

Zápis
zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 9. júna 2020 na
Mestskom úrade v Žiline

Dňa 9. júna 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení: Ing. arch. Huliak Marek, Ing. arch. Stred'anská Lucia, Vladimír Jandura

Neprítomní: Mgr. Lukáš Milan, Ing. Matej Jasenka PhD

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program:

1. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č./2020, KTORÝM SA RUŠÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 21/2009 UPRAVUJÚCE ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 2/2011, Č. 16/2012 A Č. 12/2013 A ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA (PDF)
2. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE (PDF)
3. ~~ANALÝZA MOŽNOSTI EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU (PDF)~~
4. NÁVRH NA OSADENIE ZASTÁVKOVÝCH PRÍSTREŠKOV V OKRAJOVÝCH MESTSKÝCH ČASTIACH (PDF)
5. NÁVRH NA ROZŠÍRENIE VIANOČNÝCH TRHOV (PDF)
6. NÁVRH NA ZABEZPEČENIE ŠTÚDIE A PROJEKTOVJ DOKUMENTÁCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE PRE DHZ TRNOVÉ (PDF)
7. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
8. VZÁJOMNÉ VYSPORIADANIE POZEMKOV S RÍMSKO-KATOLÍCKOU CIRKVOU (PDF)
9. KONCEPCIA EVIDENCIE A NAKLADANIA S MAJETKOM (PDF)
10. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. __/2020, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2009 O UDRŽIAVANÍ VŠEOBECNEJ ČISTOTY, OCHRANY ZELENE A PORIADKU NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 20/2011 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 4/2016 (PDF)
11. ~~ČLENSTVO V KOMISIÁCH MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE – ZMENA (PDF)~~
12. Rôzne – Parkovací dom na p.č. 6586/14 T. Ružičku Žilina

Predseda komisie Ing. arch. Maňák Dušan doplnil do programu bod 12 – Rôzne – Architektonická štúdia polyfunkčného objektu – Parkovací dom na p.č. 6586/14, T.Ružičku, Žilina a zrušil bod programu 3, 11, z dôvodu neprítomnosti predkladateľov.

AD 1

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č./2020, KTORÝM SA RUŠÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 21/2009 UPRAVUJÚCE ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 2/2011, Č. 16/2012 A Č. 12/2013 A ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

Uznesenie č. 53 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 2

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE

Materiál predložil: Mgr. Ľuboš Slobodník

Uznesenie č. 54 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť. Žiada do zasadnutia MZ predložiť dopravné značenie.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		

Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 3

ANALÝZA MOŽNOSTI – EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU
Z dôvodu neprítomnosti predkladateľa materiálu, nebol predmetný bod prerokovaný.

AD 4

NÁVRH NA OSADENIE ZASTÁVKOVÝCH PRÍSTREŠKOV V OKRAJOVÝCH
MESTSKÝCH ČASTIACH

Materiál predložili: Ing. Jozef Juriš MBA, Mgr. Branislav Delinčák, Mgr. Anton Trnovec

Uznesenie č.55 /2020

Stanovisko komisie:

V prípade ak má Mestský úrad už spracovanú pasportizáciu všetkých zastávok MHD , vrátane majetko-právnych pozemkov pod zastávkami, pre lokality, kde je možné riešenie plnohodnotnej zastávky vrátane prístrešku, je potrebné spracovať zjednodušenú dopravnú štúdiu jej riešenia s osadením zastávok rovnakého štandardu a designu ako v centrálnych častiach mesta.

Komisia odporúča predložený materiál schváliť so zapracovaním tejto požiadavky.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 5

NÁVRH NA ROZŠÍRENIE VIANOČNÝCH TRHOV

Materiál predložili: Ing. Jozef Juriš MBA, Mgr. Branislav Delinčák, Mgr. Anton Trnovec

Uznesenie č.56 /2020

Stanovisko komisie:

V rámci zámeru riešenia štúdií centrálnych priestorov všetkých mestských častí budú riešené a priestory pre organizovanie Vianočných trhov vrátane možnosti konania aj iných celoročných kultúrno spoločenských akcií. Koncepcia riešenia predpokladá jednotný design

s vytvorením aj trhových miest, ktoré by prispeli k zlepšeniu podmienok života ich obyvateľov.

Komisia predložený materiál odporúča schváliť bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 6

NÁVRH NA ZABEZPEČENIE ŠTÚDIE A PROJEKTOV DOKUMENTÁCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE PRE DHZ TRNOVÉ

Materiál predložil: Ing. Jozef Juriš MBA

Uznesenie č. 57 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 7

NAKLADANIE S MAJETKOM

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

http://www.zilina.sk/userfiles/2020/komisie/materialy/20200629/nakladanie_s_majetkom_jun.pdf

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv. tráv. p. o výmere 26 m² v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Vlastimilovi Kadlecovi, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 200,78 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Vranie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo cez uvedené pozemky vo vlastníctve žiadateľov a tiež protipovodňovej ochrany nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

Vlastimil Kadlec, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina,

Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv. tráv. p. o výmere 26 m² v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie, za účelom ochrany svojich nehnuteľností proti povodniam. Svoju žiadosť tiež zdôvodňuje tým, že sú spolu s manželkou vlastníčkami pozemkov parc. č. KN-C 774/12, 774/13a tiež nehnuteľností 453 a 454, zapísaných na LV č. 175 pre k. ú. Vranie.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že uvedené pozemky sa nachádzajú v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 774/14 k.ú.Vranie v zmysle GP 36442500-244/2018.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje čiastku 1 170,78 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 200,78 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 58/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s navrhovaným odpredajom a doporučuje stiahnutie tohto materiálu z rokovania MZ.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Mičkovi s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2020 v celkovej hodnote **2 711,07 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Bánová.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie oplatených nehnuteľností.

Materiál):

Miroslav Mičko s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 846, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 767/4. Okrem uvedeného pozemku sú aj vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 767/2 a 1399/5. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 1597 pre k. ú. Bánová. Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú pri ich rodinnom dome a aktívne ich užívajú po dobu 21 rokov. Vzhľadom k tomu, že pri kúpe nehnuteľnosti boli uvedení do omylu (veľkosť pozemku nezodpovedala oplotenej časti), radi by vysporiadali vlastnícke vzťahy záhrady odkúpením žiadaných pozemkov.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Rodinný dom a pozemok parc. č. KN-C 767/4, 767/2 a 1399/5 v k. ú. Bánová sú súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 5.33.BI/01. Medzi oplotením pozemku

a komunikáciou je pás zelene. **Vzhľadom na uvedené, voči odpredaju nevysporiadaných oplotených častí pozemku pri rodinnom dome nenamietame.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 1/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 2 517,73 € (jednotková hodnota predstavuje 31,87 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 163,34 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 711,07 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 59/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/42, ostat. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2020 v celkovej hodnote 6 939,73 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty pre zásobovanie, k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie prístupovej cesty pre zásobovanie a k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Materiál :

TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KNC 6589/42, ostatná pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina, za účelom rozšírenia prístupovej cesty k zadnému vchodu s nákladným výťahom polyfunkčného domu „Galéria Bulvár“ č. s. 8316 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6589/6 v k. ú. Žilina, tiež pre zásobovanie prevádzky DM drogerie a pre prístup k el. rozvodni

a k výmenníkovej stanici tepla. Citovaná spoločnosť je v polyfunkčnom dome vlastníkom nebytových priestorov.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Dotazovaná časť mestského pozemku p.č. KN-C 6589/1, k.ú. Žilina je v súčasnosti tvorená verejnou vnútroblokovou zeleňou, ktorá sa nachádza medzi bytovými domami Hlín III a existujúcim viacúčelovým objektom „Galéria Bulvár“. Z hľadiska územnoplánovacieho **je možné súhlasiť s rozšírením existujúceho parkoviska, resp. zásobovacej plochy o výmere cca 2,86 x 21 m pre potreby Galérie Bulvár s nasledujúcou podmienkou:**

Spevnená plocha bude zhotovená zo zatrávňovacích tvárnic „EKORASTER A 50 zelenej farby (na výplň bude použité zatrávnenie, nie štrk) a pri realizácii stavby budú rešpektované všetky existujúce siete technickej infraštruktúry.

Poznámka: K temer zhodnému investičnému zámeru sa už v minulosti – v r. 2009 kladne vyjadroval Odbor hlavného architekta MsÚ v Žiline.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 4/2020 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 746,40 € (jednotková cena predstavuje 112,44 €). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje

6 939, 73 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 60/2020

Stanovisko komisie:

Komisia v zmysle vypracovanej štúdie odporúča materiál z rokovania MZ stiahnuť.

Komisia nesúhlasí s navrhovaným odpredajom ktorý je v rozpore so spracovanou štúdiou revitalizácie tejto zóny a doporučuje stiahnutie tohto materiálu z rokovania MZ.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti JR-CARS s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, IČO: 36 813 656, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6/2020 v celkovej hodnote 107 033,35 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Materiál):

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú rozšírením kapacity parkovacích plôch k existujúcej prevádzke a k rozšíreniu prevádzky autoservisu. Spoločnosť je vlastníkom predajne a servisu automobilov č. s. 8917, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/193, okrem toho vlastní pozemok parc. č. KN-C 5589/102 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina.

Pozemok je v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva založený v prospech PRIMA banka, a. s. Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti spoločnosti JR-CARS, s.r.o. môžeme konštatovať, že celý pozemok parc.č.5589/40 sa nachádza v zmysle ÚPN-M Žilina v zóne (znak 8.08.OV/04), ktorej je určená základná funkcia: Občianska vybavenosť a doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Činnosť, ktorú na vedľajšom pozemku vykonáva spoločnosť JR-CARS, s.r.o. môže byť na predmetnej časti pozemku (v zmysle GP 71/2018) v zmysle vyššie uvedeného vykonávaná.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 6/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 106 840,02 € (jednotková cena predstavuje 120,18 €/m²). Faktúra za vypracovanie

ZP predstavuje 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **107 033,35 €**.

Uznesenie č. 61/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s navrhovaným odpredajom ktorý odčleňuje z mestskej parcely časť pozemku čím mestský pozemok stratí na svojej hodnote. Komisia doporučuje stiahnuť tento návrh z rokovania MZ . Ak sa preukáže že mesto pre svoj rozvoj nepotrebuje túto mestskú parcelu, doporučuje predaj ucelenej parcely aj formou verejnej aukcie

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

5/

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál

P&P Construction, s.r.o., so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485 požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m² a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m² v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami domu s prístavbou a nadstavbou č. s. 407 na pozemku parc. č. KN-C 1590 v k. ú. Žilina. Citovaná spoločnosť má zámer odkúpiť od Mesta Žilina uvedené pozemky za účelom zvýšenia kapacity jestvujúcich administratívnych priestorov nadstavbou a prístavbou jestvujúceho objektu a vybudovaním nového jednopodlažného objektu na parc. č. KN-C 1586. Súčasťou návrhu je rekultivácia zelených plôch na dotknutých parcelách, kde sú navrhnuté intenzívne a extenzívne strechy.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Novopredložená architektonická štúdia „Prístavba a nadstavba poly funkčného objektu a

novostavba jednopodlažného objektu - sídlo spoločnosti P&P Construction“ na Sasinkovej ul., p.č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5, k.ú. Žilina, bola prepracovaná a doplnená o všetky naše vyššie uvedené požiadavky. **Z hľadiska územnoplánovacieho s ňou súhlasíme**, nakoľko je spracovaná v súlade s nižšie uvedenými záväznými regulatívmi ÚPN-M Žilina v platnom znení. **Náš súhlas je však podmienený súhlasom Mesta Žilina s odpredajom mestských pozemkov p.č. KN-C 1586,1587 a 1591/5, k.ú. Žilina.**

V zmysle Územného plánu mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) v platnom znení sú pozemky parc. č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5 k. ú. Žilina, súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/03.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 113 728,29 € (jednotková cena 114,53 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 113 921,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 62/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s navrhovaným odpredajom a doporučuje stiahnutie materiálu z rokovania MZ.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

6/

- I. zrušiť uznesenie 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako

prípade hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o opätovné prerokovanie **odpredaja** pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv. tráv. p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina – prehodnotenie výšky kúpnej ceny (žiadosť je uvedená v prílohe), za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 18.02.2020, kde uznesením MZ bola odsúhlasená jednotková cena 200 €/m²

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396 a pozemok žiada za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m- 2,0 m), **ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.**

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múru a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhl'adový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií

ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

GP bol následne vypracovaný v súlade s vydaným stanoviskom.

Uvedená podmienka bola GP žiadateľ'a splnená.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie

ZP predstavuje 150 €. Náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **29 451,21 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 63/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča, aby sa parcela 4906/158 predávala spolu s parcelou 4906/150, ako súvislý pozemok pre prípadnú stavbu rodinného domu formou el. aukcie.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

7/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m² v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Petrovi Zoričákovi s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 739,99 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľ'ov v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

Ing. Peter Zoričák s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m² v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediaceho pozemku parc. č. KN-C 4906/102, zapísaný na LV č. 7192. V priebehu rokov v zmysle stavebného povolenia postavili na pozemku rodinný dom, ktorý bude skolaudovaný v r. 2020. Zo severnej strany susedia s mestským pozemkom parc. č. KN-C 4906/148, na ktorom je podľa stavebného povolenia č. C-24824/2007/Mo-SP naplánovaná výstavba cestnej komunikácie vetva A. Stavba však do dnešného dňa nebola zrealizovaná. Časť pozemku sa ale napriek tomu ako prístupová cesta na Bôrik využíva. O odpredaj žiada kvôli svahovitosti pozemku. O žiadanú časť pozemku sa neustále aktívne stará a udržiava ju na vlastné náklady.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Žiadaným územím je navrhnutá cestná komunikácia vetva A (stavebné povolenie č. C-24824/2007/Mo-SP zo dňa 04.02.2008, ktorá je už z časti aj vybudovaná (ul. Veľkomoravská). **Na základe uvedeného nie sú námietky voči odpredaju pozemku, avšak odporúčame odpredať až po realizácii uvedenej komunikácie s chodníkom, na základe zamerania skutkového stavu.**

Uvedené stanovisko bolo žiadateľom našim listom zo dňa 12.02.2020 oznámené, avšak trvajú na podaní žiadosti s tým, že nakoľko bolo vydané stavebné povolenie v r. 2008 a stavba nie je naplánovaná ani na rok 2020, nevidí dôvod čakať s odpredajom na jeho realizáciu. Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje čiastku 2 709,99 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 2 739,99 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 64/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

8/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m² a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Jendrálovi, bytom Bjornsonova 4807/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 331,11 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku..

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku.

Materiál :

Ing. Jozef Jendrál, bytom Bjornsonova 4807/5 Martin, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m² v k. ú. Žilina. Ako dôvod uvádza, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 2014, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4701/39 a žiadaný pozemok bol súčasťou záhrady už od roku 1971 kedy pozemky odkúpil. Ďalej je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4701/13,4701/30, 4795/4, ktoré sú zapísané na LV č. 2052 pre k. ú. Žilina.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.14.BI/01), ktorej je v zmysle UPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytný, v rodinných domoch. Pozemok je v súčasnosti oplotený a tvorí súčasť záhrady RD vo vlastníctve žiadateľa.

Po posúdení predloženej žiadosti Mestský úrad - Stavebný úrad, referát architektúry a územného plánovania **súhlasí** s odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkom 301,11 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **331,11 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 65/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		

Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

9/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada o výmere 48 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michalovi Kaveckému, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 609,84 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Ing. Michal Kavecký, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada o výmere 48 m² v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vlastníkom rodinného domu č. s. 469 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 81/6 a tiež pozemkov parc. č. KN-C 81/13 a 81/14 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 974. Žiadaný pozemok susedí s parc. č. KN-C 81/13 ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je prístupná z pozemku žiadateľa.

Pozemok vo vlastníctve mesta Žilina nie je prístupný z verejnej komunikácie a ani zo žiadnej obslužnej komunikácie. Žiadateľ plánuje využívať pozemok ako úžitkovú záhradu, ako svojej terajšej záhrady.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.BI/05), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6a určená základná funkcia: Obytná v rodinných domoch. Pozemok plní funkciu záhrady pre okolité rodinné domy a nie je prístupný priamo z blízkej obslužnej komunikácie ul. Nábřežie Rajčianky. Po posúdení predloženej žiadosti a vzhľadom na vyššie uvedené **odpredaj žiadateľovi neodporúčame.**

Stanovisko referátu architektúry mesta a územného plánu bolo zaslané žiadateľovi, ktorý sa voči nemu odvolal a jeho vyjadrenie tvorí prílohu žiadosti.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 579,84 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 609,84 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 66/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom z dôvodu že predmetný pozemok plní v súčasnosti funkciu zelenej záhrady pre viacerých majiteľov susedných nemovitostí, predajom pozemku by sa stal súkromným pozemkom pre jediného vlastníka. .

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

10/

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4139 a jeho odpredaj p. Angele Horinkovej, bytom Daxnerova 2726/1 Žilina, za cenu stanovenú ZP 45/2020, čo predstavuje celkovú čiastku 2 505,62 €, ktorá bola zvýšená o náklady za ZP vo výške 200 € a za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Angela Horinková, bytom Daxnerova 2726/1 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4139, zapísanej na LV 6725 pre k. ú. Žilina.

Nakoľko sa garáž nachádza na ul. Veľká Okružná, nevzťahuje sa na uvedený pozemok metodická pomôcka (Staré mesto) bol vypracovaný ZP č. 45/2020 Ing. Adrianou Meliškovou vo výške 2 275,62 € (jednotková cena predstavuje 133,86 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 505,62 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 67/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

11/

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Kudláčovi s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička n/Váhom za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Ing. Štefan Kudláč s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička nad Váhom, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 5091.

O odpredaj uvedeného pozemku požiadali ešte v roku 2014, avšak nebolo možné KZ uzatvoriť, nakoľko bola chyba v grafickom zobrazení parciel. Po jej odstránení Okresným úradom, katastrálny odbor požiadali opätovne o odpredaj pozemku.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 800 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 830 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 68/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		

Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

MATERIÁL - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou
všetkých poslancov

1/

Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na

nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina v prospech Spoločnosti NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Cena nájmu je 48 €/ročne, prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo činí spolu 298 €/ročne .

Predmetom nájmu sú plochy na dvoch vonkajších stenách budovy materskej školy o celkovej výmere 1,5 m². Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny.

Materská škola Cesta k vodojemu 386/4, Žilina je správcom zvereného majetku.

Materská škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

Alpia real s. r. o., A. Kmeťá 24, 036 01 Martin – 45 – 50 € ročne

ABESERVIS s. r. o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina – 50 € ročne

Reality holding+, s.r.o., Borická 13, 010 01 Žilina – 45 – 50 € ročne

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Daný priestor je celoročne využívaný nájomcom, kde má upevnené vlastné zariadenie napojené na elektrickú energiu materskej školy, na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (internetu) s dosahom na prímestskú časť Budatín.

Uznesenie č. 69/2020

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča uzavrieť nájomnú zmluvu z dôvodu realizácie takýchto a podobných zariadení vysielateľov v obytných zónach a v blízkosti predškolských a školských zariadení s možným účinkom škodlivých vplyvov žiarenia pre okolité obyvateľstvo.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

2/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s VZN upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí konanom dňa 11.05.2020 schválilo predĺženie doby platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2020 uzatvorenej so spoločnosťou MsHK Žilina, a.s. do 31.12.2023.

Z uvedeného dôvodu a za účelom zabezpečenia pokračovania športovej činnosti v areáli Zimného štadióna v Žiline aj pre mládežnícky klub je potrebné uzatvoriť dodatok k pôvodnej zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 506/2019, ktorým sa predĺži doba nájmu do 31.12.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Uznesenie č. 70/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

MATERIÁL - VECNÉ BREMENÁ

1/

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastník pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 634 m² v k.ú. Žilina, požiadal Mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou Žilinský samosprávny kraj preukáže v rámci stavebného konania právny vzťah k budúcemu zaťaženému pozemku, parc. č. KN-C 7656, zapísaný na LV č. 1100 v k.ú. Žilina (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“). Na budúcom zaťaženom pozemku bude v rámci stavby: „Gymnázium Varšavská cesta 1, Žilina – Športovo rekreačný areál - revitalizácia“, umiestnená prístupová cesta k parkovisku na pozemku parc. č. KN-C 7655, zapísaného na LV č. 5931 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, a to za cenu 1,- EUR, nakoľko mesto Žilina má záujem podporovať investície, týkajúce sa športovej infraštruktúry. Rozsah zaťaženia budúceho zaťaženého pozemku vecným bremenom nebude viac ako 60 m², pričom presný rozsah bude určený na základe porealizačného zamerania stavby.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude súhlas mesta Žilina so začatím realizácie stavby.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Grafické znázornenie záberu budúceho zaťaženého pozemku je príloha č. 1.

Odbor dopravy:

Mesto Žilina, odbor dopravy k zriadeniu vjazdu pre dopravné napojenie športového areálu na Obežnú ulicu dalo záväzné stanovisko k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia dňa 12.11.2018 pod č.18881/2018-58051/2018/OD/Mo. Súhlasné záväzné stanovisko bolo vydané s podmienkami, ktoré stavebník ŽSK v Žiline je povinný rešpektovať pri spracovaní projektu pre vydanie stavebného povolenia. V zmysle tohto záväzného stanoviska **súhlasíme** so zriadením vecného bremena.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ zariadenia Gymnázium Varšavská (Vlčince II) zamýšľa pri tomto školskom zariadení vybudovať resp. revitalizovať existujúci športový areál, súčasťou ktorého bude atletický ovál, futbalové ihrisko, malá montovaná tribúna a prislúchajúce parkoviská. Vjazd na parkoviská bude z ulice Obežná cez parcelu KN-C 7656 k.ú. Žilina, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina. Pre vydanie stavebných povolení, predovšetkým pre vydanie stavebného povolenia na spevnené plochy bude potrebné mať uzatvorené tzv. iné právo k pozemkom.

Na základe vyššie uvedeného **súhlasíme** so zriadením vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 7656 k.ú. Žilina za účelom vybudovania prístupovej komunikácie do areálu športových plôch Gymnázia Varšavská

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 71/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

2/

Reinoo Reality, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 791 934 ako investor stavby : „Administratívno-prevádzkový objekt Žilina, Hollého ul. SO 08 rozšírenie VN rozvodov“ požiadali o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z VB Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36442 151 spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť rozšírenie VN rozvodov, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby kontroly.

Na uvedenú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č.s. 4640/2017-OSP-VL zo dňa 14.8.2017.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty. Po vyhotovení GP a znaleckého posudku bude uvedené opätovne predložené do MZ.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Na stavbu „ Administratívno – prevádzkový objekt, Žilina, Hollého ul.“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. s. 4640/2017-38499/2017-OSP-VL zo dňa 14.08.2017. Zriadenie vecného bremena na časti mestského pozemku p.č. KN-C 5757, k.ú. Žilina, podľa GP č. 32/2020 (časť chodníka paralelného s Hollého ulicou), **je v súlade** s vydaným stavebným povolením, preto s ním z hľadiska územnoplánovacieho **súhlasíme**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 72/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

3/

V zmysle stavebného povolenia 12239/2017-44354/2017-OS-DB zo dňa 06.10.2017, právoplatného 24.11.2017 SO 303.1 Vodovodná prípojka pre stavbu Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex si vás dovoľujeme požiadať o zriadenie VB v prospech ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.

Vecné bremeno žiadame uzavrieť „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oodiel Sro, vložka 67816/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 6529/1 o výmere 15 331m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese Žilina, k.ú.Žilina, zapísaný na liste vlastníctva 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 23/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/1 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 34m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oodiel Sro, vložka 67816/L v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP, ktorý bude predložený spolu s overeným GP do 19.06.2020.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Suhlas v prílohe zápisu.

Uznesenie č. 73/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

OSTATNÉ

1/

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva, zapísaného na LV č. 6534 podľa V-4766/03-265/04, v prospech Mesta Žilina, na základe Kúpnej zmluvy č. 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003, uzavretej medzi Mestom Žilina ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49, dohodnutého na dobu 20 rokov, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť predmet kúpnej zmluvy prednostne na odpredaj predávajúcemu – Mestu Žilina v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. Ide v súčasnosti o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 8130/1, zast. pl. a nádv. o výmere 465 m²

parc. č. KN-C 8130/2, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m²

parc. č. KN-C 8131/4, ostat. pl. o výmere 103 m²

parc. č. KN-C 8131/6, zast. pl. a nádv. o výmere 107 m²

Materiál :

Advokátska kancelária JUDr. Romana Hriadela, požiadala v zast. vlastníkov nehnuteľností o vyjadrenie sa k predkupnému právu, ktoré bolo zriadené v zmysle KZ 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003 medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49 ako kupujúcou v zmysle prijatého uznesenia 45/2003 zo dňa 23.06.2003 na pozemky o celkovej výmere 812 m² v k. ú. Žilina. Predkupné právo bolo zriadené v prospech predávajúceho – **Mesto Žilina na dobu 20 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. **Predkupné právo trvá do roku 2023.**

Ide o pozemky pod existujúcou stavbou predajne, ako aj pozemky v okolí predajne Potravín v k. ú. Žilina, ul. Smrekova.

Stavba predajne č. s. 3325, postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 je toho času zapísaná na LV č. 8877 v spoluvlastníctve 1/2-ca MVDr. Romana Knapca s manž. obaja bytom Poluvsie 3 Rajecké Teplice, ako aj Ing. Romana Porubca, bytom Hričovská 237/49 Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky a sú prístupné z ulice Smreková. Pozemky sú zastavané stavbou predajne vo vlastníctve iných právnych subjektov zapísaných na LV č. 8877 pre k. ú. Žilina. **Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúčame využitie predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 v k. ú. Žilina.**

Uznesenie č. 74/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča poslancom MZ ponechať predkupné právo na tieto pozemky aj naďalej , minimálne do spracovania štúdie revitalizácie tohto vnútrobloku.

Komisia neodporúča schváliť.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

2/

V texte nižšie predkladáme dva varianty uznesenia. Variant č. 1) predstavuje odpredaj pozemku za cenu 1 €/m² tak ako ho Mesto od žiadateľov odkúpilo. Variant č. 2) predstavuje doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, ktorú žiadajú vyplatiť bývalí spoluvlastníci. Schválenie variantu č. 1 vylučuje schválenie variantu č. 2 a naopak.

1)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2-ca za cenu 1 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 598 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že Mesto Žilina uvedený pozemok za rovnakých podmienok odkúpilo od uvedených spoluvlastníkov.

Uznesenie č. 75 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť, tento materiál , z dôvodu možného precedensu podobných prípadov aj v budúcnosti a odporúča poslancom MZ stiahnuť tento materiál z rokovania.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

2)

Doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, t.j. sumu 5 681 € p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a sumu 5 681 € p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina ako morálnu ujmu, ktorá vznikla žiadateľom tým, že KZ č. 60/2018 zo dňa 06.03.2018 žiadatelia odpredali Mestu Žilina parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie za cenu 1 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 598 €, pričom hodnota pozemku bola 11.960 €.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

Materiál :

Eubica Mičicová, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Juraj Šoška, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, uzatvorili dňa 06.03.2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bolo odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie Mestom Žilina. Uvedené bolo schválené MZ uznesením č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018. Vklad zmluvy bol Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor povolený dňa 23.05.2018 pod V-2198/2018. Správny poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vzhľadom na výšku kúpnej ceny uhradilo Mesto Žilina.

V ustanoveniach zmluvy v čl. 5 odst. 5) je uvedené : „Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú“.

Spoluvlastníci následne podali sťažnosť, podľa ktorej pri podpise zmluvy konali pod nátlakom, domáhali sa neplatnosti kúpnej zmluvy a žiadajú v zmysle svojej žiadosti buď vrátenie pozemku alebo doplatok za odpredaný pozemok vo výške 11 362 €, ktorá suma spolu so zaplatenou kúpnu cenou predstavuje údajne skutočnú hodnotu ich pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č.76 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť, tento materiál , z dôvodu možného precedensu podobných prípadov aj v budúcnosti a odporúča poslancom MZ stiahnuť tento materiál z rokovania.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m² v zmysle GP 136/2019 v k. ú. Budatín a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov pozemkov nasledovne :

p. Zuzane Russovej, bytom V. Spanyol 2124/20 Žilina v podiele 1/3-ina

p. Emílii Konštiakovej, bytom Energetikov 156/3 Žilina v podiele 1/2-ca

Doc.Ing. Matúšovi Kováčovi, bytom Segnerova 7 Žilina v podiele 1/12-ina

JUDr. Janke Staníkovej, bytom Energetikov 160/11 Žilina v podiele 1/12-ina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom 78/2020 v celkovej hodnote 16 602,81 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom v k. ú. Budatín.

Materiál :

Zuzana Russová, bytom V.Spanyola 2124/20 Žilina

Emília Konštiaková, bytom Energetikov 156/3 Žilina

Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 7 Žilina

JUDr. Janka Staníková, bytom Energetikov 160/11 Žilina

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m² v zmysle GP 136/2019, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ v k. ú. Budatín.

Zámer výstavby obytného súboru 10 rodinných domov Budatín, Azúrová, II. etapa - bol odsúhlasený referátom architektúry mesta a územného plánu zo dňa 12.03.2018.

Okresným úradom Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.04.2020 bolo vydané záväzné stanovisko k zriadeniu pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/2070 v km 0,960 (kumul.) v k. ú. Budatín.

Žiadatelia sú vlastníkami nasledovných pozemkov :

- Zuzana Russová je vlastníčkou pozemkov parc.č.KN-C: 717/67, 121,122,123 vedených na LV č. 1824 pre k. ú. Budatín
- Emília Konštiaková je vlastníčkou pozemkov parc.č.KN-C 712/16,21, 717/25,31,124,125 vedených na LV č. 918 pre k. ú. Budatín
- Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 717/126, vedeného na LV č. 2510 pre k. ú. Budatín
- JUDr. Janka Staníková, je vlastníčkou nehnuteľnosti parc. č. KN-C 717/120, vedeného na LV č. 2490 pre k. ú. Budatín.
Zároveň sú všetci žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN – C 712/500 a 717/119 vedených na LV č. 2491 v k.ú. Budatín. Uvedené nehnuteľnosti majú v budúcnosti slúžiť ako prístupové komunikácie k nehnuteľnostiam.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Zámer výstavby obytného súboru 10 rodinných domov Budatín, Azúrová, II. etapa - bol odsúhlasený

Referátom architektúry mesta a územného plánu zo dňa 12.03.2018.

Ďalej bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.04.2020 Záväzné stanovisko k zriadeniu pripojenia prístupovej komunikácie na cestu II/2070 v k. ú. Budatín.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 78/2020 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 16 572,81 € (jednotková cena predstavuje 42,17 €/m²). Znalecký posudok bol vyplatnený žiadateľmi priamo znalkyni. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **16 602,81 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č.77 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov na stavbu cesty.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 8

VZÁJOMNÉ VYSPORIADANIE POZEMKOV S RÍMSKO-KATOLÍCKOU CIRKVOU

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

Uznesenie č.78 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča materiál zobrať na vedomie a zároveň vyzýva aj všetkých poslancov MZ, ktorí majú vedomosti aj o ďalších pozemkoch v iných mestských častiach, ktoré by mohli byť predmetom podobnej zámeny, na doplnenie tohto materiálu.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 9

KONCEPCIA EVIDENCIE A NAKLADANIA S MAJETKOM

Materiál predložil: Mgr. Šuteková Miriam

Uznesenie č.79 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča poslancom MZ materiál schváliť a doplniť aj o požiadavku k začatiu prác na digitálnej mape mesta ktorá by okrem tejto problematiky doplnila všetky možné územno-plánovacie informácie. Mesto tak môže postupne získať komplexnú informáciu nielen o svojom majetku ale o všetkých javoch ovplyvňujúcich jeho rozvoj v hraniciach svojho katastrálneho územia.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		

JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 10

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. __/2020, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2009 O UDRŽIAVANÍ VŠEOBECNEJ ČISTOTY, OCHRANY ZELENE A PORIADKU NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 20/2011 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 4/2016

Materiál predložila: Mgr. Ivana Gáborová

Uznesenie č. 80 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Peter Pika	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Spolu	8		

AD 12

Rôzne

– Parkovací dom – p.č. 6586/14, ul. T. ružičku, Žilina

Dňa 1. júna bola prijatá Žiadosť o vyjadrenie k zámeru architektonickej štúdiu polyfunkčného objektu – Parkovací dom . Žiadosť bola predložená na zasadnutí Komisie ÚPaV dňa 9. 6. 2020.

Uznesenie č. 82 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia, sa dohodla že s uvedeným materiálom sa nebude zaoberať aj vzhľadom na to že zámer nepredstavuje len funkciu parkovacieho domu ale aj o funkciu bývania. Doporučuje preto investorovi rokovanie o tomto zámere na novo zriadenom Útvare hlavného architekta. Zároveň upozorňuje že novostavba bytového domu na Komenského ulici mala mať realizované podzemné parkoviská na svojom pozemku. Pretože v realizácii stavby nebol tento zámer dodržaný, v území sa prejaví výrazný deficit parkovacích stojísk. Vzhľadom na túto skutočnosť komisia nedoporučuje v tomto území realizáciu ďalších nových bytových jednotiek a upozorňuje na zvýšený hluk a exhaláty v takto exponovanom území významnej dopravnej križovatky.

Výsledok hlasovania:

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. arch. Dušan Maňák			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Peter Pika			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Spolu		8	

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie

Príloha:



10750-20_Zilina_Istr
ofinal_vecne-bremer