

ZÁPISNICA komisie životného prostredia

V súvislosti s prípravou a uskutočnením rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 29.06.2020 a v zmysle čl. 12 ods. 7b Rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline sa komisia životného prostredia uskutočnila individuálnym naštudovaním predložených materiálov členmi komisie, pričom členovia hlasovali spôsobom *per rollam* prostredníctvom elektronickej pošty.

Zaslanie hlasovania elektronicou poštou bolo stanovené do 08.06.2020 14.00 hod., následne bolo predĺžené do 09.06.2020 8.00 hod. V stanovenej lehote predložili hlasovanie 11 členovia, z celkového počtu 13. Hlasovania sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých členov KŽP, čím komisia bola uznášaniaschopná.

Prezenčná listina, odsúhlasená predsedom komisie, a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice komisie životného prostredia.

Program :

1. Schválenie programu.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. _/2020 o odpadoch, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2018 o odpadoch.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. _/2020 o udržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach užívania verejných priestranstiev na území mesta Žilina.
4. Analýza možností – efektívnejšia správa verejného priestoru.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011, č. 16/2012 a č. 12/2013 a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
6. Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2019.
7. Návrh na zavedenie SMS informačnej služby mesta.
8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).
9. Vzájomné vysporiadanie pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou.
10. Rôzne, záver.

K bodu 1:

Program a materiály boli doručené členom komisie elektronicou dňa 02.06.2020. Hlasovanie sa uskutočnilo spôsobom *pre rollam* prostredníctvom elektronickej pošty ku všetkým predloženým materiálom, ktoré boli uvedené v programe rokovania. Súčasťou zápisnice sú body, ktoré boli vypustené z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020, a o ktorých komisia životného prostredia hlasovala a prijala na zasadnutí dňa 21.04.2020 platné uznesenia.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2:

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2020 o odpadoch, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2018 o odpadoch.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru verejného priestranstva a životného prostredia.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 38/2020

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh doplnenia všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch.

K bodu 3:

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2020 o udržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach užívania verejných priestranstiev na území mesta Žilina.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru verejného priestranstva a životného prostredia.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 39/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie o udržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach užívania verejných priestranstiev na území mesta Žilina.

K bodu 4:

Analýza možností – efektívnejšia správa verejného priestoru.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.
Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

- *Ing. Jozef Krautschneider:*
- *v dôvodovej správe nie je jasne definovaný nový návrh kompletnej údržby mestskej zelene (str. 9), kde sa konštatuje, že "mesto nemá koncepcný materiál a v súčasnosti prebiehajú prípravy strategických dokumentov..."*,
- *d'alej sa v dôvodovej správe uvádza, že "rozsah úprav sa upraví podľa aktualizácie pasportu mestskej zelene"*,
- *v minulom roku dalo mesto spracovať "Aktualizáciu pasportu mestskej zelene", ktorý nie je v dôvodovej správe primerane zhodnotený a zohľadnený,*
- *v dôvodovej správe chýba analýza - prehodnotenie zmlúv s externými dodávateľmi na základe aktuálnych pasportov a strategických dokumentov,*
- *v dôvodovej správe prevažujú finančné riziká a neurčitosti, vrátane vysokých vstupných nákladov vlastnou spoločnosťou nad prínosmi,*
- *z dôvodovej správy vyplýva, že zámer vlastnej spoločnosti výrazne zaťaží rozpočet mesta,*
- *v návrhu správy verejného priestoru sa predpokladá podpora z prostriedkov EÚ,*
- *termíny v návrhu postupu riešenia sú nereálne,*

- v prílohe č. 3 porovnanie nákladov K8 s mestom Žilina chýbajú podrobnejšie špecifikácie jednotlivých činností a preto je porovnávanie irelevantné.

Na základe predloženej dôvodovej správy sa nedá zodpovedne schváliť zámer zriadenia vlastnej spoločnosti mesta na správu verejného priestoru ako celku. Súhlasím s bodmi uznesenia č. I. a III. Nesúhlasím s bodmi uznesenia č. II. a IV. Po doplnení a pripomienkovaní bodov uznesenia č. II a IV. odporúčam znova predložiť na pripomienkovanie do komisií.

Ing. Martin Hatala: Pri ošetrovaní a údržbe verejnej zelene odporúčam, aby sa príslušná firma vykonávajúca predmetnú činnosť, túto činnosť konzultovala s odborne spôsobilou osobou – certifikovaným arboristom – najmä vhodné obdobie orezu drevín, spôsob a charakter rezu (v závislosti od druhu, veku a zdravotného stavu dreviny).

Ing. Tomáš Nemeč: Predložený dokument nebolo možné za tak krátky čas zodpovedne nastudovať a vyhodnotiť. Priznám sa, že vykonať predmetné prípravy za pol roka vo mne vyvoláva určité podozrenia – buď z účelovosti alebo z nezvládnutia do 31.12.2020.

Ing. Michal Danek: Súhlasím s bodmi uznesenia č. I a III. Nesúhlasím s bodmi uznesenia č. II a IV. Po doplnení a pripomienkovaní bodov uznesenia č. II a IV. Odporúčam znova predložiť na pripomienkovanie do komisií.

Výsledok hlasovania per rollam: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 40/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. Zobrať na vedomie analýzu možností správy verejného priestoru.
- II. Schváliť zámer zriadenia vlastnej spoločnosti mesta na správu verejného priestoru.
- III. Poveriť primátora mesta na jednanie so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. týkajúce sa vysporiadania vlastníckych vzťahov.

IV. Schváliť postup zavedenia efektívnejšej správy verejného priestoru a poveruje prednostu mestského úradu jeho plnením v rozsahu:

- ukončenie zmluvných vzťahov externých dodávateľov k termínu 12 mesiacov pred termínom zavedenia nového systému správy verejného priestoru,
- začať verejné obstarávanie na činnosti, ktoré budú zabezpečovať externí dodávatelia najneskôr od 01.08.2020.

K bodu 5:

Všeobecne záväzného nariadenia č.../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011, č. 16/2012 a č. 12/2013 a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Ing. Tomáš Nemeč:

Navrhujem článok 10 – Priamy predaj, bod (5) upraviť nasledovným spôsobom: „Predaj majetku mesta formou priameho predaja nesmie byť zrealizovaný za cenu nižšiu ako je hodnota stanovená znaleckým posudkom“.

Dôvod: Je potrebné čl. 10, bod (5) vymedziť len pre tento článok, aby ho nebolo možné vztiahnuť na iné formy predaja najmä v prípade, ak nebude záujem o kúpu majetku na výšku podľa znaleckého posudku, a bude potrebné cenu znížiť.

Článok 11 – Osobitný zreteľ, bod (1)a upraviť nasledujúcim spôsobom: „Žiadosť o predaj majetku spracúva vecne príslušný odbor (zodpovedný za hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta Žilina), (ďalej len „spracovateľ“).

Dôvod: Pokiaľ dôjde k organizačným zmenám a zmene názvu odboru, nebude potrebné robiť úpravu týchto Zásad.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 41/2020

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 43/2020:

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Zahájenie prác súvisiacich so zavedením informačného systému prostredníctvom SMS správ pre obyvateľov mesta Žilina.

K bodu 8:

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.

1/ k Nakladaniu s majetkom bod 3.

Uznesenie č. 44/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/42, ostat. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2020 v celkovej hodnote 6 939,73 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty pre zásobovanie, k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		

Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

2/ k Nakladaniu s majetkom bod 4.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Ing. Dušan Feňo: :

Priestor pod plánované parkovisko odpredať s podmienkou vydláždenia zatravnovacími dlaždicami.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti JR-CARS s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, IČO: 36 813 656, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6/2020 v celkovej hodnote 107 033,35 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

3/ k Nakladaniu s majetkom bod 5.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m² a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m² v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti P&P Construction, s.r.o. so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485, za cenu stanovenú znaleckým

posudkom 3/2020 v celkovej hodnote 113 921,62 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

4/ k Nakladaniu s majetkom bod 6.

Uznesenie č. 45/2020:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. zrušiť uznesenie 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		

Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

5/ k Nakladaniu s majetkom bod 7.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m² v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Petrovi Zoričákovi s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 739,99 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

6/ k Nakladaniu s majetkom bod 8.

Uznesenie č. 46/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m² a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Jendrálovi, bytom Bjornsonova 4807/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 331,11 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku..

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

7/ k Nakladaniu s majetkom bod 9.

Uznesenie č. 47/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada o výmere 48 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michalovi Kaveckému, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 609,84 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

8/ k Nakladaniu s majetkom bod 10.

Uznesenie č. 48/2020:

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4139 a jeho odpredaj p. Angele Horinkovej, bytom Daxnerova 2726/1 Žilina, za cenu stanovenú ZP 45/2020, čo predstavuje celkovú čiastku 2 505,62 €, ktorá bola zvýšená o náklady za ZP vo výške 200 € a za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

9/ k Nakladaniu s majetkom bod 11.

Uznesenie č. 49/2020:

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Kudláčovi s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička n/Váhom za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		

Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ

Uznesenie č. 50/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

2/

Uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 506/2019 zo dňa 25.09.2019 s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHKM Žilina, s.r.o. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (nájomca),
- b) **predmet dodatku:** predĺženie platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓

Ing. Milan Hodas			✓
------------------	--	--	---

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 51/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

1/

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Mesto Žilina sa v zmluve zaviazuje, že po splnení podmienok uvedených v zmluve, uzatvorí so Žilinským samosprávnym krajom zmluvu o zriadení vecného bremena in rem na dobu neurčitú, na budúci zaťažený pozemok parc. č. KN-C 7656, zapísaný na LV č. 1100 v k.ú. Žilina, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina, v prospech Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7655, zapísaného na LV č. 5931 v k.ú. Žilina, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 1,- EUR. Záber budúceho zaťaženého pozemku vecným bremenom bude najviac 60 m². Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti každého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva s nasledujúcim obsahom:

- vybudovanie, užívanie, údržba, oprava, rekonštrukcia alebo odstránenie prístupovej cesty na parkovisko k pozemku parc. KN-C č. 7656 v rámci stavby: „Gymnázium Varšavská cesta 1, Žilina – Športovo rekreačný areál - revitalizácia“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch. Tibor Marcin v mesiaci apríl 2019,
- vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia prístupovej cesty, alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 634 m² v k.ú. Žilina, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude aj súhlas so začatím realizácie stavby.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-

Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

Uznesenie č. 51/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

2/

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Reinoo Reality, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 791 934 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5757, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² v k. ú. Žilina strpieť rozšírenie VN rozvodov, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby kontroly v rámci stavby:“ Administratívno-prevádzkový objekt Žilina, Hollého ul., SO 08 rozšírenie VN rozvodov“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

OSTATNÉ

1/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 2.

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

V texte nižšie predkladáme dva varianty uznesenia. Variant č. 1) predstavuje odpredaj pozemku za cenu 1 €/m² tak ako ho Mesto od žiadateľov odkúpilo. Variant č. 2) predstavuje doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, ktorú žiadajú vyplatiť bývalí spoluvlastníci. Schválenie variantu č. 1 vylučuje schválenie variantu č. 2 a naopak.

1) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2-ca za cenu 1 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 598 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že Mesto Žilina uvedený pozemok za rovnakých podmienok odkúpilo od uvedených spoluvlastníkov.

2) Doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, t.j. sumu 5 681 € p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a sumu 5 681 € p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina ako morálnu ujmu, ktorá vznikla žiadateľom tým, že KZ č. 60/2018 zo dňa 06.03.2018 žiadatelia odpredali Mestu Žilina parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie za cenu 1 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 598 €, pričom hodnota pozemku bola 11.960 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 5

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek			✓
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

2/ Stanovisko komisie životného prostredia k bodu 3.

Uznesenie č. 52/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m² v zmysle GP 136/2019 v k. ú. Budatín a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov pozemkov nasledovne :

p. Zuzane Russovej, bytom V. Spanyola 2124/20 Žilina v podiele 1/3-ina

p. Emílii Konštiakovej, bytom Energetikov 156/3 Žilina v podiele 1/2-ca

Doc.Ing. Matúšovi Kováčovi, bytom Segnerova 7 Žilina v podiele 1/12-ina

JUDr. Janke Staníkovej, bytom Energetikov 160/11 Žilina v podiele 1/12-ina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom 78/2020 v celkovej hodnote 16 602,81 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla			
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

K bodu 9:

Vzájomné vysporiadanie pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou.

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

Uznesenie č. 53/2020:

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

rámec vzájomného vysporiadania pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou v jednotlivých katastrálnych územiach v zmysle predloženej tabuľky.

II. žiada

Mestský úrad Žilina o vypracovanie znaleckých posudkov na jednotlivé pozemky a predloženie návrhu na zámenu pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou.

K bodu 10:

Rôzne, záver.

1. Mgr. Iveta Martinková opätovne žiada:
 - o vyjadrenie vedenie mesta Žilina k športovej akcii „Žilinské blatíčko 2020“ v kontexte uznesenia komisie

Uznesenie č. 14/2020 Komisia životného prostredia odporúča

 - I. nepovoliť športovú akciu „Žilinské blatíčko 2020“ v Lesoparku Chrasť.
2. Mgr. Ján Rzeszoto opätovne žiada:
 - o riešenie čistoty v okolí obchodných domov v meste Žilina. Znečistenie verejných priestranstiev následkom neudržiavania pozemkov a okolia prevádzok vedie k vizuálnej degradácii mesta. Je nutné začať serióznou komunikáciu s majiteľmi OD. V prípade neochoty pristúpiť aj k sankciám a vydoberť si uplatňovanie VZN o všeobecnej čistote, ochrane zelene a poriadku.
3. Ing. Dušan Feňo, Mgr. Ján Reszoto požiadali:
 - v bode 6 správy o činnosti MP, v rozpočte kapitálových výdavkov, je uvedené ušetrenie finančných prostriedkov z minulého roka 2019. Pri budovaní nových kamier v roku 2020, ak je to možné, rátať s inštaláciou dvoch kamier do priestoru Framborského prameňa a priestoru medzi estakádami, v priestore od Strážova ul. Kragujevskej. Jedna kamera od rajeckej trate nedovídi na kritické miesta.
4. Ing. Peter Chromiak navrhuje:
 - donedávna mesto Žilina balilo obedy stravníkov do vlastných obedárov. Každý dôchodca mal dva obedáre a pri rozvoze v obedári dostal jedlo a čistý obedár odovzdal rozvozcovi. Od 1. júna 2020 mesto začalo obedy baliť do jednorazových plastových obalov. Odôvodnilo to v ozname pre stravníkov hygienickými opatreniami. Uvedené konanie je v rozpore so schváleným zákazom používania jednorazových plastov. Na konci „korona krízy“ navrhujem, aby sa mesto opäť vrátilo k pôvodnému baleniu jedla do obedárov alebo zadovážilo kompostovateľné obaly.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 54/2020:

Komisia životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline **žiada** Odbor sociálny a bytový Mestského úradu v Žiline

- I. upustiť od používania jednorazových plastových obalov pri rozvoze obedov pre dôchodcov a aby jedáleň pre dôchodcov začala opäť používať na rozvoz obedov vlastné obedáre stravníkov alebo obedy balila do biologicky rozložiteľných obalov,
- II. vyjadrenie k uvedenej veci.

5. Ing. Peter Chromiak navrhuje:

- v súčasnosti sú zberné dvory otvorené od pondelka do piatku 10.00 – 18.00 hod. a v sobotu 8.00 – 12.00 hod. Otváracie hodiny počas sobôt sú nedostatočné, nakoľko množstvo ľudí pracuje od pondelka do piatku a práce okolo domu a v záhrade robí počas sobôt. Z uvedeného dôvodu aspoň počas mesiacov marec – október navrhujem predĺženie otváracích hodín v sobotu do 18.00 hod. pre zvýšenie komfortu obyvateľov a obmedzenie tvorby nelegálnych skládok odpadu.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		

- oblasť športu, vzdelávania a kultúry - Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoj
- oblasť sociálna- Odbor sociálny a bytový

K nakladaniu s majetkom bod 1, materiál má j 2020.

Uznesenie č. 23/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv. tráv. p. o výmere 26 m² v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Vlastimilovi Kadlecovi, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 200,78 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Vranie.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

K nakladaniu s majetkom bod 2, materiál má j 2020.

Uznesenie č. 24/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Mičkovi s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2020 v celkovej hodnote **2 711,07 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Bánová.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ, bod 1 - materiál máj 2020.

Uznesenie č. 28/2020:

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:
I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kónská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

OSTATNÉ, bod 1 – materiál máj 2020**Uznesenie č. 31/2020**

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva, zapísaného na LV č. 6534 podľa V-4766/03-265/04, v prospech Mesta Žilina, na základe Kúpnej zmluvy č. 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003, uzavretej medzi Mestom Žilina ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49, dohodnutého na dobu 20 rokov, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť predmet kúpnej zmluvy prednostne na odpredaj predávajúcemu – Mestu Žilina v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. Ide v súčasnosti o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 8130/1, zast. pl. a nádv. o výmere 465 m²parc. č. KN-C 8130/2, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m²parc. č. KN-C 8131/4, ostat. pl. o výmere 103 m²parc. č. KN-C 8131/6, zast. pl. a nádv. o výmere 107 m²Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2020 zo dňa 17.02.2020.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ v Žiline.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		

Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek			✓

Uznesenie č. 35/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

Uznesenie č. 3/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada prednostu mestského úradu o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 2/2020 zo dňa 17.02.2020.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ v Žiline.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek			✓

Uznesenie č. 36/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

Uznesenie č. 2/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje návrh, aby vecne príslušný odbor MsÚ pripravil doplnenie VZN o lokalitu „Hlinkovo námestie“ a predložil ho na rokovanie na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

V Žiline 09.06.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár