ZÁPISNICA

# komisie životného prostredia

V súvislosti s prípravou a uskutočnením rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 28.09.2020 a v zmysle čl. 12 ods. 7b Rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline sa komisia životného prostredia uskutočnila individuálnym naštudovaním predložených materiálov členmi komisie, pričom členovia hlasovali spôsobom *per rollam* prostredníctvom elektronickej pošty.

Zaslanie hlasovania elektronickou poštou bolo stanovené do 07.09.2020 do 14.00 hod., následne bolo predĺžené do 08.09.2020 do 8.00 hod. Hlasovanie predložili 12 členovia, z celkového počtu 12, čím komisia bola uznášaniaschopná.

Prezenčná listina, odsúhlasená predsedom komisie, a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice komisie životného prostredia.

**Program :**

1. Schválenie programu.
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Žilbyt, s.r.o. za 2. štvrťrok 2020.
3. Informatívna správa – Komunikačný nástroj mesta Žilina: Informovanie občanov prostredníctvom SMS.
4. Inštitút záhradníka mesta a plán rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina.
5. Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Žilina.
6. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).
7. Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v areáli ranča v mestskej časti Žilina – Brodno.
8. Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v Centre voľného času, elokované pracovisko MiniZOO, Zvolenská 20, Žilina.
9. Rôzne, záver.

**K bodu 1:**

Program a materiály boli doručené členom komisie elektronicky dňa 02.09.2020 a boli doplnené dňa 03.09.2020. Hlasovanie sa uskutočnilo spôsobom *pre rollam* prostredníctvom elektronickej pošty ku všetkým predloženým materiálom, ktoré boli uvedené v programe rokovania. Súčasťou zápisnice sú body, ktoré boli vypustené z rokovaní MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020, o ktorých komisia životného prostredia hlasovala a neprijala na zasadnutiach dňa 21.04.2020 a 08.06.2020 platné uznesenia. Z dôvodu oneskoreného predloženia materiálu spracovateľom bol dodatočne doplnený do programu nový bod o zámere na zriadenie technických služieb mesta.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 12 Proti: 0 Zdržal sa: 0

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | ✓ | | |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | ✓ | | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | ✓ | | |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Stanovisko komisie životného prostredia:**

Program rokovania komisie bol schválený.

**Schválený program :**

1. Schválenie programu.
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Žilbyt, s.r.o. za 2. štvrťrok 2020.
3. Informatívna správa – Komunikačný nástroj mesta Žilina: Informovanie občanov prostredníctvom SMS.
4. Inštitút záhradníka mesta a plán rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina.
5. Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Žilina.
6. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).
7. Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v areáli ranča v mestskej časti Žilina – Brodno.
8. Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v Centre voľného času, elokované pracovisko MiniZOO, Zvolenská 20, Žilina.
9. Zámer na zriadenie technických služieb mesta.
10. Rôzne, záver.

**<u>K bodu 2</u>:**

**Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za 2. štvrťrok 2020.**

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o..

<u>Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:</u>

*Ing. Tomáš Nemec:*

*Predložený dokument nebolo možné za tak krátky čas zodpovedne naštudovať a vyhodnotiť. Pri predkladaní nasledujúcej správy o hospodárení žiadam priložiť spôsob určovania platieb za krátkodobý a dlhodobý prenájom za tie priestory, ktorých prevádzka (aj počas prenájmu) si vyžaduje zásobovanie elektrinou, vodou, teplom/plynom.*

*Ing. Peter Chromiak:*

*Pri jednotlivých tabuľkách nákladov a výnosov by som do budúcnosti odporúčal vždy na konci tabuľky pridať súčtový riadok.*

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | ✓ | | |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | ✓ | | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | - |
| Ing. Milan Hodas | – | - | - |

**Uznesenie č. 56/2020**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. **zobrať na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za 2. štvrťrok 2020.

**K bodu 3:**

**Informatívna správa – Komunikačný nástroj mesta Žilina: Informovanie občanov prostredníctvom SMS.**

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

*Ing. Tomáš Nemec:*

*Predložený prieskum trhu nie je vyhodnocovaný na základe rovnakých merných jednotiek a jednotkových cien, taktiež jeden oslovený predložil variantné riešenie (str. 6-7). Rovnako porovnanie nákladov voči iným mestám v SR (str. 9). nie je prepočítané na rovnaký počet merných jednotiek ako bol vykonaný prieskum trhu.*

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 3 Zdržal sa: 1

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | | | ✓ |
| Ing. Jaroslava Gažová | ✓ | | |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | ✓ | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ing. Martin Hatala | | ✓ | |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Uznesenie č. 57/2020**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

**I.** **<u>vziať na vedomie</u>**

1. Uznesenie..../2020 Komunikačný nástroj mesta Žilina: informovanie občanov prostredníctvom SMS.

**<u>K bodu 4</u>:**

**Inštitút záhradníka mesta a plán rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina.**

Zodpovední za vypracovanie: Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ.

<u>Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:</u>

*Ing. Tomáš Nemec:*

*Pozn. 1: Žiadam očíslovať strany dokumentu.*

*Pozn. 2: Žiadam na stranu 2 do časti „Dôvodová správa" doplniť aj vplyv na mikroklímu z hľadiska otepľovania spevnených plôch.*

*Pozn. 3: Žiadam riešiť v spolupráci s mestským architektom a odborníkmi riešenie malého vodného cyklu v krajine.*

*Pozn. 4: Žiadam po schválení zapracovať povinnosti do zmlúv so spoločnosťami, ktoré vykonávajú údržbu zelene v Meste Žilina.*

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 12 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie o návrhoch spoločne.

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | ✓ | | |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | ✓ | | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | ✓ | | |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Uznesenie č. 58/2020**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

I. navrhnúť primátorovi mesta zriadenie Inštitútu záhradníka mesta.

**Uznesenie č. 59/2020**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

I. požiadať prednostu mestského úradu o vykonanie nevyhnutných krokov na realizáciu plánu rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina.

**K bodu 5:**

**Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Žilina.**

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, poverený vypracovaním materiálu. .

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

*Ing. Tomáš Nemec:*

*Pozn. B1:Prosím, pri predkladaní odborných analýz o poskytnutie tabuľkových vstupov (prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina za jednotlivé katastre) vo forme tabuľky Excel, rovnako aj prílohy a veľké tabuľkové formáty).*

*Pozn. B2: Odporúčam vhodne doplniť o stratégiu nakladania s majetkom vo veci dlhodobých nájmov budov a pozemkov, predaji budov a pozemkov kvôli trvalej prebytočnosti budovy – totiž kvôli prebytočnosti budovy sa Mesto Žilina zbavuje aj pozemku pod budovou.*

*Ing. Peter Chromiak:*

*Do zápisnice žiadam uviesť pripomienku k procesu odpredaja pozemkov. Žiadam, aby bol zachovaný súčasný stav, kedy do MZ sú predkladané všetky návrhy na predaj pozemkov. Navrhovaná zmena by spôsobila, že ak by jeden z uvedených odborov MÚ nesúhlasil s odpredajom, tak by sa celý proces zastavil. Takže, ak napr. niektorému úradníkovi nebude „sympatický“ žiadateľ o odpredaj, tak jednoducho uvedený má smolu. Navyše nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta patrí do výlučnej kompetencie mestského zastupiteľstva.*

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9 Proti: 1 Zdržal sa: 1

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | ✓ | | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Uznesenie č. 60/2020**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. **zobrať na vedomie**

Informácie týkajúce sa koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Žilina.

**K bodu 6:**

**Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).**

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Gabriela Marčanová, poverená riadením odboru právneho, majetkového a VO.

**1/ k Nakladaniu s majetkom bod 1.**

**Stanovisko komisie životného prostredia** :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 $m^2$ v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti JR-CARS s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, IČO: 36 813 656, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6/2020 v celkovej hodnote 107 033,35 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4 Proti: 4 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | | ✓ | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | | ✓ | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | | ✓ | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**2/ k Nakladaniu s majetkom bod 2.**
**Stanovisko komisie životného prostredia** :
**Uznesenie č. 61/2020**:
Komisia
**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žilina na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť uznesenie 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020
II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 $m^2$ v zmysle GP 36442500-319/2019 a parc. č. KN-C 4906/150, trv. tráv.p. o výmere 317 $m^2$ v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopičárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu 180 €/$m^2$ v k. ú. Žilina v celkovej hodnote 105 330 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**3/ k Nakladaniu s majetkom bod 3.**
**Stanovisko komisie životného prostredia** :
**Uznesenie č. 62/2020**:
Komisia
**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žilina na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť uznesenie 83/2020 MZ zo dňa 11.05.2020
II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 $m^2$, parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 $m^2$ a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 $m^2$ v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy (pôvodné kat. územie Trnové) a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Neomany Andrej, bytom Športovcov 375 Stráňavy, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2/2020 v celkovej hodnote 1 849,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | | | ✓ |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**4/ k Nakladaniu s majetkom bod 4.**
**Uznesenie č. 63/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov 921/7, zast. pl. a nádv. o výmere 18 $m^2$, parc. č. KN-C 921/8, zast. pl. o výmere 7 $m^2$ a parc. č. KN-C 923/8, záhrada o výmere 307 $m^2$ v k. ú. Trnové a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Štrocholcovi s manž. MUDr. Dagmar Štrocholcovou, obaja bytom Dubová 3172/9 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2020 v celkovej hodnote 21 142,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 250 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už ohradených pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**5/ k Nakladaniu s majetkom bod 5.**
**Stanovisko komisie životného prostredia** :
**Uznesenie č. 64/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 847/3, ostatná plocha o výmere 161 $m^2$ v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Ivanovi Čuboňovi, bytom Hečkova 2534/30 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2020 v celkovej hodnote 5 593,67 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 175 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**6/ k Nakladaniu s majetkom bod 6.**

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

*Ing. Peter Chromiak:*

*Navrhujem p. Kasákovi odpredať pozemok až potom ako zabezpečí vypratanie pozemku KN-C 4876/2, k. ú. Žilina. Jeho rodinní príslušníci vlastnia tento a viacero ďalších pozemkov v okolí. Na pozemku KN-C 4876/2 už asi 20 rokov skladujú staré unimobunky, ktoré sa rozpadávajú, hrozí tam nebezpečenstvo úrazu a množia sa tam potkany.*

**Stanovisko komisie životného prostredia** :

**Uznesenie č. 65/2020**:

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m$^2$ v zmysle GP 90/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Kataríne Blendovskej, bytom Bôrická cesta 1824/25 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 34/2020 v celkovej hodnote **3 599,11 €,** ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky,

a

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku 5823/37, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m$^2$ v zmysle GP 90/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mgr. Petrovi Kasákovi, bytom Na Malý Diel 1816/4 Žilina s manž. Ivanou Kasákovou, bytom Dlhá 1396/14 Stupava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 34/2020 v celkovej hodnote **2 438,99 €,** ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | | | ✓ |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**7/ k Nakladaniu s majetkom bod 7.**
**Uznesenie č. 66/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 299/1, zast. pl. a nádv. o výmere 21 $m^2$ v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1649 pre k. ú. Považský Chlmec v podiele 14/96-tín, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný p. Justínovi Bakošovi s manž. Ľudmilou Bakošovou, obaja bytom Nábrežná 3469/14 Vrútky, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 36,29 €/$m^2$ , čo predstavuje pri výmere 3,06 $m^2$ celkovú čiastku 141,05 €, ktoré bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**8/ k Nakladaniu s majetkom bod 8.**
**Uznesenie č. 67/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 80/31, zast. pl. a nádv. o výmere 5 $m^2$ v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi

Ftorekovi s manž. Máriou Ftorekovou, obaja bytom Nábrežie Rajčianky 434/26 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 58,88 €/m$^2$, čo predstavuje celkovú čiastku 324,40 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že žiadaný pozemok je zastavaný časťou už existujúcej garáže a časť tvorí prístup ku garáži.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**9/ k Nakladaniu s majetkom bod 9.**
**Uznesenie č. 68/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m$^2$, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10 449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Lauková Gabriela, rod. Uhliariková, bytom Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 2/3-inách a Lauko Michal, rod. Lauko, bytom Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3-ine, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m$^2$, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3059 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Dadanová, súp. č. 3387 v Žiline, zapísanom na LV č. 1834, kat. úz. Závodie, a to: Hradský Branislav, rod. Hradský, Dadanova 3387/13, 010 15 Žilina podiel 6899/254706 v 1/1 – ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č.

465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**10/ k Nakladaniu s majetkom bod 10.**
**Uznesenie č. 69/2020**:
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

bezodplatné nadobudnutie pozemkov, a to parc. č. KN-C 6696/19, zast. pl. a nádv. o výmere 65 $m^2$ a parc. č. KN-C 6696/20, zast. pl. a nádv. o výmere 59 $m^2$ v k. ú. Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 5068 v k. ú. Žilina pre p. Miroslava Zelinku, bytom Na priekope 110/41 Žilina do majetku Mesta Žilina

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**11/ k Nakladaniu s majetkom bod 11.**
<u>Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:</u>
*Ing. Tomáš Nemec:*

*Pozn. 1: Navrhujem zvážiť dlhodobé prenájmy (99r.) so zafixovaním účelu nájmu, s možnosťou stavebných úprav, povolenými funkciami a doplnkovými stavbami, nepovolenými funkciami a doplnkovými stavbami, napriek súhlasným stanoviskám Mesta Žilina. Viď. pozn. B2 k hlasovaniu v bode programu č. 5.*

*Ing. Michal Danek:*
*Kúpna cena pozemkov je 3x vyššia ako trhová.*

**Stanovisko komisie životného prostredia** :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

Odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 4 814 $m^2$ zapísaných na LV č. 9389 pre k. ú. Žilina od spoločnosti EMINVEST, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 890/34 Žilina, IČO : 50 391 976 za celkovú čiastku 3 000 000 € s DPH. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

- parc.č.4530/7 KNC – ostatná plocha o výmere 297 $m^2$,
- parc.č.4531/1 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 70 $m^2$,
- parc.č.4531/2 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 71 $m^2$,
- parc.č.4531/3 KNC – záhrada o výmere 489 $m^2$,
- parc.č.4531/4 KNC – záhrada o výmere 370 $m^2$,
- parc.č.4532/1 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 70 $m^2$,
- parc.č.4532/2 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 70 $m^2$,
- parc.č.4533/1 KNC – záhrada o výmere 524 $m^2$,
- parc.č.4533/2 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 19 $m^2$
- parc.č.4533/4 KNC – záhrada o výmere 390 $m^2$,
- parc.č.4534/1 KNC – záhrada o výmere 308 $m^2$,
- parc.č.4534/2 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 74 $m^2$,
- parc.č.4534/3 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 308 $m^2$,
- parc.č.4534/4 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 56 $m^2$,
- parc.č.4534/5 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 53 $m^2$,
- parc.č.4534/6 KNC – záhrada o výmere 274 $m^2$,
- parc.č.4534/7 KNC – záhrada o výmere 479 $m^2$,
- parc.č.4534/8 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 14$m^2$,
- parc.č.4534/9 KNC – záhrada o výmere 270 $m^2$,
- parc.č.4534/11 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 45 $m^2$,
- parc.č.4534/14 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 12 $m^2$,
- parc.č.4534/17 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 99$m^2$,
- parc.č.4534/18 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 16 $m^2$,
- parc.č.4534/19 KNC – záhrada o výmere 4 $m^2$,
- parc.č.4534/20 KNC – záhrada o výmere 10 $m^2$,
- parc.č.5877/1 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 192 $m^2$,
- parc.č.5879/2 KNC – zastavaná plocha nádvorie o výmere 230$m^2$,

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4 Proti: 2 Zdržal sa: 5

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ing. Peter Chromiak | | ✓ | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | | | ✓ |
| Ing. Michal Danek | | ✓ | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**UZNESENIE – NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Uznesenie č. 70/2020**
Komisia
**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí
1/

I. zrušiť uznesenie č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a)
II. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 25 rokov od účinnosti zmluvy s 3- mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičská zbrojnica v k.ú. Brodno bez súp. čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 785/1 a KN-C 785/3 vedenej na LV č. 677 pre k.ú. Brodno za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Brodno, so sídlom Brodno 318, 010 14, IČO: 001774742808 ako nájomcom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

2/

a)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 $m^2$ a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Konská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín.

b)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytového priestoru o výmere 0,77 $m^2$ v budove školy Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, pod umiestneným predajným mliečnym automatom, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou RAJO a.s., sídlo: Studená 35, 823 55 Bratislava, IČO: 31 329 519, za cenu nájmu 1 €/rok + prevádzkové náklady vo výške 5 €/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia mlieka a mliečnych výrobkov žiakom školy v rámci mliečneho programu.

c)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, o výmere 577 $m^2$ + príslušenstvo o výmere 82,44 $m^2$, spolu 659,44 $m^2$, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 7856/2 v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením Gymnastika a fitness Žilina, sídlo: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, za cenu nájmu vo výške 5 €/deň/ 120 €/mesiac + prevádzkové náklady 5 €/deň/ 120 €/mesiac, spolu 240 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

d)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 $m^2$, nachádzajúce sa na prízemí budovy Materskej školy, Ul. Jarná č.2602/7, 010 01 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Nereus, spol. s r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, za cenu nájmu vo výške 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín - vodomer, plynomer a elektromer, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

e)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory školského bazénu s príslušenstvom, nachádzajúce sa v budove školy ZŠ Martinská 20, Žilina, o celkovej výmere 261,65 $m^2$ (bazén 218,75 $m^2$, šatne 25,9 $m^2$, sprchy + WC 17 $m^2$), a to 3/5 väčšinou poslancov s občianskym združením Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z., sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina IČO: 31940803, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu.

f)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory telocvične s príslušenstvom, nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 $m^2$ (telocvičňa 288,71 $m^2$, šatne 11 $m^2$, sprchy + WC 10,7 $m^2$), a to 3/5 väčšinou poslancov s občianskym združením AKAZA, sídlo: Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

g)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.mája 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a občianskym združením Academic Žilinská univerzita v Žiline, sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 42060036, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal.

h)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 7810961 a Základnou školou V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904, za cenu nájmu 1 €/mesačne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy.

ch)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, s občianskym združením Športový klub Makroteam, sídlo: Gaštanová 3057/7, 010 07 Žilina, IČO: 37812050, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 1,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 16 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to tréningy futsalu.

i)
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Súkromným centrom voľného času, Lombardiniho 26, Bytča, IČO: 42059992, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina (pracovné dni), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti, a to futsal.

3/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-E 5831/201, ostatná plocha o výmere 1 $m^2$ v k. ú. Žilina pod stavbou „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením Servare et Manere, sídlo: Platanová 3225/3, 010 07 Žilina, IČO: 42072549, za cenu nájmu 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za verejnoprospešným účelom - rekonštrukcia kaplnky a následnej jej starostlivosti.

4/
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 $m^2$ v k. ú. Žilina za cenu 15 €/$m^2$/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Viliamom Urdom, bytom Komenského 2230/47 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Hlasovanie o návrhoch spoločne, okrem bodov 2a) a 2d) – schválené.
Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

Hlasovanie o návrhu 2a) – schválené.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 $m^2$ a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Konská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

Hlasovanie o návrhu 2d) – schválené.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 $m^2$, nachádzajúce sa na prízemí budovy Materskej školy, Ul. Jarná č.2602/7, 010 01 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Nereus,

spol. s r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, za cenu nájmu vo výške 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín - vodomer, plynomer a elektromer, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | | ✓ | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**UZNESENIE – VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou poslancov).**

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

*Ing. Tomáš Nemec:*

*Potrebné uvádzať správne skratku SSD, a.s., nakoľko SSE-D. a.s. je od začiatku roka 2018 premenované na Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD, a.s.).*

**Uznesenie č. 71/2020**

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť: umiestnenie inžinierskej siete (NN vedenie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 9/2016 v k. ú. Žilina nasledovne:

parc. č. KN-C 3790, ostat. pl. v rozsahu 15 $m^2$ (diel „1“ GP)

parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 8 $m^2$ (diel „7“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 226 $m^2$ (diel „8“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 225 $m^2$ (diel „9“ GP)

v rámci stavby „7247 – Žilina, ul. Škultétyho- rekonštrukcia NN siete“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 91/2020 v celkovej hodnote 5 630,97 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 300 €.

2/
Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť : umiestnenie inžinierskej siete (NN vedenie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 55b/2019 v k. ú. Žilina nasledovne :
parc. č. KN-C 5969, ostat. pl. v rozsahu 365 $m^2$ (diel „8“ GP)
parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. a nádv. v rozsahu 62 $m^2$ (diel „11“ GP)
parc. č. KN-E 9026/501, ostat pl. v rozsahu 21 $m^2$ (diel „12“ GP)
v rámci stavby „Za 5866 – Nová Žilina- zah. TS areál Best“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 436/2020 v celkovej hodnote 927,36 €.

3/ viď. nižšie „K bodu 3“

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 3
Hlasovanie o návrhoch spoločne, okrem bodu 3/.

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**K bodu 3.**
**Stanovisko komisie životného prostredia** :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4239/42 zapísaného na LV č. 7331 v k.ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť: uloženie inžinierskych sietí (prípojka splaškovej kanalizácie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 72/2020 v k. ú. Žilina nasledovne:
parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 $m^2$ (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 $m^2$ (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 44 $m^2$ (diel „3“ GP)
v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ul. A. Rudnaya Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP v celkovej hodnote 1 656,42 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 160 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5 Proti: 2 Zdržal sa: 3
Hlasovanie o návrhu 3/.

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | | ✓ | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | | ✓ | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**OSTATNÉ**

**1/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 1.**

Komisia životného prostredia na rokovaní 21.04.2020 **prijala** k uvedenému bodu **Uznesenie č. 31/2020:**

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva, zapísaného na LV č. 6534 podľa V-4766/03-265/04, v prospech Mesta Žilina, na základe Kúpnej zmluvy č. 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003, uzavretej medzi Mestom Žilina ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49, dohodnutého na dobu 20 rokov, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť predmet kúpnej zmluvy prednostne na odpredaj predávajúcemu – Mestu Žilina v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. Ide v súčasnosti o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:
parc. č. KN-C 8130/1, zast. pl. a nádv. o výmere 465 $m^2$
parc. č. KN-C 8130/2, zast. pl. a nádv. o výmere 137 $m^2$
parc. č. KN-C 8131/4, ostat. pl. o výmere 103 $m^2$
parc. č. KN-C 8131/6, zast. pl. a nádv. o výmere 107 $m^2$

**2/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 2.**

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:
*Ing. Michal Danek:*
*Hlasujem za variantu 2.*

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

1) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 $m^2$ v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele ½-ca za cenu 1 €/$m^2$, čo predstavuje celkovú čiastku 598 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že Mesto Žilina uvedený pozemok za rovnakých podmienok odkúpilo od uvedených spoluvlastníkov.

2) Doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, t.j. sumu 5 681 € p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a sumu 5 681 € p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina ako morálnu ujmu, ktorá vznikla žiadateľom tým, že KZ č. 60/2018 zo dňa 06.03.2018 žiadatelia odpredali Mestu Žilina parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 $m^2$ v k. ú. Závodie za cenu 1 €/$m^2$, čo predstavovalo celkovú čiastku 598 €, pričom hodnota pozemku bola 11.960 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 5

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | | ✓ | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | | | ✓ |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | | | ✓ |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**3/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 3.**
**Uznesenie č. 72/2020**
Komisia
**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. odkúpenie

   - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 $m^2$, zapísanej na LV č. 10750 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a

   - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 $m^2$, zapísanej na LV č. 8184 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina od vlastníka: Mgr. Peter Cabadaj, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá za cenu 1,00 €.

2. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 $m^2$, zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 915 $m^2$, zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, KN-C parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | - | – | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | | | ✓ |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**4/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 4.**
**Uznesenie č. 73/2020**
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017 za celkovú cenu 660,33 €. Ide o nasledovné GP:

GP č. 81/2016
parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 $m^2$
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 $m^2$
od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689
Anna Kozlíková - v správe SPF
Mária Repkovská - v správe SPF
Roman Dolinajec, r. Dolinajec, bytom Bytčianska 56/20, Žilina

2/prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 $m^2$ v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 $m^2$ v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočeka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | - | – | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**5/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 5.**
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k.ú. Brodno:
- parc. č. KN-C 1225/37, vodná plocha o výmere 221 $m^2$
- parc. č. KN-C 1225/38, vodná plocha o výmere 6 m2
- parc. č. KN-C 1125/39, vodná plocha o výmere 43 m2

a ich bezodplatný prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Antonovi Barčíkovi, bytom Nadskaličná 318/2, Brodno ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré patria dcére p. Barčíka a z dôvodu, že predmetné parcely p. Barčík od roku 1987, kedy uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania, nerušene užíval, avšak táto dohoda nebola registrovaná na štátnom notárstve.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5 Proti: 2 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | - | – | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | ✓ | |
| Ing. Peter Chromiak | | ✓ | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**6/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 6.**
**Uznesenie č. 74/2020**
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 $m^2$, a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 $m^2$, v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 36 174,82 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**7/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 7.**
**Uznesenie č. 75/2020**
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. zámer predaja nehnuteľnosti – nebytového priestoru (garáže) nachádzajúceho sa v objekte domu (obchodu a služieb) č. s. 2606 v k. ú. Žilina, ul. Jarná, vedenej na LV č. 6096, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6323 v k. ú. Žilina, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 127/6602 podielu formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

   a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
   b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
   c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t. j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Informatívna správa o zamietnutých sťažnostiach**
**Uznesenie č. 76/2020**
Komisia

**I. berie na vedomie**
informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/
***Ing. Michal Kavecký, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina*** – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 71/5, záhrada o výmere 48 $m^2$ v k. ú. Závodie
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.BG1/05), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6a určené základná funkcia: obytná, v rodinných domoch. Pozemok plní funkciu záhrady pre okolité rodinné domy a nie je prístupný priamo z blízkej obslužnej komunikácie, ul. Nábrežie Rajčianky. Po posúdení žiadosti odpredaj žiadateľovi **nedoporučujeme.**

2/
***František Horvát, bytom Záhrbie 211/3 Žilina –*** žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1190/4 v k. ú. Brodno
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak7.39.BI/04), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predloženej žiadosti referát

stavebného úradu **nesúhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku žiadateľom v zmysle predloženého situačného náčrtu, keďže posudzovaný pozemok tvorí súčasť komunikácie sprístupňujúcej blízke pozemky určené pre výstavbu IBV.

3/
***Marián Kolibík, bytom Pažite 143/3 Žilina*** – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 809/1, záhrada o výmere 57 $m^2$ v k. ú. Bytčica
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.32.BI/01), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch a doplnková funkcia : Bytové domeny nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predmetnej žiadosti **nesúhlasíme** s odpredajom uvedeného pozemku žiadateľovi.

4/
***Emília Mintáchová, bytom Gabajova 26 Žilina*** – žiadosť o zriadenie vecného bremena k časti pozemku parc. č. KN-C 1198/1 v k. ú. Bytčica, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj motorovými vozidlami.
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené **nesúhlasíme** so zriadením vecného bremena na predmetný pozemok v zmysle priloženej situácie, keďže v navrhovanom riešení by došlo k odstráneniu dvoch parkovacích miest na jestvujúcom parkovisku. V alternatívnom návrhu nemáme námietky voči zriadeniu vjazdu a zriadeniu vecného bremena na pozemok žiadateľky cez parc. č. KN-C 1198/1 v severnej časti posudzovaného

5/
***Pavol Szöke, bytom M. Dohnányho 887/7 Žilina,*** požiadal o zámenu pozemkov parc. č. KN-C 514/12, záhrada o výmere 211 $m^2$ v k. ú. Bánová, za novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 511/6, zast. pl. o výmere 211 $m^2$ v zmysle GP 70/2019 v k. ú. Bánová vo vlastníctve Mesta Žilina.
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Z územnoplánovacieho hľadiska so zámenou pozemkov **nie je možné súhlasiť**. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 511/6 v zmysle GP vo vlastníctve Mesta Žilina je súčasťou školského areálu. V zmysle záväznej častí ÚPN-M Žilina v platnom znení sa súčasné plošné výmery areálov jestvujúcich škôl považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať.

6/
***Pavol Jurík, bytom ul. 1.mája 11 Žilina*** – požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. pl. o výmere 10 $m^2$ pod stavbou garáže č. s. 317 v k. ú. Žilina.
Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :
Pozemok je súčasťou vnútrobloku vzniknutého blokovou zástavbou ulíc 1. mája, ul. Republiky, D. Dlabača a ulicou Moyzesova. Celé územie existujúceho vnútrobloku sa bude v budúcnosti revitalizovať a v súčasnosti nie je možné posúdiť, či existujúci objekt garáže, resp. viacerých radových garáží ktoré sa v priestore nachádzajú bude/ú zachované alebo nie. Z toho dôvodu v súčasnosti z územnoplánovacieho hľadiska odpredaj mestského pozemku **neodporúčame.**

7/
***LICITOR development s.r.o.Žilina, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 45 425 434*** – žiadosť o odpredaj pozemkov KN-C 1962, zast. pl. a nádv. o výmere 716 $m^2$, KN-C 1963,

zast. pl. a nádv. o výmere 852 $m^2$ , parc. č. KN-C 1964, zast. pl. a nádv. 182 $m^2$ a parc. č. KN-C 1965/1 v k. ú. Žilina.
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina :
Mesto Žilina má zámer postaviť na uvedenom pozemku polyfunkčný bytový dom s nájomnými bytmi pre stavbu ktorého bolo dňa 10.12.2019 vydané stavebné povolenie č. s. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA právoplatné 18.02.2020. Súčasťou prípravného procesu výstavby bol aj výber zhotoviteľa stavby, s ktorým má mesto Žilina uzatvorenú právoplatnú zmluvu. Na základe uvedeného **neodporúčame odpredaj** pozemkov KN-C 1962,1963, 1964 a 1965/1 v k. ú. Žilina

8/
***PhDr. František Skokan, PhD., bytom J. Fándlyho 2138/16 Žilina*** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4503/1 v k. ú. Žilina ako prístupovej cesty ku garáži č. s. 5430.
Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina :
ÚHA **nesúhlasí** s odpredajom pozemku.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | | ✓ |
| Mgr. Zuzana Balogová | – | - | - |
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | ✓ | | |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | – | - | – |
| Ing. Martin Hatala | – | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**K bodu 7:**
**Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v areáli ranča v mestskej časti Žilina – Brodno.**
Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia.
Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:
*Ing. Milan Hodas:*
*Dávam do pozornosti investigatívny článok „Tigre ako tovar“, v ktorom sa spomína ranč, ktorý je uvedený v tomto bode programu.*

*Ing. Vladimír Svrček, poslanec MZ Kysucké Nové Mesto:*
*Predložil pripomienky občanov z obce Oškerda, kde žiadajú dodržiavanie všetkých predpisov v zmysle platnej legislatívy /napr. Vyhl. Č. 143/2012 Z. z./, bezpečnosti a ochrany obyvateľov a dodržiavanie maximálnej hygieny nielen v prevádzke.*

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

I. vydať súhlas

s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia), rad šelmy (Carnivora), mačkovité (Felidae):

- Lev púšťový (Panthera Leo) v počte 8 ks,
- Tiger džungľový (Panthera tigris) v počte 12 ks,

a rad primáty (Primates):

- Makak rézus (Macaca mulatta) v počte 1 ks,

spoločnosťou „Ranč při Žiline s.r.o.“, so sídlom Brodno 396, 010 014 Žilina, IČO 46 348 891, v areáli Ranča při Žiline, v mestskej časti Brodno.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3 Proti: 6 Zdržal sa: 3

| Člen komisie | **Za** | **proti** | **zdržal sa** |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | ✓ | |
| Mgr. Zuzana Balogová | | | ✓ |
| Mgr. Ján Rzeszoto | | | ✓ |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |
| Ing. Peter Chromiak | | ✓ | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | ✓ | |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | ✓ | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | | ✓ | |
| Ing. Martin Hatala | ✓ | | |
| Ing. Milan Hodas | | ✓ | |

**K bodu 8:**

**Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov v Centre voľného času, elokované pracovisko MiniZOO, Zvolenská 20, Žilina.**

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia.

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

I. vydať súhlas

s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia), rad primáty (Primates):

- Malpa hnedá (Cebus apella) v počte 1 ks,
- Lemur (Lemur catta) v počte 1 ks,

a do triedy plazy (Reptilia), podrad hady (Serpentes):

- Pytón mriežkovaný (Broghammerus reticulatus) v počte 1 ks,
- Pytón tigrovitý (Python molurus) v počte 2 ks,
- Veľhad kráľovský (Boa constrictor) v počte 2ks,

rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina „Centrum voľného času“, so sídlom Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO 37 810 961, na elokovanom pracovisku MiniZOO, Zvolenská 20, Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4 Proti: 4 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | | ✓ | |
| Mgr. Zuzana Balogová | | ✓ | |
| Mgr. Ján Rzeszoto | | | ✓ |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | ✓ | | |
| Ing. Jozef Krautschneider | | ✓ | |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | | | ✓ |
| Ing. Martin Hatala | ✓ | | |
| Ing. Milan Hodas | | ✓ | |

**K bodu 9:**

**Zámer na zriadenie technických služieb mesta.**

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úrad v Žiline.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

*Ing. Jozef Krautschneider :*

*Materiál bol zaslaný a doručený po stanovenom termíne. Nebol uvedený ani v druhej upravenej pozvánke. Považoval som ho za informatívny. Materiál je všeobecný, bez príloh a potrebných ekonomicko-právnych analýz. Nedostali sme k dispozícii materiál „Analýza možností – efektívnejšia správa verejného priestoru" zo dňa 31.05.2020.*

**Uznesenie č. 77/2020**

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Schvaľuje

- Zámer zriadenia Technických služieb mesta

II. Poveruje primátora mesta

- jednaním so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. o odkúpenie 100% obchodného podielu v spoločnosti a preverenie potenciálnych možností pri zriadení Technických služieb mesta

III. Žiada primátora mesta

- Predložiť do prvého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2021 na schválenie zriadenie organizácie Technických služieb mesta

- Informovať v prvom riadnom mestskom zastupiteľstve v roku 2021 o potenciálnych možnostiach spolupráce so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. pri zriadení Technických služieb mesta

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 4

| Člen komisie | Za | proti | zdržal sa |
|---|---|---|---|
| Mgr. Iveta Martinková | ✓ | | |
| Mgr. Zuzana Balogová | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mgr. Ján Rzeszoto | ✓ | | |
| Ing. Tomáš Nemec | | | ✓ |
| Ing. Peter Chromiak | ✓ | | |
| Ing. Jaroslava Gažová | | | ✓ |
| Mgr. Milan Chvíla | | | ✓ |
| Ing. Jozef Krautschneider | | | ✓ |
| Ing. Dušan Feňo | ✓ | | |
| Ing. Michal Danek | ✓ | | |
| Ing. Martin Hatala | ✓ | - | – |
| Ing. Milan Hodas | ✓ | | |

**Rôzne, záver.**

1.Ing. Dušan Feňo:

- v bode 6.1 „Nakladanie s majetkom“, predaj plochy cca 900 m2, ale za podmienky vydláždenia zatrávňovacími dlaždicami a vysadením v tom priestore cca 10 – 15 stromov.

V Žiline 09.09.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarik, sekretár