

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

KONCEPCIA EVIDENCIE A NAKLADANIA S MAJETKOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia územného plánovania a výstavby
odporúča materiál prerokovať a schváliť

Predkladá:

Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ
Mgr. Ing. Peter Ničík, poslanec MZ
Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ
Ing. Ľubomír Bechný, poslanec MZ
Ing. Arch. Dušan Maňák, poslanec MZ
Ing. Ľuboš Plešinger, poslanec MZ
Ing. František Talapka, poslanec MZ

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Žilina, jún 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje:

Návrh na dopracovanie koncepcie nakladania s majetkom mesta, ktorá bude jasne definovať:

Pozemky:

- aké konkrétne typy pozemkov vlastní mesto z hľadiska hodnoty
- o aké presné výmery pozemkov ide
- popis možností a spôsobov využitia týchto pozemkov
- sumarizácia pozemkov, ktoré môžeme z hľadiska využitia pre mesto charakterizovať ako majetkový odpad vhodný na predaj
- súpis a hodnota podielov na pozemkoch mesta, ktoré má zmysel odkúpiť od spoluvlastníkov alebo predať spoluvlastníkom – zmysel ich využitia
- pomenovať kľúčové strategické parcely mesta
- konkrétne ponúknuť možnosti evidencie a pasportizácie majetku mesta

Budovy:

- súpis budov vo vlastníctve mesta
- popis každej budovy mesta z hľadiska technickej špecifikácie a spôsobu jej využitia
- analýzu využívania budov vo vlastníctve mesta (akú časť používa mesto, či sa dá tento priestor optimalizovať, akú časť používajú nájomcovia, sú tieto priestory prenajaté za primeranú cenu, komu prečo za akých podmienok, aká časť priestoru je voľná, ako sa dá tento priestor využiť, ako sa s ním nakladá, optimalizácia spotreby energií na prevádzku priestoru)
- prebytočnosť majetku, budov - identifikovať možnosti predaja alebo prenájmu

Hnutel'ný majetok

- riešiť v inom režime a iným spôsobom

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto nemá doteraz vypracovaný riadny funkčný dokument, ktorý by zabezpečoval aktívny prístup mesta k nakladaniu s majetkom. Absencia tohto materiálu spôsobuje problémy pri predkladaní materiálov o predaji a prenájme majetku. Poslanci majú rozhodovať o predaji nehnuteľností, pričom nevedia, či je takáto nehnuteľnosť dôležitá pre mesto z hľadiska využiteľnosti do budúcnosti. Materiály neobsahujú širšie súvislosti vzhľadom k okolitým nehnuteľnostiam a k okolitému priestoru. Z jednoduchého popisu situácie nie je možné posúdiť, či nevznikajú nezmyselné zostatky pozemkov, alebo naopak, či predaj neskomplicuje / nezamedzí prístup k ďalším mestským parcelám. Chýba koncepčné nazeranie na majetok a tak predávame nehnuteľnosti bezhlavo. Chýbajúce údaje spochybňujú i cenotvorbu jednotlivých nehnuteľností pri predaji i

prenájme a celkové nazeranie na ich hodnotu. Rovnako vzniká problém pri zámene pozemkov. Bez schválenej koncepcie nedokážeme uplatňovať Zákon č. 66/2009 Z. z. (Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Poslanci dostali návrh koncepcie na prerokovanie v decembri minulého roka, za dokument uhradilo mesto 5880,- Koncepcia nielenže neobsahovala informácie požadované komisiou finančnou a majetkovou, mala nízku výpovednú hodnotu z hľadiska obsahu a využiteľnosti pre mesto. Na rokovaní zastupiteľstva zaznela požiadavka na prepracovanie materiálu, do dnešného dňa sa tak však nestalo.