

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

ZABEZPEČENIE FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE TECHNOLOGIE MKP, S.R.O. Z ROZPOČTU MESTA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia 31.08.2016
Mestská rada 05.09.2016
Komisia územného plánovania a výstavby
31.08.2016

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci ekonomického odboru Mestského úradu v Žiline

Žilina, 26.09. 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie prefinancovania rekonštrukcie technológie Mestskej krytej plavárne, s.r.o. z rozpočtu mesta:
 - formou navýšenej dotácie z rozpočtu mesta nad rámec súčasných transferov,
 - maximálne v sume 114 tis. € / rok,
 - maximálne do roku 2026,
 - do maximálnej celkovej koncovej sumy 1.140 tis. €.

Dôvodová správa:

Z dôvodu havarijného stavu technológie, resp. jej morálnej a technickej zastaranosti, ako i neúčinnosti, využívanej dcérskou spoločnosťou mesta Mestská krytá plaváreň, s.r.o. (ďalej len „MKP“) na mestskej plavárni, musí mesto pristúpiť k jej zásadnej rekonštrukcii. Rekonštrukcia by mala obsahovať demontáž pôvodných 10 kusov pieskových filtrov a ich výmenu za 9 nových, kompletnú obnovu a rekonštrukciu zariadení tepelného hospodárstva pre ústredné kúrenie, ohrev bazénovej vody, ohrev vody v sprchách, ako i v celom objekte plavárne a obnovu technologického zariadenia na recirkulačnú úpravu bazénovej vody (pre štyri bazény). Predpokladaná doba realizácie je 14 týždňov. Odhadovaná maximálna suma je 1.140 tis. €. Vzhľadom na to, že sa jedná o majetok mesta, spravovaný a prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou mesta (v 100%-tnom vlastníctve mesta), najefektívnejší spôsob financovania realizácie bude prostredníctvom fixného navýšenia ročného transferu MKP na dobu potrebnú na splatenie celej sumy realizácie (odhaduje sa na dobu 10 rokov).

Materiál bol prerokovaný v Mestskej rade, Komisii finančnej a Komisii územného plánovania a výstavby, ktoré ho odporúčajú mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť tak, ako bol predložený.

MATERIÁL

Vzhľadom na nevyhovujúci stav pieskových filtrov z dôvodu dožitia strojovne a zároveň aj potreby optimalizácie výkonových parametrov strojovne, ktorá je v suteréne plavárne je potrebné zo strany MKP pristúpiť k obnove tepelného hospodárstva a filtrácie bazénovej vody.

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie sa bude jednať o:

1. Stavebné úpravy pre demontáž pôvodných 10 ks pieskových filtrov (DF=2000mm, v=25000mm) a montáž nových 9 ks pieskových filtrov (DF=2500mm, v=2500mm).
2. Obnova zariadenia tepelného hospodárstva pre ústredné kúrenie, ohrev bazénovej vody, vody pre sprchy a pod. Pre tento účel budú inštalované odovzdávacie stanice tepla (OST) typu horúca voda/teplá voda pre jednotlivé riešené okruhy. Ako primárny zdroj tepelnej energie pre všetky zariadenia bude slúžiť horúca vykurovacia voda zo ŽT, a.s. privedená existujúcou horúcovodnou prípojkou.

Jedným z hlavných dôvodov tejto obnovy je že horúcovod ŽT, a. s. už nie je prevádzkovaný na pôvodných parametroch t. j. 130/80°C. Ďalším dôvodom je, že zariadenie na ohrev bazénovej vody sa používa na maximálny výkon len niekoľko hodín počas sanitárneho dňa, ktorý je približne 1 x za 5 týždňov.

Na základe uvedeného, sú všetky riešené zariadenia navrhnuté na reálne parametre horúcovodu (resp. teplovodu). Ohrev bazénovej vody je ďalej rozdelený na prevádzkový dohrev pomocou troch malých OST (odovzdávacích staníc tepla) o výkone po 150 kW a napúšťanie bazénov po sanitárnom dni je riešené jednou veľkou OST s výkonom 2MW, ktorá bude slúžiť po napustení bazénov na ohrev teplej vody a vody pre sprchy. ST pre ÚK (ústredné kúrenie) bude výkonovo zmenšená o 30%, nakoľko inštalovaný výkon existujúcej stanice čerpadlá ani potrubný systém nedokážu preniesť.

3. Obnovu technologického zariadenia na recirkulačnú úpravu bazénovej vody pre 4 bazény v areáli MKP. Sú to:
Bazén B1 – interiérový plavecký bazén
bazén B2 – exteriérový plavecký bazén
bazén B3 - exteriérový neplavecký bazén s toboganom
bazén B4 - exteriérový detský bazén

Bazény majú spoločnú úpravňu vody, ktorá je v havarijnom stave. Pod vnútorným bazénom je vyrovnávací nádrž (VN) s takou kapacitou, že pojme celý objem vody z ktoréhokolvek bazéna. Toto riešenie umožňuje vypustiť ľubovoľný bazén do tejto VN, vyčistiť bazén a opäť ho napustiť tou istou vodou. Navrhované riešenie pozostáva z:

- zhotovenia samostatných úpravňí vôd pre každý bazén s výnimkou B3 a B4, ktoré budú mať spoločnú úpravňu vody,
- doplnenie pre každú úpravňu dávkovanie chemikálií (koagulant a korektor pH),
- doplnenie pre každú úpravňu dezinfekcie plynným chlóróm,
- doplnenie pre každú úpravňu MaR ohrevu bazénovej vody,
- doplnenie jedného pracieho čerpadla pre všetky filtre,
- predelenia vonkajšej vyrovnávacej nádrže tak, aby vznikli 2 samostatné nádrže.

Súčasne, bude ponechaná možnosť vypustiť ktorýkoľvek bazén do nádrže pod vnútorným bazénom a späť prečerpať vodu z nádrže do bazéna.

Harmonogram realizácie prác je odhadom rozvrhnutý do 14 pracovných týždňov. Samotná, nevyhnutná, výluka vnútorného bazéna začne približne v 5 týždni od začatia realizačných prác. Počas nasledujúcich 3 týždňov sa demontujú filtre, potrubia a čerpadlá vnútorného bazéna. Následne sa

namontujú nové filtre, potrubia a čerpadlá vnútorného bazéna spolu s elektrokabelážou. Po montáži sa vykonajú skúšky filtrácie a skúšky ohrevu vnútorného bazéna. Najneskôr v 8 týždni by mal byť vnútorný bazén spustený do riadnej prevádzky. V 9 týždni by mala nasledovať montáž filtrov, čerpadiel a potrubí vonkajších bazénov. Skompletizujú sa elektrokabeláže a trasy pre systém kontroly a riadenia. Predpokladá sa, že v 13 týždni sa vykonajú skúšky vonkajších bazénov. Pred samotným začatím prác je potrebné objednať bazénovú techniku cca 10 týždňov vopred, vzhľadom na dodacie lehoty tohto sortimentu.

Realizácia prác bude načasovaná tak, aby výluka vnútorného bazéna nezasahovala do hlavnej letnej sezóny plavárne a teda čo najmenej ovplyvnila chod plavárne a príjmy plavárne.

Obnovou tepelného hospodárstva a filtrácie v MKP, bude zabezpečená jej spoľahlivá prevádzka hlavne s ohľadom na dodržanie hygienických noriem bazénovej vody a zároveň aj zabezpečený efektívny ohrev všetkých riešených okruhov vody.

Z pohľadu financovania takto rozsiahleho diela, je nutné zo strany vlastníka, mesta, zabezpečiť potrebnú stabilitu vo financovaní MKP z rozpočtu mesta, a to formou navýšenia ročného transferu o sumu predpokladaného dodávateľského záväzku. Odhaduje sa maximálne navýšenie ročného transferu do MKP z rozpočtu mesta v sume 114 tis. €, po dobu 10 rokov. Tento návrh ma teda priamy dopad na rozpočet mesta. Jeho financovanie je pokryté znížením rozpočtových výdavkov na splácanie starších dodávateľských záväzkov.