

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

### **ROZVOJ SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa navrhuje prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková odporúča  
materiál prerokovať a schváliť  
Komisia sociálna, zdravotná a bytová  
odporúča materiál prerokovať a schváliť

Predkladá:

Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ  
Mgr. Ing. Peter Ničík, poslanec MZ  
Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ  
Ing. Barbora Birnerová, PhD. poslankyňa MZ  
Ing. Ľubomír Bechný, poslanec MZ  
Ing. Arch. Dušan Maňák, poslanec MZ  
Ing. Ľuboš Plešinger, poslanec MZ  
Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Žilina, jún 2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2020

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada štatutára mesta, aby:*

- Revidoval kompetencie a jasne zadefinoval povinnosti a práva spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. pri správe majetku mesta (konkrétne zameranie spoločnosti, začlenenie a špecifikácia činností v nadväznosti na správu majetku a jeho efektívneho využitia)
- Vypracoval materiál o budúcom rozvoji a stratégii spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť Žilbyt, s.r.o. vznikla ako spoločnosť spravujúca bytové a nebytové priestory mesta. Postupne naberala ďalšie kompetencie. V súčasnosti sa ukazuje, že jej kompetenčné členenie je nedostatočné a nereflektuje na aktuálne potreby a výzvy mesta. Dôležitá je aj otázka personálu, technického zabezpečenia a financovania. Je potrebné nastaviť mechanizmy v rámci spoločnosti tak, aby sa podiel závislosti spoločnosti na rozpočte mesta znižoval a naopak, aby sa rozvíjali činnosti, ktoré jej zabezpečia väčšiu finančnú samostatnosť.

Bolo by na mieste zaoberať sa aj otázkou zmeny celej organizačnej štruktúry, vytvorenia divízií, ktoré by sa tematicky venovali správe jednotlivých oblastí majetku mesta. Správa zimného štadióna a športovísk vyžadujú nové nazeranie i z hľadiska fungovania, organizovania aktivít a tým súvisiacich marketingových kampaní, ktoré by dokázali zabezpečiť príliv zdrojov do mesta a efektívne využitie budov a plôch.

Dňa 2.12.2019 na 10. MZ bolo na základe odporúčaní dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o prijaté uznesenie v identickom znení ako predkladaný materiál. Poslanci v ňom žiadali o vypracovanie materiálu v súvislosti so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. najneskôr do 1. riadneho zastupiteľstva r. 2020. Toto uznesenie nebolo doteraz splnené.

Jasné vymedzenie kompetencií spoločnosti a ich prípadné revidovanie je nevyhnutným krokom nie len pre ďalší chod spoločnosti, ale aj pre formulovanie východísk k ďalším rozhodnutiam mesta ohľadom majetku a jeho správy.