ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 27. januára 2020

Dňa 27. januára 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie životného prostredia (ďalej len KŽP) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len MZ). Zasadnutie otvorila Mgr. Iveta Martinková, predsedníčka komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 8 členovia, z celkového počtu 12. Komisia bola uznášaniaschopná. Po otvorení zasadnutia sa dostavil ďalší člen komisie – Mgr. Vladimír Randa. Ospravedlnili sa Mgr. Ján Rzeszoto a Ing. Tomáš Nemec. Ing. Igor Hell sa v zmysle čl. 4 odsek 9 písm. d) Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 15.04.2019 písomne vzdal členstva v KŽP ku dňu 31.12.2019.

Ďalej boli prítomní Mgr. Radoslav Vozárik, poverený vedením odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, Ing. Michal Berger, prednosta, Ing. Marta Moravcová z OSVPaŽP, JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO, Ing. arch. Júlia Durdyová zo Stavebného úradu, Mgr. Ingrid Dolníková, poverená vedúca OŠKŠCRaMR a Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ.

Prezenčná listina zo zasadnutia a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.
3. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – len body, týkajúce sa životného prostredia.
4. Zavedenie ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov mesta Žilina na zvýšenie triedenia odpadu.
5. Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky č.7 (6B).
6. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č.14/2015, č.21/2016, č.5/2018 a č.2/2019.
7. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“.
8. Návrh na schválenie členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2020.
9. Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina.
10. Návrh VZN mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.
11. Zmena pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov mesta Žilina.
12. Plnenie programových cieľov - návrh plánu činnosti na rok 2020.
13. Rôzne – diskusia.
14. Záver.

K bodu 1:

Predsedníčka komisie životného prostredia Mgr. Iveta Martinková privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila ich s programom komisie. Požiadala členov o ich doplňujúce návrhy alebo zmenu programu rokovania. Z dôvodu ďalších povinností predkladateľov materiálov došlo ku zmene poradia jednotlivých bodov programu oproti pôvodnej pozvánke. Vzhľadom na to, že nikto nenavrhol doplnenie alebo zmenu programu, dala podpredsedníčka komisie hlasovať o predloženom programe zasadania.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	**x**	**x**	**x**
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2:

Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

Materiál predložil Ing. Michal Berger, prednosta mestského úradu.

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 1/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

1. Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

K bodu 3:

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).

Materiál, len body týkajúce sa životného prostredia, predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO.

1/

Uznesenie č. 2/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m^2 v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mgr. Erike Skopalovej, bytom Mojšová Lúčka 45/45 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 34/2018 v celkovej hodnote 1 457,40 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľa.

a

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m^2 v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ondrejovi Kutlikovi s manž. Mgr. Dagmar Kutlíkovou, obaja bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 34/2018 v celkovej hodnote 1 073,10 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že cez uvedené pozemky prechádzajú inžinierske siete k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓

Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

2/

Uznesenie č. 3/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 5/
Stanovisko komisie životného prostredia :
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m^2 a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 41/2019 v celkovej hodnote 52 714,77 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :</u>
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu rozšírenia areálu spoločnosti.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

3/

Uznesenie č. 4/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 7/

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia

I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m^2 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopičárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania: Za odpredaj: 3 Proti odpredaju: 5 Zdržal sa: 1

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová		✓	
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

4/

Uznesenie č. 5/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 8/

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 852/3, orná pôda o výmere 165 m^2 a parc. č. KN-C 852/5, orná pôda o výmere 36 m^2 v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Branislavovi Horvátovi s manž. Margitou Horvátovou, obaja bytom Na Tobolky 365/8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 137/2019 v celkovej hodnote 6 517,82 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 192,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a s nimi susedia.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :</u>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a s nimi susedia.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

5/

Uznesenie č. 6/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 11/
Stanovisko komisie životného prostredia :
Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m^2 v k. ú. Vranie, zapísaného na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie od p. Jána Tomašca, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 40/2018 vo výške 15 055,20 €.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

6/

Uznesenie č. 7/2020 k Nakladaniu s majetkom bod 12/
Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia

I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/4, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5797 pre k. ú. Žilina za cenu stanovenú ZP 136/2019 vo výške 29 159,20 € od spoluvlastníkov :
Ing. Juraj Wilhelm, bytom Lenardova 1144/18 Bratislava v podiele 1/3-na
Juraj Klučiar, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina v podiele 1/3-na
Jozef Mikyška, bytom Terchová 2115 v podiele 1/3-na.
V rámci prerokovania uvedeného bodu boli členovia KŽP oboznámení s možnosťou podať návrh, aby vecne príslušný odbor mestského úradu zahájil rozpravu o zámenách prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Žilina, ktorého prebytočnosť bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle platnej legislatívy, za pozemky vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, na ktorých sa nachádzajú stavby a zariadenia slúžiace na verejnoprospešné účely vo vlastníctve, užívaní alebo správe mesta Žilina alebo za pozemky vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb v užívaní alebo správe mesta Žilina, ktoré slúžia na verejnoprospešné účely.

Výsledok hlasovania: Za odkúpenie: 0 Proti odkúpeniu: 8 Zdržal sa: 1

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová		✓	
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo		✓	
Ing. Michal Danek	–	–	–

OSTATNÉ
1/
K časti Ostatné bod 1/
Stanovisko komisie životného prostredia :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku za cenu, ktorá je stanovená podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 182/1993 Z. z."), **ako prípad osobitného zreteľa** a to nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2 a vlastník spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 446,21 €** (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov).

- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2 a vlastník spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

  Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 450,37 €** (slovom: tisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťsedem centov).

- **Ing. Vanda Nováková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkmi bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2 a vlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

  Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 697,63 €** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatsedem eur a šesťdesiattri centov).

Výsledok hlasovania: Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 4

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 8/2020 k časti Ostatné bod 3/
Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2 609 m^2 a to:
KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m^2 v k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m^2 v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie
parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m^2 v zmysle GP 36442500-271/2018 k.ú.Žilina
parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m^2 v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m^2 v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/9, zast.pl. a nádv. o výmere 56 m^2 v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m^2 v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m^2 v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 3 486 m^2
vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 10219 v k. ú. Žilina nasledovne :
parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m^2
parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m^2
parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m^2
parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m^2
parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m^2
parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m^2
parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m^2
parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m^2
parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m^2
parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m^2
parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m^2
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod komunikáciami.

a

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 321/právne/2017 uzatvorenej dňa 29.05.2017 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany dodatku: Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 0 321 796 (prenajímateľ) a TOP VISION, s.r.o. so sídlom Odbojárska 9, 038 61, Vrútky, IČO: 36 419 885 (nájomca),

b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva nájomcu k pozemku, parc. č. KN-C 4758/68, zastavané plochy a nádvoria

o výmere 1878 m^2, zapísaného v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností pod komunikáciami a v areáli mestského športového areálu.
Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

K bodu 4:

Zavedenie ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov mesta Žilina na zvýšenie triedenia odpadu.

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ a Ing. Jaroslava Gažová, člen KŽP.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 9/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

za účelom ochrany životného prostredia formou postupného zníženia miery skládkovania komunálneho odpadu, splnenia s tým súvisiacich legislatívnych povinností mesta a zároveň zmiernenia každoročného predpokladaného nárastu poplatku za komunálny odpad a s tým súvisiaceho ekonomického dosahu na obyvateľov Mesta Žilina, zámer zavedenia spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta, vrátane triedenia biologického odpadu.

II. poveriť

prednostu MsÚ v Žiline, aby v spolupráci s Odborom správy verejného priestranstva a životného prostredia, zmluvnou spoločnosťou zabezpečujúcou odpadové hospodárstvo na území mesta, ďalšími odborníkmi na životné prostredie a odpadové hospodárstvo a v súčinnosti s Komisiou životného prostredia, vypracovali štúdiu zavedenia ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov, nutnej infraštruktúry, predpokladaných nákladov, úspor a časového rámca implementácie jednotlivých krokov zabezpečujúcich splnenie legislatívnych povinností a zavedenie spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta. Štúdia bude podkladom pre vypracovanie realizačného projektu a nového znenia súvisiacich VZN, najmä VZN o poplatku za komunálny odpad a VZN o odpadoch.

K bodu 5:

Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky č.7 (6B).

Materiál predložila Ing. arch. Júlia Durdyová zo Stavebného úradu. Počas prerokovania tohto bodu viacerí členovia KŽP vyjadrili nesúhlas s doplnením **„Objektu kaviarne“** v rámci prípustnej funkcie v urbanistickom okrsku č. 5 – PREDNÁDRAŽIE (obvod – okrsok 1.05.ZV/01), t.j. **vyjadrili nesúhlas s umiestnením kaviarne v rámci areálu Sadu SNP.** Mgr. Zuzana Balogová vyjadrila námietku k navrhovanému zmenšovaniu indexov zelene.

Komisia životného prostredia **neprijala,** vzhľadom na nejednoznačný zápis z hlasovania o tomto bode programu, platné uznesenie.

K bodu 6:

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č.14/2015, č.21/2016, č. 5/2018 a č.2/2019.

Materiál predložila Ing. arch. Júlia Durdyová zo Stavebného úradu.

Komisia životného prostredia **neprijala,** vzhľadom na nejednoznačný zápis z hlasovania o tomto bode programu, platné uznesenie.

K bodu 7:

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“.

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 3 Proti: 1 Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	x	x	x
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo		✓	
Ing. Michal Danek	–	–	–

Stanovisko komisie životného prostredia :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

I. schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č.__/2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“,

II. poveriť vecne príslušný odbor mestského úradu na predloženie podkladov k zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého správa katastra vyznačí chránené územie s jeho ochranným pásmom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

K bodu 8:

Návrh na schválenie členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2020.

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, poverená vedúca OŠKŠCRaMR.

Pri prerokovaní materiálu členovia komisie konštatovali, že pri organizovaní plánovaného športového podujatia „Žilinské blatíčko“ sú spôsobované v Lesoparku Chrasť škody na prírodnom prostredí a bolo by najlepšie organizovať uvedenú akciu v inej lokalite mesta tak, aby nebolo poškodzované životné prostredie.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		

Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 10/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

Návrh na schválenie členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2020.

K bodu 9:

Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina.

Materiál predložila Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 11/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

- zmenu výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa na 15% zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt Grantového systému mesta Žilina.

K bodu 10:

Návrh VZN mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.

Materiál predložila Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 12/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.

K bodu 11:

Zmena pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov mesta Žilina.

Materiál predložila Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 13/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. **Možnosť zmeny pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov jednotlivých výborov mestských častí pre príslušný rok.**

- Na riadnom Mestskom zastupiteľstve najneskoršie do konca apríla daného roku, poslanci výboru mestskej časti oznámia zmenu pomeru bežných a kapitálových výdavkov z pohotovostných zdrojov rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach.

- Požiadavky je potrebné zaradiť do rozpočtu v požadovanej výške na konkrétnu položku na vecne príslušný odbor s akciou 20111 (pohotovostný fond) po schválení mestským zastupiteľstvom.

K bodu 12:

Plnenie programových cieľov - návrh plánu činnosti na rok 2020.

Ing. Marian Cisarik – sekretár komisie informoval prítomných o návrhu nasledovných termínov riadneho zasadnutia komisie životného prostredia v r. 2020.

06.04.2020 (pondelok) o 15.hod.
08.06.2020 (pondelok) o 15.hod.
07.09.2020 (pondelok) o 15.hod.
12.10.2020 (pondelok) o 15.hod.
16.11.2020 (pondelok) o 15.hod.

K návrhu zasadnutí neboli žiadne pripomienky.

K bodu 13:

Rôzne

1. Bc. Filip Kopták, člen KŽP predniesol odôvodnenie, týkajúce sa zmien a doplnkov Územného plánu mesta Žilina, že podkladom k vypracovaniu územného plánu je neaktuálny MÚSES, ktorý predstavuje dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života na lokálnej úrovni. Z dôvodu neaktuálnosti tohoto dokumentu nie je možné určiť, kde a v akej forme zapracovať do územného plánu biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. P. Kopták navrhol vyčleniť v rámci úpravy rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 finančné prostriedky na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a krajinno-ekologického plánu (KEP).

2. Mgr. Ingrid Dolniková a Mgr. Zuzana Balogová informovali, že spoločne dopracujú materiál „Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v grantovom systéme mesta Žilina“ tak, aby bola do výšky spolufinancovania zarátaná aktivita žiadateľa formou dobrovoľníckej práce v hodnote do 15% zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt.

3. **Návrh na nepovolenie športovej akcie „Žilinské blatíčko 2020“, ktoré svojou činnosťou poškodzuje prírodné prostredie Lesoparku Chrasť.**
   Materiál vypracoval a predložil Bc. Filip Kopták, člen komisie životného prostredia. Podľa návrhu je potrebné v Lesoparku Chrasť zamedziť takým aktivitám, ktoré pravidelne poškodzujú kvalitu prírodného prostredia. Pri akcii dochádza k vykonávaniu terénnych úprav, narúšaniu pôdneho krytu, rušeniu ticha a pokoja (porušenie zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), trasovanie vedie v lesných porastoch, kde sa nachádza nová výsadba, značí sa sprejom na stromy, budujú sa rôzne prekážky, ktoré narušujú pôvodný stav lesa a môžu viesť ku zraneniu voľne žijúcich živočíchov. Po skončení športovej akcie nedochádza k navráteniu využitého priestoru do pôvodného stavu.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	**x**	**x**	**x**
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	–	–	–

Uznesenie č. 14/2020

Komisia životného prostredia **odporúča**

I. nepovoliť

športovú akciu „Žilinské blatíčko 2020“ v Lesoparku Chrasť.

4. Komisia životného prostredia prerokovala návrh špecifických priorít pre oblasť životného prostredia na podávanie žiadostí v Grantovom systéme 2020. Mgr. Iveta Martinková požiadala členov komisie o ich doplnenie, prípadne prepracovanie a návrh predložiť emailom sekretárovi komisie.

K bodu 14:

Na záver zasadnutia predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková poďakovala všetkým za účasť. Po prerokovaní všetkých bodov zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline 27.01.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarik, sekretár