VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŽILINA

č. 9/2013,

ktoré mení všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina

Čl. I

1. Prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina: číslo 1- Záväzná časť ÚPN-M Žilina a číslo 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú o ďalšie časti „Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1 a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1“, ktorými sa menia a dopĺňajú pôvodné prílohy číslo 1- Záväzná časť ÚPN-M Žilina a číslo 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných, a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 24.06.2013.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 16.07.2013.

Ing. Igor Choma
primátor

Prílohy:
Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZMENA A DOPLNOK ČÍSLO 1

(ÚPN-M ŽILINA ZaD Č.1)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

jún 2013

OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

SPRACOVATEĽ:

Ing. Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, 0913 AA
Ateliér: „Dom stavbárov“, blok A, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Pošta: Gerlachovská 9, 010 08 ŽILINA
Mobil: 0903 55 48 37; Telefón: 041/52 548 37
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com

Ing. Arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, 0996 AA
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 ŽilinA
Pošta: M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina
Mobil: 0903 66 91 31; Telefón: 041/70 010 53
e-mail: krajtch@gmail.com

Ing. Arch. Stanislav Kristiník, autorizovaný architekt, 1202 AA
Ateliér: „Dom stavbárov“, blok A, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Pošta: Klemensova 29/36, 010 01 Žilina
Mobil: 0905 26 62 06; TELEFÓN: 041/76 371 96
e-mail: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN-M ZaD Č. 1:

Hlavný riešiteľ:
Ing. Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt
Ing. Arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt
Ing. Arch. Stanislav Kristiník, autorizovaný architekt

Urbanizmus:
Ing. Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt
Ing. Arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt
Ing. Arch. Stanislav Kristiník, autorizovaný architekt

Doprava:
Ing. Pavol Matys
Ing. Ondrej Bronček

Vodné hospodárstvo:
Ing. Jozef Pekara

Elektrická energia:
Ing. Pavol Širo (konzultácie)

Elektronické komunikačné siete:
Ing. Juraj Kovalčík (konzultácie)

Zeleň: Ing. Arch. Vladimír Barčiak
Ing. Arch. Peter Krajč
Ing. Arch. Stanislav Kristiník

Životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:
Ing. Arch. Vladimír Barčiak

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:
Ing. Arch. Peter Krajč

ÚPN-M ŽILINA ZaD č.1: 5

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky 5
2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch 13
2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 18
2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 18
2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 20
2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení 20
2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 20
2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta 20
2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 21
2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny 22
2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu 23
2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny 23
2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu, dopravno-urbanistickú technickú štúdiu a územný generel 23
2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb 23
2.18.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 24

ÚPN-M ŽILINA OPRAVA FORMÁLNYCH CHÝB: 29

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky 30
2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch 34
2.18.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 37

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.1 vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina.

– Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina (typ Times New Roman) čiernou farbou.
– Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.1, je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou.
– Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý.~~

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa v rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 oproti schválenému ÚPN-M Žilina nemenia v častiach - Význam mesta v systéme osídlenia, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č. 1 oproti schválenému ÚPN-M upravuje:
V charakteristike priestorov, ktorými prechádza hlavná kompozičná os mesta Mariánske námestie – Dubeň, nasledovne:

- Mariánske nám. – Hlinkovo nám. – Národná ulica – ~~železničné nádražie~~ - integrovaný terminál osobnej dopravy – športové areály – údolná stanica lanovej dráhy - Dubeň

Z hľadiska funkčného využívania územia sa naďalej plne rešpektuje doterajšie funkčné členenie územia s výnimkou priestorov určených na úplnú prestavbu. Tieto sa oproti schválenému ÚPN-M v ÚPN-M Žilina ZaD č.1 dopĺňajú o zmeny vyplývajúce z premiestnenia autobusovej stanice z urbanistického okrsku č.5 Prednádražie (funkčné územie 1.05.P/01) do urbanistického okrsku č.20 - Nádražie (v schválenom ÚPN-M Žilina - časť 11.20.OV/04, resp. 11.22.OV/01, 11.22.DS/01)
V urbanistických obvodoch a okrskoch sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.1 oproti schválenému ÚPN-M menia regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 - Centrum.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upravuje sa znenie regulatívov funkčného územia 1.05.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.05.P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti ~~a statickej dopravy,~~ administratívnych zariadení a bytových domov.	*Verejná zeleň, šport a rekreácia, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, ~~Prestavby,~~ stavebné úpravy, ~~dostavby,~~ prístavby, nadstavby, asanácie, dopravná a technická infraštruktúra, udržiavacie práce.* Min. index ozelenenia: *0,2* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Bloková zástavba mestského charakteru.*	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti funkčného územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN-M Žilina vzniknú návrhom ÚPN-M Žilina - ZaD č.1 nové funkčné územia 2.49.OV/05 a 2.49.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2.49.OV/05**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť – obchodné centrum.	*Dopravná obsluha, parkovanie, cyklistické a pešie chodníky, nadväzujúce na jestvujúce dopravné trasy*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, asanácie, dopravná a technická infraštruktúra. Strechy a povrchy parkingov vegetačné.* Typ zástavby: *Vyplýva z kontextov s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2.49.ZV/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Parkové úpravy, verejná zeleň, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	*Výtvarné diela.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou.* Typ zástavby: *Drobná architektúra, chodníky, detské ihriská.*	

2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

V časti funkčného územia 3.11.ZLP/02 schváleného ÚPN-M Žilina vznikne návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č.1 nové funkčné územie 3.11.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**3.11.ZC/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.	*Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.* Typ zástavby: *Jediný solitérny objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.*	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa hranica a znenie regulatívu funkčného územia 4.14.P/01 a zanikne funkčné územie 4.14.HPP/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.14.P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, ~~zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia,~~ bytové domy, hlavný peší priestor. Plochy statickej dopravy najmä v podzemnej úrovni.	*~~Zeleň, rekreácia.~~ Dopravná a technická infraštruktúra, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: *~~Prestavby,~~ Novostavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby, asanácie, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu. Údržba pochôdznych plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina.*	

Min. index ozelenenia: *Určí následný Územný plán zóny Centrum Rudiny I - Na Hlinách* Typ zástavby: *Určí následný Územný plán zóny Centrum Rudiny I - Na Hlinách.*

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**4.14.HPP/01**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Hlavný peší priestor, drobná architektúra, parkové úpravy.*~~	~~*Stánkový predaj, spojený s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania primknuté k stavebným objektom.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Údržba pochôdznych plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene.*~~ ~~Typ zástavby: *Určí následný Územný plán zóny Centrum Rudiny I - Na Hlinách.*~~	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

V časti funkčného územia 4.16.BH/02 schváleného ÚPN-M Žilina vznikne návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č.1 nové funkčné územie 4.16.OV/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.16.OV/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť	*Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Zaniknú funkčné územia 5.29.BH/09 a 5.29.OV/02 zlúčením do funkčného územia 5.29.P/01

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.29.BH/09**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Obytná, v bytových domoch.*~~	~~*Základná občianska vybavenosť.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.*~~ ~~Min. index ozelenenia: *0,5*~~ ~~Typ zástavby: *Výšku zástavby stanoví následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~ ~~Negatívne faktory ŽP: *Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené.*~~	

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.29.OV/02**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Vyššia a základná občianska vybavenosť. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).*~~	~~*Byty v objektoch určených pre inú funkciu, športové ihriská.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko.*~~	

~~Min. index ozelenenia: *0,3*~~

~~Typ zástavby: *Výšku zástavby stanoví následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~

~~Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.*~~

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešané územie, obytná funkcia v bytových domoch, vyššia a základná občianska vybavenosť. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	*Hlavné pešie priestory, dopravná a technická infraštruktúra, verejná zeleň, športové ihriská, hlavné pešie priestory.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Pri výstavbe bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko.* Typ zástavby: *Výšku a spôsob zástavby vrátane organizácie a obsluhy územia a min. indexu ozelenenia stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* Negatívne faktory ŽP: *Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené.*	

Upraví sa znenie regulatívov funkčných území:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.BH/10**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	*Základná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň, v kontakte s funkčným územím IBV (5.29.BI/02) aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie,* ~~*dopravná a technická infraštruktúra.*~~ *Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.* ~~Min. index ozelenenia: *0,5*~~ Typ zástavby: *Výšku a spôsob zástavby vrátane organizácie a obsluhy územia a min. indexu ozelenenia stanoví* ~~*následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~ *následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.BI/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	*Základná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň, v kontakte s funkčným územím HBV (5.29.BH/10) aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.* ~~*dopravná a technická infraštruktúra.*~~ *Stabilizácia zosuvného územia.* Min. index ozelenenia: *0,6* Typ zástavby: *Výšku zástavby a upresnenie polohy objektov základnej funkcie, objektov a plôch doplnkových funkcií stanoví následný územný plán zóny.* Negatívne faktory ŽP: *Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené, aj predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZV/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, hlavné pešie priestory, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy.	*Výtvarné diela, technická infraštruktúra, v kontakte s funkčným územím 5.29P/01 aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: ~~*Zeleň, detské ihriská, pešie chodníky.*~~ *Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií* ~~*upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~ *následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* Typ zástavby: ~~*Bez zástavby.*~~ *Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZBI/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	*Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra, technická infraštruktúra, v kontakte s funkčným územím IBV (5.29.BI/02) a dopravných plôch (5.29.DP/01) aj funkcie týchto území.*
Typ stavebnej činnosti: ~~*Výsadba, údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, a peších chodníkov.*~~ *Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko a upresní následný územný plán zóny.* *Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko.* Typ zástavby: ~~*Bez zástavby.*~~ *Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko a upresní následný územný plán zóny.* Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.* *Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZBI/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	*Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra, technická infraštruktúra, v kontakte s funkčným územím 5.29.P/01 aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: ~~*Výsadba, údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, a peších chodníkov.*~~ *Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií upresní* ~~*následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~ *následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* *Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko.* Typ zástavby: ~~*Bez zástavby.*~~ *Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Zaniknú funkčné územia 5.30.BH/02, 5.30.BH/03 a 5.30.OV/01 zlúčením do funkčného územia 5.30.P/02.

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.BH/02**~~

~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Obytná, v bytových domoch.*~~	~~*Základná občianska vybavenosť.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.*~~ ~~Min. index ozelenenia: *0,5*~~ ~~Typ zástavby: *Stanoví následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~	

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.BH/03**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Obytná, v bytových domoch.*~~	~~*Základná občianska vybavenosť.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.*~~ ~~Min. index ozelenenia: *0,5*~~ ~~Typ zástavby: *Stanoví následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~	

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.OV/01**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Vyššia a základná občianska vybavenosť.*~~	~~*Byty v objektoch určených pre inú funkciu, športové ihriská.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.*~~ ~~Min. index ozelenenia: *0,3*~~ ~~Typ zástavby: *Stanoví následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.*~~	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.P/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešané územie, funkcia obytná, v bytových domoch, vyššia a základná občianska vybavenosť.	*Hlavné pešie priestory, športové ihriská, verejná zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Pri výstavbe bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.* Typ zástavby: *Výšku a spôsob zástavby vrátane organizácie a obsluhy územia a min. indexu ozelenenia stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

Návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č.1 sa doplní regulatív 5.30.ZBI/03 a upraví sa znenie regulatívov funkčných území:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.BH/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	*Základná občianska vybavenosť, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Pri výstavbe ~~nových~~ bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.* ~~Min. index ozelenenia: *0,5*~~ Typ zástavby: *Výšku a spôsob zástavby vrátane organizácie a obsluhy územia a min. indexu ozelenenia stanoví ~~následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.~~ následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZV/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, hlavné pešie priestory, ~~pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy.~~	*Pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy, výtvarné diela, technická infraštruktúra, v kontakte s funkčným územím 5.30.P/02 aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: *~~Zeleň, detské ihriská, pešie chodníky.~~ Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií upresní ~~následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.~~ následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* Typ zástavby: *~~Bez zástavby.~~ Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZV/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy.	*Výtvarné diela, technická infraštruktúra. V kontakte s funkčným územím 5.30.P/02 aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: *~~Zeleň, detské ihriská, pešie chodníky.~~ Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií upresní ~~následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.~~ následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.* Typ zástavby: *~~Bez zástavby.~~ Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZBI/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná.	*Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, technická infraštruktúra v kontakte s funkčnými územím bytových domov (5.30.BH/01) a aj funkcie tohto územia.*
Typ stavebnej činnosti: *Polohu základnej funkcie, prípadných objektov a plôch doplnkových funkcií upresní následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko a upresní následný územný plán zóny.* Typ zástavby: *Stanoví následná urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko a upresní následný územný plán zóny.*	

2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Zanikne funkčné územie schváleného ÚPN-M Žilina 11.20.HPP/01 a upravia sa regulatívy funkčných území 11.20.DS/01 a 11.20.OV/04 tak, že sa upravia ich doplnkové funkcie.

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**11.20.HPP/01**~~
~~Základná funkcia~~	~~Doplnková funkcia~~
~~*Hlavný peší priestor, drobná architektúra, parkové úpravy.*~~	~~*Stánkový predaj, spojený s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania primknuté k stavebným objektom.*~~
~~Typ stavebnej činnosti: *Údržba pochôdznych plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene.*~~ ~~Typ zástavby: *Predajné stánky umiestňované v rámci jednorázových akcií.*~~	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.OV/04**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Integrovaný terminál osobnej dopravy (autobusové nástupište), hromadné parkovanie, halové športy, pešie*

	priestranstvá, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň.
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, ~~prestavby, vnútorné modernizácie,~~ prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie, ~~dopravná a technická infraštruktúra.~~* ~~Min. index ozelenenia: 0,3~~ Typ zástavby: ~~*Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*~~ *Min. index ozelenenia a typ zástavby vyplynie z následného podrobného riešenia celého železničného uzla (dopravno – urbanistická technická štúdia.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.DS/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Doprava statická, hromadné parkovanie.	*Občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie, ~~likvidácie pozemných objektov, parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra.~~* Typ zástavby: ~~*Bez zástavby.*~~ *Min. index ozelenenia a typ zástavby vyplynie z následného podrobného riešenia celého železničného uzla (dopravno – urbanistická technická štúdia.*	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 22 – ŠTADIÓN

Návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č.1 sa upravia regulatívy územia občianskej vybavenosti 11.22.OV/01

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.22.OV/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Integrovaný terminál osobnej dopravy (autobusové nástupište), hromadné parkovanie, halové športy, ~~IBV,~~ pešie priestranstvá, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, ~~prestavby, vnútorné modernizácie,~~ prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. ~~dopravná a technická infraštruktúra.~~* ~~Min. index ozelenenia: 0,3~~ Typ zástavby: ~~*Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*~~ *Min. index ozelenenia a typ zástavby vyplynie z následného podrobného riešenia celého železničného uzla (dopravno – urbanistická technická štúdia.*	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

V rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov sa v ÚPN-M Žilina ZaD č.1 oproti schválenému ÚPN-M menia v uvedených funkčných celkoch regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia nasledovne:

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 - Centrum.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upraví sa znenie regulatívov funkčného územia 1.05.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.05.P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*Autobusového nádražia, parkovacie plochy, zariadenia občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa funkcie zelene, pešie priestranstvá, iné dopravné a technické vybavenie.*~~ *Byty s výnimkou parteru objektov, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovacia garáž vo väzbe na Májovú ulicu. Parkovacie plochy v max. miere riešiť hromadne v rámci objektov.*	*Rodinné domy,* ~~*bytové domy,*~~ *byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže, vrátane radových,* ~~*zariadenia výroby,*~~ *výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky* ~~*prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie)*~~ *a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti funkčného územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN-M Žilina vzniknú vplyvom ÚPN-M Žilina – ZaD č. 1 nové funkčné územia 2.49.OV/05 a 2.49.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2.49.OV/05**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zeleň, detské ihriská, drobná architektúra vrátane stojanov pre bicykle, zeleň uplatniť v max. možnej miere aj v rámci riešenia fasád.	*Rodinné a bytové domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2.49.ZV/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Odpočinkové plochy a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež technické vybavenie.	*Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.*

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

V časti funkčného územia 3.11.ZLP/02 vznikne nové funkčné územie 3.11.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**3.11.ZC/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	*Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.*

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa znenie regulatívov funkčného územia 4.14.P/01 a zanikne funkčné územie 4.14.HPP/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.14.P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*Zariadenia občianskej vybavenosti, bytové domy,*~~ *Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.*	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**4.14.HPP/01**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, zeleň, a podobné, tiež drobné dočasné zariadenia maloobchodu v rámci konkrétnych akcií a verejného stravovania sezónneho charakteru,*~~	~~*Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.*~~

~~*zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.*~~	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

V časti funkčného územia 4.16.BH/01 vznikne nové funkčné územie 4.16.OV/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.16.OV/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri, občianska vybavenosť v parteri orientovaná do hlavného pešieho priestoru, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie. Pri novostavbách riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, zariadenia náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Zaniknú funkčné územia 5.29.BH/09 a 5.29.OV/02 zlúčením do funkčného územia 5.29.P/01

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.29.BH/09**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď.*~~	~~*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*~~

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.29.OV/02**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.*~~	~~*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*~~

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Rekreácia, zeleň izolačná, ihriská, vrátane detských, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Upraví sa znenie regulatívov funkčných území:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.BH/10**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva,*~~	~~*Rodinné domy*~~ *Samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je*

~~*zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory,*~~ *Služby, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, a pod., rodinné domy v kontakte s funkčným územím IBV.*	*výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.BI/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*Maloobchodné, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb*~~*, Služby, športovo-rekreačné funkcie, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností, bytové domy v kontakte s funkčným územím hromadnej bytovej výstavby.*	~~*Bytové domy*~~ *Výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, ~~*výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.*~~ *V kontakte so zmiešaným funkčným územím hromadného bývania a občianskej vybavenosti aj funkcie tohto územia.*	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZBI/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, ~~*detské ihriská*~~ *a podobné. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. V kontakte s územím IBV a dopravných plôch aj funkcie týchto území.*	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.29.ZBI/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, ~~*detské ihriská*~~ *a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. V kontakte so zmiešaným územím HBV a občianskej vybavenosti aj funkcie týchto území.*	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Zaniknú funkčné územia 5.30.BH/02 5.30.BH/03 a 5.30.OV/01 zlúčením do funkčného územia 5.30.P/02.

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.BH/02**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvníckе, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď.*~~	~~*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*~~

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.BH/03**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvníckе, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď.*~~	~~*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*~~

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**5.30.OV/01**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.*~~	~~*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*~~

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.P/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Rekreácia, ihriská, vrátane detských, prípadne športovo-rekreačné. Tiež prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Doplní sa nové funkčné územie 5.30.ZBI/03 a upraví sa znenie regulatívov funkčných území:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.BH/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvníckе, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory,*~~ *Služby, rekreácia, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice),* ~~*zeleň,*~~ *ihriská, vrátane detských, atď.*	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Odpočinkové plochy, ~~s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež~~ zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZV/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Odpočinkové plochy, ~~s drobnou architektúrou, výtvarné diela,~~ rozhľadne, ~~detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu.~~ Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. V kontakte so zmiešaným územím hromadného bývania a občianskej vybavenosti aj funkcie tohto územia.	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.30.ZBI/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. V kontakte so zmiešaným územím hromadného bývania a občianskej vybavenosti aj funkcie tohto územia.	*Iné ako základné, doplnkové a prípustné.*

2.18.2.11 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Zanikne funkčné územie schváleného ÚPN-M Žilina 11.20.HPP/01 a upravia sa regulatívy funkčných území 11.20.DS/01 a 11.20.OV/04 tak, že sa upravia ich prípustné funkcie.

~~Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)~~	~~**11.20.HPP/01**~~
~~Prípustné funkcie~~	~~Neprípustné funkcie~~
~~*Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, zeleň, a podobné, ktoré nepotláčajú funkciu ochrany pamiatok, tiež drobné zariadenia dočasného charakteru základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu v rámci konkrétnych akcií a verejného stravovania sezónneho charakteru, funkcie pešej dopravy a technického vybavenia.*~~	~~*Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*~~

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.OV/04**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~Funkcie domovníckeho bývania, ~~~~športovo-rekreačné,~~ Služobné byty, dopravné a technické vybavenie, ~~zeleň a~~ ihriská. Objekty umožňujúce mimoúrovňové prepojenie cez Uhoľnú ulicu.	*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.DS/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Integrovaný terminál osobnej dopravy (autobusové	*Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

nástupište), dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Objekty umožňujúce mimoúrovňové prepojenie cez Uhoľnú ulicu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 22 – ŠTADIÓN

Návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č. 1 sa upravia prípustné a neprípustné funkcie funkčného územia 11.22.OV/01 schváleného ÚPN-M Žilina.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.22.OV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
~~*IBV, športovo rekreačné,*~~ *dopravné a technické vybavenie,* ~~*zeleň a*~~ *ihriská. Objekty umožňujúce mimoúrovňové prepojenie cez Uhoľnú ulicu.*	*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových* ~~*(okrem pozemkov rodinných domov),*~~ *hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č. 1 dopĺňajú v časti :

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

o bod č.12) podporovať rozvoj priestorov pre halové športy v územiach občianskej vybavenosti v priestore železničného uzla Žilina.

SLUŽBY

o bod č. 10) zriadiť cintorín pre spoločenské zvieratá.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

Z hľadiska dopravnej regionalizácie je platný v plnom znení schválený ÚPN-M Žilina aj po návrhu ÚPN-Žilina ZaD č. 1.

INFRAŠTRUKTÚRA CESTNEJ DOPRAVY

V rámci kapitoly Infraštruktúra cestnej dopravy navrhuje ÚPN-M Žilina ZaD č.1 zmeny oproti schválenému ÚPN-M úpravou textu bodu č.20, vylúčením textu bodu č.21 a návrhom nového bodu č.39:

20) ~~Realizovať rekonštrukciu a predĺženie MK ulice Uhoľná v kategórii MZ 8,0/60 v trase a úseku od križovatky Kysucká cesta – križovatka s výhľadovým predĺžením ulice 1. Mája – križovatka III. okruh mesta MK Horevažie.~~

Premiestniť severné ukončenie II. mestského okruhu z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice, rekonštruovať Uhoľnú ulicu vrátane zmeny kategórie komunikácie na MZ 14,5/60 v úseku od križovatky Kysucká cesta – križovatka s navrhovaným predĺžením ulice 1. mája ako súčasti navrhovanej mimoúrovňovej okružnej križovatky Uhoľná – 1.mája – Ľavobrežná. Predĺžiť Uhoľnú ulicu po križovatku s Ľavobrežnou v priestore Horevažie.

~~21) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre predĺženie MK ulice 1. mája v trase na Uhoľnú ulicu po Ľavobrežnú v kategórii MZ 8,5/60.~~

39) Hviezdoslavovu ulicu prekategorizovať na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1.

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa záväzné časti Infraštruktúry statickej automobilovej dopravy oproti schválenému ÚPN-M nemenia.

INFRAŠTRUKTÚRA PEŠEJ DOPRAVY

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa záväzné časti Infraštruktúry pešej dopravy oproti schválenému ÚPN-M nemenia.

INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa záväzné časti Infraštruktúry cyklistickej dopravy oproti schválenému ÚPN-M nemenia.

INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ DOPRAVY OSÔB A NEKONVENČNEJ DOPRAVY

ÚPN-M Žilina ZaD č.1 dopĺňa text časti Infraštruktúra hromadnej dopravy osôb a nekonvenčnej dopravy o bod 6).

6) V rámci revitalizácie železničného uzla Žilina premiestniť autobusovú stanicu medzi železničnú trať a Ľavobrežnú a vybudovať integrovaný terminál osobnej dopravy.

INFRAŠTRUKTÚRA ŽELEZNIČNEJ A KOMBINOVANEJ DOPRAVY

ÚPN-M Žilina ZaD č.1 upravuje v bode č.8 text v časti Infraštruktúra železničnej a kombinovanej dopravy:

8) Vytvoriť územné podmienky pre rekonštrukciu železničného uzla a vybudovanie integrovaného terminálu osobnej dopravy Žilina vrátane nástupného priestoru z Národnej ulice.

INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa záväzné časti Infraštruktúry vodnej dopravy oproti schválenému ÚPN-M nemenia.

INFRAŠTRUKTÚRA LETECKEJ DOPRAVY

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa záväzné časti Infraštruktúry leteckej dopravy oproti schválenému ÚPN-M nemenia.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa v kapitole vodné hospodárstvo oproti schválenému ÚPN-M Žilina nemení.

2.18.4.3 Energetika

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa kapitola Energetika oproti schválenému ÚPN-M nemení.

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1 sa kapitola Elektronické komunikačné siete oproti schválenému ÚPN-M dopĺňa v časti:

POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

o body:

12) Aj po revitalizácii železničného uzla musí byť jeho súčasťou prevádzka pošty.

13) Pri realizácii stavieb postupovať v zmysle stavebného zákona a zákona o elektronických komunikáciach

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene zostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v schválenom ÚPN-M Žilina.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení zostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v schválenom ÚPN-M Žilina.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 dopĺňa v častiach:

2.18.7.3 Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

o bod č. 8) Zabrániť prienikom kontaminovaných spodných vôd z priestorov východného priemyselného pásma a železničnej trate do okolitého prostredia, priesaky odviesť pomocou drenážneho systému do kanalizačných stôk vyústených v SČOV Horný Hričov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

text bodu č.11) Modernizovať železničný uzol Žilina vrátane vybudovania integrovaného terminálu osobnej dopravy a premiestnenia nákladnej stanice z mesta do zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M, návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 dopĺňa v časti

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Vymedzuje sa ďalšie v poradí 30 – te samostatné zastavané územie mesta.

- zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá (3.11.ZC/01) v urbanistickom okrsku č. 11 – Športový areál.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Dopĺňa sa bod č. 13) Samostatné zastavané územie cintorína, ktorého hranice tvorí obvod lichobežníkového tvaru.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov zostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v schválenom ÚPN-M Žilina, návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.1 ich nedopĺňa ani nemení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.1

OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje

1) Pre vodnú dopravu
- podľa ustanovení zákona č.338/2000 Z.z. o vnútornej plavbe v znení neskorších predpisov – OP vodnej cesty je pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 m od brehovej čiary
- činnosť na vodnej ceste, alebo v jej ochrannom pásme sa umožňuje vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Štátnej plavebnej správy

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák. č. 656/2004 Z. z.)

1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2m
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č.656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (zák. č. 656/2004 Z. z.)
- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 656/2004 Z. z.)

1) Pre plynovody a technologické objekty plynovodov sú vymedzené nasledovné bezpečnostné pásma:
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre plynovody 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom <0,4 MPa určí dodávateľ plynu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
- pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.610/2003 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. Vedení.

2.18.9.2 Chránené územia uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1

OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy

1) V riešenom území sa požaduje uplatnenie ochrany nasledovných drevín (podľa aktualizácie R-ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):
   - Ľaliovník v Žiline (pri Kysuckej ceste)
   - Lipy v Žiline (2 ks. pri Kysuckej ceste) - križovatka estakády pri Váhu.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
   - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§49, ods.2) zák. č.364/2004 Z.z.)
   - inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.3) a §63, ods.2), písm. b zák. č.364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. §69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby, Plochy na vykonanie delenia a sceľovania, zostávajú v platnosti v znení schváleného ÚPN-M aj v rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.1.

2.18.10.3 Plochy na asanáciu

Dopĺňajú sa v rámci území navrhovaných pre nové využitie o body č.:

4) Rozostavaný objekt občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Solinky v navrhovanom funkčnom území 4.16.OV/03.
5) Areál jestvujúceho autobusového nádražia.
   Rozsah asanácií v priestore železničného uzla Žilina určí urbanistická štúdia zóny.

2.18.10.4 Plochy na chránené časti krajiny

OCHRANNÉ PÁSMA

sa dopĺňajú:

- ochranné pásmo cintorína pre spoločenské zvieratá 50 m od oplotenia

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu zostáva v platnosti v znení schváleného ÚPN-M.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Z kapitoly Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sa vypúšťa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.1 oproti schválenému ÚPN-M :

- ~~územie bytových domov a IBV Hájik – Hradisko a to:~~
  ~~územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5.29.BH/04, 5.29.BH/05, 5.29.BH/09, 5.29.BH/10, 5.30.BH/01, 5.30.BH/02, 5.30.BH/03, 5.29.OV/02, 5.30.OV/01, 5.29.ZV/01, 5.30.ZV/01, 5.30.ZV/02, 5.29.ZBI/02, (vrátane urbanisticko – architektonickej súťaže)~~
  a dopĺňa sa
- územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5.29.BI/02, 5.29/BH/10, 5.29/OV/04, 5.29.ZBI/01, 5.29.VK/01, 5.30.VK/06, o funkčnú plochu 5.30.ZBI/03.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Kapitola Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel sa dopĺňa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.1 o

- územie Hájik – Hradisko, vymedzené funkčnými územiami 5.29.BH/07 (časť), 5.29.P/01, 5.29.BH/10, 5.29.DP/01, 5.29.ZV/01, 5.29.ZBI/01, 5.29.ZBI/02, 5.30.BH/01, 5.30.P/02, 5.30.ZV/01, 5.30.ZV/02, 5.30.ZBI/03.
- dopravno-urbanistická technická štúdia železničného uzla a funkčné územia resp. ich časti v jeho dotyku, vrátane súvisiacich prvkov technickej infraštruktúry mimo týchto funkčných území.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

ÚPN-M Žilina ZaD č.1 mení v bode b) a i) a dopĺňa v bode p) a z) zoznam verejnoprospešných stavieb uvedených v schválenom ÚPN-M Žilina.

b) ~~administratívna budova úradu ŽSK a administratívne budovy krajských a obvodných úradov št. správy v centre Rudiny I – Na Hlinách~~ štartovacie byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky s deťmi

i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria ~~v centre Rudiny I – Na Hlinách~~

p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojbrežie“ vrátane zriadenia múzea železničnej dopravy

z) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôšt.

2. Dopravné stavby

ÚPN-M Žilina ZaD č.1 ruší v zozname verejnoprospešných stavieb uvedených v schválenom ÚPN-M Žilina pod čís. 2. Dopravné stavby stavbu pod písm. i) a n) a nahrádza ich novými verejnoprospešnými stavbami:

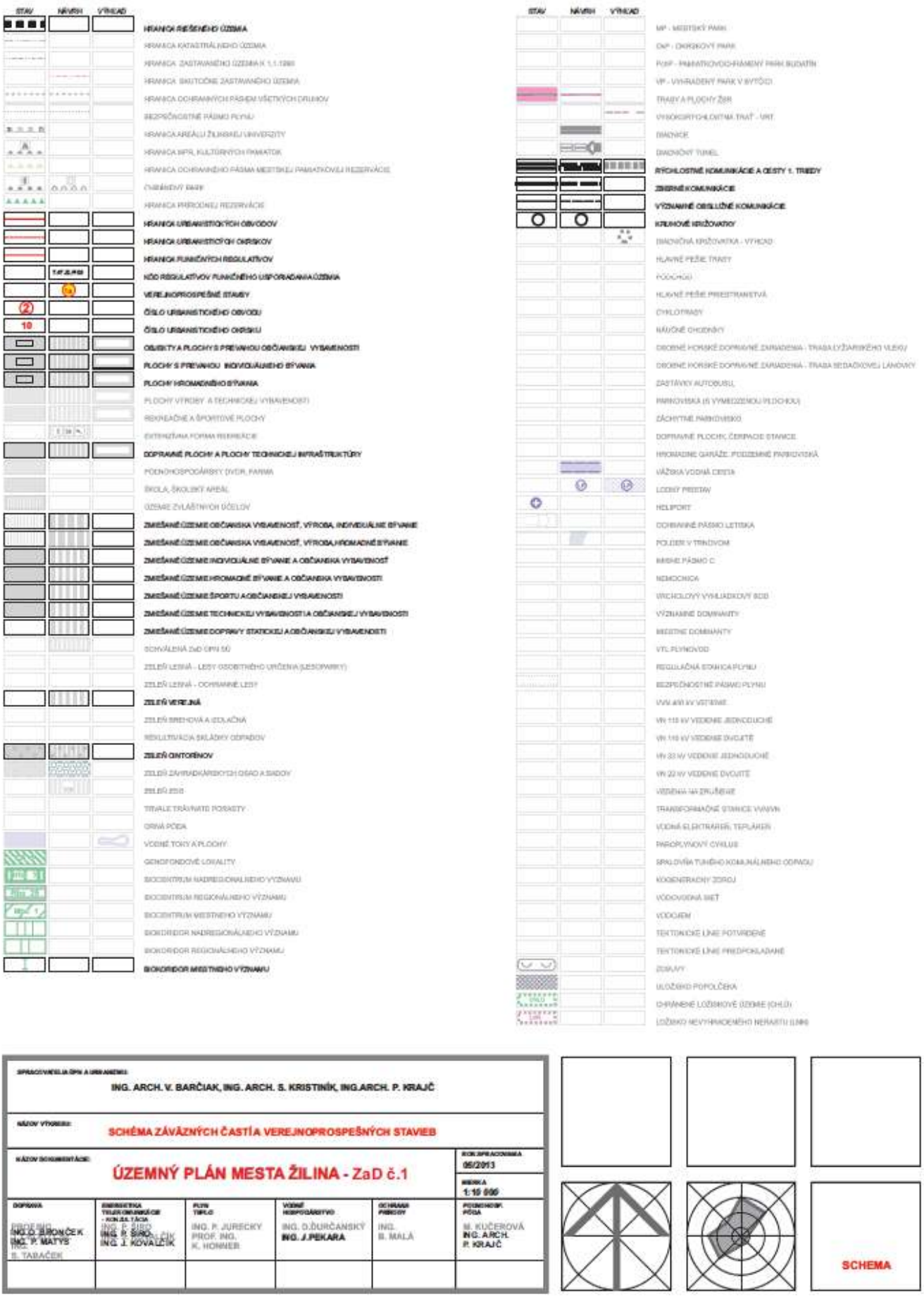
i) ~~autobusová stanica~~ integrovaný terminál osobnej dopravy

n) ~~prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie železničnej stanice a~~ rekonštrukcia železničného uzla Žilina.

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability

g) cintorín pre spoločenské zvieratá.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na ochranu a rozvoj verejného zdravia

a) [illegible]

b) **bytové domy a byty určené na ubytovanie pre osamelé matky** [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

g) [illegible]

h) [illegible]

i) [illegible]

j) [illegible]

k) [illegible]

l) [illegible]

m) [illegible]

n) [illegible]

o) **novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov areálov PVR**

2. Dopravné stavby

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

g) [illegible]

h) [illegible]

i) [illegible]

j) [illegible]

k) [illegible]

l) [illegible]

m) [illegible]

n) [illegible]

o) [illegible]

p) **verejné parkoviská, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v rámci projektu „Trojpodlažné veľkoplošné zariadenie múzea Švabinského"**

q) [illegible]

r) **[illegible] Žilina**

s) [illegible]

t) [illegible]

u) [illegible]

v) [illegible]

3. Stavby technickej infraštruktúry

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

g) [illegible]

h) [illegible]

i) [illegible]

j) [illegible]

k) [illegible]

l) [illegible]

m) [illegible]

n) [illegible]

o) [illegible]

p) [illegible]

q) [illegible]

r) [illegible]

s) [illegible]

t) [illegible]

u) [illegible]

v) [illegible]

4. Stavby a funkčné celky pre vodu, životné prostredie, zelené a zdravotné ochranné pásmy

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

g) **cintorín pre pochovávanie zvierat**

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nbc 3- CAĎONKA - BRODMANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HYRKOVSKÁ SLATINA, TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DUBRAVA, TRNOVÉ - MOJŠOVÁ LÚČKA
Mbc2 - SVIŇČIŇ, TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRBČOVSKÁ MOKRAŇ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVÉ, DUBRAVA, KORNANICE, BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9 - STRÁNIK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - SLIDAŤINSKY PARK, SLIDAŤIN
Mbc12- NÁSREŤIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MIESTSKÝ CINTORÍN - STREDNÉ DOLINY, ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GÖRNEHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18- STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20- BÖRIK CINTORÍN A HVEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRAŠŤ, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23- PARK PRI KAŠTIELI BYTČICA
Mbc24- ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - U HLISKA - MALÁ CHOVICE, ŽILINA
Mbc26- BRINDZOVÁ JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJIKOM, ZÁVODIE
Mbc28 - SIHOŤ POD DUBNÍKOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nrbk 1 - RIEKA VÁH
Nrbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nrbk 6 - PREPOJENIE SUCOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18- RIEKA RAJČIANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVIŇČIŇ - HYRKOVSKA SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VLČÍNGAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HUSKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRAŠŤ
Mbk 7 - POTOK VŠIVÁK
Mbk 8 - VŠIVÁK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRAŠŤ
Mbk 9 - BÝTAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - U HLISKA - MALÁ CHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJIKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJIKOM
Mbk 13 - ZÁHÁJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ŽIERNY
Mbk 15 - DUBEŇ - KOSOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIEŠOVSKÝ OEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODMANKA SO PRÍTOKOM
Mbk 18 - POTOK OEZ VRANIE
Mbk 19 - KOSOVÉ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRÁNIK

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODMANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 8 - CHLMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHLMECKÝ VRŠOK
ZA 10 - DUBEŇ
ZA 11 - STRÁNIK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 46 - HYRKOVSKÁ SLATINA

ZOZNAM URBANISTICKÝCH OBVODOV A OKRSKOV:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 01 - CENTRUM
. 01 - STRED
. 02 - HUJNY I. - IV.
. 03 - MALÁ PRAHA
. 04 - PRAMBOR
. 05 - PREDMAGRAĎE
. 06 - PREDMESTIE
. 13 - NEMOCNICA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 02 - VLČINCE
. 10 - VLČINCE I.
. 48 - VLČINCE II.
. 50 - VLČINCE III.
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 03 - VEĽKÝ DIEL
. 11 - ŠPORTOVÝ AREÁL
. 12 - PARTIZÁNSKY HÁJ
. 17 - CHRAŠŤ
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 04 - JUŽNÝ OBVOD
. 14 - BÓRIK
. 15 - HUJNY V. A HUJNY VI.
. 16 - SOLINKY I.
. 32 - BYTČICA, SÍDLISKO ŽILINA - JUH, KOTOGROM
. 51 - HUJNY VII.
. 52 - SOLINKY II.
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 05 - ZÁPAD
. 28 - ZÁVODIE
. 29 - HÁJIK
. 30 - HRADISKO
. 33 - BÁNOVÁ - OBEC, BÁNOVÁ - RYBNÍKY, BÁNOVÁ - SOCIÁLNA, BÁNOVÁ - PRIEMYSELNÝ OKRSOK
. 34 - STRÁŽOV
. 46 - ŽILINSKÁ LEHOTA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 06 - SEVER I.
. 35 - POVAŽSKÝ CHLMEC
. 36 - VRANIE
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 07 - SEVER II.
. 23 - SLIDAŤIN
. 24 - DUBEŇ
. 25 - HRANICE
. 27 - KOSOVÁ
. 39 - BRODNO
. 40 - ZÁDUBNIE
. 47 - ZÁSTRANIE
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 08 - JUHOVÝCHOD
. 06 - ROSINKY
. 09 - VÝSKUMNÉ ÚSTAVY
. 31 - TRNOVÉ - OBEC, TRNOVÉ - ÚBOČ
. 42 - MOJŠOVÁ LÚČKA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 09 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO
. 07 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 - ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO PÁSMO
. 18 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD
. 19 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD
. 53 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 - SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO
. 20 - NÁDRAŽIE
. 21 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVINA
. 22 - ŠTADIÓN

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

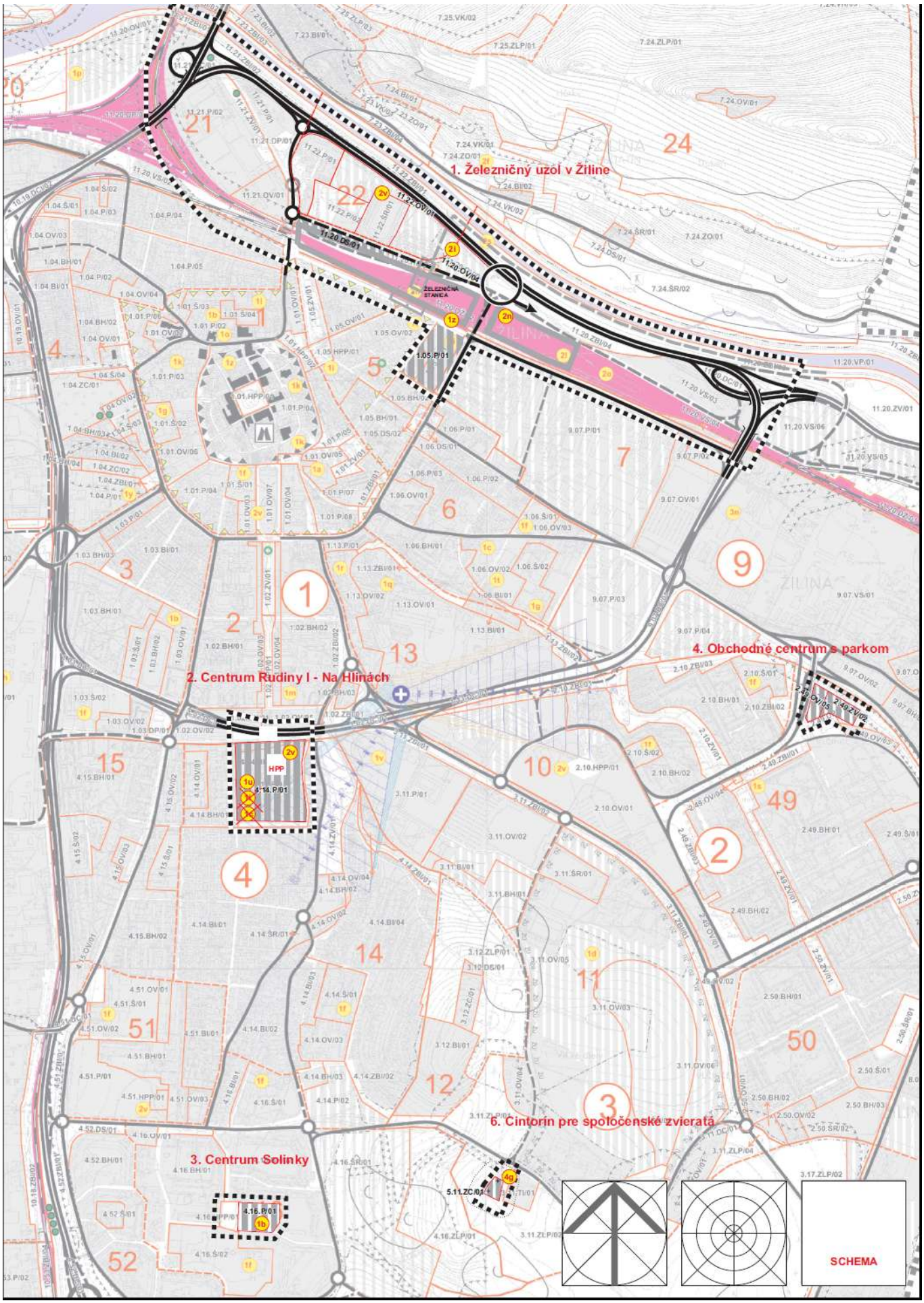
BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
DC - DOPRAVA CESTNÁ
DP - DOPRAVNÉ PLOCHY
DS - DOPRAVA STATICKÁ
DŽ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
P - POLYFUNKCIA
ŠR - ŠPORT, REKREÁCIA
VS - VÝROBA , SKLADY A VÝROBNÁ ADMINISTRATÍVA
PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
VK - VOĽNÁ KRAJINA
ZBI - ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV
ZLP - ZELEŇ LESOPARKOVÁ
ZL - ZELEŇ LESNÁ
ZD - ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÍD A SADOV
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ (PARKY, OBYTNÁ)
ZOO - ZELEŇ ZOO
VP - VODNÉ PLOCHY
SKL - ÚZEMIA SKLÁDOK (POVAŽSKÝ CHLMEC, BYTČICA)
TI - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
HPP - HLAVNÉ PEŠIE PREESTRANSTVÁ
Š - ŠKOLSKÝ AREÁL
UZŠ - ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV

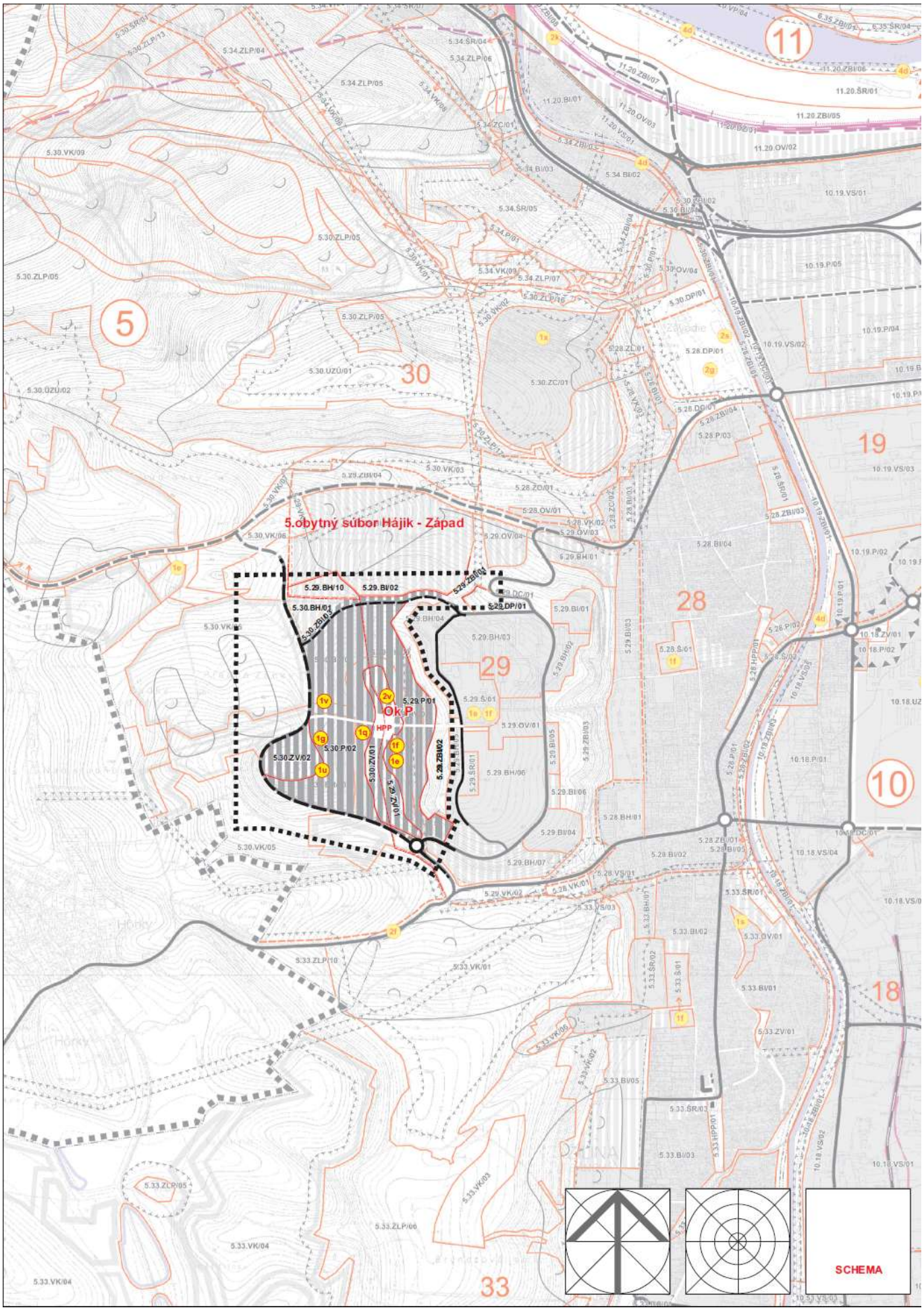
ANALÝZA KÓDU REGULATÍVOV

7.[illegible] ČÍSLO OBVODU
7.[illegible] ČÍSLO OKRSKU
7.[illegible] OZNAČENIE FUNKCIE
7.[illegible]03 OZNAČENIE POREDIA REGULOVANEJ PLOCHY

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANISTIKY: ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTINÍK, ING.ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZaD č.1					ROK SPRACOVANIA: 06/2013 MIERKA: 1:10 000
DOPRAVA: VEDÚCI: ING.O. BRONČEK, ING.P. MATYS, ING. S. TABAČEK	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE - KONZULTÁCIA: ING. P. ŠIRO, ING. P. ŠIRO, ING. J. KOVÁLČIK	PLYN TEPLO: ING. P. JURECKY, PROF. ING. K. HONNER	VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. D.ĎURČANSKÝ, ING. J.PEKARA	OCHRANA PRÍRODY: ING. B. MALÁ	POĽNOHOSPODÁRSTVO: M. KUČEROVÁ, ING. ARCH. P. KRAJČ

SCHEMA


1. Železničný uzol v Žiline
2. Centrum Rudiny I - Na Hlinách
3. Centrum Solinky
4. Obchodné centrum s parkom
6. Cintorín pre spoločenské zvieratá
SCHEMA


5.obytný súbor Hájik - Západ
5.29.BH/10
5.29.BI/02
5.30.BH/01
5.29.DP/01
5.29.P/01
Ok.P.
HPP
5.30.P/02
5.30.ZV/02
5.30.ZV/01
5.29.ZV/01
5.29.ZBI/02
11
5
30
19
28
29
10
18
33
SCHEMA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
OPRAVA – ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB

MESTOM ŽILINA ZISTENÉ FORMÁLNE CHYBY V ÚPN-M

1. V grafickej časti doplniť hranicu medzi funkčnými plochami 7·39·BI/06 - 7·39·BI/06 - 7·39·VK/08; 7·39·BI/04 - 7·39·VK/10.
2. V grafickej časti doplniť hranicu medzi funkčnými plochami 5·33·BI/02 - 5·33·BI/02 - 5·33·BI/03 - 5·33·BI/05 - 5·33·ŠR/03 - 5·33·HPP/01 - 5·33·VS/01.
3. V zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN-M a Požiadaviek na spracovanie čistopisu a jeho formálnu stránku (list č.17247/2011-32258/2011-OHA-DUD zo dňa 17.06.2011) opraviť v texte smernej aj záväznej časti odvolávky na „tepelné spracovanie komunálneho odpadu“ (napr. záväzné regulatívy k funkčným plochám 11·20·VS/05, 11·20·VS/06 a 9·07·VS/01).
4. V textovej časti opraviť preklep v záväzných regulatívoch funkčnej plochy 01·01·P/05 zo základnej funkcie IBV na HBV. Vymedzená funkčná plocha je už v súčasnosti zastavaná bytovými domami.
5. Pre urbanistický obvod 1 urbanistický okrsok 1 vo funkčných plochách zmiešaného územia uvádzať ako doplnkovú funkciu jestvujúcu IBV.
6. V Trnovom v lokalite Rakové medzi funkčnými plochami 8·08·BI/03 a 8·31·BI/14 doplniť výhľadovú plochu s prevahou individuálneho bývania.
7. Zosúladiť výkresy č.2 (KUN) a č.3 (riešenie dopravy) v okrskoch 1·04, 1·01 a 11·20 z hľadiska umiestnenia parkovacích domov a parkovísk.
8. Vo výkrese č.2 (KUN) opraviť nesprávne zakreslenú VPS č.1r, 1a, 1c, 1i.
9. Opraviť rozpor v záväznej časti pre funkčnú plochu 5.28.P/01 (v základnej funkcii uvádzaná IBV, v neprípustných funkciách sú rodinné domy uvádzané ako neprípustné).
10. V záväznej časti v regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy doplniť typ stavebnej činnosti o slová: novostavby, respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality.
11. Opraviť vo funkčnej ploche 4·51·P/01 preklep: centrum Rudiny I, má byť centrum Rudiny II, opraviť rozpor: bytové domy sú aj v základnej aj v neprípustnej funkcii.
12. Funkčná plocha 8·42·Š/01 Mojšova Lúčka, bola zaradená medzi plochy školských areálov, v časti územia vymedziť okrskové centrum občianskej vybavenosti s RK kostolom.
13. Opraviť v grafickej časti nesprávne vymedzený areál strednej školy požiarnej ochrany v Považskom Chlmci – funkčná plocha 6·35·Š/01.

ÚVOD

Mesto Žilina pri praktickom využívaní ÚPN-M Žilina zistilo niekoľko formálnych nedostatkov v tejto schválenej územnoplánovacej dokumentácii.
Spracovateľ dokumentácie konštatuje, že oprava – odstránenie formálnych chýb tohto dokumentu sa premietne do smernej časti ÚPN-M v bode 2.12.1 DOPRAVA a v jeho záväznej časti textu v bodoch 2.18.1, 2.18.2, do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb a v grafickej časti komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (výkres č.2) a výkresu riešenia verejného dopravného vybavenia (výkres č.3).
Zmeny vyplývajúce z opravy – odstránenia formálnych chýb schváleného ÚPN-M Žilina sa týkajú nasledovných častí:

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Doplnková funkcia obytná vo funkčnom území	1.01.P/01 str. 11 preformulovaná na bytové domy
Doplnková funkcia IBV vo funkčných územiach	1.01.P/02 str. 12
	1.01.P/03 str. 13
	1.01.P/04 str. 13 preformulovaná na jestvujúcu IBV
Základná funkcia IBV v vo funkčnom území	1.01.P/05 str. 13 preformulovaná na HBV
Doplnková funkcia IBV vo funkčných územiach	1.01.P/06 str. 14
	1.01.P/07 str. 14
	1.01.P/08 str. 14 preformulovaná na jestvujúcu IBV
Neprípustné funkcie vo funkčnom území	1.01.P/05 str. 261 zrušený text: (mimo pozemkov

rodinných domov)
Neprípustná funkcia rodinné domy vo funkčnom území 5.28.P/02 str. 310 je zrušená.
Prípustná funkcia tepelné spracovanie komunálneho odpadu vo funkčných územiach
9.07.VS/01 str. 416
11.20.VS/05 str. 429
11.20.VS/06 str. 430 preformulovaná na využitie tuhého alternatívneho paliva.
Neprípustná funkcia bytové domy vo funkčnom území 4.51.P/01 str. 306 je zrušená
Typ zástavby vo funkčnom území 4.51.P/01 str. 77 preformulovaný na znenie „Určí následný územný plán zóny Centrum Rudiny II-Na Hlinách .“
Odčlenením časti funkčného územia 8.42.Š/01 vznikne nové funkčné územie 8.42.OV/02

Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Opravy formálnych nedostatkov vychádzajú s platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina.
- Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti, je napísaný čiernou farbou.
- Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 1, je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou.
- Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý.~~

V tabuľkách vymedzujúcich základné a doplnkové funkcie sa vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby, dopĺňa typ stavebnej činnosti o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina.
V rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov sa v uvedených funkčných celkoch oproti schválenému ÚPN-M opravujú formálne chyby regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na nasledovné znenie:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 - Centrum.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta.	~~*Obytná*~~ *Bytové domy.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) -* *Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky)* *Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky)* *Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky)* *Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky)* *Dom bytový (10054/0 - Dom bytový)* *Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky)* *Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky* *Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky*	

Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky
starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový)
Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky)
Finančný palác (10959/0 - Banka)
Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky)
Bacherova vila (1437/1 - Budova administrat. 1437/2 - Tabuľa pamätná)
r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica)
Dom bytový (10051/0 - Dom bytový)
Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky)
Makovického dom (3307/1 - Dom mešt. pamät., 3307/2 - Tabuľa pamätná)
Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky)
tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica)
Stará radnica (10036/0 - Radnica)
Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky)
Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky)
budova gazdovského spolku (1411/0 - Dom meštiansky)
jezuitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol)
hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec)
Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky)
Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky)
Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky)
Banka Tatra (1416/0 - Banka)
Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky)
Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo)
Budova fary (11566/0) – pozn. už fyzicky neexistuje
MPR
akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti.
Rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný.

Min. index ozelenenia: *0,3*

Typ zástavby: *Kompaktná uličná zástavba s prejazdami a prechodmi. Výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 10 Mestské divadlo.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia občianska vybavenosť, kostoly, verejné ubytovanie, verejné stravovanie, maloobchod, služby, finančné inštitúcie, kultúrne zariadenia, administratívne zariadenia, bytové domy. Ochrana pamiatok.	*Jestvujúca IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)* *- Františkánsky kláštor (1394/1 – Kláštor františkánov, 1394/2 – kostol),* *-Rosenfeldov palác (11600/1 – Palác mestský, 11600/2 – Oplotenie s bránou, 11600/3 – Studňa),* *akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,4* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, bytové domy. Ochrana pamiatok.	*Jestvujúca IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Synagóga (1398/0 – Synagóga),akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/04**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, bytové domy, pamätihodnosť mesta.	*Jestvujúca IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 11 Dom odborov.* Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/05**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska	*Služobné byty v podkroviach.*

vybavenosť, najmä verejné stravovanie, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, ~~IBV~~ HBV .	
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/06**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca *IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/07**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, sociálne a iné služby, bytové domy.	Jestvujúca *IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/08**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca *IBV.*
Typ stavebnej činnosti: *Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.* Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.*	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.51.P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, bytové	*Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb.*

domy, plocha verejnej zelene pre realizáciu obvodového parku.	
Typ stavebnej činnosti: *Najmä novostavby, ale aj modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.* Min. index ozelenenia: *0,4* Typ zástavby: *Určí následný územný plán zóny Centrum ~~Rudiny I - Na Hlinách I..~~ Rudiny II - Na Hlinách.*	

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

V urbanistickom okrsku č. 42 – Mojšova Lúčka vznikne odčlenením z funkčnej plochy 8.42.Š/01 a dielčou zmenou hraníc funkčného územia nové funkčné územie 8.42.OV/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8.42.OV/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie.* Min. index ozelenenia: *0,2* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 - Centrum.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1.01.P/05**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, ~~(mimo pozemkov rodinných domov)~~ hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4.51.P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov , (pričom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných	*Rodinné domy, ~~bytové domy,~~ samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.	

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 28 – ZÁVODIE

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5.28.P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie IBV, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností na pozemkoch rodinných domov, ktoré nemajú spoločné hranice pozemkov so zariadeniami občianskej vybavenosti a výrobných služieb.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov a výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

V urbanistickom okrsku č. 42 – Mojšova Lúčka vznikne odčlenením z funkčnej plochy 8.42.Š/01 a dielčou zmenou hraníc funkčného územia nové funkčné územie 8.42.OV/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8.42.OV/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Športovo-rekreačné a rekreačné funkcie, ihriská, drobná architektúra, výtvarné diela, dopravné a technické vybavenie.	*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.9 Urbanistický obvod č. 9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 7 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**9.07.VS/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane ~~tepelného spracovania komunálneho odpadu~~ využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

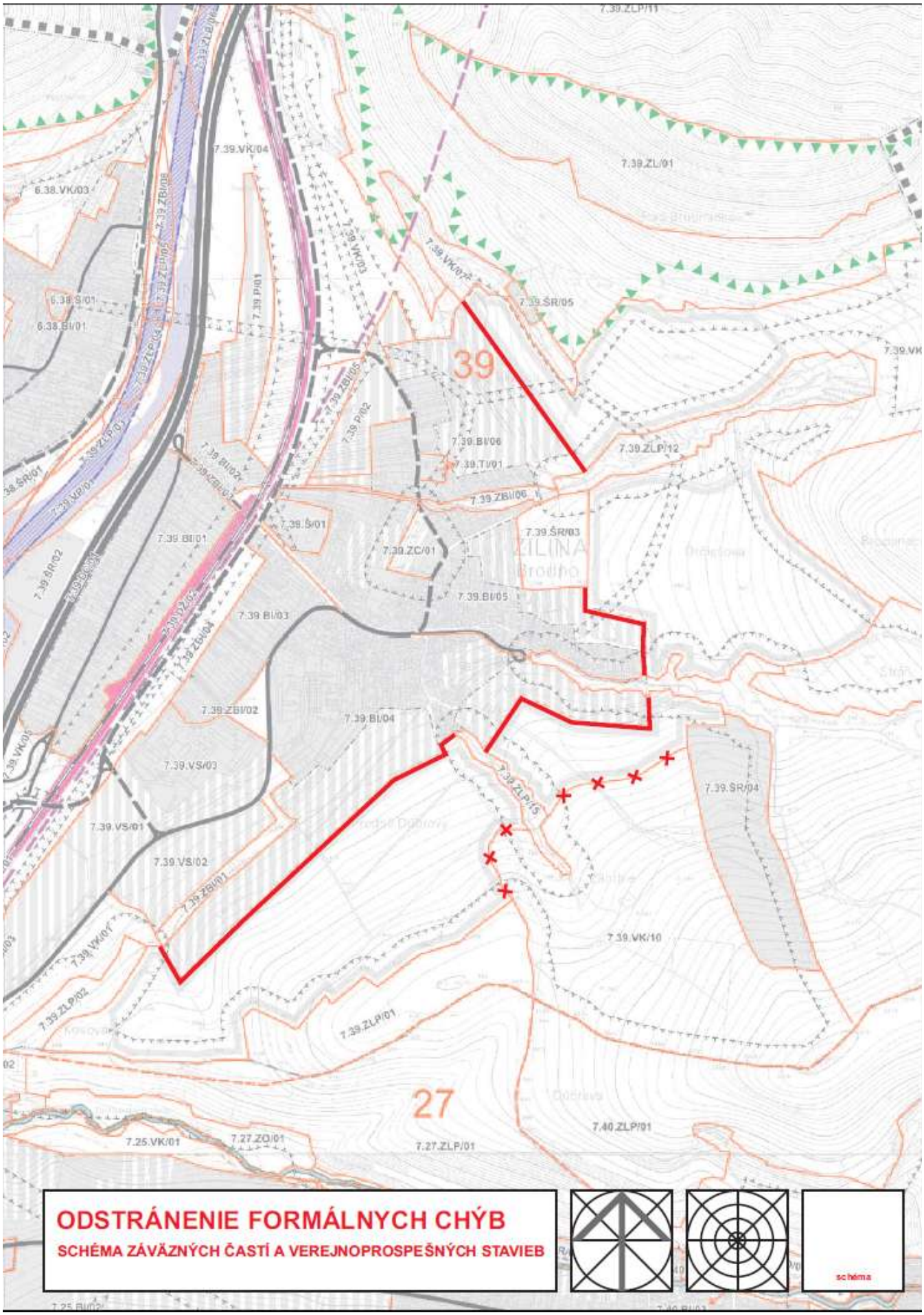
2.18.2.11 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

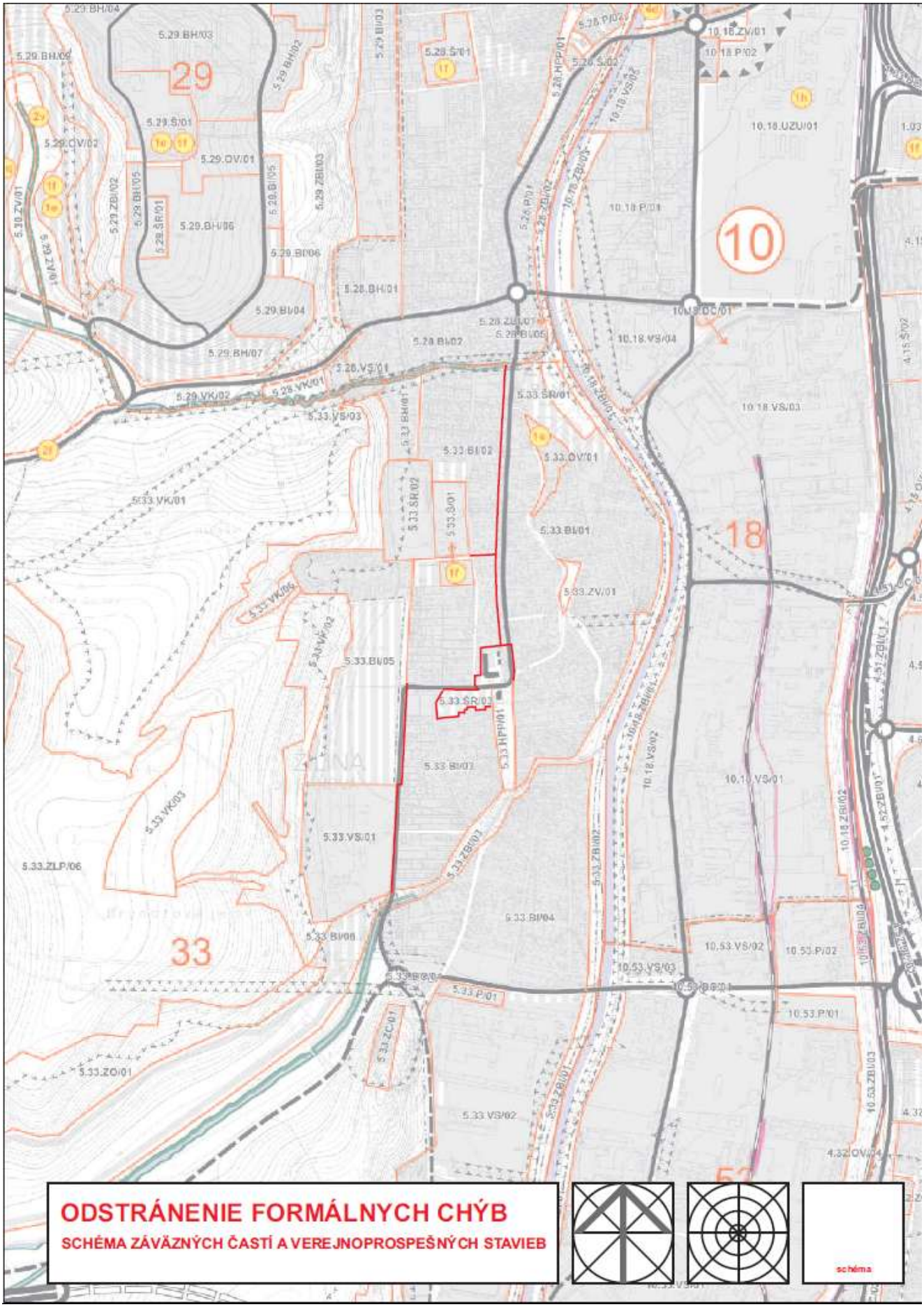
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.VS/05**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane ~~tepelného spracovania komunálneho odpadu~~ využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.VS/06**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane ~~tepelného spracovania komunálneho odpadu~~ využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

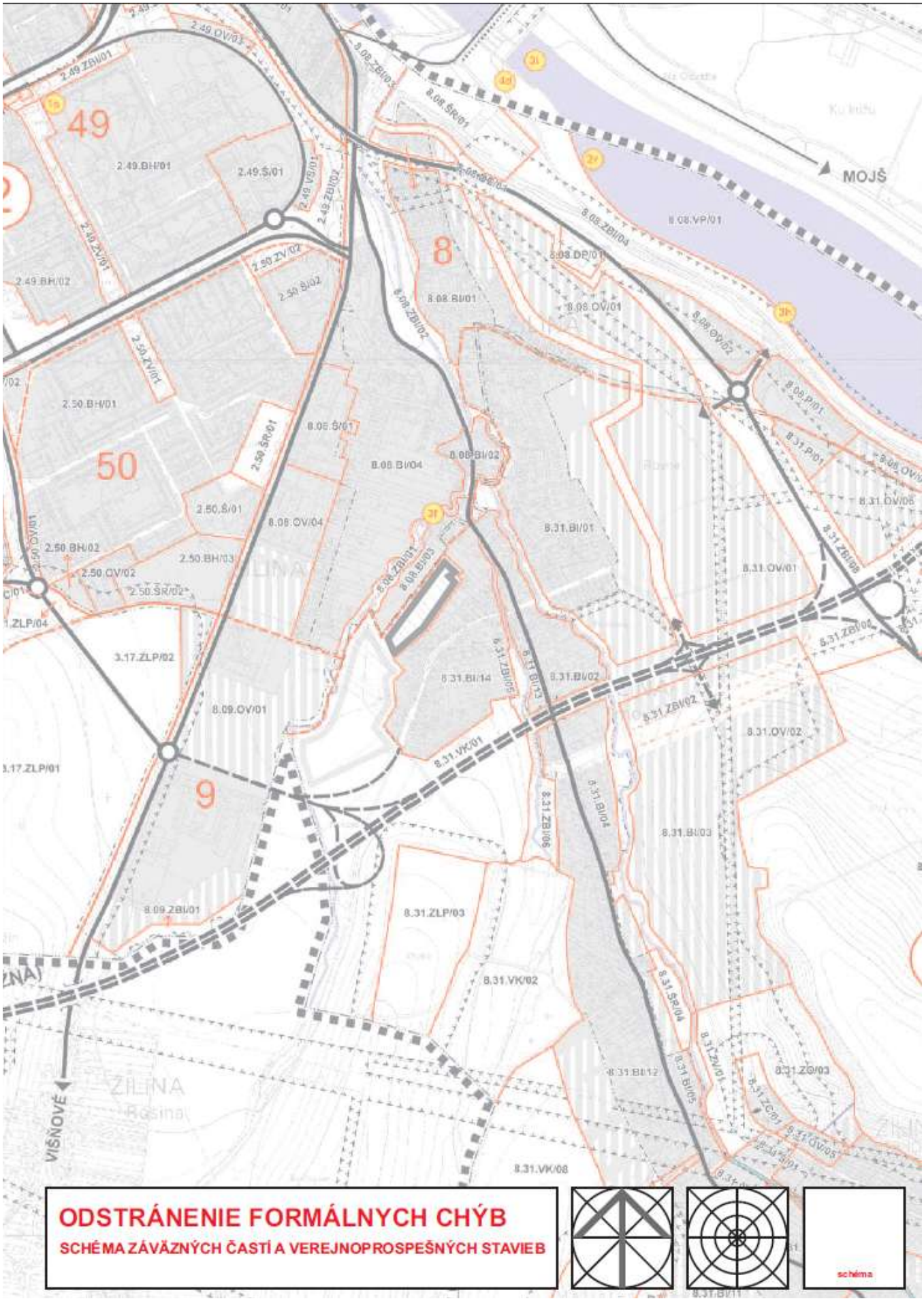
2.18.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



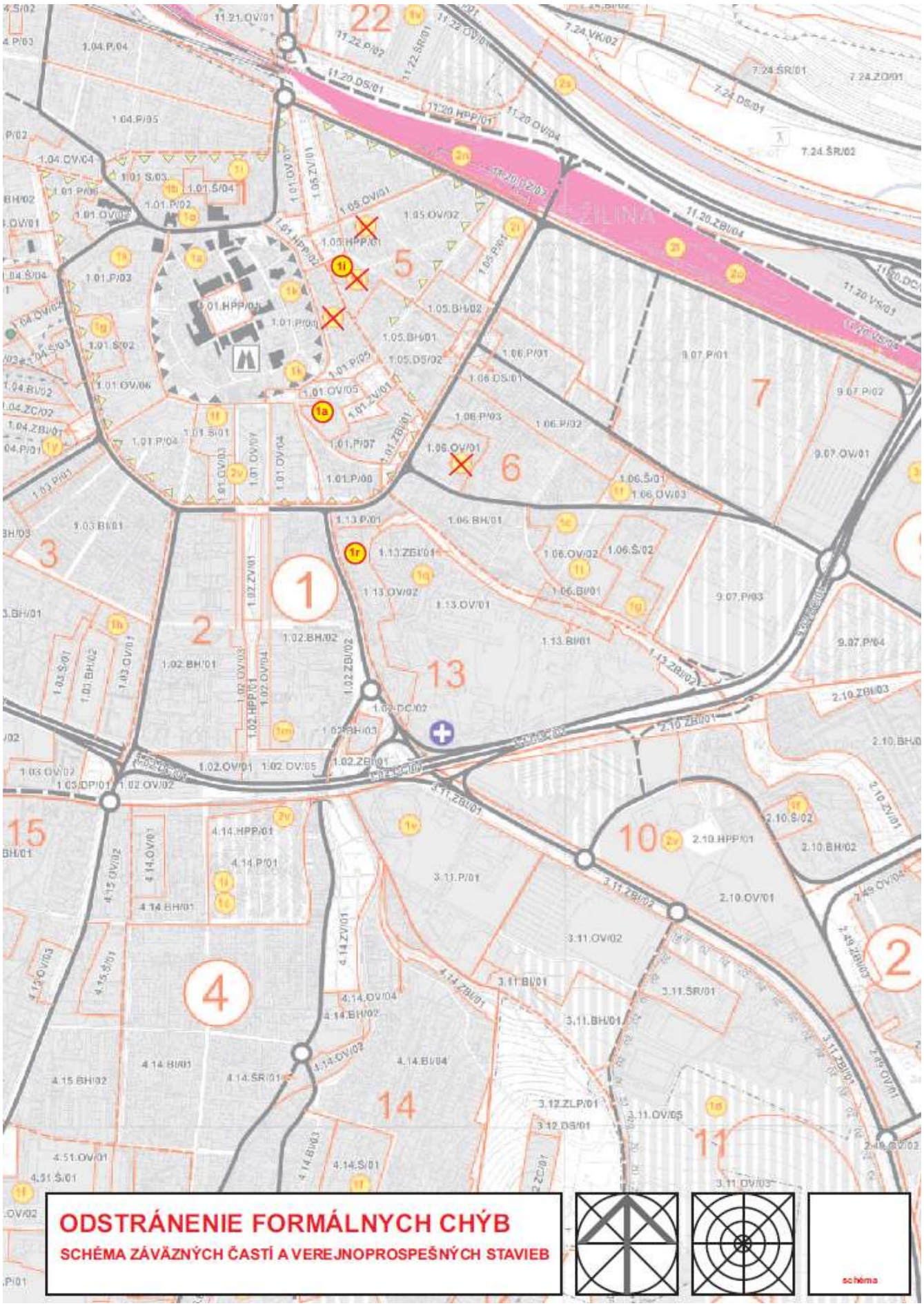
Oprava 1


ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
schéma

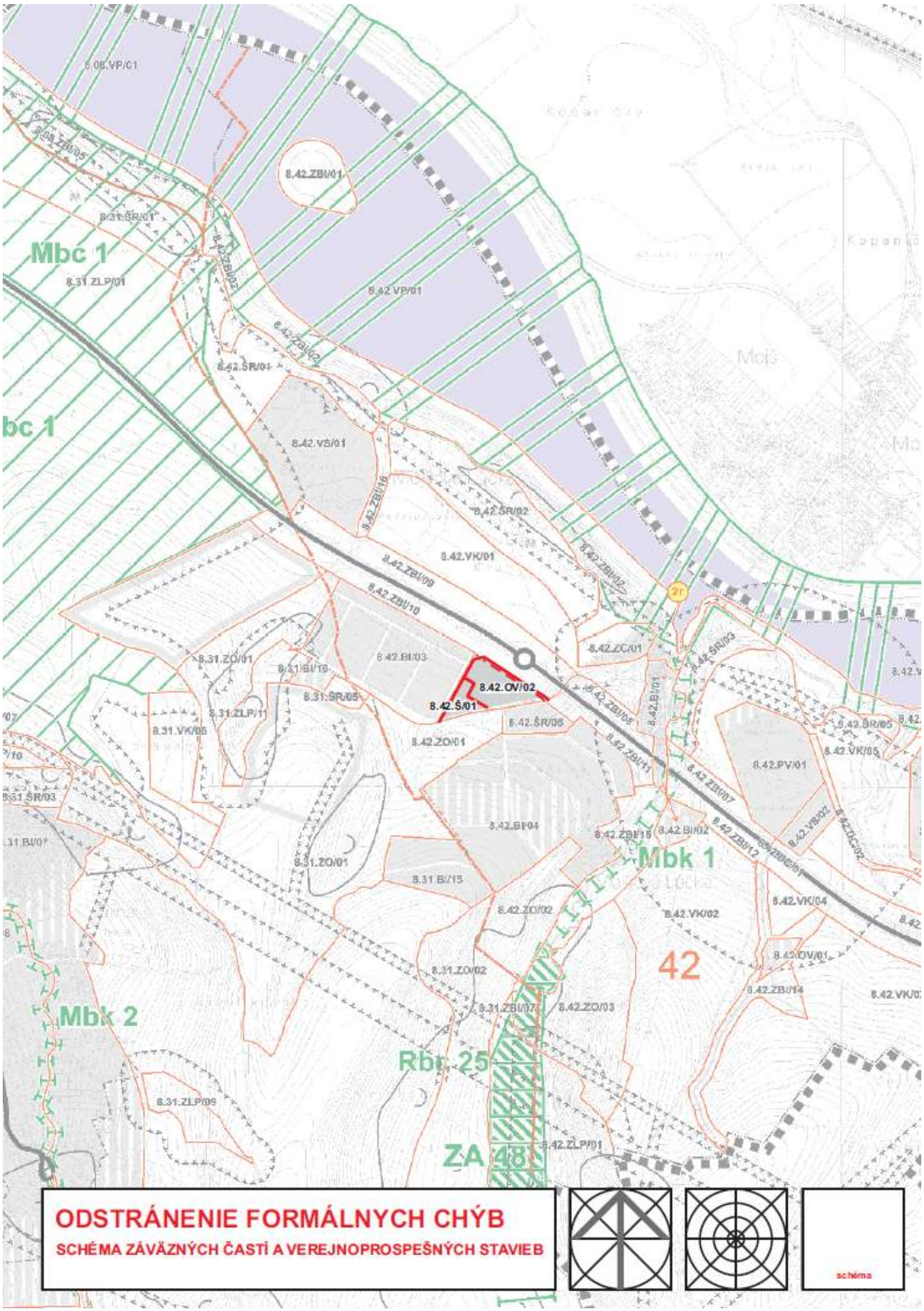
Oprava 2


ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
schéma
MOJŠ
VIŠŇOVÉ
49
50
8
9
2.49.BH/01
2.49.Š/01
2.49.BH/02
2.50.BH/01
2.50.Š/01
2.50.BH/02
2.50.BH/03
2.50.OV/02
2.50.ŠR/02
3.17.ZLP/02
3.17.ZLP/01
8.09.OV/01
8.09.ZBI/01
8.08.BI/01
8.08.BI/02
8.08.BI/04
8.08.OV/01
8.08.OV/02
8.08.OV/04
8.08.VP/01
8.08.DP/01
8.08.P/01
8.31.BI/01
8.31.BI/02
8.31.BI/03
8.31.BI/04
8.31.BI/14
8.31.OV/01
8.31.OV/02
8.31.ZLP/03
8.31.VK/01
8.31.VK/02
8.31.VK/08
8.31.ZBI/02
8.31.ZBI/04
8.31.ZBI/06
8.31.ZBI/08
8.31.ZO/03
8.31.BI/12
8.31.ŠR/04
8.31.P/01
8.31.OV/05
ŽILINA

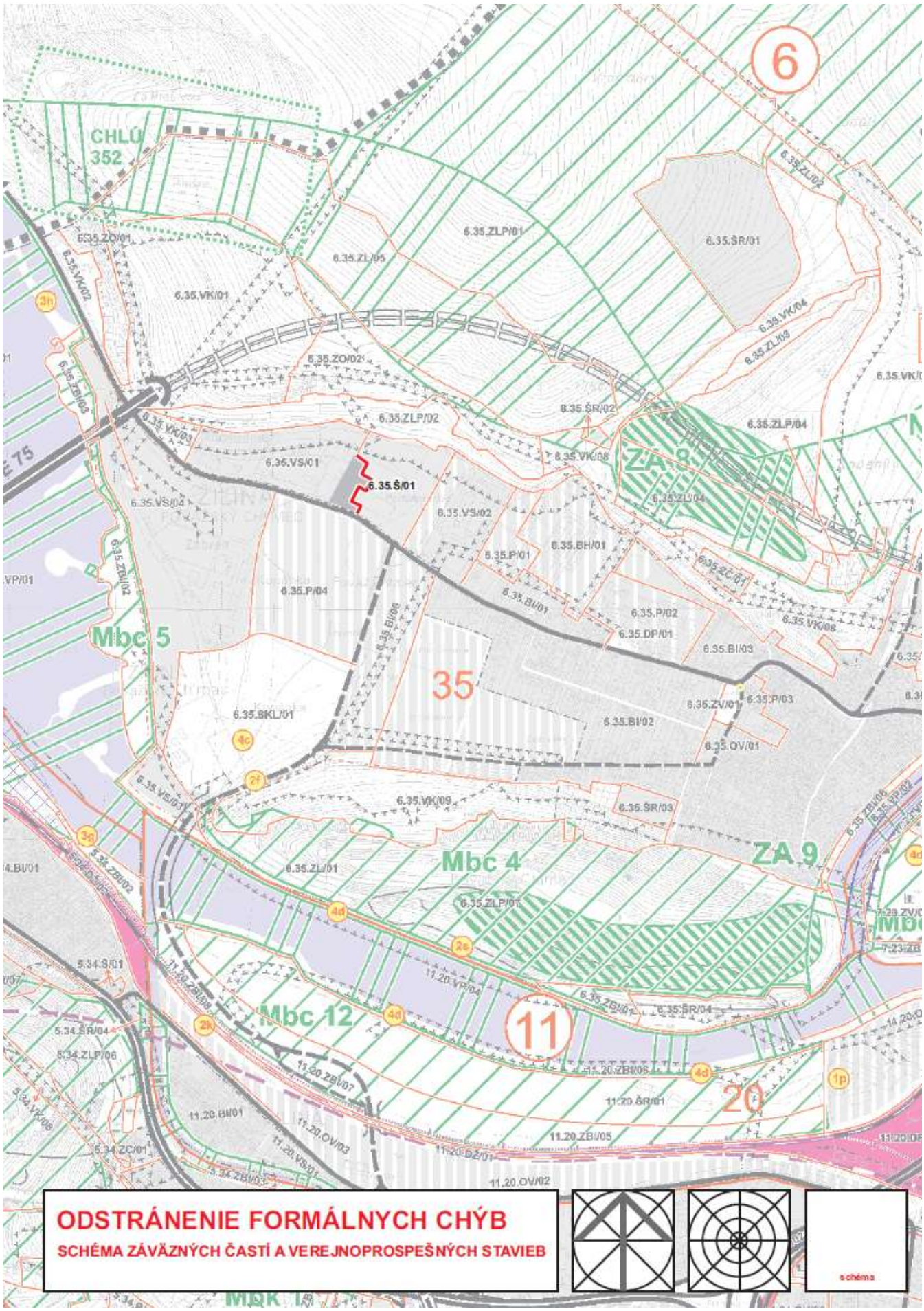
Oprava 6


ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
schéma

Oprava 8


Mbc 1
8.42.ZBI/01
8.42.VP/01
8.42.VK/01
8.42.OV/02
8.42.Š/01
8.42.ZO/01
8.42.BI/03
8.42.BI/04
8.42.PV/01
Mbk 1
42
Mbk 2
Rbc 25
ZA 48
ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
schéma

Oprava 12


ODSTRÁNENIE FORMÁLNYCH CHÝB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
schéma
CHLÚ 352
6
35
11
20
Mbc 5
Mbc 4
Mbc 12
ZA 8
ZA 9
6.35.Š/01
6.35.ZLP/01
6.35.ZLP/02
6.35.ZLP/04
6.35.ŠR/01
6.35.ŠR/02
6.35.ŠR/03
6.35.ŠR/04
6.35.VK/01
6.35.VK/02
6.35.VK/03
6.35.VK/04
6.35.VK/08
6.35.VK/09
6.35.VS/01
6.35.VS/02
6.35.VS/03
6.35.VS/04
6.35.P/01
6.35.P/02
6.35.P/03
6.35.P/04
6.35.BH/01
6.35.BI/01
6.35.BI/02
6.35.BI/03
6.35.DP/01
6.35.ZV/01
6.35.OV/01
6.35.SKL/01
6.35.ZL/01
6.35.ZL/02
6.35.ZL/03
6.35.ZL/04
6.35.ZL/05
6.35.ZO/01
6.35.ZO/02
6.35.ZBI/02
6.35.ZBI/03
6.35.ZBI/06
6.35.ZBI/07
6.35.ZBI/08
6.35.ZBI/01
6.35.ZBI/05
6.35.ZC/01
11.20.VP/04
11.20.ZBI/07
11.20.ZBI/08
11.20.ŠR/01
11.20.BI/01
11.20.OV/02
11.20.OV/03
11.20.VS/01
5.34.Š/01
5.34.ŠR/04
5.34.ZLP/06
5.34.ZC/01
5.34.ZBI/02
5.34.ZBI/03
3h
3g
4c
2f
4d
2s
2k
1p

Oprava 13