

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2016

K bodu programu

**POŽIADAVKA ZAČATIA MAJETKOVOPRÁVNEHO  
VYSPORIADANIA IHRÍSK V MESTE ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KDaKS  
MR

Predkladá:

**Mgr. Branislav Delinčák**  
poslanec za VO č. 7

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Branislav Delinčák**  
poslanec za VO č. 7

Žilina, september 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. žiada

1. postupné začatie prác na majetkovoprávnom vysporiadaní areálov ihrísk v Meste Žilina, pričom je potrebné
  - a) identifikovať pozemky pod areálmi ihrísk, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta v termíne do 01.03.2017,
  - b) zabezpečiť znalecké ohodnotenie týchto pozemkov v termíne do 01.03.2017,
  - c) osloviť vlastníkov pozemkov s návrhom na vysporiadanie.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z historických dôvodov existujú v našom meste ihriská, ktoré sú postavené na pozemkoch, ktoré nepatria mestu. Je to najmä preto, že za prechádzajúceho spoločenského zriadenia nebol vždy vyžadovaný právny titul k stavbám, a pri budovaní ihrísk niekedy nedošlo k výkupu ani vyvlastneniu pozemkov. Ich vlastníci sa ale po zmene spoločenských pomerov začali domáhať svojich práv, čo v najhoršom scenári môže znamenať aj skončenie užívania týchto pozemkov napr. miestnymi telovýchovnými jednotami.

## MATERIÁL

Jedným z podnetov na predloženie tohto materiálu bolo prijatie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 133/2016 dňa 27.6.2016, ktorým sa schválilo vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Tatran Bytčica.

Predkladateľ je názoru, že aj v iných volebných obvodoch existujú podobné problematické miesta. Preto je potrebné k tomuto problému pristúpiť koncepčne a zodpovedne.

Je samozrejmé, že nie je možné v krátkom čase napraviť všetky krivdy, a ani to nie je ambíciou tohto materiálu. Dá sa len tušiť, že sumár konečných požiadaviek bude predstavovať enormné číslo. Predkladateľ preto navrhuje začať tým, že sa zidentifikuje, o ktoré ihriská ide a z ktorých pozemkov pozostávajú. Následne by sa tieto pozemky dali ohodnotiť znalcom tak, aby bol nezávislý a odborne podložený názor na ich cenu. Ďalším krokom by bolo oslovenie vlastníkov s návrhom na vysporiadanie, pričom pochopiteľne cena určená znalcom nemusí byť v konečnom dôsledku mestským zastupiteľstvom akceptovaná. O každom pozemku totiž bude rozhodovať samostatne mestské zastupiteľstvo, ktoré tak bude schvaľovať, či ten-ktorý pozemok mesto odkúpi a ak áno, za akú cenu.

Predkladaným materiálom preto chce predkladateľ otvoriť diskusiu o tomto probléme a požiadať o začatie prác na jeho riešení.

Materiál bol prerokovaný v Komisii dopravy a komunálnych služieb s odporúčením schváliť ho a v mestskej rade, ktorá odporučila doplniť do uznesenia konkrétne termíny, čo predkladateľ zapracoval.