

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva toto

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ____/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 1

Predmet úpravy

Mesto Žilina, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za predajné automaty,
- d) dane za nevýherné hracie prístroje.

PRVÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

| Kód KÚ | Názov katastrálneho územia | Hodnota v eurách/m ² | |
|--------|----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | OP | TTP |
| 874604 | Žilina | 0,3223 | 0,0687 |
| 800759 | Bánová | 0,2187 | 0,0537 |
| 806951 | Brodno | 0,3107 | 0,0318 |
| 874825 | Budatín | 0,2004 | 0,0242 |
| 807753 | Bytčica | 0,1590 | 0,0185 |
| 838195 | Mojšová Lúčka | 0,2413 | 0,0398 |
| 849031 | Považský Chlmec | 0,2609 | 0,0222 |
| 858897 | Strážov | 0,0000 | 0,0166 |
| 865371 | Trnové | 0,1507 | 0,0212 |
| 870307 | Vranie | 0,2041 | 0,0318 |
| 871737 | Zádubnie | 0,2316 | 0,0195 |
| 872377 | Zástranie | 0,1178 | 0,0169 |
| 874876 | Závodie | 0,1875 | 0,0298 |
| 874906 | Žilinská Lehota | 0,2642 | 0,0421 |

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

| Druh pozemku | Hodnota pozemku v eurách/m ² |
|---|---|
| Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 5,31 |
| Stavebné pozemky | 53,11 |

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, správca dane určuje hodnotu pozemku na 1 m² nasledovne:

| Druh pozemku | Hodnota pozemku v eurách/m ² |
|---|---|
| Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,09 |

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

| Druh pozemku | Ročná sadzba dane z pozemkov v % |
|---|---|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,25 |
| b) záhrady | 1,25 |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 1,25 |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,25 |
| e) stavebné pozemky | 1,25 |

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 7

Sadzba dane

1. Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

| Druh stavby | Ročná sadzba dane v eurách/m² |
|--|---|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,500 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,500 |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 2,000 |
| d) samostatne stojace garáže | 2,000 |
| e) stavby hromadných garáží | 2,000 |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 2,000 |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 5,000 |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 5,000 |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 5,000 |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 8

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Článok 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 10

Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

| Byty a nebytové priestory | Ročná sadzba dane v eurách/ m² |
|--|--|
| Byty | 0,500 |
| Nebytové priestory slúžiace ako garáž | 2,000 |
| Nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor | 5,000 |

Článok 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,

stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene a osvetové zariadenia.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb alebo dane z bytov vo výške 60% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Oslobodenie od dane a zníženie dane daňovník uplatňuje v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

Článok 12

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 14

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

| Miesto držania psa | Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok |
|--|---|
| Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená | 5,00 € |
| Bytový dom (byt) | 40,00 € |
| Objekt na podnikanie | 100,00 € |

Článok 15

Zníženie dane, oslobodenie od dane

1. Správca dane poskytuje daňovníkom, ktorí k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 67 rokov a viac, zníženie ročnej sadzby dane len za jedného psa o 30 %.

2. Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranárskych skúškach podľa skúšobného poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranárske skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok).

Článok 16

Známka pre psa

1. Po podaní priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
2. Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známkou daňovník preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa.
3. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť správcovi dane na tlačive „Strata známky“ (Príloha č. 1 - FO a Príloha č. 2 - PO). Správca dane, za poplatok 3,50 EUR, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

Článok 17

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

Článok 18

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

Článok 19

Sadzba dane

Sadzba dane je 100,00 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Článok 20

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d) identifikačné číslo pridelené správcovi dane.

Článok 21

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území mesta:
 - a) druh a názov predajného automatu,
 - b) druh tovarov,
 - c) výrobné číslo predajného automatu,
 - d) identifikačné číslo predajného automatu,
 - e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
 - f) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

Článok 22

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 23

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Článok 24

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Článok 25

Sadzba dane

Sadzba dane je 360,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 26

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo pridelené správcou dane.

Článok 27

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:
 - a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
 - e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 28

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.

Článok 29

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 2019.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2014 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

MESTO Žilina
Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

STRATA ZNÁMKY (FO)

ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI:

| | | |
|---|--|--|
| Priezvisko | Meno: | Titul: |
| <input style="width: 95%;" type="text"/> | <input style="width: 95%;" type="text"/> | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| Trvalé bydlisko: | | Rodné číslo: |
| Ulica: <input style="width: 95%;" type="text"/> PSC: Mesto: | | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| Mail: | | Telefón: |
| <input style="width: 95%;" type="text"/> | | <input style="width: 95%;" type="text"/> |

ÚDAJE O PSOVI:

| | |
|--|--|
| Meno psa: | Plemeno psa: |
| <input style="width: 95%;" type="text"/> | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| Číslo predchádzajúcej (stratenej) známky: | Dátum straty/poškodenia ... známky: |
| <input style="width: 95%;" type="text"/> | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| Dôvod žiadosti o vydanie novej známky (napr. strata predošlej známky, poškodená známka, ...): | |
| <input style="width: 95%;" type="text"/> | |

V Žiline, dňa

.....
Podpis daňovníka

| | |
|--|--|
| Číslo novej známky: | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie novej známky | |
| V Žiline dňa | <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| | Podpis daňovníka |

MESTO Žilina
Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

STRATA ZNÁMKY (PO)

ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI:

| | |
|--|-----------------|
| Obchodné meno | |
| | |
| Sídlo: | IČO: |
| Ulica: PSC: Mesto: | |
| Mail: | Telefón: |
| | |

ÚDAJE O PSOVI:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Meno psa: | Plemeno psa: |
| | |
| Číslo predchádzajúcej (stratenej) známky: | Dátum straty/poškodenia ... známky: |
| | |
| Dôvod žiadosti o vydanie novej známky (napr. strata predošlej známky, poškodená známka, ...): | |
| | |

V Žiline, dňa

.....
Podpis daňovníka

| | |
|--|--|
| Číslo novej známky: | |
| Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie novej známky | |
| V Žiline dňa | |
| Podpis daňovníka | |