

## Zápis

### z 3. zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa

**06. mája 2019**

Dňa 6. mája 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 3. zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby v roku 2019. Zasadnutie viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí bolo prítomných 11 z celkového počtu 13 čím bola komisia uznášania schopná. Zo zasadnutia komisie sa ospravedlnili jej členovia Ing. Arch. Peter Nezval, dlhodobá PN, a p. Peter Pika neodkladné pracovné povinnosti.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

#### **Program rokovania:**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č.../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších zmien
2. Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)
3. Správa o použití finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna
4. Návrh na voľbu podpredsedov komisií mestského zastupiteľstva v Žiline
5. Nakladanie s majetkom mesta (zrušenie uznesenia)
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Vstup mesta Žilina do Smart cities klubu
8. Prenájom časti pozemku pri zimnom štadióne v Žiline spoločnosti ZSE za účelom vybudovania nabíjacej stanice
9. Všeobecne záväzné nariadenie č.../2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Bulvár
10. Územný plán zóny Žilina – Bulvár
11. Realizácia a umiestnenie vysielateľov mobilných operátorov na území mesta
12. VZN o zmene názvu ulíc

#### **Uznesenie č. 54/2019**

**1. Všeobecne záväzné nariadenie č.../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších zmien**

Návrh zmeny a doplnenia VZN 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva sa dotýka článku 6 odseku 1, v ktorom sa určuje sadzba dane za užívanie verejného priestranstva pre poskytovanie služieb. Úprava konkrétnejšie definuje osobitné užívanie priestranstva a dopĺňa sa o sadzbu dane za využívanie verejného priestranstva pre propagačné a komerčné účely.

V roku 2011 výšku sadzby dane za užívanie verejného priestranstva pre komerčný účel, stanovovala komisia pre nebytové priestory a podnikateľskú činnosť. V roku 2016 prešli nebytové priestory a ich prenájom postupne pod správu spoločnosti ŽILBYT s.r.o., čím fungovanie komisie stratilo svoje opodstatnenie. Zánikom komisie zanikla aj kompetencia rozhodovania o sadzbe dane za užívanie verejného priestranstva na komerčné účely.

Materiál predložila: Mgr. Ingrid Dolníková – vedúca odboru kultúry, športu a CR

**Uznesenie komisie č. 54/2019:**

Komisia súhlasí bez pripomienok a odporúča poslancom MZ uvedený materiál schváliť

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

**Uznesenie č. 55/2019**

**2. Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)**

Na projekte Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina pracovala skupina odborníkov, ktorí zaradili do projektu stavebné prvky už osvedčené v existujúcich realizovaných projektoch a zaznamenali úspech. Chodník s vedľajšou funkciou bežeckej dráhy je vybudovaný v našom partnerskom meste Grodno v Bielorusku.

Na základe informácií od prednostu MsÚ v Žiline bol tento chodník vypustený z projektu a odôvodnený viceprimátorom Random, že športovci mali pocit, že je zbytočný. Verím, že išlo o omyl, ktorý je čas ešte napraviť. Nemôžeme dávať do tak závažného projektu neodôvodnené pocity, ale naopak, iba relevantné dáta.

Športovci, najmä bývalí atléti, uvítali tento projekt s nadšením.

**Uznesenie komisie č. 55/2019**

**1. Pripomienky komisie, ktoré doporučuje do projektu zapracovať**

1.1. Komisia odporúča vzhľadom na tartanovú dráhu v blízkosti tejto lokality ďalšiu tartanovú dráhu v tomto vnútrobloku nerealizovať.

1.2. Prehodnotiť možnosť vytvorenia väčšej ucelenej trávinatej plochy

**2. Pre ďalšie riešenia vnútroblokov komisia doporučuje nasledovné:**

2.1. Koncepciu vnútrobloku riešiť v kontexte vnútroblokov celého sídliska (ak má jeden vnútroblok tartanovú dráhu, nemusí mať aj susedný a pod.)

2.2. Verejné priestory vnútroblokov riešiť verejnou súťažou, nie priamym zadáním

2.3. Priestor vnútrobloku ako obytný priestor musí byť riešený komunitným plánovaním

2.4. Z hľadiska užívania vnútroblokov obyvateľmi je základnou požiadavkou riešiť plochu do jednotlivých funkčných celkov, v rámci ktorej vznikne aj väčšia ucelená trávnatá plocha

2.5. V riešení vnútroblokov akceptovať novodobé trendy

(záchyt a vsakovanie dažďových vôd, vhodné druhy vysokej zelene a pod.)

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 56 /2019

#### **3. Správa o použití finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna**

Prednosta MsÚ predniesol na komisii materiál, ktorý na základe uznesenia MZ spracovalo vedenie mesta , v ktorom sa hodnotí stavebno-technický stav zimného štadiónu , vzhľadom k vynaloženým štátnym finančným prostriedkom na jeho rekonštrukciu

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta úradu

#### **Uznesenie komisie č. 56 /2019:**

Komisia berie predloženú správu na vedomie a odporúča poslancom MZ aby uznesením zaviazali vedenie mesta v súčinnosti s hlavným kontrolórom mesta pre pokračovanie v podrobnejšom zhodnotení celkového stavu zimného štadiónu vo vzťahu k výške investovaných finančných prostriedkov, reálneho rozsahu a kvalite vykonaných prác pri jeho rekonštrukcii.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

#### **Uznesenie č. 57 /2019**

##### **4. Návrh na voľbu podpredsedov komisií mestského zastupiteľstva v Žiline**

Vedúci odboru vnútorných vecí, predložil materiál, ktorý bude predmetom rokovania MZ, v ktorom sú pre všetky odborné komisie pri MZ navrhovaní z členov komisie zástupcovia predsedov, ktorých funkciou je okrem iného viesť zasadanie komisie v neprítomnosti predsedu.

Materiál predložil: Mgr. Ing. Radoslav Machan – vedúci odboru vnútorných vecí

#### **Uznesenie komisie č. 57 /2019:**

Podpredsedom komisie Územného plánovania a výstavby bude poslanec MZ a člen komisie pán Bc. Jozef Juriš

<b>Meno</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>JUDr. Jozef Augustín, PhD.</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Branislav Delinčák</b>	<b>+</b>		
<b>Bc. Jozef Juriš</b>			<b>+</b>
<b>Mgr. Lukáš Milan</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Anton Trnovec</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. arch. Dušan Maňák</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Matej Jasenka, PhD</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Lucia Stred'anská</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Marek Huliak</b>	<b>+</b>		
<b>Vladimír Jandura</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Peter Nezval</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Ing. Arch. Rudolf Chodelka</b>	<b>+</b>		
<b>Peter Pika</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Výsledok hlasovania</b>	<b>10</b>		<b>1</b>

#### **Uznesenie č. 58/2019**

##### **5. Nakladanie s majetkom mesta (zrušenie uznesenia)**

Zrušenie Uznesenia MsZ č. 45/2019 – prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. Č. KN-C 5344/122, zast. Pl. O výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Pavlovičovi s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 10 544 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 33/2018 v hodnote 44 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma PhD – poslanec MZ

#### **Uznesenie komisie č. 58/2019:**

Predkladateľ materiálu nebol prítomný na zasadnutí komisie, komisia odporúča aby o tomto návrhu rozhodlo MZ na svojom rokovaní .

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

## 6. Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložila: Ing. Iveta Formánková – oddelenie právne a majetkové

### Uznesenie č. 59/2019

**6.1. Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043** požiadala o prenájom pozemkov v rámci celého areálu Spojenej školy Kráľovnej pokoja, so sídlom Na Závaží 2 Žilina, ktoré užívajú od r. 2004 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m<sup>2</sup>

Uznesením MZ v Žiline č. 171/2016 zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený prenájom pozemkov za cenu 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu v zmysle znaleckého posudku 125/2016, avšak k uzatvoreniu nájmovej zmluvy nedošlo.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania** – pozemky určené na prenájom sa nachádzajú v rámci areálu školy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 59/2019:

Komisia trvá na svojom pôvodnom návrhu, pokiaľ sú pre majiteľa neprijateľné, odporúča vedeniu mesta aby rokovalo s cirkvou o možnosti vzájomnej výmeny za vhodné pozemkov pre mesto /cintoríny, verejná zeleň a pod./

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak			+
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	10		1

### Uznesenie č. 60/2019

**6.2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina,** prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST, s.r.o. v zmysle Plnomocenstva zo dňa 25.10.2018 realizuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Žilina pre verejnoprospešnú líniovú stavbu „SKV Žilina- rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“. Na uvedenú stavbu bolo dňa 22.08.2018 vydané územné rozhodnutie č. s. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí. Z toho dôvodu požiadali o **odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m<sup>2</sup> v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina.**

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Umiestnenie oplotenej armatúrnej šachty na prírodnom potrubí vodovodu z vodného zdroja Turie do vodojemu Chrasť sú v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení i právoplatným územným rozhodnutím na stavbu "SVK Žilina - rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie I. etapa" č. š.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.8.2018 právoplatného od 2.10.2018.

Požiadavku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod vodárenským zariadením verejnej siete vzniesol príslušný stavebný úrad. V rámci stavebného konania.

Z hľadiska účelu užívania stavebného objektu ako súčasťi verejnej siete verejnoprospešnej stavby, polohy v rámci lesoparku Chrasť a nutnosti zamedziť nežiadúcemu drobeniu pozemku vo vlastníctve mesta odpredaj neodporúčame, odporúčame zvoliť formu dlhodobého prenájmu alebo vecného bremena.

Spoločnosti MMC INVEST bolo oznámené stanovisko architektov, ktorá trvá na svojej žiadosti t. j. na odpredaji pozemku .

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol zaslaný spoločnosťou vypracovaný ZP č. 201-1018 Ing. Michala Derkitsa v celkovej hodnote 578,36 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 7,61 €/m<sup>2</sup>).

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 60/2019:

Komisia odporúča pre SEVAK zriadenie vecného bremena

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš			+
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	10		

### Uznesenie č. 61/2019

#### **6.3. Rastislav Ďurnek s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina,**

požiadali z dôvodu zcelenia pozemkov o odpredaj pozemku parc. č. KN-C1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi susedného pozemku parc. č. KN-C 1210/3, ako aj pozemkov parc. č. KN-C 1210/61, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 1257, tiež pozemkov parc. č. KN-C 1210/62 a parc. č. KN-C 1210/47 v k. ú. Závodie, zapísané na LV č. 1655 pre k. ú. Závodie.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Vzhľadom na jestvujúce územno-technické pomery, pôvodnú líniu oplotení pozemkov, riešenie hlavného pešieho ťahu na sídlisko Hájik a šírku priestoru medzi jestvujúcimi oploteniami pozemkov rodinných domov a peším chodníkom, ktorá nepostačuje pre realizáciu Územným plánom mesta v platnom znení plánovaného cyklistického chodníka H1 v polohe južne od pešieho ťahu A na časti parcely č.1472/1 KN-C v k. ú. Závodie prihradenej oporným múrom k pozemku RD parc. č. 1210/61 KN-C, voči odpredaju parcely č. 1472/887 o výmere 17 m<sup>2</sup> oddelenej na základe priloženého GP do vlastníctva žiadateľa n e n a m i e t a m e.

Hodnotu pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky, schválenej uznesením 53/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 vo výške 74,58 €/m<sup>2</sup> , čo predstavuje celkovú čiastku **1 267,86 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 61/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

#### Uznesenie č. 62/2019

#### **6.4. Ing. Miroslav Šutarík s manž., Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina,**

požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 1015/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m<sup>2</sup> v zmysle GP 15/2019 v k. ú. Žilina. Garáž nadobudli kúpou zmluvou zo dňa 11.05.2011.

Na citovanú stavbu garáže bolo vydané kladné vyjadrenie Spoločným obecným úradom – oddelením stavebného poriadku č. s. 22756/2011-43610/2011-OS-MIL, zo dňa 18.08.2011.

Spolu k žiadosti priložili potvrdenie z Ministerstva vnútra SR – Štátny archív v Bytči, pobočka Žilina, že stavebné a kolaudačné rozhodnutie na garáže sa v archíve nenachádzajú. Stavby boli postavené Severoslovenskými tehelňami n. p. Žilina v rokoch 1959-1970.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### Uznesenie komisie č. 62/2019:

Komisia odporúča neuzatvárať nájomnú zmluvu do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		



### Uznesenie č. 63/2019

**6.5. Ivan Petráš s manželkou Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina,** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 63/2019:

Komisia odporúča neuzatvárať nájomnú zmluvu do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 64/2019

**6.6. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** požiadali v rámci stavby „D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-10/2018 na dobu určitú a to 01.08.2019 do 31.7.2020. Ide o nasledovné pozemky :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na vlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za vlast. podiel v EUR	Objekt číslo
1557	2207/1	C	1/1	4	166	166,000	1,23	204,18	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	5	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	6	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21

1557	2207/9	C	1/1	7	13	13,000	1,23	15,99	412-00.21
963	2423/1	C	1/1	2	12	12,000	1,23	14,76	412-00.21

Názov objektov:

412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 131/2018 Ing. Mariána Mrázika.

Výška ročného nájomného za pozemky predstavuje spolu 268,14 €.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Po posúdení žiadosti NDS a príslušnej nájomnej zmluvy môžeme konštatovať, že verejnoprospešná stavba "D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno" ktorej súčasťou je aj objekt 412-00.21 Odvodnenie - horninová voda, bola u nás odsúhlasená a je v súlade s ÚPN-M Žilina, preto voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy nemáme námietky. Uvedenú nájomnú zmluvu doporučujem konzultovať taktiež s odborom dopravy z dôvodu, aby sa určil spôsob užívania predmetných pozemkov počas výstavby tak, aby bola komunikácia do okolitej IBV prejazdná (je to jediná komunikácia a prístup do IBV musí byť zabezpečený).

#### **Oddelenie dopravy :**

Po posúdení žiadosti NDS a príslušnej nájomnej zmluvy môžeme konštatovať, že verejnoprospešná stavba "D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno" ktorej súčasťou je aj objekt 412-00.21 Odvodnenie - horninová voda, na ktorú bolo vydané Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.1.2018 pod č. OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2018, voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v kat. ú. Po. Chlmec v zmysle Geometrického plánu č. 31322000-7511-00-10/2018 pre vydanie stavebného povolenia nemáme námietky. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky pod miestnou komunikáciou Ul. Na Hôrke, **je stavebník povinný zabezpečiť počas realizácie predmetnej stavby prejazdnosť tejto komunikácie, aby bol možný prístup do IBV v uvedenej lokalite.**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 64/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 65/2019

**6.7. Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel**, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uznesením 38/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania stavby a jej zápis na LV. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10561 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5427.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 65/2019:

Komisia odporúča zachovať nájomnú zmluvu a pozemok neodpredávať do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 66/2019

**6.8. Rudolf Schwab s manželkou Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Uznesením 161/2018 MZ zo dňa 25.06.2018 bolo odsúhlasené uzatvorenie NZ k vysporiadaniu stavby a jej zápis na list vlastníctva. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10639 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 4773.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 66/2019:

Komisia odporúča zachovať nájomnú zmluvu a pozemok neodpredať do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

#### Uznesenie č. 67/2019

**6.9. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151,** požiadala v rámci prípravy stavby : “10577 – Žilina- Pod Laščky - rozšírenie NNK“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vrátane ochranného pásma a to parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu max 10 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v rozsahu max 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec za cenu určenú znaleckým posudkom č. 196/2019 od znaleckej organizácie Znalex s.r.o. vo výške 52,50 €.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti Stredoslovenskej distribučnej k zriadeniu vecného bremena na uvedenú stavbu môžeme konštatovať, že táto je v súlade s ÚPN-M Žilina a s odsúhlasenou urbanistickou štúdiou "Považský Chlmec - Predný lán", preto nemáme námietky voči zriadeniu predmetného vecného bremena.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o., Hronská 1 Zvolen vo výške 52,50 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### Uznesenie komisie č. 67/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		

Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 68/2019

#### **6. 10 . Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina,**

Uznesením č. 238/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Závodie formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ **Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** spolu s vypracovaným ZP č. 002/2017.

Následným vyhotovením GP 19/2019, ktorý predložila Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina došlo k presnému vymedzeniu rozsahu vecného bremena, z toho dôvodu predkladáme uvedené opätovne na odsúhlasenie.

parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m<sup>2</sup> (diel 28 GP)

parc. č. KN-C 1472 /149, zast. pl. a nádv. v rozsahu 25 m<sup>2</sup> (diel 29 GP)

parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m<sup>2</sup> (diel 30 GP)

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :** nemá námietky voči zriadeniu VB.

Jednorazová odplata bola určená v zmysle ZP č. 002/2017 od spoločnosti PBT s.r.o. vo výške 456 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 68/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

## Uznesenie č. 69/2019

### **6. 11 . Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina,**

Uznesením č. 237/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Závodie formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu : „8509-ZA-Závodie: Zahustenie TS pri Jednote“ **Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** spolu s vypracovaným ZP č. 003/2017.

Následným vyhotovením GP 2b/2019 spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina došlo k presnému vymedzeniu rozsahu vecného bremena, z toho dôvodu predkladáme uvedené opätovne na odsúhlasenie.

parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 7 m<sup>2</sup> (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. a nádv. v rozsahu 41 m<sup>2</sup> (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu 37 m<sup>2</sup> (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 2354, zast. pl. a nádv. v rozsahu 219 m<sup>2</sup> (diel „5“ GP)

**Oddelenie architektúry a územného plánovania** : nemá námietky vo zriadení VB.

Jednorazová odplata bola určená v zmysle ZP č. 003/2017 od spoločnosti PBT s.r.o. vo výške 7,60 €/m<sup>2</sup> , čo predstavuje celkovú čiastku 2 340,80 €.

## Uznesenie komisie č. 69/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

## Uznesenie č. 70/2019

### **6. 12 . Zriadenie vecného bremena pre spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II**

Spoločnosť MA.AT-SK, s.r.o. Žilina požiadala v zastúpení investora ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50 857 746 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II Bytový komplex - SO 605 NN distribučné rozvody“ o zriadenie vecného bremena formou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elek. káble) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemkov parc.

č. KN-C 4239/4 , ostatná plocha v rozsahu 74 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Rozostavaná stavba polyfunkčného komplexu má vydané stavebné povolenie č.j. 12239/2017-44354/2017 –OS- BD. Súčasťou stavebného povolenia bola aj stavebný objekt SOT05 NN Distribučný rozvod k obytným domom BLOK A,B,C,D 12144 Žilina RUDINY II. – rozšírenie NNK. Premetný stavebný objekt SO 605 NN bol v stavebnom povolení riešený výhradne na pozemku investora s napojením na novú trafostanicu situovanú rovnako na pozemku investora. SSE-D Žilina počas realizácie stavby zmenil investorovi túto koncepciu a poskytol pre tento stavebný objekt nový bod pripojenia, ktorý vyžaduje aj záber pozemkov vo vlastníctve mesta.

Po zameraní existujúceho stavu trasovania podzemného kábla bude do MZ predložený geometrický plán spolu so znaleckým posudkom na určenie jednorazovej odplaty.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Polyfunkčný komplex Rudiny II - Bytový komplex - rozšírenie distribučnej siete NNK - zmena stavby pred dokončením

Voči zmene stavby pred dokončením na NNK podľa predloženej dokumentácie nemám zásadné námietky.

Pri realizácii požadujem rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Križovanie existujúcich komunikácií je nutné realizovať pretlakom.
2. V trasách navrhovaných komunikácií je nutné NN káble uložiť do chráničiek.
3. Trasu je potrebné vytýčiť tak, aby sa existujúce stromy nachádzali mimo ochranných pásiem navrhovaných NNK, t. j. mimo 2 m širokých pásov predpokladaného záberu pozemku pre zriadenie vecného bremena . Pri ukladaní kábla je nutné rešpektovať koreňové systémy existujúcich stromov, v nevyhnutnom prípade je nutné realizovať pretlak. Pri výkopoch by vzdialenosť kábla od kmeňa stromu nemala byť menšia ako 2,5 m (pri ihličnanoch 3 - 4 m). Vzdialenosti a spôsob realizácie NNK na plochách zelene je nutné konzultovať s odborom životného prostredia nášho úradu.
4. Výskyt, polohu a ochranné pásma existujúcich i navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry v dotknutom území si musí investor overiť u príslušných správcov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 70/2019:**

Ing. arch. Maňák informoval členov komisie pred hlasovaním že je konateľom spoločnosti MA.AT-SK, s.r.o., preto o tomto návrhu nebude hlasovať.

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák			
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			+
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		

Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	9		1

### Uznesenie č. 71/2019

#### **6.13. PTÁČEK – správa, a. s. so sídlom Vajnorská 140 Bratislava,**

požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou v zmysle geometrického plánu č. 28/2019 zo dňa 01. 03. 2019, vyhotoveného Planika, s. r. o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina na časť pozemkov: parc. č. KN-C 5983/1 ( diel 1 GP ) , zast. pl. o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 5987/27

( diel 2 GP ) , zast. pl. o výmere 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina **za cenu nájmu 1€/ročne/celý predmet nájmu**, a to z dôvodu realizácie NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci stavby: „ Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly“. Po vybudovaní bude predmetná NN el. prípojka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Ohľadom citovanej stavby už MZ v Žiline svojim uznesením č. 87/2018 zo dňa 23. 04. 2018 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s. za rovnakých vyššie uvedených podmienok na stavebný objekt – „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie“ v danej lokalite na časť pozemku parc. č. KN-C 5983/1 v k. ú. Žilina.

#### **Odbor dopravy :**

Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, obor dopravy, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s realizáciou NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci povoľovania dopravnej stavby pre Administratívno-obchodné centrum spol. PTÁČEK Žilina na ulici M. Rázusa.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 71/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a doporučuje jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		



### Uznesenie č. 72/2019

**6.14. Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** dala vypracovať nový GP č. 164/218, ktorým sa zmenila výmera odkupovaného pozemku parc. č. **KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 515 m<sup>2</sup> na novú výmeru 260 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou a novou výmerou 255 m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie, bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 34/2019 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 11 567,40 €. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady a v tomto prípade predstavuje **13 880,88 €**.

Vzniknutý finančný rozdiel vo výške **13 626,30 €** medzi kupujúcim (t. j. NDS a. s.) vyplatenou kúpnu cenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/Sl zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a Dodatkom, podľa ktorého kúpna cena predstavuje sumu 13 880,88 €, je povinné Mesto Žilina uhradiť NDS, a.s.. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 72/2019:

Komisia odporúča akceptovať nový GP a zároveň upraviť jednotkovú cenu za skutočný záber pozemkov tak aby upravená cena zodpovedala už odsúhlasenej pôvodnej cene.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 73/2019

**6. 15. Mesto Žilina dohoda podľa § 141 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s ostatnými spoluvlastníkmi**

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
- spoluvlastnícky podiel 4462/693494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 288 m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/2. (ďalej len „byt č. 3“).

Podielovým spoluvlastníkom bytu č. 3 sa mesto stalo na základe týchto skutočností:

dom súp. č. 830 nebol právne rozdelený na byty a z právneho hľadiska sa nedalo hovoriť o výlučnom vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov k jednotlivým bytom v dome, ale len o spoluvlastníckom podiele na celom dome. Nešlo o klasický prípad, kedy je na LV zapísaná stavba ako celok a následne jednotlivé byty ako samostatné predmety právnych vzťahov (vrátane vlastníctva). Existoval nežiaduci stav právnej neistoty, ktorí ostatní spoluvlastníci požadovali riešiť. Preto mesto Žilina iniciovalo aj schôdzu vlastníkov, ktorí deklarovali záujem tento stav vyriešiť právnym rozdelením stavby na byty, ktoré budú následne zapísané na príslušnom LV.

Vzhľadom na to, že uvedený právny stav nehnuteľnosti bol z pohľadu nakladania s podielmi ako aj z pohľadu právnej istoty jej spoluvlastníkov neprehľadný ako aj nevyhovujúci, mesto Žilina sa s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi domu súp. č. 830 dohodlo podľa § 141 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilina č. 115/2018 na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti na byty. Spoluvlastníci sa teda dohodli na zosúladení skutkového ako aj právneho stavu, tak aby bolo každému zrejmé kto a v akom rozsahu je vlastníkov konkrétneho bytu.

Po podpísaní dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a jej následnom povolení na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore pod č. V 7029/2018 sa vysporiadali podiely na byty, tak ako ich užívajú ich vlastníci a ako sú v súčasnosti zapísané na LV č. 166, kat. úz. Žilina. Touto dohodou sa zosúladiť existujúci skutkový a právny stav týkajúci sa okrem iného bytu č. 3.

Predchádzajúci súhlas s dohodou o vyporiadaní vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti prijala Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 164/2018 zo dňa 02.07.2018 na svojom 39. zasadnutí konanom dňa 25.06.2018. Mestské zastupiteľstvo týmto uznesením zároveň schválilo zámer vysporiadania nájomníkov mestských bytov v dome súp. č. 830, a to zabezpečením adekvátnych náhradných nájomných bytov.

Druhým podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 3 je p. Jozef Kocúrek, ktorý mesto požiadalo o odkúpenie podielu 1/2 v byte č. 3. Nakoľko v tomto prípade svedčí p. Jozefovi Kocúrekovi zákonné predkupné právo, mestské zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s VZN 21/2009 len prebytočnosť nehnuteľného majetku a po schválení prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku bude podiel 1/2 na byte č. 3 odpredaný p. Jozefovi Kocúrekovi, za cenu určenú znaleckým posudkom.

V súčasnosti byt č. 3 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina p. Zapriháčová, ktorej mesto v súlade s uznesením MZ č. 164/2018 zo dňa 25.06.2018 viac krát ponúkalo náhradný nájomný byt. Všetky ponuky náhradného nájomného bytu zo strany mesta doposiaľ p. Zapriháčová odmietla.

#### **Uznesenie komisie č. 73/2019:**

Komisia odporúča mestu odkúpenie 1/2 bytu č. 3 od p. Jozefa Kocúreka tak aby sa mesto stalo vlastníkom celého bytu. Zároveň po odkúpení bytu, ak bude pán Kocúrek spĺňať podmienky pre sociálny nájom v mestskom byte, zachovať jeho nárok na nájom v tomto byte.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 73/2019

**6.16. Milan Vachan s manž. Mgr. Tatianou Vachanovou, obaja bytom Na kopci 652/3 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 652, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 902/4 pre k. ú. Trnové. O žiadanú nehnuteľnosť sa starajú dlhodobo (od r. 1993).

Uznesením č. 49/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bol stiahnutý z rokovania zámer odpredaja nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou - elektronickou aukciou.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 902/1 KN-C v k. ú. Trnové je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.31.BI/14, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Odpredaj odporúčame.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 49/2018 od spoločnosti Coptytrend, s.r.o. v celkovej čiastke 21 269,79 € (jednotková cena predstavuje 87,53 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo predstavuje 169 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **21 438,79 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 73/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

#### **Uznesenie č. 74/2019**

**6. 17. zrušenie uznesenie 141/2018 zo dňa 25.6.2018 a uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava,**

K bodu 1.

Obchodná spoločnosť Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) prezentovala svoj investičný zámer zriadiť, skolaudovať a následne osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovať stavebné objekty stavby „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“). V súvislosti s realizáciou tohto investičného zámeru vyvstala potreba úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, s ktorou súvisí aj osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie káblového napájacieho vedenia, ako aj preložka šachty telekomunikačného vedenia vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ktoré budú realizované na prenajatých pozemkoch. Predpokladom realizácie osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia napájacích káblov ako aj preložky šachty je zabezpečenie užívacieho práva k časti prenajatých pozemkov v prospech SPS s.r.o. ako nájomcu.

Rozsah nájmu pozemkov je znázornený v grafickej prílohe č. 1 - osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie napájacích káblov na pozemkoch mesta Žilina a v grafickej prílohe č. 2 – preložka šachty

telekomunikačného vedenia. V grafickej prílohe č. 3 je zobrazený celkový plán osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a uloženia káblov napájacieho vedenia.

Rozsah nájmu pozemkov je nasledovný:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9961 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 144 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 12 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21645 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 74 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. C-KN 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 16 m<sup>2</sup>

Nájomné je 1,- EUR ročne bez DPH. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania v lehote najviac 6 mesiacov.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,-€ bez DPH.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o., že trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia, káblové napájacie vedenie budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018. Iné práva k pozemkom, na základe ktorých bude umiestnené trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia a káblové napájacie vedenie na týchto pozemkoch v súlade so zákonom, nadobudne mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- € bez DPH a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

K bodu 2.

Súvisiaca investícia SPS s.r.o. - úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, bude realizovaná aj na pozemku parc. č. C-KN 5132/138 ost. pl. o výmere 3084 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmetný pozemok“). Predpokladom realizácie úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, je povinnosť SPS s.r.o. zabezpečiť právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Nájomné bude 1,-€ bez DPH ročne. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania v lehote najviac 6 mesiacov.

Grafické zobrazenie záberu pozemku vyplýva z prílohy č. 4, a taktiež z prílohy č.3, č.2 a prílohy č. 1 tohto materiálu. Grafická príloha č. 4 neobsahuje označenie predmetného pozemku parc. č. KN-C 5132/138, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 5132/8. Predpokladaný rozsah záberu predmetného pozemku je vyznačený ružovou farbou. Aktualizovaná grafická príloha č. 4, ktorá bude obsahovať označenie pozemku parc. č. KN-C 5132/138, bude dodaná na rokovanie MZ.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o., že stavebné objekty vybudované v súvislosti s úpravou cesty križovatky a jej okolia, ktoré budú umiestnené na predmetnom pozemku, budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018.

K bodu 3.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) uzatvorená zmluva č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Predmetom tejto zmluvy je záväzok SPS s.r.o. uzatvoriť s mestom Žilina budúcu zmluvu, ktorá bude obsahovať záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a sú bližšie definované v zmluve č. 85/2018 za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH. Z dôvodu, že v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia vyvstala potreba osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a napájacích káblov, je potrebné upraviť ich právny osud v súlade so zmluvou č. 85/2018, a to tak, že po zrealizovaní súvisiacej investície budú v zmysle budúcej zmluvy tieto prevedené do vlastníctva mesta Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH. Dodatok bude upravovať aj záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina, prípadne inou formou zabezpečiť, aby sa mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- € bez DPH a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z iných práv SPS s.r.o. k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve SPS a ktoré boli zriadené za účelom, aby objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ulici Vysokoškolákov, ktoré budú prevedené na mesto Žilina, boli umiestnené na týchto pozemkoch v súlade so zákonom.

Uzatvorenie samotnej budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude v zmysle ustanovení zmluvy č. 85/2018 podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Oddelenie architektúry a územného plánovania k bodu II, 1,2:

V rámci územného konania bolo vydané vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania sp.zn.: 1302/2018-70472018-OS-CHR zo dňa 20.2.2018, že voči realizácii dvojpruhovej štandardnej turbo-okružnej križovatky ulíc Vysokoškolákov a Obchodná podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie nemá námietky.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### **Uznesenie komisie č. 74/2019:**

Komisia neprijala k tomuto návrhu platné uznesenie

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			+
Mgr. Branislav Delinčák			+
Bc. Jozef Juriš			+
Mgr. Lukáš Milan			+
Mgr. Anton Trnovec			+
Ing. arch. Dušan Maňák			+
Ing. Matej Jasenka, PhD			+
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			+
Ing. Arch. Marek Huliak			+
Vladimír Jandura			+
Ing. Arch. Peter Nezval			N ospr.
Ing. Arch. Rudolf Chodelka			+
Peter Pika			N ospr.
Výsledok hlasovania			11

## Uznesenie č. 75/2019

### **6. 18. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s:**

**1. Ing. Jarmilou Vlčanskou, r. Novou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina**

**2. Monikou Danechovou, r. Vlčanskou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina**

**3. Milošom Vlčanským, r. Vlčanským, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina**

Ing. Jarmila Vlčanská (ďalej len „žiadateľka“) požiadala v mene všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina na ktorej sa nachádza dom súp. č. 1270 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť parc. č. KN-C 109/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v zmysle GP č. 25/2019 v k.ú. Žilina.

Žiadateľka má od roku 1991 v nájme nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na parc. č. KN-C 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina a pozemok parc. č. KN-C 119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina.

Žiadateľka v mene spoluvlastníkov žiada zriadiť vecné bremeno in rem za účelom prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam z dôvodu prospešnejšieho využívania oprávnených nehnuteľností a nehnuteľností, ktoré má žiadateľka v nájme, a taktiež z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, v rámci ktorej chce v budúcnosti na pozemku parc. č. KN-C 119 vybudovať tri parkovacie miesta.

Všetci spoluvlastníci oprávnených nehnuteľností sú zároveň spoločníkmi a konateľmi obchodnej spoločnosti ŠAK – ŠPORTOVÝ AUTOCLUB ŽILINA, s.r.o., Mojmirova 22, 010 01 Žilina, IČO: 31609864 (ďalej len „ŠAK“).

ŠAK je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 5132/30 zast. plochy a nádvoria o výmere 1889 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina. V súvislosti s investičným zámerom obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia, s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (ďalej len „SPS, s.r.o.“) realizovať stavbu „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“) vznikla potreba rekonštrukcie okružnej križovatky na ulici Vysokoškolákov. Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,- EUR bez DPH.

V súvislosti s úpravou okružnej križovatky je potrebné zabezpečiť právny titul na osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy a káblového vedenia verejného osvetlenia na pozemku parc. č. KN-C 5132/30 v k. ú. Žilina, ktorého výlučným vlastníkom je ŠAK.

Medzi SPS, s.r.o a ŠAK, sa uskutočnili rokovania týkajúce sa rekonštrukcie okružnej križovatky. V rámci týchto rokovaní ŠAK podmienil uzatvorenie zmluvy, ktorá bude právnym titulom na osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy a káblového vedenia verejného osvetlenia uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa znenia navrhovaného uznesenia.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle navrhovaného uznesenia je tak jedným z predpokladov pre rekonštrukciu okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov, pričom vybrané objekty súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, budú v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené na mesto Žilina za 1,- EUR.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

1. so zriadením vecného bremena - právo prechodu cez pozemok podľa navrhovaného GP: p.č. KN-C 109/13, k.ú. Žilina súhlasíme

2. so zriadením vecného bremena - právo prejazdu motorovými vozidlami (a s tým súvisiacou výstavbou parkoviska na pozemku p.č. KN-C 119, k.ú. Žilina) cez pozemok podľa navrhovaného GP: p.č. KN-C 109/13, k.ú. Žilina súhlasíme, za rešpektovania nasledovných podmienok:

Chýbajúci index ozelenenia daného územia bude riešený v rámci územného konania a nasledovného stavebného povolenia pre plánovanú stavbu parkoviska s troma stojiskami. Finančné náklady spojené so zabezpečením zelene v území by mal znášať investor stavby – p. Vlčanská. V danom procese bude nevyhnutná spolupráca s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, odborom životného prostredia nášho úradu, odborom dopravy za manažovania stavebným odborom – oddelenia architektúry mesta a ÚP.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### Uznesenie komisie č. 75/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			+
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka			+
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	9		2

### Uznesenie č. 76/2019

#### **6. 19. Zrušenie uznesenie č. 47/2019 zo dňa 11.02.2019**

**odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 47/2019, konaného dňa 11.02.2019 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 434,08 € určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524.

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom



novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategORIZOVANIE dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategORIZOVANIE Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti.

Nakoľko v priebehu pokusu o dohodu s p. Jurišovou, ako toho času vlastníčkou predmetného pozemku a predajného stánku, v čase po odoslaní návrhu kúpnej zmluvy, došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku z p. Jurišovej na Bargiela Józefa Bogdana, občana Poľskej republiky, je nutné prijať uznesenie, v zmysle ktorého bude možné zrealizovať odkúpenie od aktuálneho vlastníka pozemku a stánku, v prípade, že by sa takáto situácia v budúcnosti opakovala.

### **Uznesenie komisie č. 76/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### **Uznesenie č. 77/2019**

**6.20. Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina**, požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia jednotlivých parciel o bezodplatnú zámenu pozemkov parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> vo svojom vlastníctve, zapísanom na LV č. 10643 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že podmienkou pre zrealizovanie bezodplatnej zámény pozemkov je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina** pristúpi k odpredaju nasledovných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Žilina :

- pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m<sup>2</sup> x 157 €/m<sup>2</sup>    **72 220 €**
- pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup> x 157 €/m<sup>2</sup>    **1 570 €**

- sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 **25 000 €**  
Spolu: **98 790 €**

Sklad spolu s prístreškom bol ohodnotený ZP č. 23/2016 Ing. Milanom Bohdalom .  
Pri hodnote pozemku p. Holienčík vo svojej žiadosti vychádzal z ceny za 1 m<sup>2</sup> uplatnenou pri výkupe pozemku parc. č. KN-C 5146/13 v roku 2017 - KZ 85/2017 (uznesenie 35/2017 MZ zo dňa 20.02.2017, predávajúci: p. Pinžíková a K. Smatana)

**Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017** bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m<sup>2</sup>

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>

sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné za-riadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zámenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenej z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m<sup>2</sup> **n e s ú h l a s í m e .**

Odporúčam všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

Mesto Žilina pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k bezodplatnej zámene dalo vypracovať ZP č. 59/2019 Ing. Adrianou Meliškovou, ktorým bola stanovená rovnaká všeobecná hodnota nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5146/30 (vo vlastníctve Mesta Žilina 48 802,68 €

parc. č. KN-C 5146/31 (vo vlastníctve R.Holienčíka 48 802,68 €

(jednotková cena pozemkov predstavuje 131,19 €/m<sup>2</sup>)

Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne  
t'archa – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra  
banku, a. s. Bratislava.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Uznesenie komisie č. 77/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec			
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			+
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	9		1

**Uznesenie č. 78/2019**

**6. 21. Základná škola Limbová, sídlom Limbová 3346 Žilina, uzatvorenie nájomnej zmluvy :**  
1/

na dobu neurčitú od 1.8.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:

1. Telocvičňa šatne, sprchy, WC základnej školy o celkovej výmere 666,66 m<sup>2</sup>

2. Kabinet pre trénerov o celkovej výmere 16,67 m<sup>2</sup> pre

**Mládežnícky basketbalový klub Victoria, Internátna 18, 01008 Žilina,**

**IČO: 42054125, DIČ: 2022266477,**

**konateľ Ing. Bohdan Iljaško**

**Prenájom priestorov :**

Telocvičňa o výmere: 598,08 m<sup>2</sup>

Šatne o výmere: 33,34 m<sup>2</sup>

Sprchy o výmere 16,67 m<sup>2</sup>

WC o výmere: 18,57m<sup>2</sup>

Kabinet o výmere: 16, 67 m<sup>2</sup>

**Spolu 683,33 m<sup>2</sup>**

**Cena nájmu telocvične, sprch, šatne a WC je vo výške 4,50 €/hodinu užívania : počet hodín prenájmu je 54 hodín mesačne**

**Prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania : Počet hodín je 54 hodín mesačne**

**Cena nájmu kabinetu je vo výške 40 € mesačne**

**Cena za nájomné mesačne spolu: 283 €**

**Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 405 €**

**Spolu mesačne: 688 €**

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

2/

na dobu neurčitú **od 1.9.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou** na:

Malú telocvičňu, šatňu, WC v celkovej výmere 172,98 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v priestoroch bloku C ZŠ Limbová 30, Žilina pre

**TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 01008 Žilina,**

**Registovaný : MV SR VVS/1-900/90-966-1 dňa 25.11.2002;**

**IČO: 14222825, DIČ: 202678308**

**konateľ: Ing. Peter Korbel, predseda TJ**

**Prenájom priestorov :**

Malá telocvičňa o výmere: 139,64 m<sup>2</sup>

Šatňa o výmere: 16,67 m<sup>2</sup>

WC o výmere: 16,67m<sup>2</sup>

**Spolu 172,98 m<sup>2</sup>**

Cena nájmu telocvične, šatne a WC je vo výške 1 €/hodinu užívania : počet hodín prenájmu je 44 hodín mesačne

Prevádzkové náklady vo výške 4 €/hodinu užívania : Počet hodín je 44 hodín mesačne

Cena za nájomné mesačne spolu: 44 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 176 €

Spolu mesačne: 220 €

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

### **Uznesenie komisie č. 78/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

<b>Meno</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>JUDr. Jozef Augustín, PhD.</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Branislav Delinčák</b>	<b>+</b>		
<b>Bc. Jozef Juriš</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Lukáš Milan</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Anton Trnovec</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. arch. Dušan Maňák</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Matej Jasenka, PhD</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Lucia Stred'anská</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Marek Huliak</b>	<b>+</b>		
<b>Vladimír Jandura</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Peter Nezval</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Ing. Arch. Rudolf Chodelka</b>	<b>+</b>		
<b>Peter Pika</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Výsledok hlasovania</b>	<b>11</b>		

### **Uznesenie č. 79/2019**

#### **6. 22. Základná škola Jarná 20 Žilina,**

**Základná škola Jarná 20 Žilina,** požiadala o uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Základnou školou Jarná, Jarná 20 010 01 Žilina a Montessori denné centrum "Les Papillons" Patentuj s. r. o., IČO: 45 359 661 pre deti so sídlom Severná 35, 010 01 Žilina na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ročníkov 1. – 4. o celkovej výmere 137,66 m<sup>2</sup> v Základnej škole Jarná 20, 010 01 Žilina od 1. septembra 2019 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 5,10 € za 1 m<sup>2</sup> čo predstavuje 702,06 € za jeden mesiac, pričom prevádzkové náklady sú stanovené na výšku 0,5 € za 1 hodinu (60 minút) čo predstavuje 200 € za jeden mesiac (200 hodín) ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti.

Činnosť tohoto subjektu bude obojstranne výhodná a prospešná. V priestoroch školy, ktorý je prirodzeným miestom stretávania sa dospelých, detí, žiakov školy, ich rodičov a ich starých rodičov takto pribudne zaujímavá možnosť predstavovania alternatívnej výchovy a vzdelávania modernými a progresívnymi metódami v súčasnosti tak veľmi potrebnými.

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

### **Uznesenie komisie č. 79/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

<b>Meno</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>JUDr. Jozef Augustín, PhD.</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Branislav Delinčák</b>	<b>+</b>		
<b>Bc. Jozef Juriš</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Lukáš Milan</b>	<b>+</b>		
<b>Mgr. Anton Trnovec</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. arch. Dušan Maňák</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Matej Jasenka, PhD</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Lucia Stred'anská</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Marek Huliak</b>	<b>+</b>		
<b>Vladimír Jandura</b>	<b>+</b>		
<b>Ing. Arch. Peter Nezval</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Ing. Arch. Rudolf Chodelka</b>	<b>+</b>		
<b>Peter Pika</b>	<b>N ospr.</b>		
<b>Výsledok hlasovania</b>	<b>11</b>		

### **Uznesenie č. 80/2019**

**6.23. Erika Trnovcová, miesto podnikania: Mojš 183, 010 01 Žilina - Mojš, IČO: 44 403 551,** požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7695/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na ul. Matice slovenskej, o výmere 4,8 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Pani Erika Trnovcová svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jej matka Ľuboslava Trnovcová, ktorá na ňu previedla vlastníctvo stánku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 768 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 80/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ Zároveň odporúča poslancom MZ aby svojim uznesením zaviazalo vedeniu mesta hľadať účinné opatrenia aby v prípade ich situovania v blízkosti školských zariadení bol ich sortiment zo zákazom predaja tabakového a alkoholického sortimentu

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		+	
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	10	1	

#### **Uznesenie č. 81/2019**

**6.24. Monika Nemčeková, miesto podnikania: Bajzova 2415/20, 010 01 Žilina, IČO: 52 423 018,** požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6585/34, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Žilina na ul. T. Ružičku, o výmere 6,8 m<sup>2</sup>, pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlačie, tabakových výrobkov, drogerie, potravinárskych výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov

Pani Monika Nemčeková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jej otec Ing. Jaroslav Matejov, ktorý na ňu previedol vlastníctvo stánku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 1 088 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Uznesenie komisie č. 81/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ Zároveň odporúča poslancom MZ aby svojim uznesením zaviazalo vedeniu mesta hľadať účinné opatrenia aby v prípade ich situovania v blízkosti školských zariadení bol ich sortiment zo zákazom predaja tabakového a alkoholického sortimentu

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		+	
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	10	1	

#### Uznesenie č. 82/2019

#### **6. 25. Základná škola s materskou školou Školská 49 Žilina a Základná škola Lichardova 24 Žilina**

požiadali o prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečneho automatu firmy RAJO a. s., so sídlom Sudená 35 Bratislava, IČO: 31 329 519.

Nebytový priestor o výmere 0,77 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnený automat na školské mlieko BREJK na 4 nožičkách, sa nachádza pri vstupe na školskú chodbu a vzhľadom na veľkosť plochy a situovanie nie je možné ho prenajať na iné účely.

Žiadatelia Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina a ZŠ Lichardova 24 Žilina, zastávajú názor, že v tomto prípade nie je možné vykonať prieskum trhu, nakoľko uvedené školské mlieko na základe dotácií EÚ a dotácií z národných zdrojov formou automatového predaja (tzv. Brejky) zabezpečuje v rámci SR pre veľké množstvo škôl len firma RAJO a.s.

#### Uznesenie komisie č. 82/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		

Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 83/2019

#### **7. Vstup mesta Žilina do Smart cities klubu**

Smart Cities klub je originálnou neformálnou platformou slúžiacou na výmenu skúseností a spoluprácu medzi vedením miest a expertmi pri príprave stratégií a programov na ceste k Smart City. Poslaním klubu je meniť slovenské mestá nielen v oblasti využívania Smart technológií, ale najmä v oblasti zvyšovania kvality života svojich obyvateľov.

Materiál predložil: Mgr. Luboš Slebodník – vedúci oddelenia mobility

#### Uznesenie komisie č. 83/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 84/2019

#### **8. Prenájom časti pozemku pri zimnom štadióne v Žiline spoločnosti ZSE za účelom vybudovania nabíjacej stanice**

Vzhľadom na neustále sa zvyšujúci tlak národných a európskych inštitúcií na znižovanie emisného zaťaženia miest ako aj neustále sa zhoršujúci stav ovzdušia v meste, mesto Žilina si v roku 2018 ako jedno z mála miest na Slovensku (ak nie jediné) nechalo vypracovať koncepčný dokument s názvom Koncepcia rozvoja elektromobility v meste Žilina za účelom stanovenia si postupu pri rozvoji a budovaní infraštruktúry pre elektromobilitu, ktorou sa podporuje alternatívny pohon vozidiel s dôrazom na znižovanie emisného zaťaženia v meste. Aj na základe tejto koncepcie, ktorá reflektuje súčasné trendy a zároveň možnosti rozvoja e-mobility, stanovuje mestu možné úrovne participácie v samotnom rozvoji e-mobility. Okrem vlastnej iniciatívy v podobe budovania e-nabíjacej stanice pri mestskom úrade v spolupráci so



Stredoslovenskou energetikou, a.s. má mesto ponuku pasívne participovať pri budovaní ďalších staníc v meste predovšetkým na mestských pozemkoch v spolupráci so Západoslovenskou energetikou a.s.

Materiál predložil: Mgr. Luboš Slebodník – vedúci oddelenia mobility

#### **Uznesenie komisie č. 84/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan			+
Mgr. Anton Trnovec			+
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	9		2

#### **Uznesenie č. 85/2019**

##### **9. Všeobecne záväzné nariadenie č..../2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Bulvár**

Mesto Žilina, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Žilina – Bulvár ďalej aj len ÚPN-Z Žilina – Bulvár, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods. 2) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon).

Obstaranie a schválenie ÚPN-Z Žilina – Bulvár vyplynulo z potreby vymedziť a v podrobnejšej mierke riešiť v danom území pozemky a stavby na verejnoprospešné účely, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení. [§ 12, ods. 1), písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov].

Dôvody obstarania ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ako aj proces jeho prerokovania sú uvedené v predchádzajúcom materiáli týkajúcom sa schválenia ÚPN-Z Žilina – Bulvár.

Podľa § 27 ods. 3) Stavebného zákona záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlasuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Materiál predložil: JUDr Roman Dolejší – vedúci stavebného odboru

#### **Uznesenie komisie č. 85/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		

Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 86/2019

#### **10. Územný plán zóny Žilina – Bulvár**

Prebratím myšlienky Bulváru ako verejného priestranstva – súčasť významnej severojužnej kompozičnej osi kontinuálne pokračuje Územný plán mesta Žilina v platnom znení v historicky založenom systéme rozvoja mesta.

Obstaranie a schválenie Územného plánu zóny Žilina – Bulvár vyplynulo z potreby vymedziť a v podrobnejšej mierke riešiť v danom území pozemky a stavby na verejnoprospešné účely, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení. [§12, ods.1), písm.b) zákonač.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov].

Materiál predložil: JUDr Roman Dolejší – vedúci stavebného odboru

### Uznesenie komisie č. 86/2019:

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

### Uznesenie č. 87/2019

#### **11. Problematika umiethňovania vysielateľov mobilných operátorov na území mesta a ich negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva**

Za bývalého vedenia mesta bolo dohodnuté, že určený pracovník odboru životného prostredia, ktorý sa bude zaoberať okrem iného odbornou problematikou účinkov žiarenia

z vysieláčov mobilných operátorov na príahlé obyvateľstvo bude sa za mesto zúčastňovať všetkých konaní stavebného úradu, pri povoľovaní týchto stavieb. V súčasnosti sa táto dohoda neuplatňuje a zároveň stavebný úrad vydáva rozhodnutia bez účasti dotknutých obyvateľov v dosahu vyžarovania vysieláčov.

Platná judikatúra v poslednom období priznáva takýmto ľuďom postavenie účastníkov konaní stavebného úradu aby tak mohli brániť svoje záujmy, vzhľadom na zachovanie optimálneho životného prostredia.

#### **Uznesenie komisie č. 87/2019:**

Komisia odporúča aby poslanci MZ prijali uznesenie ktorým by zaviazali vedenia mesta aby iniciovalo prijatie účinných opatrení ktorými by v rámci platnej legislatívy bolo možné eliminovať negatívne účinky na zdravie obyvateľstva, (VZN , Zmena a doplnok ÚPN-M).

Zároveň odporúča vypracovať analýzu právneho systému SR a EÚ ktorými sa riadi a usmerňuje táto problematika

Komisia odporúča pre MZ prijať uznesenie s požiadavkou voči stavebnému úradu aby na základe posledných rozhodnutí súdnych orgánov priznával postavenie dotknutých účastníkov konaní pre obyvateľov príahlých obytných zón v rámci konaní k žiadostiam investorov o umiestnenie anténnych stavieb mobilných operátorov.

Odporúča poslancom MZ aby zaviazali vedenie mesta vydať internú smernicu pre štatutárnych zástupcov školských a predškolských zariadení tak aby nemohli vydávať súhlas pre umiestňovanie týchto stavieb na školských objektoch vo vlastníctve mesta.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

#### **Uznesenie č. 88/2019**

**12. VZN č. \_\_\_/2019 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste a určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých VZN**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení sa

predkladá ako iniciatívny materiál Mestského úradu v Žiline, ktorého vypracovanie vychádza z potreby pomenovania ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Určenie nových názvov ulíc a iných verejných priestranstiev sa týka mestských častí: Bôrik, Brodno, Budatín, Bytčica, Hájik, Hliny, Staré Mesto a Trnové.

Návrh bol prerokovaný a odsúhlasený na zasadnutí názvoslovnej komisie pri Mestskom úrade v Žiline (ďalej aj „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Radnici mesta Žilina dňa 23. 5. 2019. V zápisnici názvoslovnej komisie sa k jednotlivým bodom uvádzajú nasledujúce informácie.

**Uznesenie komisie č. 88/2019:**

Komisia súhlasí s uvedeným návrhom uznesenia a odporúča jeho schválenie poslancom MZ

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	+		
Mgr. Branislav Delinčák	+		
Bc. Jozef Juriš	+		
Mgr. Lukáš Milan	+		
Mgr. Anton Trnovec	+		
Ing. arch. Dušan Maňák	+		
Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	+		
Ing. Arch. Marek Huliak	+		
Vladimír Jandura	+		
Ing. Arch. Peter Nezval	N ospr.		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	+		
Peter Pika	N ospr.		
Výsledok hlasovania	11		

Ing . arch. Dušan Maňák  
predseda komisie v.r.

Zapísal a za správnosť zápisu zodpovedá : Ing. arch. Dušan Maňák – predseda komisie