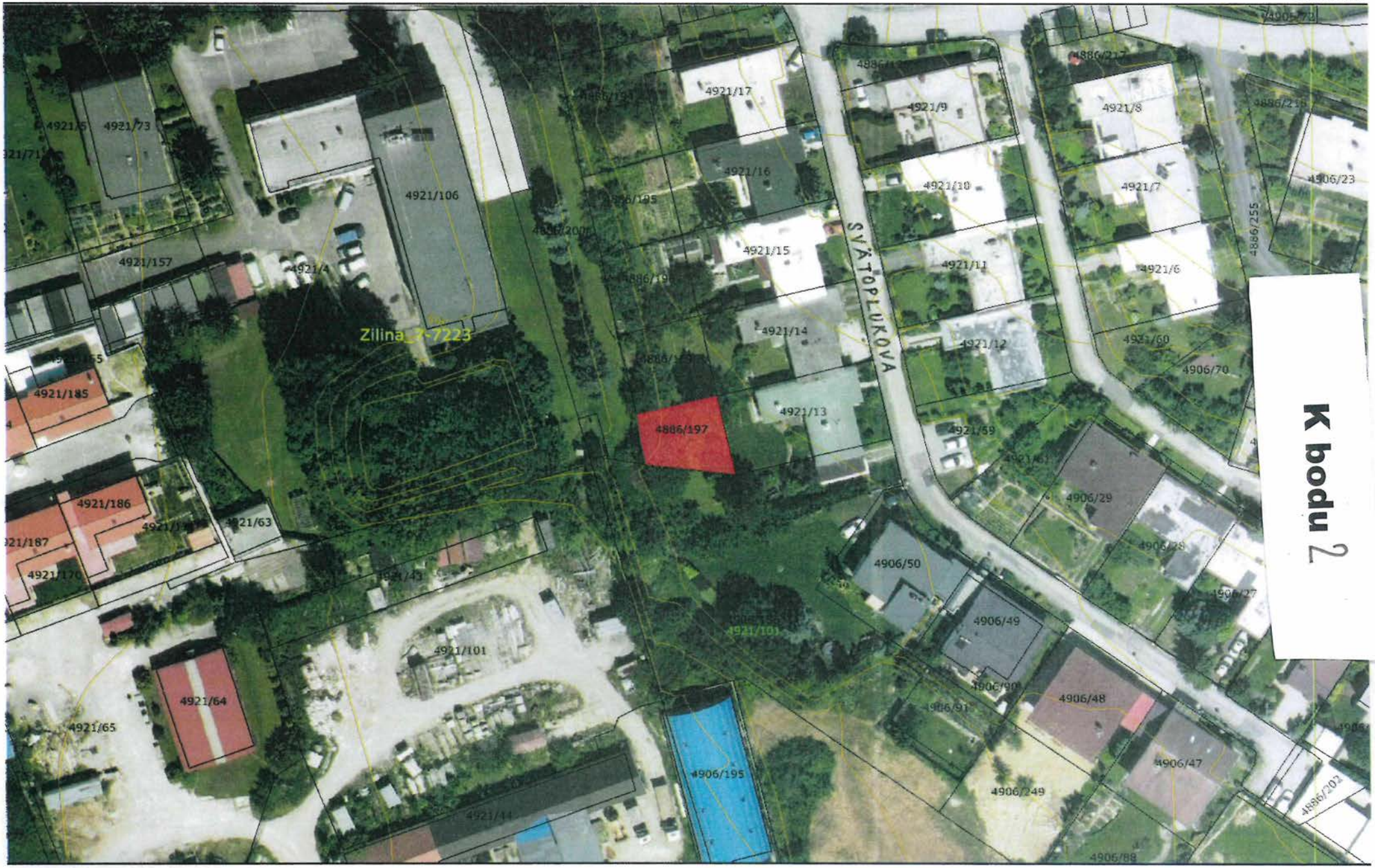
Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.09.2020, položka č. 4
ZP č. 33/2020

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**95,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 4886/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2	16.435,- EUR
SPOLU	**16.435,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v lukratívnej oblasti Bôrik, v zástavbe rodinných domov, na ulici Svätoplukova. V súčasnosti tvorí časť oplotenej a udržiavanej záhrady rodinného domu vo vlastníctve súkromnej osoby. Vzhľadom na svoju polohu, ako aj prístup a výmeru nepredpokladáme v budúcnosti iné využitie. Pozemok má hodnotu najmä pre súčasného užívateľa, ktorý by si kúpou zväčšil pozemok pri svojom dome a celkovú hodnotu nehnuteľností vo svojom vlastníctve. Podstatným redukujúcim a obmedzujúcim faktorom je skutočnosť, že cez pozemok je vedený rozvod teplovodu, ku ktorému je na liste vlastníctva zriadené zákonné vecné bremeno v prospech spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s..

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



24.09.2020 09:09:23 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

3/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. a nádv. o výmere 256 m^2 v k. ú. Strážov a jeho odpredaj p. Mariánovi Šoškovi, bytom Bukovinská 94 Žilina, p. Soni Tichej, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom a p. Viere Brezovskej, bytom Rajčianská 166/26 Žilina (každý v 1/3-ine) za cenu 44,62 €/m^2 stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2020 v celkovej hodnote 11.651,72 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

Materiál
Šoška Marián, bytom Bukovinská 94 Žilina
Tichá Soňa, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom
Brezovská Viera, bytom Rajčianská 166/26 Žilina
požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast.pl. a nádv. o výmere 256 m^2 v k. ú. Strážov do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €. Ide o pozemok pod stavbou rodinného domu č. s. 94 v k. ú. Strážov v spoluvlastníctve žiadateľov.
Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Rozhodnutím Okresného národného výboru v Žilina č. fin. 1546/1967-72/3 boli rodičom E. Šoškovi a Ľ. Šoškovej pridelené do osobného užívania pozemky KN-C 665/2 a 665/3 pre účely výstavby rodinného domu. Cena za pridelenie označených nehnuteľností bola stanovená oceňovacou listinou na sumu 656,-- Kčs, ktorá bola rodičmi zaplatená. Nakoľko nedošlo k registrácii dohody o zriadení osobného užívania označených pozemkov tieto prešli delimitačným protokolom do vlastníctva mesta Žilina, ktoré ho ponúklo žiadateľom za cenu 800,-- Sk/m^2. Z dôvodu, že cena nemohla byť rodičmi akceptovaná (otec už bol nebohý) podala žalobu na súd za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc.č. KN-C 665/2. Rozsudkom OS Žilina sp. zn. 13C 239/2008 zo dňa 25.11.2010 bolo určené vlastníctvo ku KN-C 665/2 o výmere 584 m2 pre rodičov. Po smrti matky došlo k prededeniu, čím sa stali podielovými spoluvlastníkmi. Predmetom súdneho spolu nebola parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. o výmere 256 m^2. Z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok pod stavbou č. s. 94 v k. ú. Strážov, z toho dôvodu vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadajú o odpredaj citovaného pozemku do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €, nakoľko nechcú vec riešiť cestou súdu. Celá žiadosť spoluvlastníkov je priložená v prílohe.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina :
Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 665/3 v k. ú. Strážov, na ktorom je postavený rodinný dom č. s. 94 nemáme námietky.

Odbor právny, majetkový a V0

OPMaVO nemá výhrady k samotnému predaju, má však výhrady k výške ceny za predaj nehnuteľného majetku, ktorá je navrhnutá žiadateľom z nasledovných dôvodov:

V súčasnosti prebieha na MÚ Žilina kontrola z NKÚ, pričom jeden z kontrolórov NKÚ vyslovil vo vzťahu k tejto situácii právny názor, podľa ktorého by v prípade uzatvorenia takejto zmluvy išlo o neplatný právny úkon, t.j. úkon v rozpore so zákonom, nakoľko takýto predaj by sa neuskutočnil ani za cenu primeranú. Na túto problematiku existuje viac právnych názorov, avšak v prípade, že by NKÚ takýto postup mestu vytkol, museli by sme jeho právny názor akceptovať. Totožný právny názor je vyjadrený aj v odbornej literatúre týkajúcej sa nakladania s majetkom mesta. Vo vzťahu k predmetnému uzneseniu MZ tak existuje riziko, že by bolo za daných podmienok pri takto určenej výške kúpnej ceny v rozpore so zákonom. Predaj ako taký nie je rizikový, preto OPMaVO ako subjekt zodpovedný za vypracovanie materiálu vychádza v návrhu uznesenia z ceny určenej znaleckým posudkom.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 46/2020 Ing. Adriána Bukovca vo výške 11 422,72 € (jednotková cena predstavuje 44,62 €/m^2). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €, náklady na vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **11 651,72** €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 50 €/m^2 .

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí, odporúča v prípade možnosti zníženie ceny.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 21.08.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Strážov, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná v LV č. 422 ako:
- **parc. C-KN č.665/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m^2.**

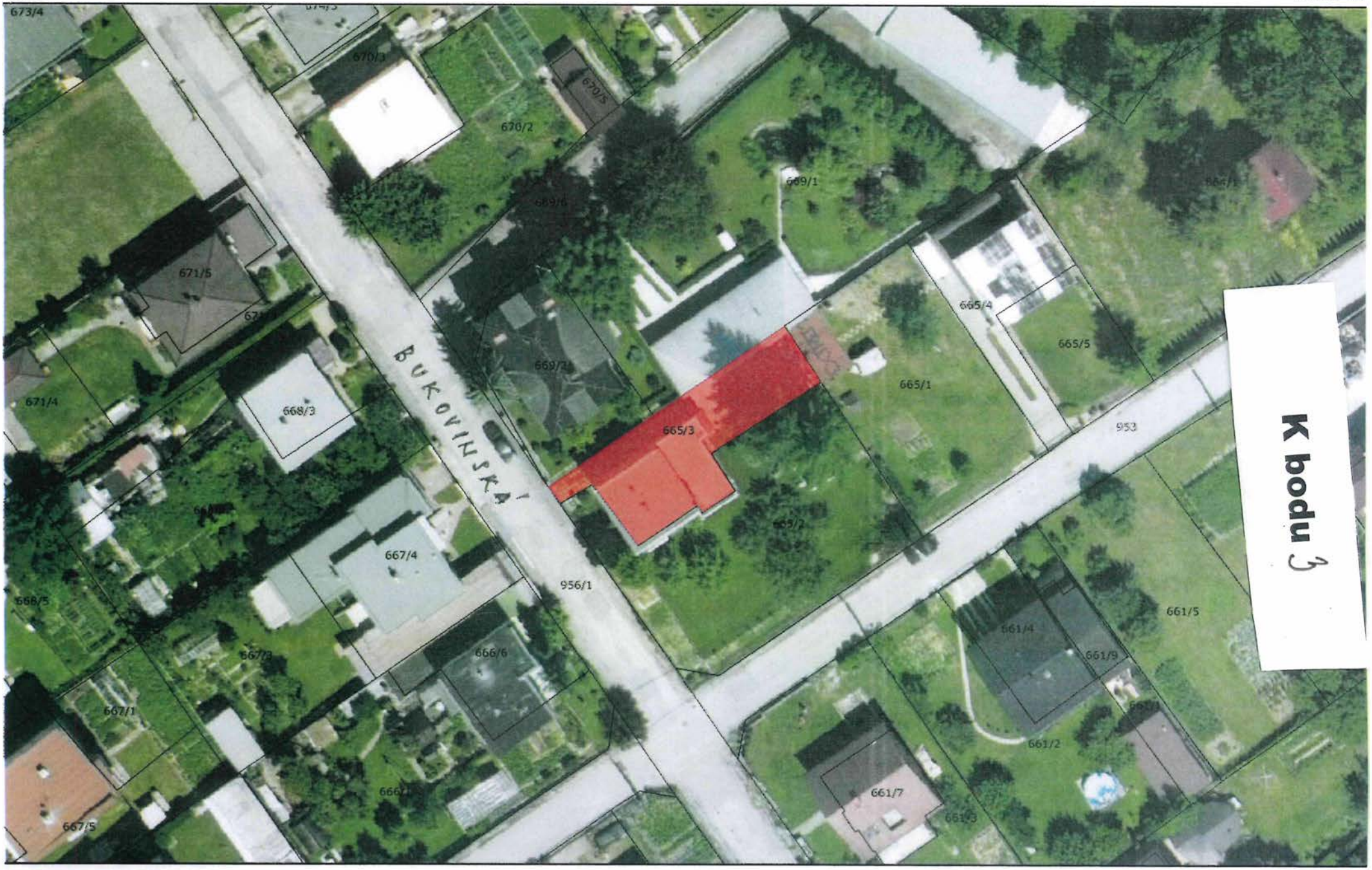
Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 17.08.2020, položka č. 13

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**65,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 665/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m^2	16.640,- EUR
SPOLU	**16.640,-EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v meste Žilina, v mestskej časti Strážov, v lokalite s rodinnými domami, ohraničenej výpadovkou na diaľnicu do Bratislavy, železničnou traťou a futbalovým ihriskom. Pozemok je zastavaný rodinným domom a garážou prislúchajúcou k tomu domu a v súčasnosti je využívaný vlastníkmi predmetného domu a garáže. Pozemok je rovinatý, má prístup z verejnej asfaltovej komunikácie a má nepravidelný tvar, pričom jeho šírka sa pohybuje od 2 do 12 metrov. V lokalite, v ktorej sa pozemok nachádza, sú dostupné všetky inžinierske siete. Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že pozemok je zaujímavý najmä pre vlastníka domu a garáže, ktoré sú na ňom postavené.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



02.10.2020 08:53:33 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Tichá Soňa, bytom Fatranská ul. 673/28, 013 01 Teplička nad Váhom

Marian Šoška, bytom Bukovinská ul. 94, 010 01 Žilina – Strážov

Brezovská Viera, bytom Rajčianská ul. 166/26, 010 01 Žilina

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
00 01 Žilina

VEC:
Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti C-KN p. č. 665/3 pod RD č. súp. 94 v k. ú. Strážov

Rozhodnutím Okresného národného výboru v Žiline č. Fin. 1546/1967-72/3 zo dňa 5.12. 1967 boli mojim rodičom Eduardovi Šoškovi a Ľudmile Šoškovej pridelené do osobného užívania parcely KN 665/2 o výmere 584 m2 a KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2 pre účely výstavby rodinného domu. Cena za pridelenie označených nehnuteľností bola stanovená oceňovacou listinou na sumu 656,- Kčs, ktorá bola mojimi rodičmi zaplatená.

Následne na KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2 bola postavený rodinný dom súp. č. 94, ktorý je zapísaný na LV č. 563.

Z dôvodu, že zo strany mojich rodičov nedošlo k registrácii dohody o zriadení osobného užívania označených pozemkov tieto prešli delimitačným protokolom do vlastníctva mesta Žilina, ktoré nám následne ponúklo tieto pozemky k odpredaju a to KN p. č. 665/2 o výmere 584 m2 za cenu 800,- Sk/m2 a KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2, na ktorej bol postavený dom 94 za cenu 1,-Sk/m2. Z dôvodu, že cena vo výške 800,-Sk/m2 nemohla byť mojimi rodičmi akceptovaná, moja matka, nakoľko môj otec už bol nebohý, podala žalobu na súd za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C-KN p. č. 665/2.

Rozsudkom Okresného súdu Žilina sp. zn. 13C 239/2008 zo dňa 25.11.2010 bolo určené vlastníctvo ku KN-C p. č. 665/2 o výmere 584 m2 pre mojich rodičom (a to že nehnuteľnosť patrí do dedičstva po Eduardovi Šoškovi), potvrdený Rozsudkom KS Žilina sp. zn. 9Co/73/2011 zo dňa 24.2.2011. Označená parcela bola následne predededná v obnovenom dedičskom konaní, pričom jej vlastníkmi sa stala moja matka a moji súrodenci Viera Brezovská a Marián Šoška.

Po smrti našej matky došlo k predededniu ½ - ice označenej parcely, čím sme sa stali jej podielovými spoluvlastníkmi.

Predmetom súdneho sporu nebola C-KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2, nakoľko mesto Žilina ju mojej matke ponúklo za 1Sk/m2. Z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na C-KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2 a táto ostala naďalej vlastníctvom mesta Žilina, a to i napriek skutočnosti že na tejto parcele je postavený RD č. 94, ktorého po smrti rodičov sme sa stali taktiež jeho podielovými spoluvlastníkmi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ktoré nesporne predstavujú dôvody osobitého zreteľa, Vás žiadam o odpredaj pozemku C-KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2, vedenej ako zastavaná plocha do nášho podielového spoluvlastníctva za 1,-€, nakoľko nechceme riešiť opätovne uvedenú vec cestou súdu.

Súčasne je potrebné uviesť, že pri zriadení práva osobného užívania v prospech mojich rodičov cena za pridelenie predmetných pozemkov bola mojimi rodičmi vyplatená.

Na základe všetkých uvádzaných relevantných skutočností je nesporné, že pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čím sú naplnené zákonné podmienky nami žiadaného prevodu C-KN p. č. 665/3 o výmere 256 m2, nakoľko svojou plochou a využiteľnosťou je priamo určený na výkon našich vlastníckych práv ku stavbe, ktorou je RD súp. č. 94, ktoré sú naplnením dôvodov osobitého zreteľa pre jeho prevod za symbolickú cenu 1,-€.

S úctou

4/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4707 zapísanou na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Zdene Mikulovej, bytom Limbová 3054/5 Žilina a Ing. Jozefovi Jarinovi, bytom Legionárska 222/3 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 2 210 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

2/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 708 zapísanou na LV č. 7892 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Petrovi Kufelovi, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 2 210 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

3/
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2 v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4709 zapísanou na LV č. 6268 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Doc. Ing. Emílii Huttmanovej, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 2 810 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál
Ing. Zdena Mikulová, bytom Limbová 3054/5 Žilina
Ing. Jozef Jarina, bytom Legionárska 222/3 Žilina
Peter Kufel, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina
Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov 076 61
požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi garážami, ktoré majú fyzické osoby zapísané na liste vlastníctva. Ide o garáže na ul. P. Mudroňa, kde v rámci radových garáží má pozemok vysporiadaná len jedna. Ide o nasledovné pozemky :

Garáž č. s. 4707 zapísaná na LV č. 5607 v k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve p. Z. Mikulovej a p. J. Jarinu postavená na pozemku parc. č.KN-C 3655/5, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m^2 v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 708 zapísaná na LV č. 7892 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Kufel Peter, bytom Dobšinského 1605/1, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m^2 v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 4709 zapísaná na LV č. 6268 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Doc. Ing. Huttmanová Emília, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m^2 v zmysle GP 64/2020.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :
Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. P. Mudroňa, po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené **súhlasíme s** odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky schválenej uznesením MZ č. 53/2018 vo výške 100 €/m^2. Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli rozdelené medzi žiadateľov pomernou čiastkou vo výške 10 €.

Ing. Zdenka Mikulová a Ing. Jozef Jarina uhradia čiastku 2 200 €
p. Peter Kufel uhradí čiastku 2 210 €
Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., uhradí čiastku 2 810 €

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 120 €/m^2.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.09.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- **novovytvorená parc. C-KN č. 3655/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 3655/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 3655/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.09.2020, položka č. 3
GP č. 64/2020

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**120,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 3655/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2	2.640,- EUR
parc. C-KN č. 3655/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2	2.640,- EUR
parc. C-KN č. 3655/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2	3.360,- EUR
SPOLU	**8.640,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v zástavbe rodinných a bytových domov, medzi ulicami Tichá, Martina Rázusa a Pavla Mudroňa. Ide o zmiešané územie priemyslu, rodinných a bytových domov a garáží, s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Na pozemkoch sú postavené aktuálne využívané garáže, ktoré sú prístupné verejnou komunikáciou zo spoločného dvora vlastníkov okolitých bytov v rámci dvoch bytových domov. Vzhľadom na rozmery pozemkov a existujúce garáže, ktoré sú vo vlastníctve súkromných fyzických osôb, nepredpokladáme v čase iné, ako doterajšie využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

24.09.2020 09:12:50 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

5/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/11, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5439, zapísanou na LV č. 6246 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina a p. Ľubomírovi Vavrovi, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 2 010 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

2/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5438, zapísanou na LV č. 6531 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 2 110 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

3/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/13, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5437, zapísanou na LV č. 767 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Jozefovi Fašiangovi s manž. Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 910 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve manželov.

Materiál
V zmysle prijatého uznesenia č. 84/2020 MZ zo dňa 11.05.2020 boli vyzvaní zostávajúci vlastníci stavieb garáží na vysporiadanie pozemkov, ktoré užívajú bez oprávnenia. O odpredaj požiadali :
Anna Vavrová, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina
Ľubomír Vavro, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina
Ing. Jozef Fašiang s manž., Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina
požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi stavbami garáží.

Na ocenenie nehnuteľností bola použitá metodická pomôcka vo výške 100 €/m^2 a určenie trhovej ceny bolo zvýšené o pomernú časť nákladov (10 €), čo predstavuje nasledovné čiastky :

p.Anna Vavrová a Ľubomír Vavro uhradia 2010 €

p.Anna Vavrová uhradí 2 110 €
Ing. Jozef Fašiang s manž. Lýdiou Fašiangovou uhradia 1 910 €

Útvar hlavného architekta mesta Žilina s odpredajom pozemkov pod garážami súhlasí.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú vo mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 120 €/m^2.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.09.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 1100 ako:

- **parc. C-KN č. 4503/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2,**
- **parc. C-KN č. 4499/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2,**
- **parc. C-KN č. 4499/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2,**
- **parc. C-KN č. 4499/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.09.2020, položka č. 1

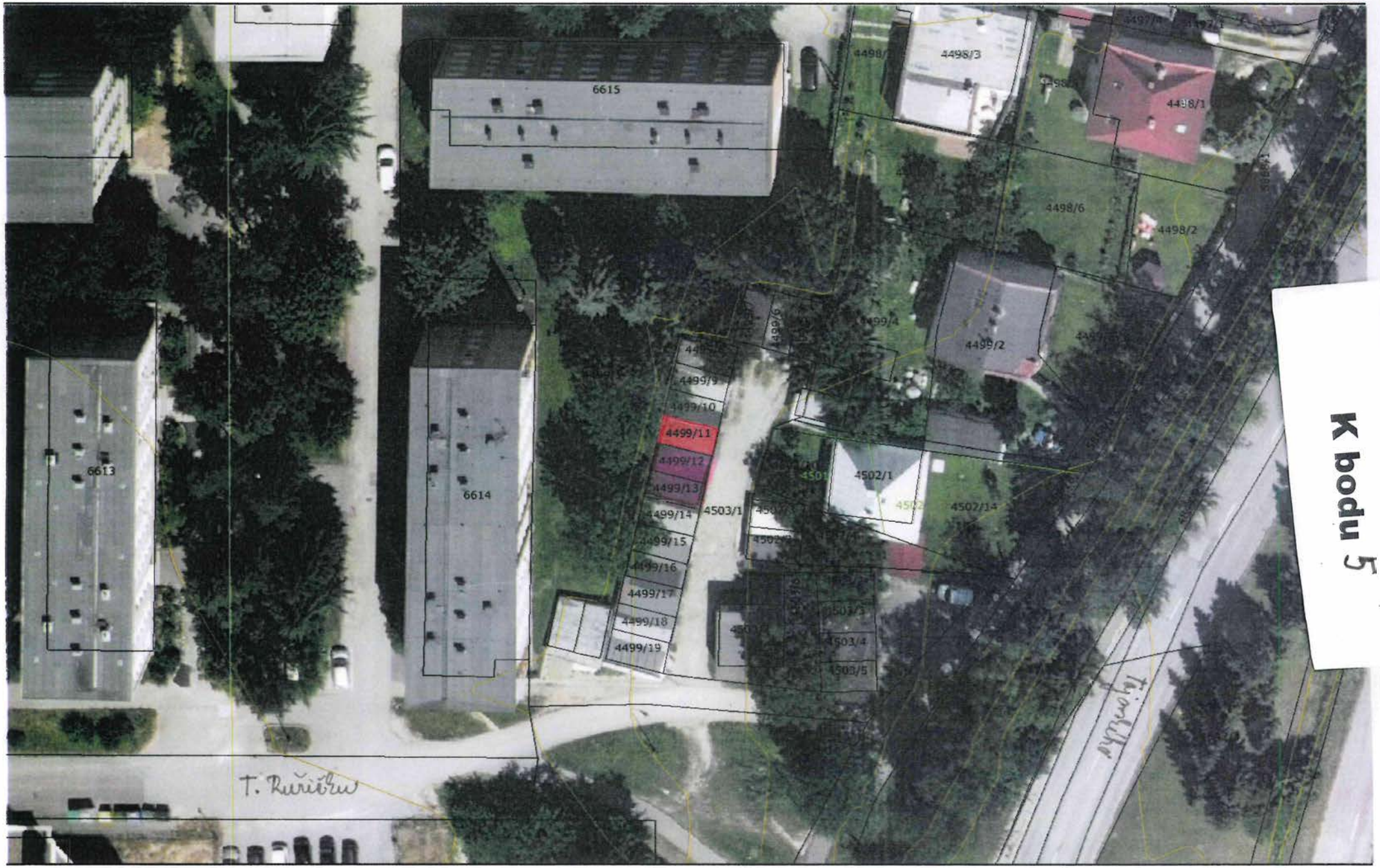
Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 185,- EUR/m^2**

parc. C-KN č. 4503/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2 ..... 3.700,- EUR
parc. C-KN č. 4499/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2 ..... 3.515,- EUR
parc. C-KN č. 4499/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2 ..... 3.700,- EUR
parc. C-KN č. 4499/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2 ..... 3.885,- EUR

SPOLU ..... 14.800,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedené pozemky sa nachádzajú v žiadanej lokalite mesta Žilina, v časti Hliny 4, na ulici Tomáša Ružičku, v území so zástavbou bytových a rodinných domov, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ide o zástavbu viacerých garáží. Prístup zabezpečuje verejná asfaltová komunikácia. V uvedenej lokalite je parkovanie problematické a z tohto dôvodu je dopyt po parkovaní značný. Vzhľadom na rozmery pozemkov a ich umiestnenie pod zástavbou garáží vo vlastníctve súkromných osôb, čo je súčasne aj redukujúcim faktorom, nepredpokladáme iné využitie pozemkov do budúcna.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



05.10.2020 12:01:12 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

a/
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.11.2020 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-095-2019 za cenu 533,11 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa". Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m²	Diel	Výmera dielu m2	Nájomné v € za 1m²/1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228 dní	Objekt
8912	9082/203		496	8	152	3,36	1/1	152,00	510,72	319,03	671-00
8912	9082/205		419	9	102	3,36	1/1	102,00	342,72	214,08	671-00

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa"

Materiál:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa" o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-095-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m²	Diel	Výmera dielu m2	Nájomné v € za 1m²/1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228 dní	Objekt
8912	9082/203		496	8	152	3,36	1/1	152,00	510,72	319,03	671-00
8912	9082/205		419	9	102	3,36	1/1	102,00	342,72	214,08	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 165/2020 Ing. Mariána Mrázika.

b)
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.11.2020 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 za cenu 107,57 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa". Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m²	Diel	Výmera dielu m2	Nájomné v € za 1m²/1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00
796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa"

Materiál:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa" o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m²	Diel	Výmera dielu m2	Nájomné v € za 1m²/1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00
796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 166/2020 Ing. Mariána Mrázika.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči nájmu pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Komisia dopravy odporúča MZ na jeho najbližšom zasadnutí schváliť.

Diaľničný privádzač Žilina
Prehľad parciel vo vlastníctve mesta Žilina potrebných na výstavbu SO 671-00
Katastrálne územie: Žilina
P.č.: E-KN - 9082/203
E-KN - 9082/205
Č: 36315583-094-2019

K bodu 1a)

ŽILINA 7-7/14
ŽILINA 7-7/12

Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv: 36315583-092-2019

Prehľad parciel vo vlastníctve mesta Žilina

Katastrálne územie : Bytčica

C-KN 1172/1; 1362/168; 1362/169; 1362/170; 1362/171;

E-KN 481/2

K bodu 1)

2/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 2439/8 zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Ivanom Petrášom s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľov a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku.

Materiál:

Ivan Petráš s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975.

Žiadosť bola prvýkrát prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

21.05.2019 09:36:56 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

3/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie bodu 3. v časti II uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 56/2012 v nasledovnom znení:

„3. pre obdobie od 02. 11. 2020 do 31.03.2021 neplatí bod 1 tohto uznesenia, minimálna výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu".

Dôvodová správa

Uznesením sa dopĺňa špeciálna úprava výšky nájomného za pozemky mesta, užívané za účelom zriadenia a prevádzkovania terás pre obdobie od účinnosti uznesenia, t. j. od 02.11.2020 do 31.03.2021, a to pre celé územie mesta Žilina rovnako.

Materiál

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. j) a k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.") z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 nariaďuje podľa § 48 ods. 4 písm. c), d), e) a h) zákona č. 355/2007 Z. z. a § 7 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Opatrenie č. OLP/8326/2020 zo dňa 14.10.2020, s účinnosťou od 15. októbra 2020 do odvolania, v zmysle ktorého v prevádzkach verejného stravovania nie je možné konzumovať pokrmy a nápoje v interiérových častiach prevádzky, s výnimkou podávania pokrmov a nápojov v exteriérových častiach prevádzky.

Nakoľko bol opatreniami vlády počas pandémie ochorenia COVID-19 negatívne zasiahnutý príjem prevádzkovateľov reštauračných zariadení, vedenie mesta sa rozhodlo predložiť návrh na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorým dôjde k úprave výšky nájomného za pozemky mesta pod terasami pre obdobie od jeho schválenia do 31.03.2021, čím by zo strany mesta došlo k finančnej podpore istého okruhu subjektov, podnikajúcich na území mesta.

4/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 31, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „GUINESS PUB", s Jánom Kuzmom, Ružová 1638/38, 010 01 Žilina, IČO: 41 406 664, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

2/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 31, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CUBA LIBRE", s Fusion Group s. r. o., Kováčska 9, 040 01 Košice, IČO: 47 154 276, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

3/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 30, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „JACK DANIEL´S BAR", s Milanom Braškom – ABC Foto, Mariánske námestie 30, 010 01 Žilina, IČO: 34 934 308, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

4/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 29, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „La Bomboneria", s LA BOMBONERIA, s.r.o., M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, IČO: 52 330 893, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

5/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 98 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 28, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „REŠTAURACIA RADNIČNÁ", s RADNIČNÁ, s. r. o., Mariánske námestie 28, 010 01 Žilina, IČO: 44 409 397, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

6/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 27, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Oasis Hookah Lounge", s Hookah Lounges s.r.o., Hričovská 221, 010 01 Žilina, IČO: 52 013 499, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

7/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 36,75 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 25, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LAUREL A HARDY", s BOCE, s. r. o., Tomáša Ružičku 2186/5, 010 01 Žilina, IČO: 52 133 435, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

8/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 73,5 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 14, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ŽILINSKÁ KOZLOVNA" s CKK s.r.o, Mariánske námestie 191, 010 01 Žilina, IČO: 36 818 151, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

9/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19,

najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BLACKDOG RESTAURANT", s Koníček, s.r.o., Hlinská 2591/16, 010 01 Žilina, IČO: 51 132 737, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

10/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 12, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Mon Café", s MOART s.r.o., Mariánske námestie 193/12, 010 01 Žilina, IČO: 47 562 935, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

11/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 10, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Žilinská meštianska piváreň", s Bullwar, s.r.o., Mariánske námestie 195/10, 010 01 Žilina, IČO: 45 280 347, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

12/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 147 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LUXURY COFFEE", s Minat Company s. r. o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 52 498 051, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

13/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m^2 na Mariánskom námestí pred objektom č. 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Plzenská reštaurácia & pivárium", s Gurmánia, s.r.o., Mariánske námestie 2, 010 01 Žilina, IČO: 46 941 827, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

14/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 5 m^2 na Ul. Sládkovičova 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ZMRZLINA SCOOP", s SCOOP s. r. o., Sládkovičova 2, 010 01 Žilina, IČO: 52 314 529, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

15/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 27 m^2 na Ul. Sládkovičova 1, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Grand caffe braserie", s COFFEE TOUCH, s. r. o., F. Urbánka 686/19, 010 04 Žilina, IČO: 36 804 550, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

16/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 36 m^2 na Ul. Sládkovičova 3, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BIERHAUS GLADIATOR", s PUBS & GAMES, s. r. o., Poľná 17A, 010 01 Žilina, IČO: 44 333 676, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

17/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5747/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 24 m^2 na Ul. Dolný val, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „FARSKÁ", s PROFI – Stav SK, s.r.o., Olešná 616, 023 52 Olešná, IČO: 45 883 807, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

18/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5730, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 8 m^2 na Ul. Štúrova 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Static Coffee", s STATICS, s. r. o., Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina, IČO: 44 222 661, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

19/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m^2 na Ul. J. Vuruma 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pán Waflička", s Tomášom Harvánkom, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina, IČO: 51 139 961, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

20/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 10,7 m^2 na Ul. J. Vuruma 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Café Republika", s Kávomilci, s. r. o., Hasičská 415/14, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 47 552 972, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

21/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 1,54 m^2 na Ul. J. Vuruma 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe

na PJ „TVRDOVSKI cukráreň“, s TVRDOVSKI, s. r. o., Štiavnik 348, 013 55 Štiavnik, IČO: 45 536 996, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

22/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m^2 na Ul. J. Vuruma 9, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „The Croissant“, s Edith Kardošovou, Limbová 3058/22, 010 07 Žilina, IČO: 51 919 265, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

23/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 5,6 m^2 na Ul. J. Vuruma 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LOKAL“, s I&B consulting, s.r.o., Radlinského 636/24, 010 01 Žilina, IČO: 44 345 674, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

24/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5744, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 9 m^2 na Ul. J. Hodžova 3, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Kaviareň Portioli“, s Jánom Turjakom, Kempelenova 3401/41, 010 15 Žilina, IČO: 17 787 645, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

25/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19,

najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5728, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 9,12 m^2 na Ul. J. Bottova 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „U ARMINA - BUDVAR", s UARMINA, s. r. o., Bottova 38/7, 010 01 Žilina, IČO: 52 933 954, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

26/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5731/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m^2 na Ul. J. M. Geromettu 1/A, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Shisha Point", s S point s. r. o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, IČO: 46 797 629, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

27/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5728, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 20 m^2 na Ul. Bottova 1, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Čary-Máry Café & Bistro", s Groys geshmak s.r.o., M. Čulena 178/56, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 50 768 204, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

28/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 33,48 m^2 na Ul. Pivovarská 16, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Kingston cocktail bar", s René Neumanovou, A. Bernoláka 2201/20, 010 01 Žilina, IČO: 51 629 879, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

29/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5764, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 13,8 m^2 v Sade SNP 4, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „PARK CAFE", s KAMARE, s. r. o, J. Kovalíka 2299/37, 010 01 Žilina, IČO: 53 298 136, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

30/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, spolu o výmere 48,6 m^2 - plocha o výmere 12,6 m^2 za účelom umiestnenia stánku a 36 m^2 za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy na Námestí A. Hlinku v priamej väzbe na PJ „Jadranská zmrzlina", s BIBI – VUSLAT s.r.o., Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 636 556, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

31/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 36,48 m^2 na Ul. A. Bernoláka 44, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BARRIQUE ", s SEMMI, s.r.o., Labutia 206, 010 14 Žilina, IČO: 45 342 687, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

32/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 22,5 m^2 na Ul. A. Bernoláka 21, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFFE ITALIA", s zrnko.it s. r. o., Hodžova 196/13, 010 01 Žilina, IČO: 50 677 292, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého

ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

33/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 2 m^2 na Ul. A. Bernoláka 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe nai PJ „Verticcio coffee & tea", s LT company s. r. o., Rudlovská cesta 90, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 344 610, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

34/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 7,92 m^2 na Ul. A. Bernoláka 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Syrotéka & Vinotéka", s Y – CORP s. r. o., Vrbická 1883/28/, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 582 533, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

35/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 18,75 m^2 na Ul. A. Bernoláka 15, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFE GUSTO", s The Vegan company, s. r. o., Lietava 126, 013 18 Lietava, IČO: 46 466 550, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

36/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 22,40 m^2 na Ul. A. Bernoláka 9, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Porkbelly Gastrohouse", s P. O. E. M., s. r. o., Na Salaš č. 1568/40A, 014 01 Bytča, IČO: 52 747 662, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

37/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 30,25 m^2 na Ul. A. Bernoláka 8, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „SPAGO", s spago s. r. o., Rosina 359, 013 22 Rosina, IČO: 51 418 428, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

38/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 18 m^2 na Ul. A. Bernoláka 17, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pub u Jožа", s str1, s.r.o., A. Bernoláka 2137/18, 010 01 Žilina, IČO: 47 172 941, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

39/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 28,8 m^2 na Ul. A. Bernoláka 44, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „MANZO STEAK & BURGER", s MANGI, s.r.o., J. Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 50 444 913, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

40/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časti pozemkov parc. č. KN-C 8131/1, ost. plocha v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 8133/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, spolu o výmere 21,94 m^2 na Ul. Smreková, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ZLATÁ LÍŠKA", s Mgr. Janou

Bukvišovou, Ústecká 1674/4, 010 08 Žilina, IČO: 47 738 545, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

41/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 8139, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 37,5 m^2 na Ul. Smreková 33, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Smreková koliba", s GASTRO MS, Smreková 3502/33, 010 07 Žilina, IČO: 47 791 799, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

42/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 8048/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 8 m^2 na Ul. Borová, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFFÉ CENTRUM", s Ing. Ivom Kozákom, Hájik 412/5, 013 03 Varín, IČO: 43 752 438, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

43/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 23,72 m^2 pred budovou WellPark na Ul. Jána Reka, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „EPIQA", s Blueberries by B10, s. r. o., Sad na Studničkách 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 52 947 602, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

44/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Závodie, o výmere 16 m^2 na Slnečnom námestí, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pizza expres Michaelo", s Michaelo, s.r.o., J. Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina, IČO: 36 361 976, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň nájomcu, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

MATERIÁL

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. j) a k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.") z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 nariaďuje podľa § 48 ods. 4 písm. c), d), e) a h) zákona č. 355/2007 Z. z. a § 7 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Opatrenie č. OLP/8326/2020 zo dňa 14.10.2020, s účinnosťou od 15. októbra 2020 do odvolania, v zmysle ktorého v prevádzkach verejného stravovania nie je možné konzumovať pokrmy a nápoje v interiérových častiach prevádzky, s výnimkou podávania pokrmov a nápojov v exteriérových častiach prevádzky.

Nakoľko je vyššie uvedeným opatrením negatívne zasiahnutý príjem prevádzkovateľov reštauračných zariadení, rozhodlo sa vedenie mesta predložiť návrh na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorým dôjde k úprave výšky nájomného za pozemky mesta pod terasami pre obdobie od 02.11.2020 do 31.03.2021, čím by zo strany mesta došlo k finančnej podpore istého okruhu subjektov, podnikajúcich na území mesta. S týmto krokom ďalej súvisí aj zmena spôsobu prenájmu majetku mesta. Keďže prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás je v zmysle VZN č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina, v znení neskorších zmien a doplnení priamo viazaný na existenciu stálej prevádzkarne, je podľa názoru mesta možné použiť schvaľovanie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál z časových dôvodov nebol prerokovaný v komisiách. Dopad na rozpočet je negatívny.

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-095-2019 v k. ú. Žilina. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

k. ú. Žilina

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m²	Diel	Výmera dielu m2	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Objekt
8912	9082/205		419	8	42	1/1	42	671-00

2/
uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-093-2019 v k. ú. Bytčica. Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m²	Diel	Výmera VB dielu m2	Spoluvl. podiel	Podiel v m²/diel	Objekt
796		1172/1	11999	24	11	1/1	11,00	671-00
796		1362/168	234	10	4	1/1	4,00	671-00
796		1362/169	72	11	10	1/1	10,00	671-00

Materiál :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala pre potreby majetkovoprávnej prípravy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-093-2019 v k. ú. Bytčica a v zmysle GP 36515583-095-2019 v k. ú. Žilina.

Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 117857/2008-2331/z.43968 dňa 10.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2008. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

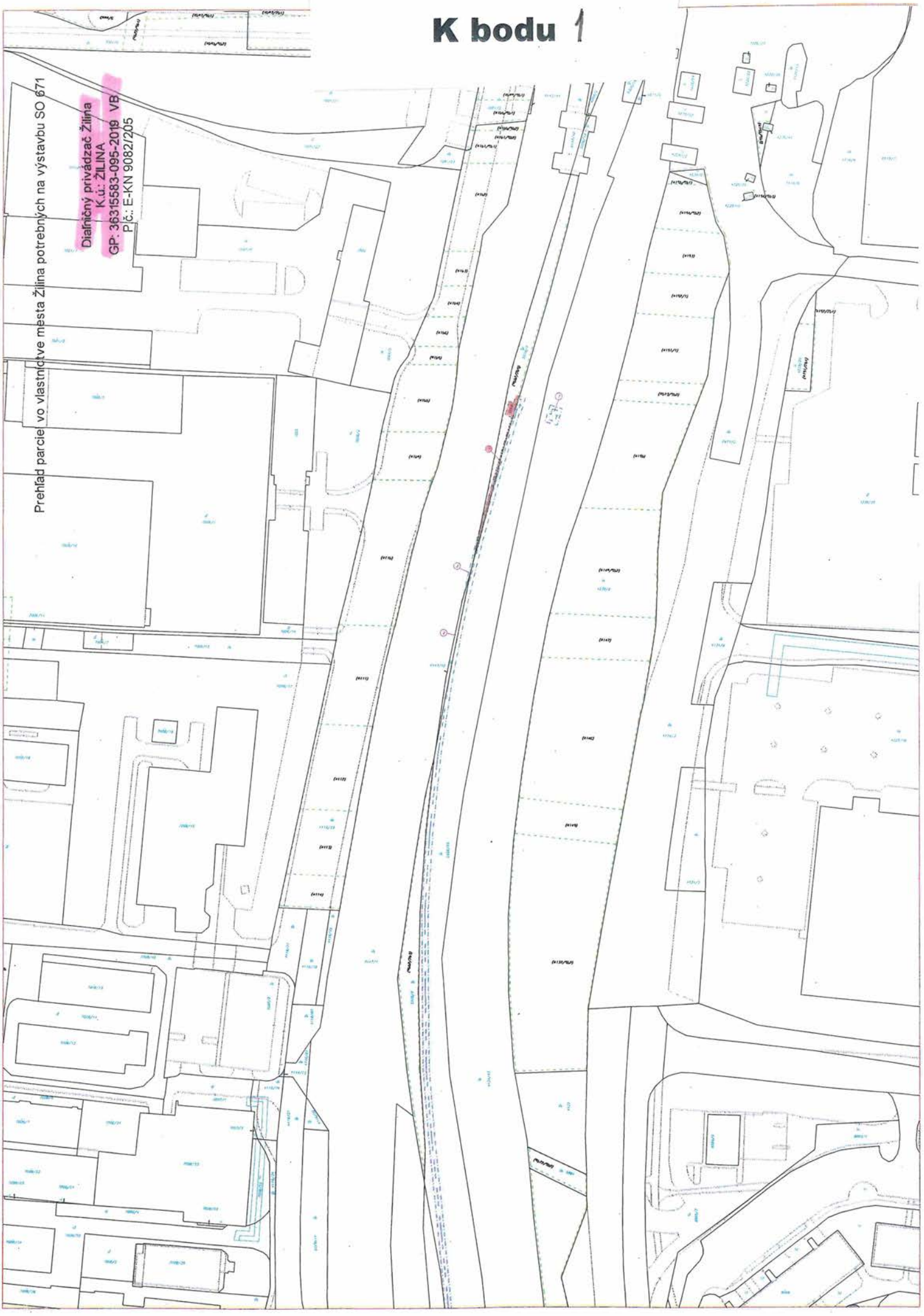
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Komisia dopravy odporúča MZ na jeho najbližšom zasadnutí schváliť.

K bodu 1


Prehľad parciel vo vlastníctve mesta Žilina potrebných na výstavbu SO 671
Diaľničný privádzač Žilina
K.ú.: ŽILINA
GP: 36315583-095-2019 VB
P.č.: E-KN 9082/205

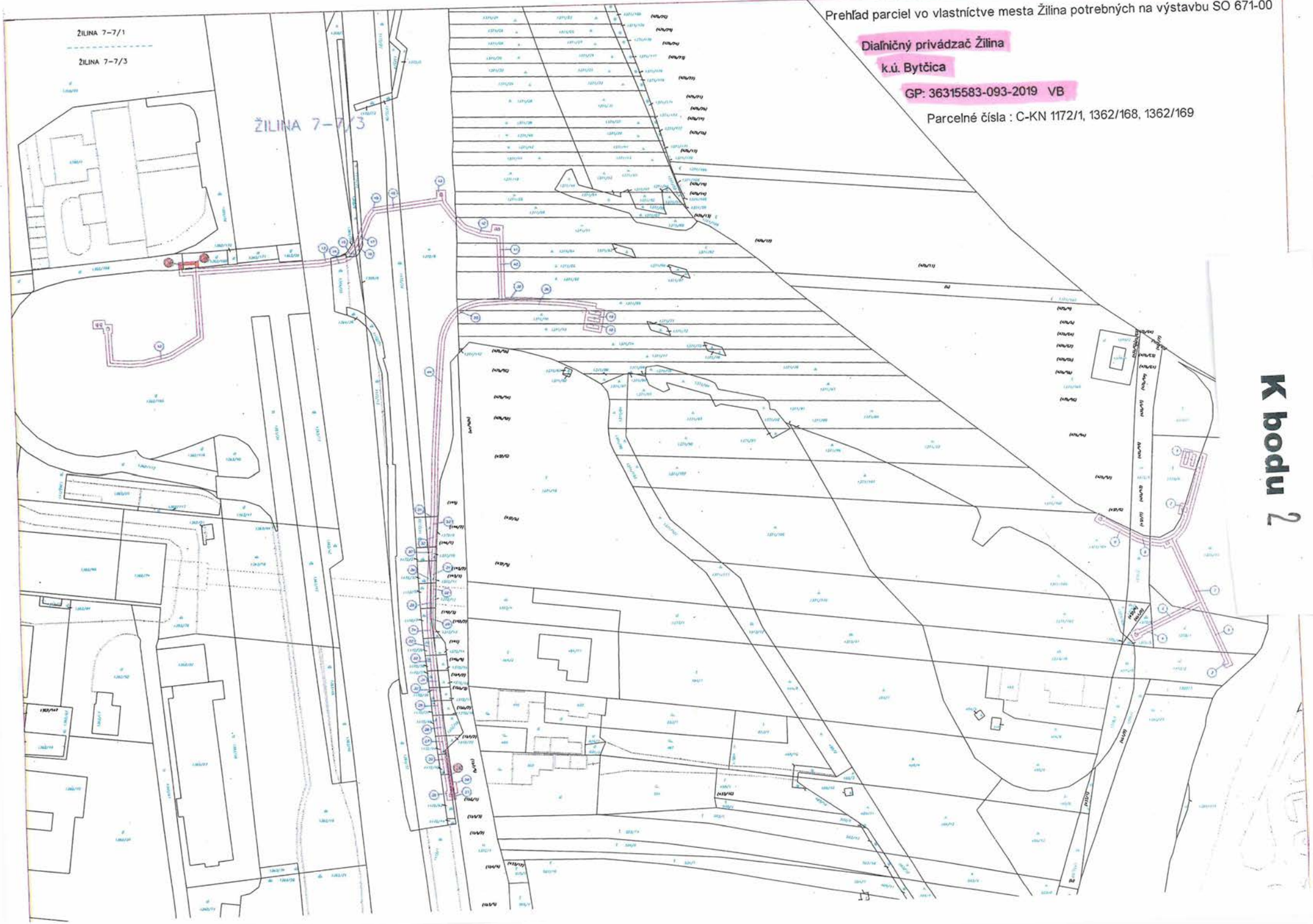
Prehľad parciel vo vlastníctve mesta Žilina potrebných na výstavbu SO 671-00

Diaľničný privádzač Žilina

k.ú. Bytčica

GP: 36315583-093-2019 VB

Parcelné čísla : C-KN 1172/1, 1362/168, 1362/169



K bodu 2

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec.

2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:

a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 23/2020, vypracovaným PeHaeS, s.r.o. Žilina (Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66 Bratislava) v celkovej výške **6 469 €,** ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP, ako aj o nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,

c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predať majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,

e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,

f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny pozemku .

I. <u>poveruje</u>

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s čl. 10 upravujúceho Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválené MZ dňa 29.06.2020 v zmysle ktorého je schválenie predaja majetku mesta formou priameho predaja vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Forma priameho predaja majetku mesta bola v súlade s platnou legislatívou zvolená z dôvodu, že všeobecná hodnota majetku mesta stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahla 40 000,- €.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere budúceho kupujúceho po doručení cenových ponúk mestu Žilina bude výška kúpnej ceny, ktorá však nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom vrátane faktúry za vypracovanie ZP a tiež nákladov za určenie trhovej ceny.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

Materiál :
Mesto Žilina predkladá návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m^2 v kat. území Považský Chlmec. Citovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, parcela je v súčasnosti súčasťou ucelej oplotenej záhrady pri rodinnom dome č. s. 139, vedeného na LV č. 2168. V okolí nehnuteľnosti – pozemku sa nachádzajú záhrady za rodinnými domami. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, elektro, plynu a kanalizácie. Samotný oceňovaný pozemok svojím tvarom je ťažko využiteľný na zastavanie novou výstavbou.
O odpredaj citovaného pozemku požiadali dvaja žiadatelia :
p. Michal Holeš s manž., obaja bytom Hlavná cesta 139/31 Žilina - vlastníci domu č. s. 139 a
p. Peter Sučik DiS, bytom Pod Laščeky 295/71 Žilina – nie je vlastníkom žiadnych susediacich nehnuteľností

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina
Nemá námietky voči odpredaju pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 23/2020 nasledovne :

pozemok parc. č.KN-C 330/3	vo výške	6 232 €
náklady za vypracovanie ZP	vo výške	207 €
náklady za určenie trhovej ceny	vo výške	30 €
S p o l u		**6 469 €**

Komisia finančná a majetková navrhuje MZ nepostupovať formou súťaže, ale použiť pri tomto odpredaji inštitút prípad osobitného zreteľa za cenu 120 €/m², nakoľko jeden zo žiadateľov je vlastníkom priľahlého pozemku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča stiahnuť materiál z rokovania a v nasledujúcom MZ dať do materiálu v bode formou nie súťaže ale priameho odpredaja žiadateľovi za cenu stanovenú v znaleckom posudku z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.09.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1557 ako:

- **parc. C-KN č.330/3 – záhrada o výmere 95 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.09.2020, položka č. 2
ZP č. 23/2020

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**65,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 330/3 - záhrada o výmere 95 m^2	6.175,- EUR
SPOLU	**6.175,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v mestskej časti Považský Chlmec, na ulici Pri Kysuci, v zástavbe rodinných domov. V súčasnosti tvorí oplotenú a udržiavanú časť záhrady. Má pravidelný tvar so šírkou cca 6 m. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu, kanalizácie a elektriky. Na pozemok je prístup z verejnej komunikácie, no vzhľadom na jeho výmeru a rozmery, nepredpokladáme v čase iné využitie ako v súčasnosti. Aktuálnu hodnotu má uvedený pozemok pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorí by si jeho kúpou zväčšili pozemok pri svojom dome.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

RED Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....

Mgr. Peter Gordík, konateľ

29.09.2020 12:51:51 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľnosti (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Parcela č. KN - C 330/3

2/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 242 m^2 v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina a to:
parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m^2
parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m^2
parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m^2
parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m^2
parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m^2
parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m^2
parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m^2
parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m^2
a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 189 m^2 v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Reinoo Žilina, a. s. IČO: 47 792 809:
parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m^2
parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m^2
parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m^2
parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m^2
parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m^2
parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m^2
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci stavby: „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409" (komunikácie, parkovisko). Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 7 493,67 € v zmysle ZP 26/2020 uhradí spoločnosť Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47792 809.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemkov v rámci stavby:"Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409 (pod miestnou obslužnou komunikáciou, parkoviskom, stavbou).

Materiál :
Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 792 809 ako investor stavby „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409" v rámci samotnej rekonštrukcie objektu Poštová zrealizovala aj revitalizáciu celého územia, ktorá zahŕňala úpravu komunikácie Poštová, spevnené plochy pre peších a výsadbu a úpravu zelene. Keďže skutkový stav po rekonštrukcii nekorešponduje s majetkovými vzťahmi pozemkov pred rekonštrukciou, spoločnosť Reinoo navrhlo zámenu pozemkov s následným vysporiadaním. Ďalej uvádzajú :
Samotnou rekonštrukciou budovy sa zjednotil vonkajší obrys budovy do geometricky presného štvorca, čím došlo k minimálnym rozdielom v majetkovej hranici (malé parcely v rohoch budovy, zrušenie výklenkov v severnej a východnej časti budovy).
Stavebnými úpravami komunikácie Poštová došlo k vytvoreniu parkovacích miest pre potreby budovy, ktoré sú momentálne z časti, alebo celé na pozemkoch mesta. Parcely pod týmito

parkoviskami má záujem spoločnosť Reinoo Žilina a. s. nadobudnúť do svojho vlastníctva. Zároveň stavebnými úpravami komunikácie Poštová bola zabraná časť pozemkov spoločnosti Reinoo Žilina a. s. umiestnenými pod cestou.
Na základe uvedeného bol vypracovaný GP 41/2020 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 242 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina :
parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m²
parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m²
parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m²

Pozemky vo vlastníctve Reinoo Žilina a. s. o celkovm výmere 189 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina:
parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m²
parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²

Rozdiel vo výmere predstavuje 53 m²

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :
Vyššie uvedená zámena pozemkov Mesta Žilina a spoločnosťou Reinoo Žilina, a. s. v bezprostrednom susedstve projektu Poštová bola vopred konzultovaná s naším úradom, pripomienky boli zapracované do výsledného predloženého návrhu, preto s ním súhlasíme.

Špeciálny stavebný úrad – doprava:
Vydal na uvedené spevnené parkovacie plochy stavebné úpravy Poštovej ulice kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie stavby v r. 2018 a 2019. So zámenou pozemkov Mesta Žilina a spoločnosti Reinoo Žilina a. s., ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou a parkoviskom Poštovej ulice Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava súhlasí v zmysle stanoviska referátu stavebného úradu.

Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 26/2020 spoločnosťou PeHaeS, s.r.o. (Ing. Vladimír Lamoš, Bieloruská č. 66 Bratislava) nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Reinoo, a. s. Žilina v celkovej hodnote **26 722,71 €**
(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **34 216,38 €**
(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Rozdiel všeobecnej hodnoty predstavuje v neprospech mesta **7 493,67 €**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jednať s investorom o odkúpení priľahlých pozemkov medzi objektom v jeho vlastníctve a obslužnou komunikáciou tak, aby ucelená parcela ako priľahlý priestor k stavbe bol v jeho vlastníctve z dôvodu jeho údržby a starostlivosti o zeleň.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

I AM RED

Realitnéslužby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.09.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Reinoo, a.s.:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 7927/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7927/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7927/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7927/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7930/120 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7930/121 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m^2.**

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7928/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7929/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2,**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7929/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.09.2020, položka č. 5
ZP č. 26/2020

Trhová hodnota: **Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Reinoo, a.s. (spolu 189 m^2):**

Jednotková hodnota pozemku ..... 140,- EUR/m^2

parc. C-KN č. 7927/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2..... 280,- EUR
parc. C-KN č. 7927/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2..... 3.640,- EUR
parc. C-KN č. 7927/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2..... 2.660,- EUR
parc. C-KN č. 7927/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m^2..... 8.820,- EUR
parc. C-KN č. 7930/120 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2..... 3.640,- EUR
parc. C-KN č. 7930/121 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m^2..... 7.420,- EUR

SPOLU ..... 26.460,- EUR

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina (spolu 242 m^2):

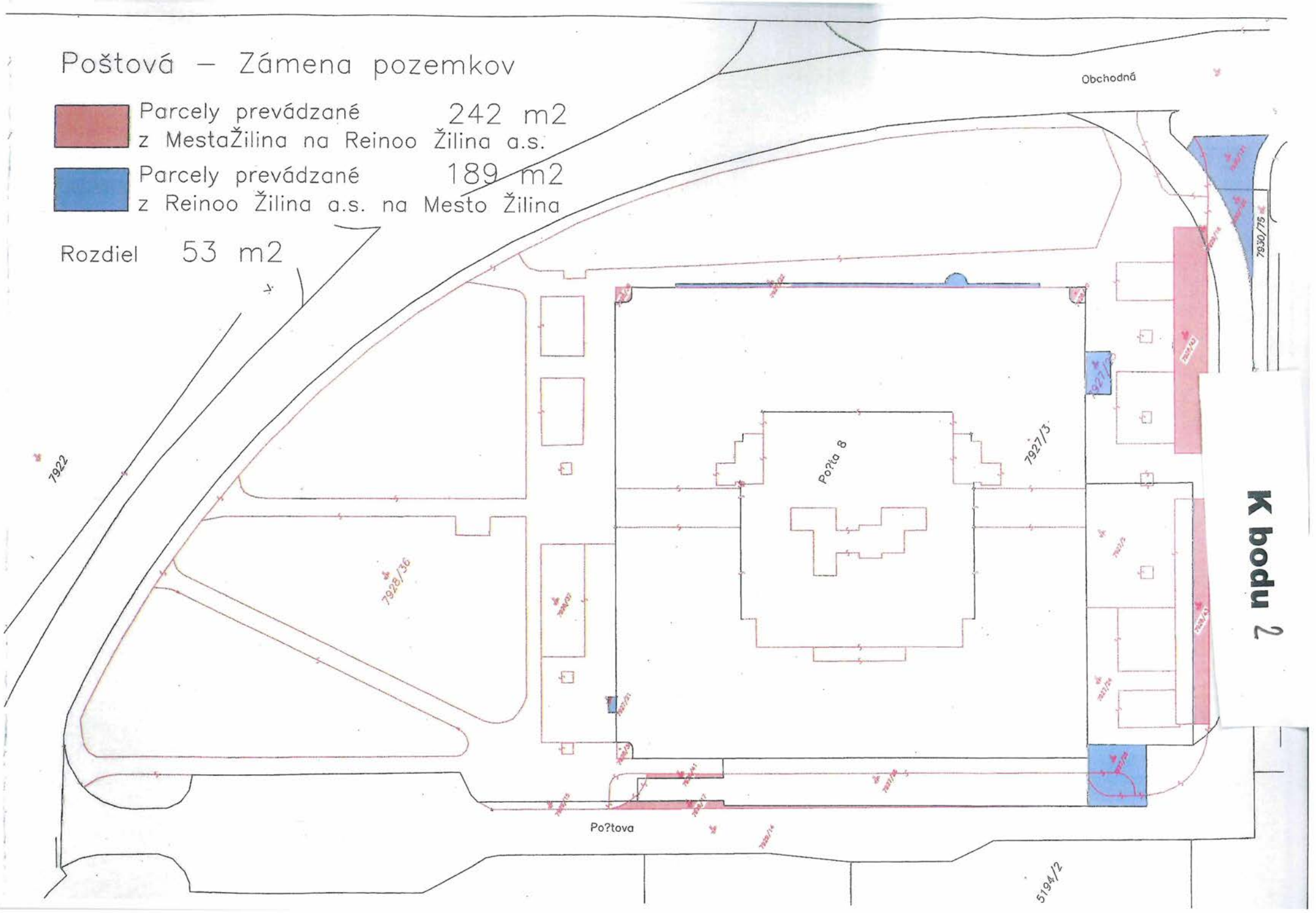
Jednotková hodnota pozemku ..... 140,- EUR/m^2

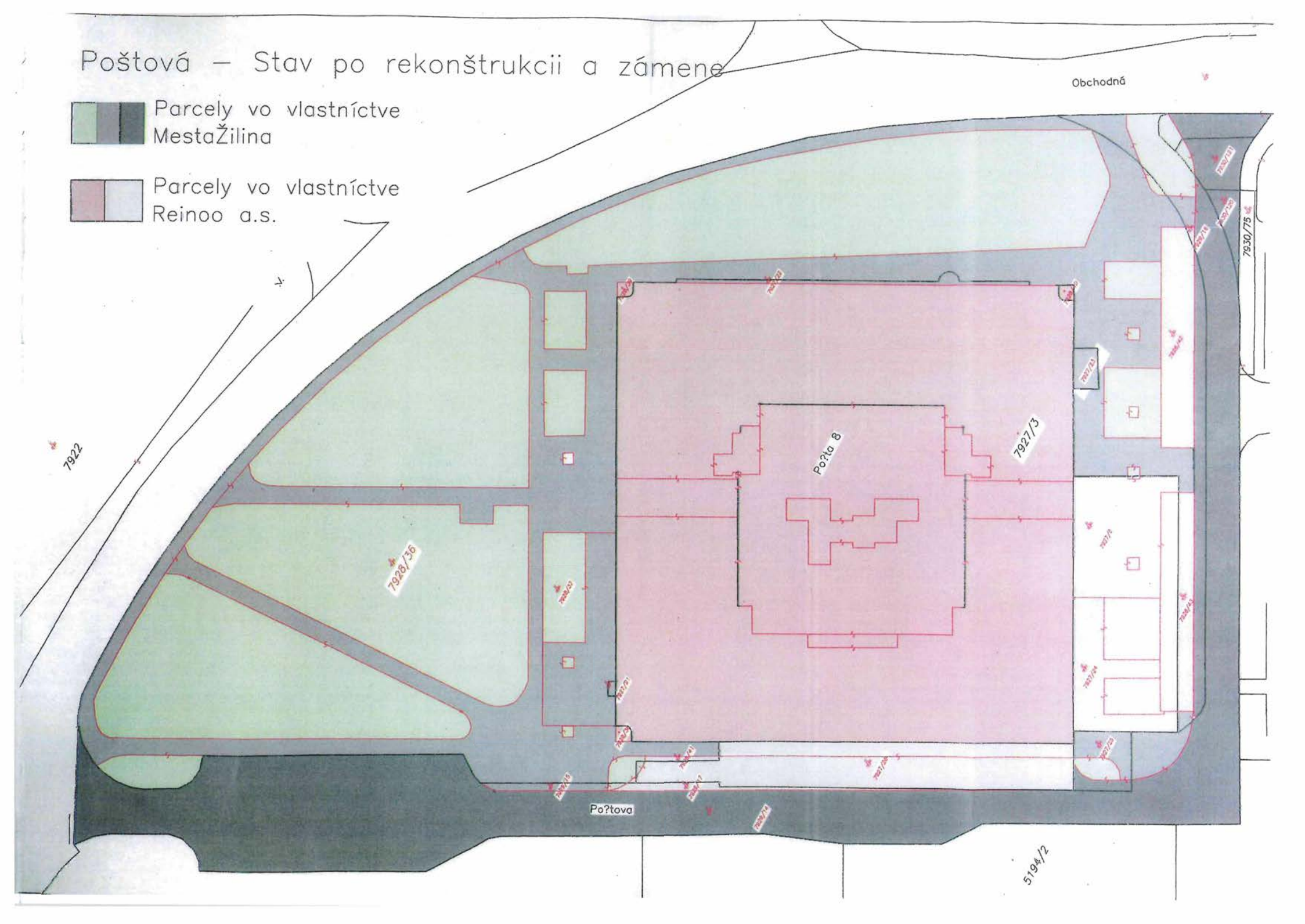
parc. C-KN č. 7928/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 ..... 700,- EUR
parc. C-KN č. 7928/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 ..... 560,- EUR
parc. C-KN č. 7928/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m^2 ..... 560,- EUR
parc. C-KN č. 7928/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 ..... 840,- EUR
parc. C-KN č. 7928/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2 ..... 18.620,- EUR
parc. C-KN č. 7928/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m^2 ..... 8.540,- EUR
parc. C-KN č. 7929/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 ..... 280,- EUR
parc. C-KN č. 7929/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m^2 ..... 3.780,- EUR

SPOLU ..... 33.880,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v atraktívnej lokalite, na okraji sídliska Vlčince a sú ohraničené ulicami Poštová a Obchodná. V okolí sa nachádzajú bytové domy, ako aj objekty vyššej občianskej vybavenosti, ako sú obchodné, kancelárske a zdravotnícke prevádzky, kostol a iné. Predmetné pozemky majú zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. V danej lokalite sú dostupné všetky inžinierske siete. Jedná sa o pozemky menších výmer a nepravidelných tvarov, ktoré sa nachádzajú pod existujúcou administratívnou budovou a pod pešími a cestnými komunikáciami v jej okolí. Redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemkov je skutočnosť, že pozemky nie je možné využiť iným spôsobom ako v súčasnosti, ako aj malá ich výmera a nepravidelný tvar. Zámenou pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov pod stavbou aj pod komunikáciami, čo, na druhej strane, považujeme za povyšujúci faktor.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Poštová – Zámena pozemkov
Parcely prevádzané 242 m2
z MestaŽilina na Reinoo Žilina a.s.
Parcely prevádzané 189 m2
z Reinoo Žilina a.s. na Mesto Žilina
Rozdiel 53 m2
Obchodná
Po?tova
Po?ta 8
7922
7928/36
7927/3
7930/75
5194/2
K bodu 2

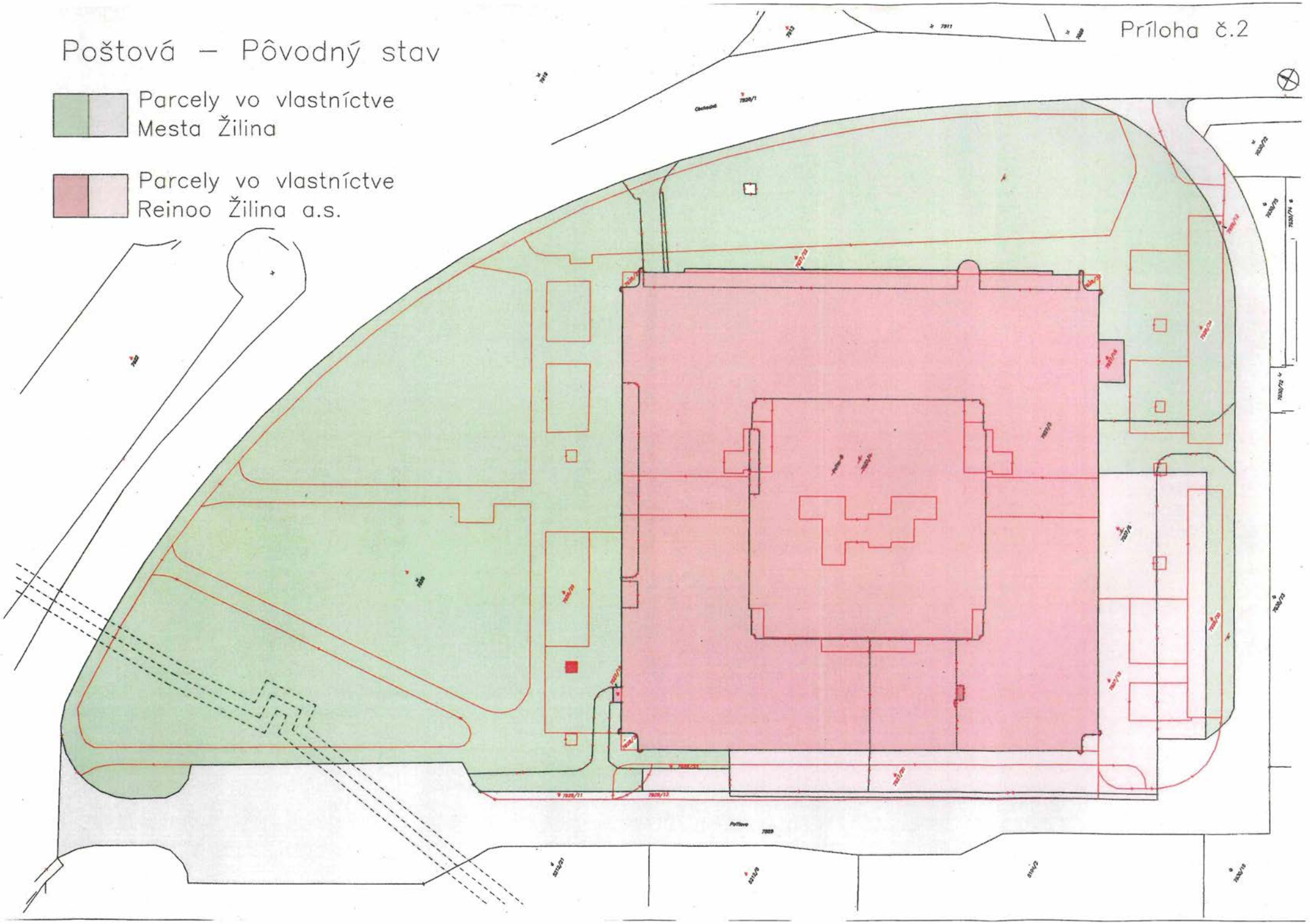

Poštová – Stav po rekonštrukcii a zámene
Parcely vo vlastníctve MestaŽilina
Parcely vo vlastníctve Reinoo a.s.
Obchodná
Po?tova
Po?ta 8
7927/3
7928/36
7922
7930/75
5194/2

Príloha č.2

Poštová – Pôvodný stav

Parcely vo vlastníctve Mesta Žilina

Parcely vo vlastníctve Reinoo Žilina a.s.



parc. č. 2729/16, 7930/120, 7930/121

parc. č. 7927/22

parc. č. 7928/40, 7927/23

parc. č. 7928/39

parc. č. 7928/42, 7928/43

parc. č. 7927/25

par c. č. 7929/17, 7928/41

parc. č. 7928/38, 7927/21

od
21
iel
17

3/

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvoreného pozemku v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/75, zast. plocha o výmere 344 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Závodie:

   - novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m^2, na ktorej sa nachádza stavba – schodište, neevidovaná v KN,
   - novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m^2, na ktorej sa nachádza stavba – murovaná zastávka MHD, neevidovaná v KN v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 vo vlastníctve FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777,

   s finančným doplatkom zo strany Mesta Žilina v celkovej výške 631,09 € ktorý je určený dohodou zmluvných strán, pričom vychádza z rozdielu súčtu všeobecných hodnôt pozemkov parc. č. KN-C 2110/78 a KN-C 2110/79 a všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-C 2110/75 v zmysle znaleckého posudku č. 133/2020 zo dňa 09.09.2020, vypracovaného Ing. Andreou Meliškovou, ev. č. 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina, rozdiel všeobecných hodnôt je ďalej znížený o sumu 250,- € za vypracovanie znaleckého posudku a sumu 996,60 € za vypracovanie geometrického plánu, nakoľko náklady za vypracovanie znaleckého posudku a za vypracovanie geometrického plánu znáša FUNERAL &, spol. s r.o., a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu mimosúdneho urovnania veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

   Osobitný zreteľ spočíva v mimosúdnom urovnaní veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019,

2. zriadenie predkupného práva v prospech FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ako oprávneného z predkupného práva na novovytvorený pozemok v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024 m^2, v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin, dňa 04.06.2020. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán,

3. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024

m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku, novovytvorenej parc. č. KN-C 2110/75, zastav. Plocha o výmere 344 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v kat. úz. Závodie.

II. *zobrať na vedomie:*

1. záväzok FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ak povinným z vecného bremena a Mestom Žilina ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/80, zast. plocha o výmere 1222 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, novovytvorených parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m^2 a KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Na okresnom súde v Žiline prebieha pod sp. zn. 42C 36/2019 súdny spor žalobcu: Mesto Žilina proti žalovanému: Vincent Francl o odstránenie stavby postavenej na parcelách vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v kat úz. Závodie, a to sklad náradia, murovaná pivnica a oplotenie. Za účelom mimosúdneho usporiadania predmetnej sporovej veci a tiež v snahe vysporiadať vzájomné vzťahy na Novom cintoríne v Žiline predkladáme materiál na schválenie zámeny pozemkov, zriadenia predkupného práva a schválenie záväzkov uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

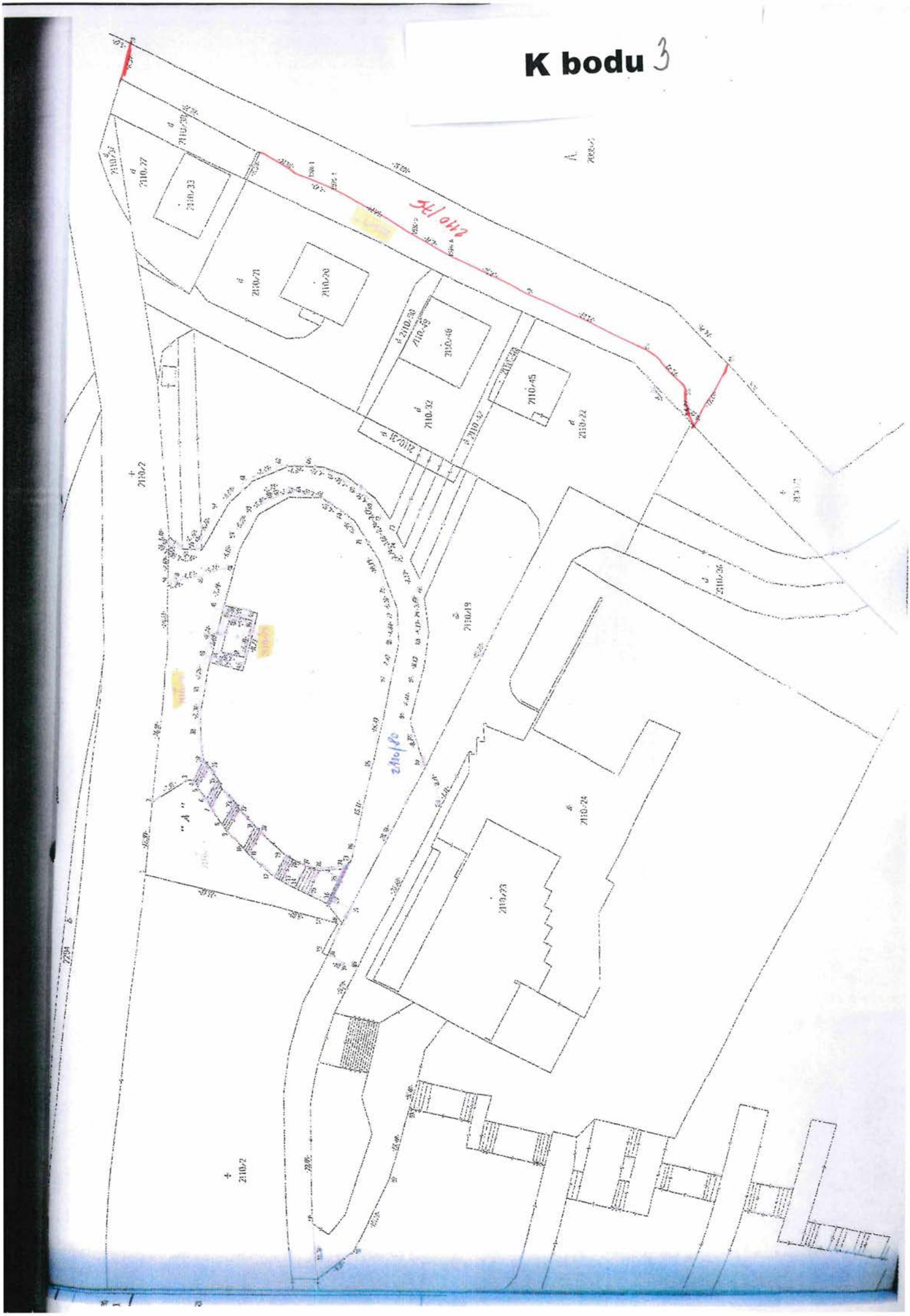
Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

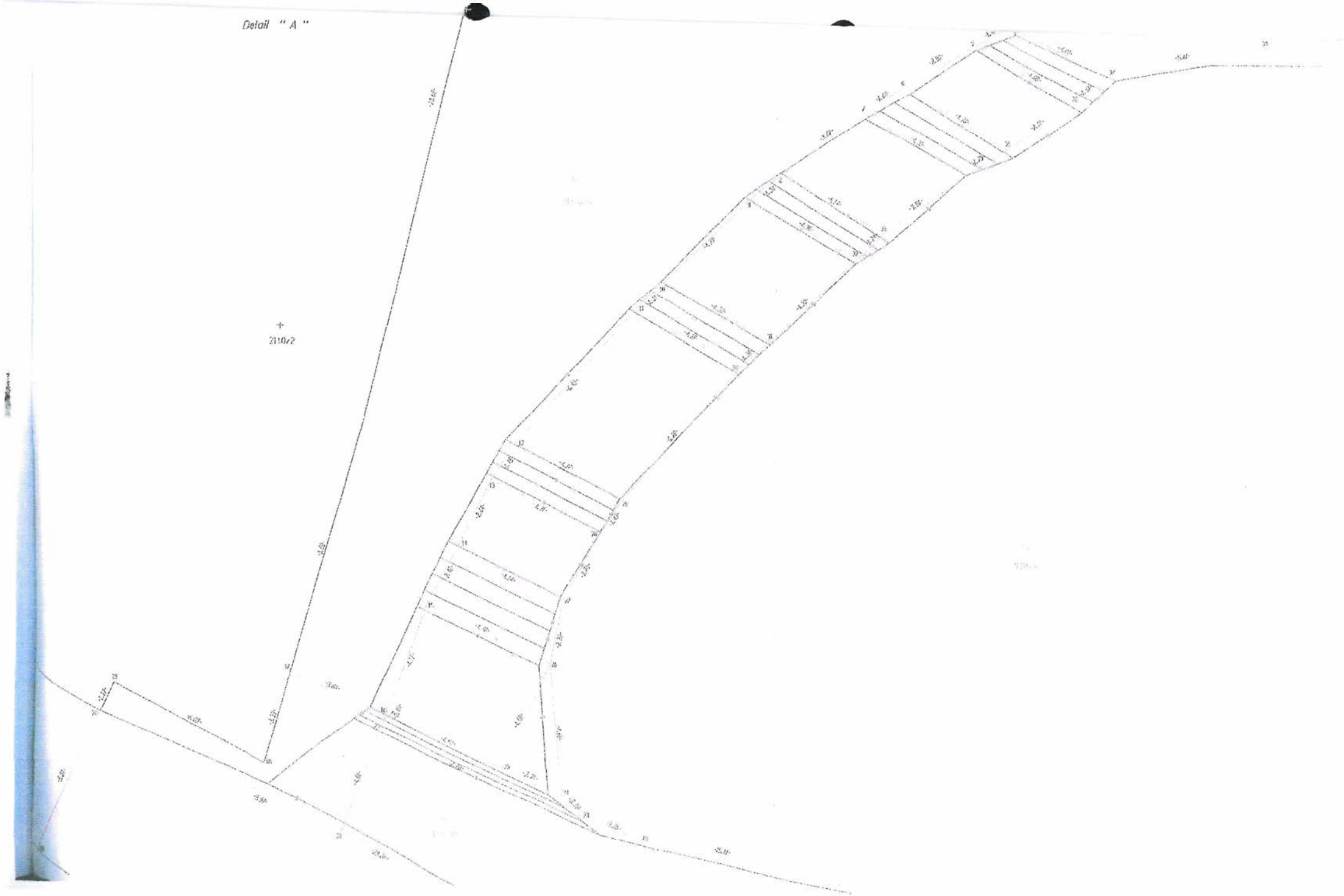
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým materiálom súhlasí.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

K bodu 3

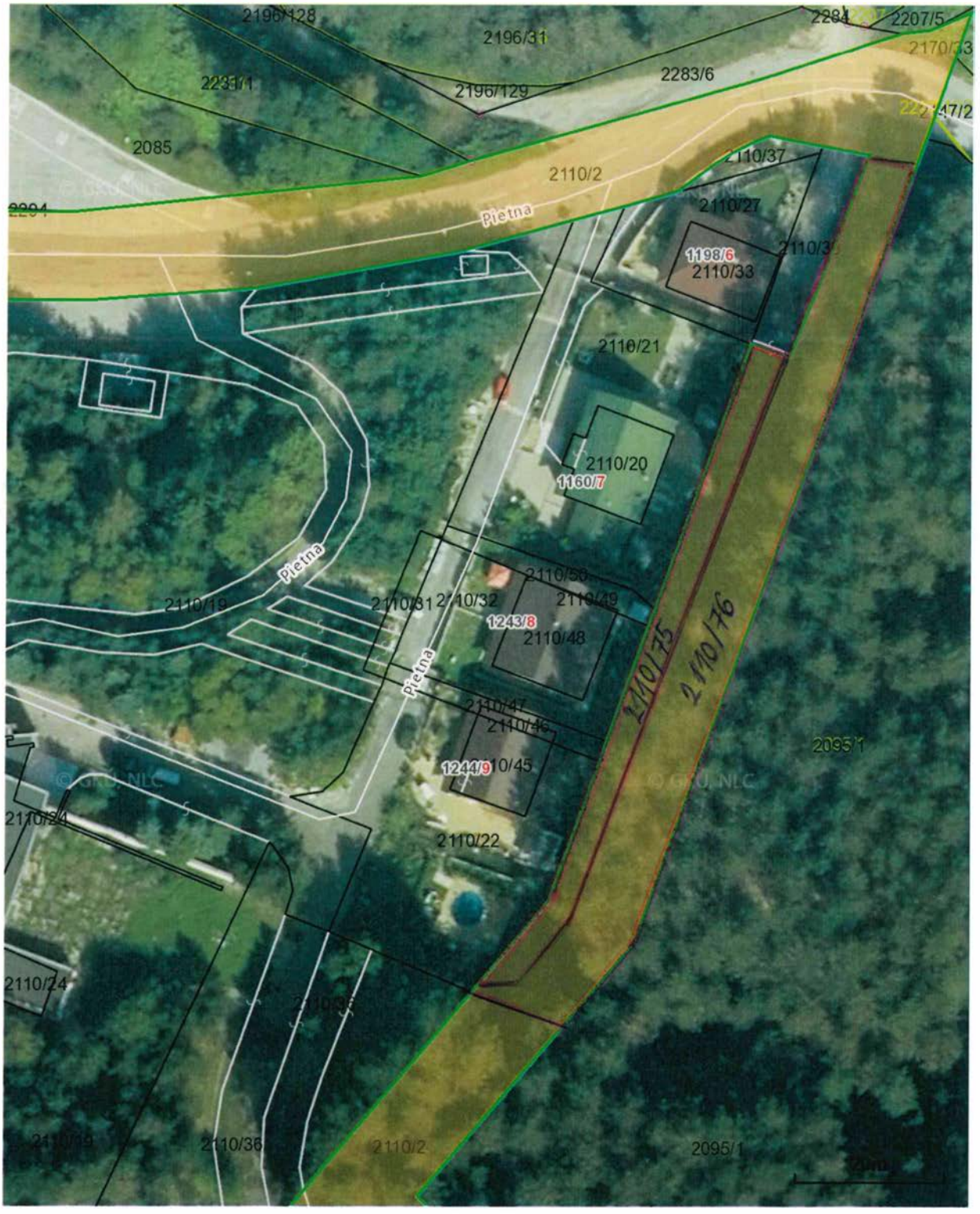

2110/75
2110/80
2110/77
2110/33
2110/21
2110/20
2110/49
2110/48
2110/32
2110/45
2110/22
2110/19
2110/24
2110/23
2110/2
"A"


Detail " A "
2810/2

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2110/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2110/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2110/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

2110/77
2110/78
2110/79
2110/81
2110/80
2110/19

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. /2020

Komisia

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/
Bc.Milan Ďubek, bytom Kukučínová 994/5 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1367/2, zast. pl. a nádv. o výmere 86 m^2 v zmysle GP 47/2020 v k. ú. Bánová
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok je súčasťou verejných priestorov ulice Dohnányho. Odpredajom časti tohto priestoru by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a následnému znemožneniu perspektívneho budovania pešieho a cyklistického chodníka v budúcnosti. Po posúdení žiadosti odpredaj žiadateľovi **neodporúčame.**

2/
Radomír Knapec, bytom Brezová 8407/13A Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 2719/11 v k. ú. Žilina
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti neodporúčame odpredať časť pozemku KN-E 2719/11 v k. ú. Žilina, vyššie uvedené umiestnenie – el. stĺpu a el. hodín plus vybudovanie plynovej prípojky + plynovej skrine je možné riešiť formou vecného bremena na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

3/
MUDr. Anna Dlhopolčeková, bytom Predmestská 1709/54 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 4114 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6761 v k. ú. Žilina.
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom pozemku.

4/
Ing. Milan Sýkora s manž. Jankou obaja bytom Hlboká cesta 56 Žilina
p. Marián Dian s manž. Annou, obaja bytom Brezová 44 Žilina
p. Vlasta Hlavienková, bytom A. Bernoláka 38 Žilina
požiadali o zámenu pozemkov parc. č. KN-C 336/6, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m^2 vo vlastníctve Mesta Žilina s jej následným odkúpením za pozemok parc. č. KN-C 336/9, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m^2 v zmysle GP 38/2019 v k. ú. Žilina.
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina :
Predmetný pozemok, o ktorý majú žiadatelia náujem sa nachádza v časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina. Jednou zo základných zásad pamiatkovej starostlivosti je dodržanie pôvodných uličných čiar a dodržanie pôvodnej parcelácie. Navrhovaným odpredajom by došlo k zrušeniu južnej časti ulice Na priekope a k porušeniu pôvodnej parcelácie historického pôdorysu MPR, a preto po posúdení žiadosti a na základe citovaných dokumentov Útvar hlavného architekta mesta Žilin nesúhlasí s odpredajom časti ulice Na priekope a pozemku parc. č. 336/6 v k. ú. Žilina.

5/

Petra Kozáková, bytom Tupolevova 2 Bratislava – žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C 588/1 (pôvodné parc. č. KN-E 605/1 a 604/1) v k. ú. Zádubnie.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina :

Predmetný pozemok je evidovaný ako trv.tráv.p. a je súčasťou siete zelenej infraštruktúry. Po posúdení žiadosti v rámci zachovania napojenia obce na biocentrum Mbc3 neodporúčame odpredať časť pozemku 588/1 v k. ú. Zádubnie.

6/

Ondrej Hajník, bytom Bôrická cesta 1768/5, 010 01 Žilina, požiadal o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 4997/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 185 m^2 pri bytovom dome na Bôrickej ceste 1768/5 za účelom zveľaďovania pozemku, vytvorenia posedenia pre obyvateľov bytovky, priestoru pre deti a umiestnenia vyvýšených záhonov.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zveľaďovaniu pozemku a vytvoreniu vyvýšených záhonov a posedenia pre obyvateľov bytovky. S dlhodobým prenájmom pozemku však nesúhlasí.

7/

PhDr. František Skokan, PhD., bytom J. Fándlyho 2138/16 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4503/5, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5429.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 4503/5 v k. ú. Žilina nesúhlasí, garáž je vysadená do priestoru ulice a svojím umiestnením vytvára neprehľadný úsek miestnej obslužnej komunikácie pre obsluhu zástavby nad ulicou Tajovského v súbehu s uvažovanou pešou trasou do parku. Vzhľadom na vyššie uvedenú kolíziu garáže na citovanej parcele tento neodporúčame ani prenajať.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie.