MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/**2020**

K bodu programu

INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZÁMERE MESTA UZATVORIŤ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI SO SPOLOČNOSŤAMI REINOO, A.S., IMMO – LOG – SK ALPHA S.R.O. A ESPATI S.R.O.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy:
   - situácia stavby,
   - územnoplánovacia informácia.

Materiál prerokovaný:

KD, KÚPaV

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta MsÚ Žilina

Žilina, 17. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie:

memorandum o spolupráci pri riešení rozšírenia resp. inej úpravy nasledovných dopravných uzlov v Žiline: Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a pri riešení dopravnej situácie v rámci Projektu Euroterrace s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, Reinoo, a.s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 46 742 999, Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952 a ESPATI s.r.o., so sídlom: Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava – Ružinov, IČO: 46 333 231,

b) **predmet memoranda:** úprava práv a povinností zmluvných strán v rámci spolupráce pri riešení rozšírenia resp. inej úpravy nasledovných dopravných uzlov v Žiline: Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda, Napojenie Projektu Euroterrace,a to na základe zhodnotenia a odporúčaní Analýzy dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline vypracovanej Žilinskou univerzitou v Žiline, stavebnou fakultou, katedrou cestného staviteľstva,

c) **záväzky vyplývajúce zmluvným stranám:**

1. **stavba: „Riešenie dopravnej situácie Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice“:**

   - stavebníkom stavby bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C“ č. 7928, č. 7929, č. 5194/2, č. 7926/1, č. 5212/20, kat. územie Žilina,
   - vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Reinoo, a.s., pričom Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Reinoo, a.s. pri splnení tejto povinnosti akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť,
   - náklady na stavebnú činnosť znáša v plnom rozsahu Reinoo, a.s.,
   - vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice bude Mesto Žilina,

2. **stavba: „Riešenie dopravnej situácie Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“:**

   - stavebníkom stavby bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve

Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C“ č. 7926/1, č. 7636, č. 7897, č. 7930/35, č. 7930/34 kat. územie Žilina,

- vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Immo – Log – SK Alpha s.r.o., pričom Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Immo – Log – SK Alpha s.r.o. pri splnení tejto povinnosti akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť,
- náklady na stavebnú činnosť budú znášané zmluvnými stranami nasledovne:
  - Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 25 000,- €, pričom táto suma bude dojednaná ako pevná a konečná a nebude navýšená o žiadne ďalšie náklady,
  - Immo – Log – SK Alpha s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 71% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,
  - Reinoo, a.s. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 17,5% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,
  -ESPATI s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 11,5% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,
- vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda bude Mesto Žilina,

3. **stavba: „Riešenie dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace“**

- stavebníkom stavby bude ESPATI s.r.o., pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace časť pozemku registra „C“ č. 7636, kat. územie Žilina a ESPATI časť pozemku registra „C“ č. 7930/49, č. 7930/54, kat. územie Žilina,
- vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ESPATI s.r.o.,
- náklady na stavebnú činnosť znáša v plnom rozsahu ESPATI s.r.o.,
- vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace bude ESPATI s.r.o.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na základe zhodnotenia a odporúčaní Analýzy dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline vypracovanej na základe žiadosti Mesta Žilina Žilinskou univerzitou v Žiline, stavebnou fakultou, katedrou cestného staviteľstva.

Zmluvné strany memoranda majú záujem spolupracovať na úprave dopravných riešení križovatiek ovplyvňujúcich developerské a iné podnikateľské aktivity spoločností Reinoo, a.s., Immo - Log - SK Alpha s.r.o. a ESPATI s.r.o. a preto sa dohodli na uzatvorení tohto memoranda o spolupráci.

Toto memorandum predstavuje právny základ, v ktorom sú definované základné body pre budúcu spoluprácu zmluvných strán.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Materiál bol prerokovaný v :

- komisii dopravy, ktorá odporúča MZ predkladaný materiál zobrať na vedomie,

- komisii územného plánovania a výstavby, ktorá predložený materiál zobrala na vedomie bez pripomienok a odporúča ho MZ schváliť.

MATERIÁL – NÁVRH MEMORANDA

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené medzi:

1.	Názov:	**Mesto Žilina**
	Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
	IČO:	00321796
	Zastúpený:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej ako „**Mesto Žilina**“)

a

2.	Obchodné meno:	**Reinoo, a. s.**
	Sídlo:	Poštová 1, 010 08 Žilina
	IČO:	46 742 999
	Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10775/L
	Konajúci:	Milan Dubec, predseda predstavenstva Marek Václavík, člen predstavenstva

(ďalej ako „**Reinoo**“)

a

3.	Obchodné meno:	**Immo - Log - SK Alpha s. r. o.**
	Sídlo:	Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
	IČO:	36 531 952
	Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22783/B
	Zastúpený:	František Vojčík na základe plnej moci Denisa Baxová na základe plnej moci

(ďalej ako „**Immo - Log - SK Alpha**“)

a

4.	Obchodné meno:	**ESPATI s.r.o.**
	Sídlo:	Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava - Ružinov
	IČO:	46 333 231
	Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75555/B
	Konajúci:	Marek Jeney, konateľ

(ďalej len „**ESPATI**“ a spolu s Mestom Žilina, Reinoo, Immo - Log - SK Alpha aj ako„**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

*Vzhľadom na developerské aktivity spoločností Reinoo, Immo - Log - SK Alpha a ESPATI na Obchodnej ulici v Žiline, Mesto Žilina požiadalo o vypracovanie analýzy dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline Žilinskú univerzitu v Žiline, stavebnú fakultu, katedru cestného staviteľstva (ďalej ako „**Analýza dopravného dopadu**"). Na základe zhodnotenia a odporúčaní Analýzy dopravného dopadu majú Zmluvné strany záujem spolupracovať na úprave dopravných riešení – križovatiek ovplyvňujúcich developerské a iné podnikateľské aktivity spoločností Reinoo, Immo - Log - SK Alpha a ESPATI a preto sa dohodli na uzatvorení tohto memoranda o spolupráci (ďalej ako „**memorandum**").*

Článok I.
Predmet memoranda

1. Predmetom tohto memoranda je úprava práv a povinností Zmluvných strán v rámci spolupráce pri riešení rozšírenia resp. inej úpravy nasledovných dopravných uzlov v Žiline: Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Križovatka Poštovej ulice a ulice Cyrila Metoda, Napojenie Projektu Euroterrace. Analýza dopravného dopadu tvorí prílohu č. 1 tohto memoranda.

Článok II.
Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri riešení dopravnej situácie Križovatiek Poštovej ulice a Obchodnej ulice v zmysle Analýzy dopravného dopadu, ktorá je prílohou č. 1 tohto memoranda dôjde k úprave križovatky s ohľadom na odporúčania podľa bodu 1 a 2 článku 5 Analýzy dopravného dopadu (ďalej len „**Riešenie dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice**").

2. Stavebníkom zmien uvedených v bode 1 tohto článku memoranda bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C" č. 7928, č. 7929, č. 5194/2, č. 7926/1, č. 5212/20, kat. územie: Žilina.

3. Reinoo sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie k Riešeniu dopravnej situácie križovatiek Poštovej ulice a Obchodnej ulice a zabezpečiť inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre Riešenie dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice.

4. Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Reinoo akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť k riadnemu a včasnému plneniu povinností Reinoo podľa bodu 3 tohto článku memoranda. Mesto Žilina týmto splnomocňuje spoločnosť Reinoo na výkon inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením všetkých povolení potrebných pre zahájenie výstavby stavby Riešenie dopravnej situácie križovatiek Poštovej ulice a Obchodnej ulice. Za týmto účelom je spoločnosť Reinoo oprávnená zastupovať Mesto Žilina pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, podávať návrhy, prijímať písomnosti a vzdávať sa opravných prostriedkov. Spoločnosť Reinoo je oprávnená za týmto účelom splnomocniť tretiu osobu.

5. Na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pre Riešenie dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice bude realizovaná výstavba predmetných stavebných úprav, pričom náklady na túto stavebnú činnosť znáša Reinoo v plnom rozsahu. Reinoo je oprávnené vybrať na základe vlastného uváženia dodávateľa stavebných prác a materiálov pri rešpektovaní požiadaviek na odbornú a inú spôsobilosť kladenú na vykonávanie daných prác.

6. Vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice bude Mesto Žilina.

Článok III.
Križovatka Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri riešení dopravnej situácie Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda v zmysle Analýzy dopravného dopadu dôjde k úprave križovatky s ohľadom na odporúčania podľa bodu 3 článku 5 Analýzy dopravného dopadu (ďalej len „**Riešenie dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda**“).

2. Stavebníkom zmien uvedených v bode 1 tohto článku memoranda bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C“ č. 7926/1, č. 7636, č. 7897, č. 7930/35, č. 7930/34 kat. územie: Žilina.

3. Immo - Log - SK Alpha sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (v rozsahu PD pre UR, SP a Realizačného projektu vrátane výkazu výmer) k Riešeniu dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a zabezpečiť inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre Riešenie dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda.

4. Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Immo - Log - SK Alpha akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť k riadnemu a včasnému plneniu povinnosti Immo - Log - SK Alpha podľa bodu 3 tohto článku memoranda. Mesto Žilina týmto splnomocňuje spoločnosť Immo - Log - SK Alpha na výkon inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením všetkých povolení potrebných pre zahájenie výstavby stavby Riešenie dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda. Za týmto účelom je spoločnosť Immo - Log - SK Alpha oprávnená zastupovať Mesto Žilina pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, podávať návrhy, prijímať písomnosti a vzdávať sa opravných prostriedkov. Spoločnosť Immo - Log - SK Alpha je oprávnená za týmto účelom splnomocniť tretiu osobu.

5. Na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pre Riešenie dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda bude realizovaná výstavba predmetných stavebných úprav, pričom predbežné náklady na túto stavebnú činnosť sú odhadované na úrovni 218.000,- Eur bez DPH a budú znášané Zmluvnými stranami nasledovne:

i) Mesto Žilina sa zväzuje poskytnúť na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda sumu maximálne vo výške 25.000,- Eur, pričom táto suma bola dojednaná ako pevná a konečná a nebude navýšená o žiadne ďalšie náklady;

ii) Immo - Log - SK Alpha sa zväzuje poskytnúť na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda sumu vo výške 71 % z celkových nákladov potrebných na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda po odrátaní sumy 25.000,- Eur, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina podľa tohto bodu;

iii) Reinoo sa zväzuje poskytnúť na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda sumu vo výške 17,5 % z celkových nákladov potrebných na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a zabezpečiť technický dozor investora nad touto realizáciou po odrátaní sumy 25.000,- Eur, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina podľa tohto bodu;

iv) ESPATI sa zväzuje poskytnúť na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda sumu vo výške 11,5% z celkových nákladov potrebných na realizáciu Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda po odrátaní sumy 25.000,- Eur, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina podľa tohto bodu;

Realizáciu stavebných činností pri Riešení dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda budú spoločne zastrešovať a koordinovať Immo - Log - SK Alpha, Reinoo a ESPATI. V prípade, ak skutočná cena realizácie Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda bude nižšia alebo vyššia, úspora resp. navýšenie príspevkov na realizáciu bude alikvotne rozpočítané a uhradené medzi Zmluvné strany podľa dohody uvedenej v tomto bode memoranda.

6. Vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda bude Mesto Žilina.

Článok IV.
Napojenie projektu Euroterrace – vytvorenie odbočovacieho pruhu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri riešení dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace v zmysle Analýzy dopravného dopadu dôjde k vytvoreniu nového napojenia s ohľadom na bod 6 článku 5 Analýzy dopravného dopadu (ďalej len „**Riešenie dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace**").

2. Stavebníkom zmien uvedených v bode 1 tohto článku memoranda bude ESPATI pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace časť pozemku registra „C" č. 7636, kat. územie Žilina a ESPATI časť pozemku registra „C" č. 7930/49, č. 7930/54, kat. územie Žilina.

3. ESPATI sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie k Riešeniu dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace a zabezpečiť inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre Riešenie dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace.

4. Náklady na Riešenie dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace znáša v plnom rozsahu ESPATI.

5. Vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace bude ESPATI.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1. Pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tohto memoranda sú Zmluvné strany povinné postupovať v úzkej súčinnosti, tak aby bola zabezpečená plynulá a včasná realizácia Riešenia dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace, ktorá prispeje k zlepšeniu dopravnej situácie na dotknutých dopravných uzloch v Žiline.

2. Za účelom realizácie Riešenia dopravnej situácie križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Riešenia dopravnej situácie križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace sa Zmluvné strany budú zúčastňovať na pravidelných pracovných stretnutiach, ktorých predmetom bude odsúhlasovanie postupnosti jednotlivých krokov, nákladov a poskytovanie ďalšej potrebnej súčinnosti.
Koordinátorom /organizátorom pracovných stretnutí bude Mesto Žilina

3. Toto memorandum predstavuje právny základ, v ktorom sú definované základné body pre budúcu spoluprácu Zmluvných strán. Podrobnosti spolupráce Zmluvných strán budú upravené v osobitnej Zmluve o spolupráci, ktorú sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť v lehote najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti posledného zo stavebných povolení vydaných pre stavebné objekty v rámci stavby definovanej v čl. III (Križovatka Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda) tohto memoranda.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenie podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto memoranda je Analýza dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline vypracovaná Žilinskou univerzitou v Žiline, Stavebnou fakultou, Katedrou cestného staviteľstva, november 2019, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto memoranda.

3. Celková situácia riešenia križovatiek na Obchodnej ulici je prílohou č. 2 tohto memoranda.

4. Toto memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom z nich.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si toto memorandum prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto memoranda zodpovedá ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôli ho podpísali.

V Žiline, dňa .....

.....
Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

V Žiline, dňa .....

.....
Reinoo, a. s.
Milan Dubec, predseda predstavenstva
Marek Václavík, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa .....

.....
Immo - Log - SK Alpha s. r. o.
František Vojčík, na základe plnej moci
Denisa Baxová, na základe plnej moci

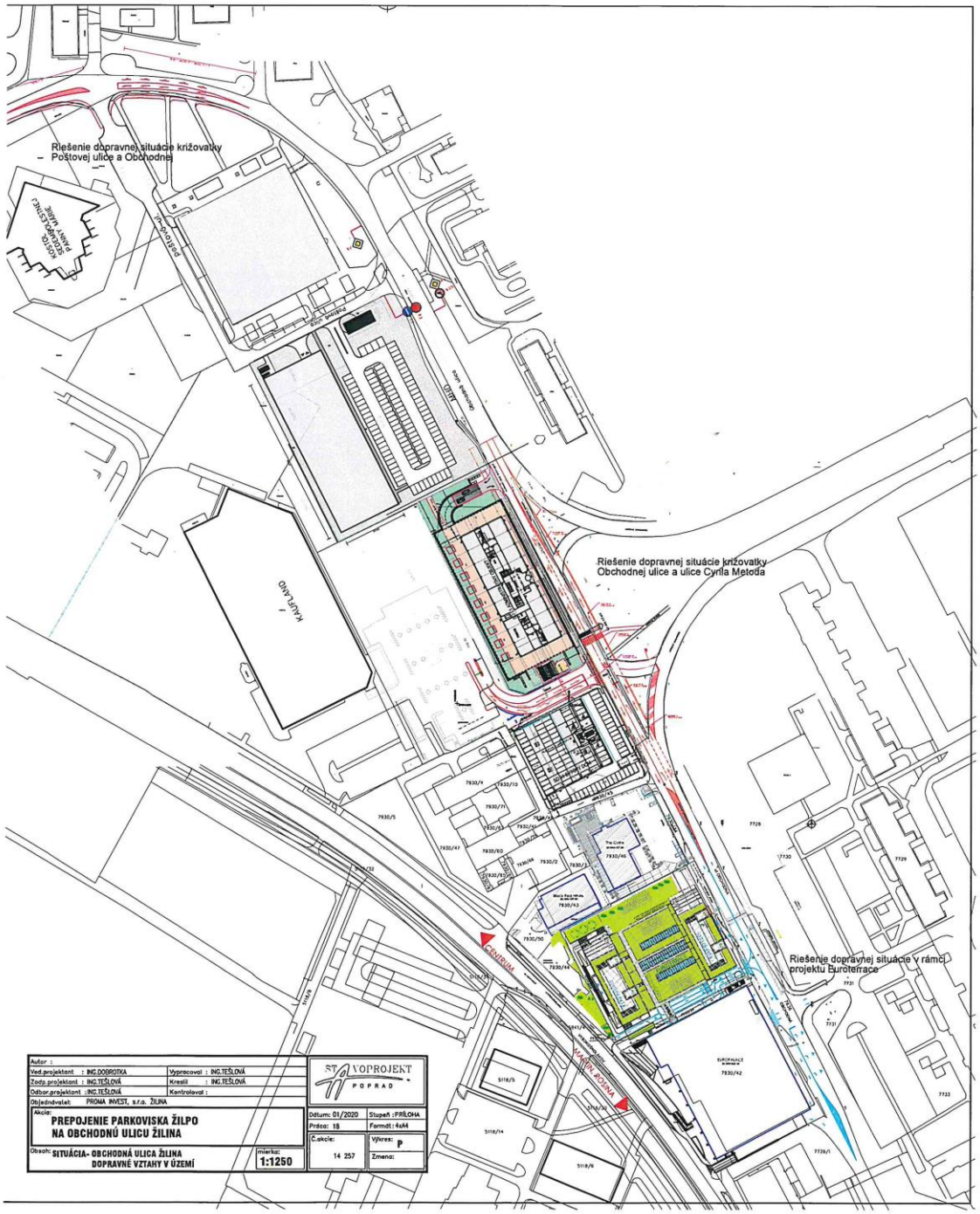
V Bratislave, dňa .....

.....
ESPATI s.r.o.
Marek Jeney, konateľ

Prílohy: Príloha č. 1 - Analýza dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline vypracovaná Žilinskou univerzitou v Žiline, stavebnou fakultou, katedrou cestného staviteľstva, november 2019
Príloha č. 2 – Situácia riešenia dopravnej situácie ulice Obchodná

PRÍLOHY

Situácia stavby:

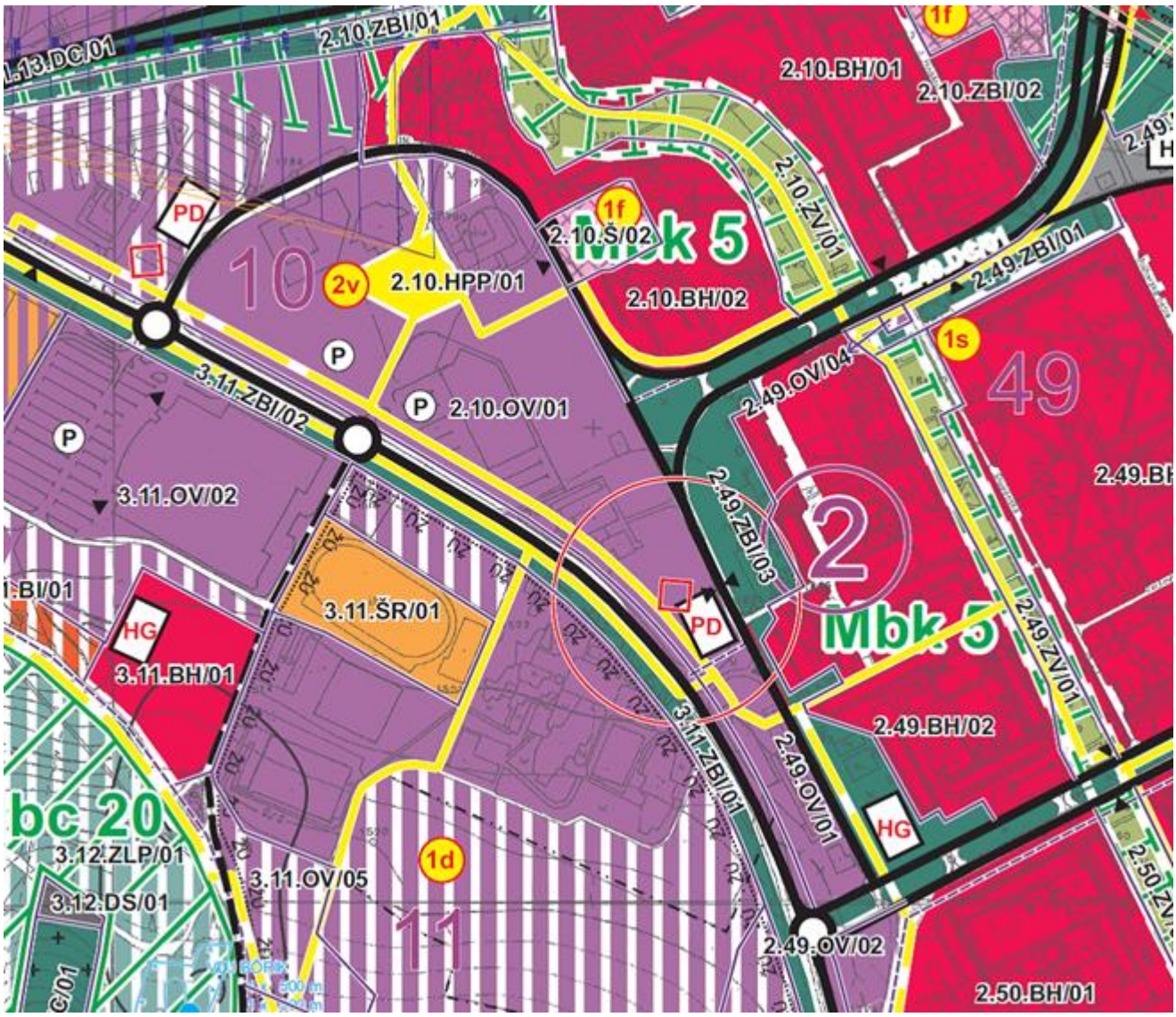


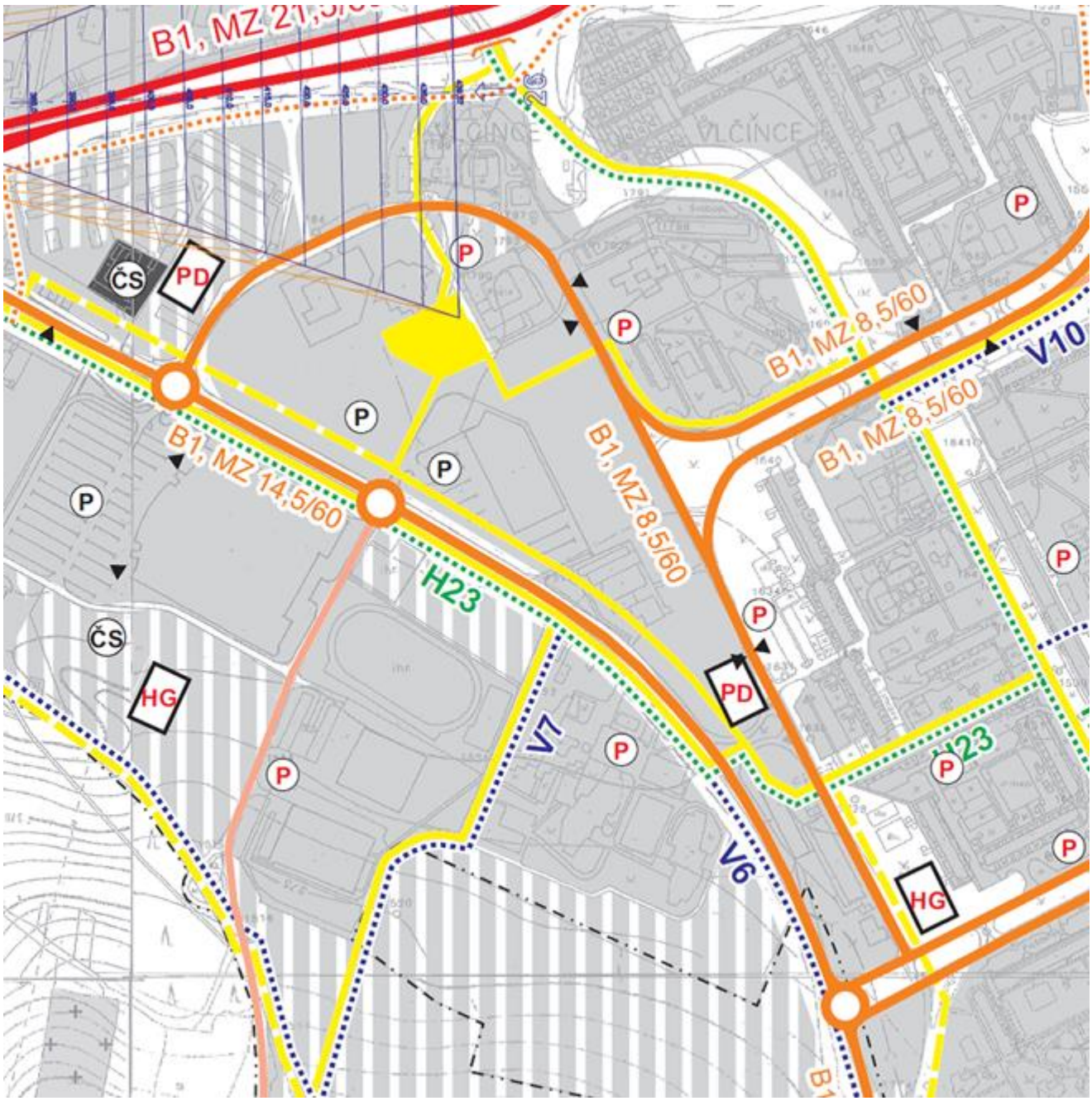
Územnoplánovacia informácia:

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

ÚPN-M je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej) v M 1:10000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia, okrem iného aj dopravného skeletu. Riešenie dopravnej situácie – križovatiek ulíc Poštová – Obchodná a Obchodná – Cyrila Metoda je nad rámec podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Tieto je potrebné riešiť v následnej dokumentácii vo väzbe na komunikačný skelet - Obchodnú ulicu s posúdením dopadu na jej dopravnú záťaž a širšie dopravné väzby v území.


2.10.ZBI/01
2.10.BH/01
2.10.ZBI/02
1f
PD
10
2v
2.10.HPP/01
2.10.Š/02
Mbk 5
2.10.BH/02
2.10.ZV/01
2.49.ZBI/01
1s
49
2.49.OV/04
3.11.ZBI/02
P
2.10.OV/01
3.11.OV/02
2.49.ZBI/03
2
Mbk 5
3.11.ŠR/01
HG
3.11.BH/01
2.49.ZV/01
2.49.BH/02
3.11.ZBI/01
2.49.OV/01
bc 20
3.12.ZLP/01
3.12.DS/01
3.11.OV/05
1d
11
2.49.OV/02
2.50.BH/01


B1, MZ 21,5/60
VLČÍNCE
ČS
PD
P
B1, MZ 8,5/60
V10
B1, MZ 14,5/60
H23
HG
V7
V6