

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE MINIMÁLNEJ VÝŠKY NÁJOMNEHO ZA POZEMKY POD
LETNÝMI TERASAMI A NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA NÁJOMNÝCH ZMLÚV
NA PRENÁJOM MAJETKU MESTA

Materiál obsahuje:

Materiál nebol prerokovaný v komisiách

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDR. Erik Štefák
vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, jún 2020

Uznesenie č. __/2020

K Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 56/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

doplnenie bodu 2. v časti II uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 56/2012 v nasledovnom znení:

„2. pre obdobie od 08.06.2020 do 31.10.2020 neplatí bod 1 tohto uznesenia, minimálna výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu“

DOVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením sa dopĺňa špeciálna úprava výšky nájomného za pozemky mesta, užívané za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás pre sezónu r. 2020, konkrétne pre obdobie od účinnosti uznesenia, t.j. 08.06.2020, do 31.10.2020 a to pre celé územie mesta Žilina rovnako.

MATERIÁL

ÚVZ SR z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 113 z 15. marca 2020 podľa § 12 ods. 2 písm. f) a § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. nariadil dňa 15.03.2020 pod č. OLP12595/2020 opatrenia, v zmysle ktorých sa s účinnosťou od 16. marca 2020 uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby, okrem tých výslovne uvedených v opatrení. Dňa 16.03.2020 ÚVZ SR ďalším opatrením rozšíril okruh výnimiek, na ktoré sa opatrenia nevzťahujú. Opatrením č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020 ÚVZ SR oznámil s účinnosťou od 30. marca 2020 do odvolania uzatvorenie všetkých maloobchodných prevádzok a všetkých prevádzok poskytujúcich služby okrem tých výslovne uvedených v opatrení. Uvedené opatrenia boli uvoľnené až v mesiaci máj, kedy sa povolilo otvorenie letných terás, pričom prevádzky ostávajú naďalej zatvorené.

Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu záujemcovia o prenájom pozemkov mesta za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás nemohli v čase od 16.03.2020 prevádzkovať svoje reštauračné, pohostinské a iné zariadenia, určené na občerstvenie. Z uvedeného dôvodu, nakoľko je týmto opatrením vlády negatívne zasiahnutý príjem záujemcov o nájom majetku mesta, rozhodlo sa vedenie mesta predložiť návrh na mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorým dôjde k úprave výšky nájomného za pozemky mesta pod letnými terasami pre sezónu r. 2020, čím by zo strany mesta došlo k finančnej podpore istého okruhu subjektov, podnikajúcich na území mesta.

Uznesenie č. __/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **BIBI-VUSSLAT s.r.o.**, so sídlom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 636 556, štatutárny zástupca: Feti Karahasan konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 61751/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5713/1, zast. pl. a nádvorie, spolu o výmere 48,6m² (plocha o výmere 12,6m² za účelom umiestnenia stánku a 36m² za účelom zriadenia letnej terasy), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Hlinkovom námestí
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy a zriadenie a prevádzkovanie predajného stánku s predajom potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov sezónneho charakteru, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1915/2020-6591/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **COFFEE TOUCH, s.r.o.**, so sídlom: F. Urbánka 686/19, 010 04 Žilina, IČO: 36 804 550, štatutárny zástupca: Jozef Gíret,

konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19208/L (nájomca),

- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 27m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Sládkovičovej ul., pred objektom súp. č. 163, orientačné č. 1
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „GRAND“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3507/2020-10215/2020-OS-RIH zo dňa 16.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Edith Kardošová**, s miestom podnikania: Limbová 3058/22, 010 07 Žilina, IČO: 51 91 9265 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere 4m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 147, orient. č. 9
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „THE CROISSANT“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2306/2020-6594/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

4/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **GASTRO MS, s.r.o.**, so sídlom: Smreková č. 3502/33, 010 07 Žilina, IČO: 47 791 799, štatutárny orgán: Marek Súkeník, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 62404/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8139, zast. plocha a nádvorie, o výmere spolu 37,5m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková, pred objektom súpisné číslo 3502, orientačné číslo 33
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Smreková Koliba“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6876/2020-36188/2020-OS-RIH zo dňa 27.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

5/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **I&M consulting, s.r.o.**, so sídlom: Radlinského 636/24, 010 01 Žilina, IČO: 44 345 674, štatutárny zástupca: Igor Kováčik, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 50087/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 5,6m² (2 plochy o výmere 2,1m² a 3,5m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred prevádzkarňou „LOKAL“
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „LOKAL“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8974/2020-147764/2020-SÚ-Krj zo dňa 12.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

6/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Ing. Ivo Kozák**, s miestom podnikania: Hájik 412/5, 013 03 Varín, IČO: 43 752 438 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8048/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 8m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Borová, pred objektom súp. č. 3345, orient. číslo 37

c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kaviareň CAFFÉ CENTRUM“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8723/2020-147055/2020-OS-RIH zo dňa 04.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

7/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Mgr. Jana Bukvišová**, s miestom podnikania: Ústecká 1674/4, 010 08 Žilina, IČO: 47 738 545 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8131/1, ostat. plocha a časti parcely parc. č. KN – C 8133/1, ostat. plocha, o výmere spolu 21,94m², obidve v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková,

c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň pivárne „Zlatá Liška“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 756/2020-2349/2020-OS-DUD zo dňa 20.01.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

8/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Kávomilci, s.r.o.**, so sídlom: Hasičská 415/14, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 47 552 972, štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Sládkovič, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 29916/R (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 10,7m² (2 plochy o výmere 5,9m² a 4,8m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 138, orient. č. 6

c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Café Republika“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6879/2020-36163/2020-OS-RIH zo dňa 20.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

9/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **LT company s.r.o.**, so sídlom: Rudlovska cesta 90, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 344 610, štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Tóth, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24696/S (nájomca),

- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 2m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 5
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „VERTICCIO COFFEE & TEA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1914/2020-6589/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

10/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **MANGLI, s.r.o.**, so sídlom: J. Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 50 444 913, štatutárny zástupca: Mgr. Lenka Mišutková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66137/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 28,8m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orientačné č. 44
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „MANZO Steak & Burger“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2679/2020-8122/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

11/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **ORIENT SK, s.r.o.**, so sídlom: Hollého 375/41, 010 01 Žilina, IČO: 51 280 850, štatutárny zástupca: Ing., Mgr. Nad'a Pavlík, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69191/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5764, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 13,8m² (2 plochy, o výmere 6,9m² a 6,9m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sad SNP, pred objektom súp. č. 670, orientačné č. 4
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Cukráreň Orient“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4577/2020-22241/2020-OS-RIH zo dňa 08.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

12/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **P.O.E.M., s.r.o.**, so sídlom: Na Salaš č. 1568/40A, 014 01 Bytča, IČO: 52 747 662, štatutárny zástupca: Marcel Ivan, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 73535/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,40m² (2 plochy, každá o výmere 11,20m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 9
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Porkbelly Gastrohouse“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 7853/2020-146759/2020-SÚ-RIH zo dňa 30.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

13/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **René Neumannová**, s miestom podnikania: Antona Bernoláka 2201/20, 010 01 Žilina, IČO: 51 629 879 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 33,48m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Pivovarská, pred objektom súp. č. 8140, orient. číslo 16
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kingston cocktail bar“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8940/2020-147767/2020-OS-RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

14/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SEMMI, s.r.o.**, so sídlom: Labutia 206, 010 14 Žilina, IČO: 45 342 687, štatutárny zástupca: Miroslav Seman, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52280/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 36,48m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orient. č. 44
- c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „BARRIQUE – Žilinská vinotéka“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6883/2020-36083/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

15/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **spago s.r.o.**, so sídlom: Rosina 359, 013 22 Rosina, IČO: 51 418 428, štatutárny zástupca: Peter Ciba, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69500/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 30,25m² (2 plochy, o výmere 10,75m² a 19,50m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orient. č. 8

c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SPAGO Bulvar-CREPERIA, PROSECCHERIA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4573/2020-10535/2020-SÚ-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

16/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **str1, s.r.o.**, so sídlom: A. Bernoláka 2137/18, 010 01 Žilina, IČO: 47 172 941, štatutárny zástupca: Jozef Strieženec, konateľ,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 59184/L (nájomca),

b) predmet nájmu:

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 18m² (2 plochy o výmere 12m² a 6m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Antona Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orient. č. 17

c) výška nájomného:

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) doba nájmu:

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) účel nájmu:

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pub u Joža“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3508/2020-10216/2020-SÚ-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

17/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **STATICS, s.r.o.**, so sídlom: Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina, IČO: 44 222 661, štatutárny zástupca: Ing. Lucia Šušoliaková, konateľka a Rebeka Fratriková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20741/L (nájomca),

b) predmet nájmu:

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5730, zast. pl. a nádvorie, o výmere 8m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Štúrovej ulici, pred objektom súp. č. 60, orientačné č. 5

c) výška nájomného:

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) doba nájmu:

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) účel nájmu:

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Statics Coffee“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3801/2020-10217/2020-OS-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

18/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Tomáš Harvánek**, s miestom podnikania: Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina, IČO: 51 139 961 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie, o výmere 4m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Jozefa Vuruma, pred objektom súp. č. 157, orient. číslo 2
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pán Waflička“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8976/2020-147767/2020-OS-RIH, 5957/2020-33494/2020-OS RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

19/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **TVRDOVSKI, s.r.o.**, so sídlom: Štiavnik 348, 013 55 Štiavnik, IČO: 45 536 996, štatutárny zástupca: Jozef Tvrdovský, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52823/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 1,54m² (2 plochy o výmere 0,77m² a 0,77m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 146, orient. č. 7
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Tvrdovski Cukráreň“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3798/2020-10221/2020-OS-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

20/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Y-CORP s.r.o.**, so sídlom: Vrbická 1883/28, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 582 533, štatutárny zástupca: Igor Rúfus, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56361/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 7,92m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orientačné č. 8

c) **výška nájomného:**

1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Syrotéka & Vinotéka Rúfus“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6884/2020-36060/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

21/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **zrnko.it s.r.o.**, so sídlom: Hodžova 196/13, 010 01 Žilina, IČO: 50 677 292, štatutárny zástupca: Katarína Machalíková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66942/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,5m² (2 plochy o výmere 11,25m² a 11,25m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orientačné č. 21

- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „caffé italia“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3506/2020-8702/2020-SÚ-RIH zo dňa 09.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

22/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **PROFI-Stav SK, s.r.o.**, so sídlom: Olešná 616, 023 52 Olešná, IČO: 45 883 807, štatutárny zástupca: Ján Caránek, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 53653/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5747/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 24m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, ul. Dolný Val, pred objektom súp. č. 212, orientačné č. 3, Farská ulička
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň kaviarne a vinárne, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9353/2020-148838/2020-OS-RIH zo dňa 18.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

23/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SCOOP s.r.o.**, so sídlom: Sládkovičova 2, 010 01 Žilina, IČO: 52 314 529, štatutárny zástupca: Dávid Repkovský, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72117/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 5m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sládkovičova, pred objektom súp. č. 187, orientačné č. 2
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SCOOP – predaj zmrzliny“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9446/2020-149053/2020-OS-RIH zo dňa 19.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom osobitný zreteľ v prípadoch podľa bodov 1/ až 23/ tohto uznesenia spočíva v tom, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň nájomcu, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s čl. 12 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011, č. 16/2012 a č. 12/2013 a §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň nájomcu, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

MATERIÁL

ÚVZ SR z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a

pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 113 z 15. marca 2020 podľa § 12 ods. 2 písm. f) a § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. nariadil dňa 15.03.2020 pod č. OLP12595/2020 opatrenia, v zmysle ktorých sa s účinnosťou od 16. marca 2020 uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby, okrem tých výslovne uvedených v opatrení. Dňa 16.03.2020 ÚVZ SR ďalším opatrením rozšíril okruh výnimiek, na ktoré sa opatrenia nevzťahujú. Opatrením č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020 ÚVZ SR oznámil s účinnosťou od 30. marca 2020 do odvolania uzatvorenie všetkých maloobchodných prevádzok a všetkých prevádzok poskytujúcich služby okrem tých výslovne uvedených v opatrení. Uvedené opatrenia boli uvoľnené až v mesiaci máj, kedy sa povolilo otvorenie letných terás, pričom prevádzky ostávajú naďalej zatvorené.

Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu záujemcovia o prenájom pozemkov mesta za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás nemohli v čase od 16.03.2020 prevádzkovať svoje reštauračné, pohostinské a iné zariadenia, určené na občerstvenie. Z uvedeného dôvodu, nakoľko je týmto opatrením vlády negatívne zasiahnutý príjem záujemcov o nájom majetku mesta, rozhodlo sa vedenie mesta predložiť návrh na mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorým dôjde k úprave výšky nájomného za pozemky mesta pod letnými terasami pre sezónu r. 2020, čím by zo strany mesta došlo k finančnej podpore istého okruhu subjektov, podnikajúcich na území mesta. S týmto krokom ďalej súvisí aj zmena spôsobu prenájmu majetku mesta. Keďže prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás je v zmysle VZN č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina, v znení neskorších zmien a doplnení priamo viazaný na existenciu stálej prevádzkarne, je podľa názoru mesta možné použiť schvaľovanie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál z časových dôvodov nebol prerokovaný v komisiách. Dopad na rozpočet je negatívny.