

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE MEMORANDA O SPOLUPRÁCI PRI
POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE ĽUDÍ BEZ DOMOVA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – návrh memoranda

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 17. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

memorandum o spolupráci pri poskytovaní sociálnych služieb pre ľudí bez domova s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **strany memoranda:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043, Diecézna charita Žilina, so sídlom: Predmestská 12, 010 01 Žilina, IČO: 42 065 895,
- b) **predmet memoranda:** úprava práv a povinností strán memoranda pri poskytovaní sociálnych služieb pre ľudí bez domova,
- c) **záväzky vyplývajúce stranám memoranda:**

1. Mesto sa zaväzuje:

1.1. v zákonom dovolenej forme poskytnúť Rímskokatolíckej cirkvi podporu vo výške maximálne 200 000,- € (slovom dvestotisíc eur), pričom presná hodnota podpory bude určená na základe jasného spôsobu podľa písm. a) a b) tohto bodu, a to spôsobom:

- a) prioritne odkúpením spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti - stavba: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúcej sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavenej na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² zapísanej na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina v prospech výlučného vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecézy (ďalej len „Nehuteľnosť“) vo výške maximálne 49/100, resp. podiel zodpovedajúci cene vo výške maximálne 200 000,- €. Hodnota Nehuteľnosti bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto. Strany memoranda berú na vedomie, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Žilina,
- b) alebo iným spôsobom napr. poskytnutím finančných prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, pokiaľ takýto spôsob pripúšťa platná legislatíva,

1.2. v prípade, že mesto nadobudne spoluvlastnícke právo k Nehuteľnosti v zmysle bodu 1.1 písm. a) tohto uznesenia, predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť Nehuteľnosti vo vlastníctve mesta na dobu určitú, 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu

s Diecéznou charitou za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre ľudí bez domova a

1.3. zriadiť právo spätnej kúpy k podielu na Nehnuteľnosti po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto,

2. **Rímskokatolícka cirkev sa zaväzuje** využívať Nehnuteľnosť na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova,

d) **doba, na ktorú sa memorandum uzatvára:** memorandum sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti memoranda do splnenia všetkých záväzkov z neho vyplývajúcich stranám memoranda,

e) **ukončenie memoranda:**

- uplynutím doby, na ktorú je uzavreté,
- písomnou dohodou strán memoranda,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán memoranda s dvojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ďalším stranám memoranda.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Diecézna Charita Žilina poskytuje sociálne služby Nocľaháreň a Nízkoprahové denné centrum pre ľuď bez domova – Dom charity sv. Vincenta v Žiline, čím zabezpečuje starostlivosť o ľuď bez domova v meste Žilina ako jediný poskytovateľ sociálnych služieb vo vyššie uvedených sociálnych službách, ktoré je obec povinná zabezpečiť v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Diecézna Charita Žilina poskytuje služby ľuďom bez domova profesionálne už od roku 1996, pod terajším názvom od roku 2009, čím úlohu mesta v tejto oblasti plne supluje.

V zmysle zákona č. 448/2008 je aj mesto Žilina v rozsahu svojej povinnosti povinné financovať služby pre ľuď bez domova. Finančné prostriedky, ktoré mesto poskytuje na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby však zďaleka nepokrývajú skutočné náklady na prevádzku poskytovaných sociálnych služieb. Legislatívnu povinnosťou mesta je zabezpečiť riešenie náhradných priestorov pre poskytovanie sociálnych služieb nocľaháreň a nízkoprahové denné centrum, pretože súčasné priestorové a hygienické podmienky v existujúcej budove Diecéznej Charity na Predmestskej ulici sú nevyhovujúce. Na budovu na Predmestskej ulici, kde sa Dom charity sv. Vincenta aktuálne nachádza, je už vydané búracie povolenie.

Pre poskytovanie sociálnych služieb nocľaháreň a nízkoprahové denné centrum je potrebné počas roka 2020 nájsť vyhovujúce priestory. V súčasnosti Žilinská diecéza získala do vlastníctva nehnuteľnosť pre účely zriadenia nocľahárne a nízkoprahového denného centra na ulici Bratislavská 423/27 v Žiline. Budova však nespĺňa potrebné legislatívne parametre pre poskytovanie uvedených sociálnych služieb a musí prejsť rekonštrukciou. Budovu je potrebné zrekonštruovať a prispôbiť na poskytovanie daných sociálnych služieb podľa platných predpisov.

Rekonštrukciou sa rozšíri prioritne kapacita nocľahárne o cca 35 miest zo súčasných 25 na cca 60 miest. Rekonštrukciu je potrebné uskutočniť, čo najskôr, aby nebolo prerušené poskytovanie sociálnych služieb, kvôli registrácii služieb v priebehu mesiaca august a legislatívnym termínom na zabezpečenie rozpočtu poskytovaných sociálnych služieb. Finančné prostriedky získané z kúpy podielu budovy na Bratislavskej ulici budú použité prioritne na rekonštrukciu a skvalitnenie služieb poskytovaných ľuďom v núdzi.

Mesto Žilina by malo urobiť všetko preto, aby služby na novom mieste mohli začať fungovať už od jesene 2020 a ľudia bez domova mohli už zimu 2020/2021 stráviť v novovzniknutých, kapacitne navýšených priestoroch.

Toto memorandum predstavuje právny základ, v ktorom sú definované základné body pre budúcu spoluprácu zmluvných strán.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

MATERIÁL – NÁVRH MEMORANDA

Memorandum o spolupráci č./2020

Toto memorandum o spolupráci (ďalej len „memorandum“) je uzavreté podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi stranami:

Názov: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

(ďalej aj ako „Mesto“)

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**
so sídlom: Ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
IČO: 42 063 043
DIČ: 2022594398
v mene koná: **Mons. ThLic. Marek Hriadel, generálny vikár**
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „Rímskokatolícka cirkev“)

Názov: **Diecézna charita Žilina**
so sídlom: Predmestská 12, 010 01 Žilina
IČO: 42 065 895
DIČ: 2022715508
v mene koná: **Mgr. Peter Birčák, riaditeľ**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK31 0900 0000 0004 2470 2305
právna forma: účelové zriadenie cirkvi

(ďalej aj ako „Diecézna charita“) a spoločne s Mestom a Rímskokatolíckou cirkvou aj ako „strany memoranda“

Článok 1

Preambula

- (1) Rímskokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúcej sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavenej na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² zapísanej na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina.
- (2) Nakoľko Mesto je v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinné poskytovať služby pre ľudí bez domova, má Mesto záujem v spolupráci s Rímskokatolíckou cirkvou a Diecéznou charitou zabezpečiť v budove špecifikovanej v predchádzajúcom odseku poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova.
- (3) Strany memoranda vyjadrujú svoj záujem o vzájomnú spoluprácu pri poskytovaní sociálnych služieb pre ľudí bez domova. Memorandum predstavuje právny základ, v ktorom sú definované základné body pre budúcu spoluprácu strán memoranda.

Článok 2

Predmet memoranda

- (1) Predmetom tohto memoranda je úprava práv a povinností strán memoranda pri poskytovaní sociálnych služieb pre ľudí bez domova.
- (2) Mesto sa zaväzuje:
 - 2.1 v zákonom dovolenej forme poskytnúť Rímskokatolíckej cirkvi podporu vo výške maximálne 200 000,- € (slovom dvesto tisíc eur) pričom presná hodnota podpory bude určená na základe jasného spôsobu podľa písm. a) a b) tohto bodu, a to spôsobom:
 - a) prioritne odkúpením spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tohto memoranda vo výške maximálne 49/100, resp. podiel zodpovedajúci cene vo výške maximálne 200 000,- €. Hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tohto memoranda bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto. Strany memoranda berú na vedomie, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tohto memoranda Mestským zastupiteľstvom Žilina
 - b) alebo iným spôsobom napr. poskytnutím finančných prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, pokiaľ takýto spôsob pripúšťa platná legislatíva,
 - 2.2 v prípade, že mesto nadobudne spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti v zmysle bodu 2.1 písm. a) tohto článku, predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta na dobu určitú, 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu s Diecéznou charitou za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre ľudí bez domova a

2.3 zriadiť právo spätnej kúpy k podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tohto memoranda po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto.

- (3) Rímskokatolícka cirkev sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 tohto memoranda na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova.

Článok 3

Trvanie a skončenie memoranda

- (1) Toto memorandum sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti tohto memoranda do splnenia všetkých záväzkov z neho vyplývajúcich stranám memoranda.
- (2) Pred uplynutím doby, na ktorú je memorandum uzavreté, trvanie tohto memoranda môže byť skončené na základe písomnej dohody strán memoranda alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán memoranda s dvojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ďalším stranám memoranda.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto memorandum sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Toto memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie memoranda zabezpečí Mesto na svojom webovom sídle.
- (3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tohto memoranda alebo v súvislosti s týmto memorandumom sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane memoranda. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana memoranda, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane memoranda, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane memoranda, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy strán memoranda uvedené pri identifikačných údajoch strán memoranda v úvode tohto memoranda, ibaže odosielajúcej strane memoranda adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane memoranda pred odosielaním písomnosti.
- (4) Toto memorandum sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti strán memoranda neupravené v tomto memorande sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tohto memoranda alebo týkajúce sa tohto memoranda, vrátane sporov o jeho platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

- (5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto memoranda celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení memoranda, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celého memoranda, sa strany memoranda zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- (6) Toto memorandum sa vyhotovuje v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá Mesto, jedno vyhotovenie preberá Rímskokatolícka cirkev a jedno vyhotovenie preberá Diecézna charita.
- (7) Strany memoranda svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
- a) sa oboznámili s obsahom memoranda a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tomto memorande sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tohto memoranda nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - d) toto memorandum je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určité, zrozumiteľné a vykonané v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo strán memoranda a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ho za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za Mesto:

Za Rímskokatolícku cirkev:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Mons. ThLic. Marek Hriadel
generálny vikár

V Žiline, dňa

Za Diecéznu charitu

Mgr. Peter Birčák
riaditeľ