

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

## NÁVRH ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martninček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 17. februára 2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_ /2020

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. Ruší uznesenie zo dňa 304/2019 zo dňa 03. 12. 2019

II. Schvaľuje uzavretie

1. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Budúci nájomca, mesto Žilina, je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle obsahu výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56, a to pre aktivitu označenú vo Výzve ako B. Príprava na opätovné použitie a zhodnocovanie so zameraním na recykláciu nie nebezpečných odpadov vrátane podpory systémov triedeného zberu komunálnych odpadov a podpory predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, v rámci špecifického cieľa 1.1.1: Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov.

V prípade poskytnutia Príspevku bude tento Budúcim nájomcom použitý za účelom realizácie projektu s označením „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina**“

V prípade, že Budúcemu nájomcovi bude poskytnutý Príspevok, bude Projekt realizovaný na pozemkoch Budúceho prenajímateľa, pričom Budúci prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj **výslovný súhlas s realizáciou Projektu** minimálne po dobu realizácie Projektu a dobu jeho udržateľnosti.

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie riadnej realizácie Projektu pre prípad, že Budúci nájomca uzavrie zmluvu, predmetom ktorej bude poskytnutie Príspevku na realizáciu Projektu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v budúcej zmluve, ktorej uzavretie je predmetom tejto Zmluvy.

# NÁVRH

## ZMLUVA

### o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia §50a, §51, §151n a nasl. a §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

#### A/ Zmluvné strany

##### **Budúci prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena**

**Obchodné meno:** T+T, a.s.  
**Sídlo:** Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 400 491  
**DIČ:** 2020106429  
**IČ DPH:** SK2020106429  
**Zapísaná:** OR OS Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10312/L  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia a.s.  
**Číslo účtu:** 6620494002/1111  
**IBAN:** SK36 1111 0000 0066 2049 4002  
**SWIFT:** UNCRSKBX  
**Konajúci:** Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva  
Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva  
**E-mail:** [durajka.m@t-t.sk](mailto:durajka.m@t-t.sk)

na strane jednej (ďalej pre účely zmluvy o nájme nehnuteľností len „Budúci prenajímateľ“ a pre účely zriadenia vecného bremena „Budúci povinný z vecného bremena“ alebo pre oba prípady spoločne „Budúci prenajímateľ“)

**a**

##### **Budúci nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Žilina**

**Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

**Zastúpená:** Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
**IČO:** 00321796  
**DIČ:** 2021339474  
**Telefón:** +421 41 70 63 111  
**E-mail:** [Ivana.Stillerova@zilina.sk](mailto:Ivana.Stillerova@zilina.sk)

na strane druhej (ďalej pre účely zmluvy o nájme nehnuteľností aj „**Budúci nájomca**“ a pre účely zriadenia vecného bremena „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo pre oba prípady spoločne „**Budúci nájomca**“);

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

### **B/ Preambula**

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolný Hričov**, evidovaných v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. **1788**, ako:
  - **pozemok, C KN parc. č. 1249/43** – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6337 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „**Pozemok**“), a
  - **pozemok, C KN parc. č. 1249/3** – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16794 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „**Priľahlý pozemok**“).
2. Budúci nájomca je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**Príspevok**“) v zmysle obsahu výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56 (ďalej len „**Výzva**“), a to pre aktivitu označenú vo Výzve pod č. 2. ako „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“.
3. V prípade poskytnutia Príspevku bude tento Budúcim nájomcom použitý za účelom realizácie projektu s označením „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina**“ (ďalej len „**Projekt**“).
4. V prípade, že Budúcemu nájomcovi bude poskytnutý Príspevok, bude Projekt realizovaný na Pozemku Budúceho prenajímateľa, pričom Budúci prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj **výslovný súhlas s realizáciou Projektu** minimálne po dobu realizácie Projektu a dobu jeho udržateľnosti.
5. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie riadnej realizácie Projektu pre prípad, že Budúci nájomca uzavrie zmluvu, predmetom ktorej bude poskytnutie Príspevku na realizáciu Projektu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v budúcej zmluve, ktorej uzavretie je predmetom tejto Zmluvy. Budúci prenajímateľ prehlasuje, že Pozemok je vhodný na realizáciu Projektu, čo je v súlade s územným plánom obce Dolný Hričov.

## **C/ Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú k tomu, že v prípade, ak Budúcemu nájomcovi bude poskytnutý Príspevok na realizáciu Projektu, uzatvoria spolu budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude:
  - a) záväzok Budúceho prenajímateľa prenechať do užívania Budúcemu nájomcovi ako Predmet nájmu Pozemok tak, ako je uvedené v časti D/ tejto Zmluvy a záväzok Budúceho nájomcu užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel a zaplatiť za takto poskytnutý Budúci predmet nájmu dohodnutý nájom, a
  - b) záväzok Budúceho prenajímateľa zriadiť v prospech Budúceho nájomcu na časti Pozemku a časti Príľahlého pozemku vecné bremeno tak, ako je uvedené v časti D/ tejto Zmluvy,
  - c) zriadenie predkupného práva v prospech Budúceho nájomcu na predmet nájmu v zmysle časti D/ tejto zmluvy.

(ďalej len „**Budúca zmluva**“).

2. Budúci prenajímateľ je povinný uzavrieť s Budúcim nájomcom Budúcu zmluvu, a to na základe doručenej písomnej výzvy Budúceho nájomcu. Právo na zaslanie písomnej výzvy podľa predchádzajúcej vety vzniká Budúcemu nájomcovi dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, predmetom ktorej je poskytnutie Príspevku Budúcemu nájomcovi.
3. Za riadnu písomnú výzvu Budúceho nájomcu podľa tejto Zmluvy sa považuje taká výzva, ktorá bude obsahovať ako prílohu riadny návrh Budúcej zmluvy, ktorej obsah zodpovedá podstatným náležitostiam dohodnutým v časti D/ tejto Zmluvy.
4. Budúci prenajímateľ je povinný uzavrieť s Budúcim nájomcom Budúcu zmluvu bezodkladne, najneskôr však v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, akákoľvek zmena alebo predĺženie lehôt uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Predmetu nájmu, pokiaľ ide o jeho presnú výmeru, sa môže v Budúcej zmluve zmeniť v nadväznosti na skutočnú realizáciu Projektu.

## **D/ Podstatné náležitosti Budúcej zmluvy**

### I.

#### *Predmet zmluvy*

1. *Touto zmluvou*

- a) *sa Budúci prenajímateľ zaväzuje prenechať Budúcemu nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Budúci nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade so zmluvou a platiť nájomné riadne a včas vo výške a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy, pričom Budúci prenajímateľ je povinný zachovať prístup k objektom kompostárne v zmysle Projektu v prospech Budúceho nájomcu počas celej doby umiestnenia objektov kompostárne podľa Projektu na Pozemku vo vlastníctve Budúceho prenajímateľa, a to peši alebo osobnými a/alebo nákladnými motorovými vozidlami, a v prípade potreby umožniť takýto vstup a vjazd aj tretím osobám, ak ich vstup alebo vjazd je potrebný na výkon činností súvisiacich s realizáciou Projektu;*
- b) *Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu a spôsobom uvedeným v čl. V;*
- c) *Zmluvné strany zriaďujú predkupné právo v prospech Budúceho nájomcu v rozsahu a spôsobom uvedeným v čl. VI.*

## *Čl. II. Predmet a účel nájmu*

1. *Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Pozemku, ktorej presné vymedzenie je obsahom situačného výkresu so zameraním Predmetu nájmu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, v rozsahu potrebnom pre užívanie Predmetu nájmu v zmysle Projektu (ďalej len „Predmet nájmu“).*
2. *Budúci nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky hygienizačných kontajnerov Ewa boxy v zmysle Projektu.*
3. *Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že okrem Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený užívať aj časť Príľahlého pozemku, ktorý nie je Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to za účelom zabezpečenia prístupu k Predmetu nájmu, riadnej prevádzky hygienizačných kontajnerov umiestnených na Predmete nájmu, ako aj za účelom jeho využitia ako manipulačnej a dozrievacej plochy, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom pre riadnu realizáciu Projektu. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na Príľahlý pozemok, a to peši alebo osobnými a/alebo nákladnými motorovými vozidlami, a v prípade potreby umožniť takýto vstup a vjazd aj tretím osobám, ak ich vstup alebo vjazd je potrebný na výkon činností súvisiacich s realizáciou Projektu.*
4. *Budúci nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho prenajímateľa zmeniť účel využitia Predmetu nájmu.*
5. *Budúci nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho prenajímateľa prenechať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe.*

6. *Budúci nájomca prehlasuje, že sa s Predmetom nájmu riadne oboznámil, vykonal jeho obhliadku na mieste samom pred podpisom zmluvy a Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie za účelom nájmu v zmysle tejto zmluvy.*

### *Čl. III.*

#### *Doba nájmu, Skončenie nájmu*

1. *Budúci prenajímateľ prenajíma Budúcemu nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú, a to na dobu 7 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ktoré obdobie je rozdelené na dve fázy, a to 5 rokov predstavuje plnenie Projektu a 2 roky jeho realizáciu (ďalej aj ako „Doba nájmu“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa predĺži doba realizácie Projektu, automaticky sa o dobu predĺženia realizácie Projektu predĺži aj Doba nájmu podľa tejto zmluvy.*
2. *Budúci prenajímateľ je oprávnený vypovedať Budúcu zmluvu len z dôvodu, že Budúci nájomca je v omeškaním s úhradou nájomného o viac ako tri mesiace, s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Budúcemu nájomcovi.*
3. *Budúci nájomca je oprávnený vypovedať Budúcu zmluvu z dôvodu, že Budúci prenajímateľ bezdôvodne neumožní Budúcemu nájomcovi prístup k Predmetu nájmu aj napriek tomu, že bol na umožnenie tohto prístupu Budúcim nájomcom písomne vyzvaný, s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Budúcemu prenajímateľovi.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu, výlučne za predpokladu, že nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k uzatvoreniu dodatku k Budúcej zmluve alebo uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, a tým ani k zriadeniu vecného bremena v prospech Budúceho prenajímateľa v zmysle Čl. IV bod 3 tejto zmluvy, Budúci nájomca vráti Budúcemu prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na zmeny zodpovedajúce jeho obvyklému opotrebovaniu, s tým, že Budúci nájomca na vlastné náklady vypraxe z Predmetu nájmu všetky veci, a to v lehote 60 dní odo dňa skončenia nájmu.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ je povinný písomne vyzvať Budúceho nájomcu v lehote najneskôr 6 mesiacov pred skončením Doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku, za účelom úpravy vzájomných vzťahov po skončení Doby nájmu, predovšetkým v zmysle Čl. IV bod 3 tejto zmluvy. V prípade, ak tak Budúci prenajímateľ neurobí, Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 6 mesiacov od skončenia nájmu.*

### *Čl. IV.*

#### *Nájomné*

1. *Nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnuté zmluvnými stranami a predstavuje sumu 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy. (ďalej len „Nájomné“).*

2. *Budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté Nájomné na účet Budúceho prenajímateľa podľa tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu podľa Budúcej zmluvy pri uzatvorení dodatku k Budúcej zmluve alebo uzatvorení novej nájomnej zmluvy prenechá Budúci prenajímateľ Predmet nájmu Budúcemu nájomcovi do užívania za nájomné obvyklé v čase a mieste uzatvorenia zmluvy určené znaleckým posudkom. V tomto prípade je Budúci prenajímateľ povinný umožniť Budúcemu nájomcovi prístup (prechod a prejazd) k objektom kompostárne za účelom prevádzkovania, ako aj na základe písomnej výzvy Budúceho nájomcu v lehote určenej Budúcim nájomcom uzatvoriť s Budúcim nájomcom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť Budúceho prenajímateľa strieť v nevyhnutnom rozsahu prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve Budúceho prenajímateľa k objektom kompostárne vo vlastníctve Budúceho nájomcu ako aj cez Príľahlé pozemky, pričom povinnosť v zmysle tohto bodu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Budúceho prenajímateľa. Rozsah vecného bremena v tomto prípade musí zahŕňať aj povinnosti Budúceho prenajímateľa v rozsahu podľa Čl. V tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený spôsob riešenia vzájomných vzťahov podľa tohto bodu po uplynutí Doby nájmu má prednosť pred aplikáciou ustanovenia Čl. III bod 4 tejto zmluvy, ktorý postup je krajným riešením vzájomných vzťahov.*

#### *Čl. V.*

##### *Vecné bremeno*

1. *Touto zmluvou Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s ust. § 151n/ a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno in personam spočívajúce:*

*v práve užívať v nevyhnutnom rozsahu pozemok, C KN parc. č. 1249/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16794 m<sup>2</sup>, a to za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku, C KN parc. č. 1249/43 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6337 m<sup>2</sup>, ďalej za účelom riadneho vykonávania prác a činností potrebných pre umiestnenie a riadnu prevádzku hygienizačných kontajnerov na pozemku, C KN parc. č. 1249/43 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6337, ako aj za účelom jeho využitia ako manipulačnej a dozrievacej plochy, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom pre riadne plnenie týchto prác a činností, ako aj v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na pozemok, C KN parc. č. 1249/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16794 m<sup>2</sup>, a to peši alebo osobnými a/alebo nákladnými motorovými vozidlami, a v prípade potreby umožniť takýto vstup a vjazd aj tretím osobám, ak takýto vstup alebo vjazd je potrebný a nevyhnutný na výkon činností súvisiacich s umiestnením a/alebo zabezpečením riadnej prevádzky hygienizačných kontajnerov Budúceho oprávneného na pozemku, C KN parc. č. 1249/43 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6337m<sup>2</sup>.*

*(ďalej len „Vecné bremeno“)*



2. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Návrh na zápis vecného bremena, nájomnej zmluvy, ako aj predkupného práva v zmysle čl. VI na vlastné náklady zabezpečí Budúci prenajímateľ, pričom návrh na zápis je Budúci prenajímateľ povinný podať v lehote najneskôr 7 dní od účinnosti Budúcej zmluvy.*
3. *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 7 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenie Čl. III bod 1 posledná veta o automatickom predĺžení Doby nájmu sa použije aj v tomto prípade – predĺženie doby trvania vecného bremena.*
4. *Okrem prípadov uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z platných právnych predpisov, Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zrušuje pred uplynutím doby uvedenej v bode 4. v prípade, ak pred uplynutím tejto doby z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku nájmu podľa tejto zmluvy, zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu alebo v prípade nerealizácie Projektu. V takomto prípade sa Vecné bremeno zrušuje dňom uplynutia Doby nájmu podľa tejto zmluvy.*

#### *Čl. VI. Predkupné právo*

1. *Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Budúceho nájomcu (Nájomcu), v prípade, ak Budúci prenajímateľ (Prenajímateľ) bude mať záujem predat' (alebo scudziť iným spôsobom, napr. darovaním, alebo zámenou) Predmet nájmu. Budúci prenajímateľ je v takom prípade povinný písomne ho ponúknuť Budúcemu nájomcovi na predaj.*
2. *K realizácii predkupného práva k odkúpeniu Predmetu nájmu Budúcim nájomcom môže dôjsť len v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, aktuálne platným VZN Mesta Žilina upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ako aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo v Žiline neschválilo takéto nadobudnutie Predmetu nájmu do svojho majetku, platí, že Budúci nájomca svoje predkupné právo v tomto konkrétnom prípade neuplatnil a toto predkupné právo zaniká dňom právoplatnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žilina, ktorým zastupiteľstvo nadobudnutie Predmetu nájmu do svojho majetku neschválilo.*
3. *Predkupné právo dohodnuté zmluvnými stranami má účinky vecného práva a Budúci nájomca ho nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.*
4. *V prípade realizácie predkupného práva je Budúci prenajímateľ povinný uzatvoriť s Budúcim nájomcom aj zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť Budúceho prenajímateľa strpieť v nevyhnutnom rozsahu prechod a prejazd cez pozemky, Príľahlý pozemok, vo vlastníctve Budúceho prenajímateľa k stavebným objektom vo vlastníctve Budúceho nájomcu v zmysle Projektovej dokumentácie, a to v lehote uvedenej v písomnej výzve Budúceho nájomcu, pričom povinnosť v zmysle tohto bodu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Budúceho prenajímateľa.*

#### **E/ Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú k tomu, že v období odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do skončenia platnosti Budúcej zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, cieľom a/alebo dôsledkom ktorého by mohlo byť zmarenie účelu tejto Zmluvy, najmä neuzatvoria s treťou osobou žiadnu zmluvu s rovnakým a/alebo podobným predmetom plnenia, ani nevykonajú iný právny úkon, ktorého obsahom alebo cieľom je čo i len čiastočné zmarenie účelu tejto Zmluvy (ďalej len „*Nedovolené konania*“).
2. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že každá z nich je v plnom rozsahu oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu a plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce, že táto Zmluva bola pred jej podpisom schválená príslušnými korporátnymi orgánmi, do právomoci ktorých patrí rozhodovanie o právach a povinnostiach tej ktorej zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že tieto orgány boli riadne zvolené alebo ustanovené a že sú oprávnené vykonávať svoju pôsobnosť.
3. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy a ich plnenie (i) nie je v rozpore a nepovedie k rozhodnutiu súdu, správneho alebo rozhodcovského orgánu, ktorým sú viazané, (ii) nie je v rozpore ani nebude mať za následok porušenie akéhokoľvek ustanovenia spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného interného predpisu zmluvnej strany, (iii) nezakladá porušenie záväzku zmluvnej strany podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, ktorej je zmluvná strana zmluvnou stranou alebo ktorou je zmluvná strana viazaná (iv) nie je v rozpore a/alebo nebude viesť k porušeniu akéhokoľvek ustanovenia prijatého príslušným orgánom zmluvnej strany.
4. V prípade, že sa prehlásenia a záruky zmluvnej strany uvedené v tomto článku Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo nesprávne, alebo sa zmluvná strana dopustí nedovoleného konania, alebo zmluvná strana poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a takúto nepravdivosť, nesprávnosť prehlásení a záruk alebo porušenie svojich povinností neodstráni ani do 15 dní odo dňa, keď mu bude doručené písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o takomto porušení Zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Budúci prenajímateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, zamestnancami riadiaceho orgánu OP KŽP.

### **F/ Záverečné ustanovenia**

1. Kontaktné osoby zmluvných strán a ich e-mailové adresy na účely zasielania oznámení týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:

#### **Za Budúceho prenajímateľa:**

Meno: **Ing. Miloš Ďurajka**  
e-mail: **durajka.m@t-t.sk**  
tel. kontakt: **+421 905 596 077**

#### **Za Budúceho nájomcu:**

Meno: **Bc. Ivana Stillerová**  
e-mail: **Ivana.Stillerova@zilina.sk**  
tel. kontakt: **+421 41/7063 410**

2. Každú zmenu kontaktných osôb alebo e-mailových adries kontaktných osôb je zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odkedy k tejto zmene došlo, pričom sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek dokumenty a oznámenia doručované v súvislosti s touto Zmluvou budú zasielané prostredníctvom e-mailových správ z e-mailových adries kontaktných osôb. Zaslania e-mailovej správy z e-mailovej adresy príslušnej kontaktnej osoby sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.
4. E-mailová správa sa považuje za doručenie, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu kontaktnej osoby príslušnej zmluvnej strany. Ak kontaktná osoba odosielajúca e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu kontaktnej osobe druhej zmluvnej strany, e-mailová správa sa považuje za nedoručenú a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.
5. Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou môžu zmluvné strany doručovať aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenie tretím (3.) dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.
7. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Budúceho nájomcu.
10. Táto Zmluva, spolu s jej prílohami, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto Zmluvy po dvoch jej rovnopisoch zostáva pre každú zo zmluvných strán.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto Zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
12. Uzatvorenie tejto Zmluvy bol schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. ....Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa .....
13. Táto Zmluva podlieha zverejneniu na webovej stránke mesta Žilina (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení novely zák. č. 546/2010 Z. z.).

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

*Podpisy zmluvných strán:*

**Budúci prenajímateľ:**

**Budúci nájomca:**

.....

.....