

## ZÁPISNICA

### zo 6. zasadnutia Komisie športu, ktoré sa konalo dňa 16.12.2019

Dňa 16.12.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 6.zasadnutie Komisie športu v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Dominik Hriník.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná.

Svoju účasť ospravedlnili Dalibor Andrisík, Karol Haas a Peter Cibulka.

Ďalej boli prítomní Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta Žilina, Mgr. Vladimír Randa – viceprimátor mesta Žilina, JUDr. Erik Štefák – vedúci odboru právneho a majetkového, Ing.Lubomír Bechný a PaedDr.Ludmila Chodelková – poslanci MZ

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia Komisie športu (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Návrh na schválenie uzavretia rámcovej dohody a uzavretia s ňou súvisiacich zmlúv medzi mestom Žilina a spoločnosťami Mestská krytá plaváreň, s.r.o., SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o, URPÍN, s.r.o., SIRS-PROJECT, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., Mirage Shopping Center, a.s., Ing. Georgeom Trabelssie
3. Rôzne, záver

#### **K bodu 1**

Predseda Komisie športu Mgr. Dominik Hriník privítal všetkých prítomných a predstavil im program zasadnutia. Zároveň poprosil členov komisie o súhlas s prítomnosťou nečlenov komisie, konkrétne išlo o poslancov MZ Ing.Lubomíra Bechného a PaedDr.Ludmilu Chodelkovú. Členovia komisie s programom a prítomnosťou poslancov súhlasili a všetko schválili.

## K bodu 2

### **Uznesenie č. 27/2019 – príloha č.2**

Názov materiálu: Návrh na schválenie uzavretia rámcovej dohody a uzavretia s ňou súvisiacich zmlúv medzi mestom Žilina a spoločnosťami Mestská krytá plaváreň, s.r.o., SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o, URPÍN, s.r.o., SIRS-PROJECT, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., Mirage Shopping Center, a.s., Ing. Geomeom Trabelssie

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

K danému materiálu prebehla veľká diskusia jednotlivých zúčastnených:

Mgr. Michal Kolárik

- oceňujem snahu mesta o vyrovnanie s daným podnikateľom
- čo sa týka Žilinskej parkovacej spoločnosti, ide o zaostalú spoločnosť, je značne zanedbaná zo strany majiteľa, nie je možná platba kartou, možnosti parkovania sú zlé, pri dostatočnom rozvoji spoločnosti by bol aj zisk niekoľkonásobne vyšší
- kaštieľ je úplne zbytočný, ako pamiatka bez súhlasu kompetentných nie sú možné žiadne zásahy a nevidím potenciál do budúcnosti spojenia kaštieľa a mesto
- ide tu o hodnoty, aké priniesla v minulosti Korytnačka pre Žilinu
- hlavne však treba ukázať, že ľudia, ktorí volili zmenu, chcú naozaj aj vidieť, že tá zmena bola správna, nakoľko tým, že niečo vysporiadame a kúpime, neznamená, že to aj reálne dostavíme

Karol Čepec

- ide o veľmi komplikovaný balíkový proces, v ktorom je prepojených veľmi veľa subjektov a nehnuteľností, jednoduchšie by bolo položky riešiť jednotlivo
- v danom návrhu nesedí veľmi veľa vecí, sú pozemky, ktoré sú značne podcenené, na druhej strane nájdeme pozemky, ktoré sú veľmi precenené, tým sa javí daný návrh ako „šitý na mieru“
- mesto z minulosti viažu dva momenty, ktoré si momentálne s daným návrhom protirečia, ide o nepridelenie parkovacích miest pre bývalého majiteľa hotela Astoria a tým zatvorenie hotela, ďalej získanie Korytnačky + 2000m<sup>2</sup> parkovacej plochy v roku 2006 ako kompenzáciu za Parkovací dom

Ing. Ľubomír Bechný

- v roku 2007 sme boli oklamaní za podobnej situácie, kde sme dostali príslub o dostavaní Športového centra na Karpatskej a hlasovali sme o odpredaji daného projektu, ako dané stavenisko dopadlo všetci vieme
- v minulosti mesto nepridelilo parkovacie miesta bývalému majiteľovi hotela Astoria, tým hotel musel byť zavretý, nakoľko bez parkovacích miest nemôže fungovať, hotel bol odpredaný pod cenu pánovi Trabelssie a teraz chceme dané parkovacie miesta prideliť

Mgr. Marián Zrník

- nič čo sa týka športu sa nedostávalo ako bolo plánované, boli sme oklamaní v roku 2007
- treba jednoznačne využiť potenciál športovísk, dostavať, dobudovať a využiť

Ing. Juraj Petráš

- treba si položiť otázku, čo bude o 3 roky, keď má byť ukončená zmluva so Žilinskom parkovacou spoločnosťou
- neviem, či o 3 roky bude Žilina silnejšia ako pán Trabelssie
- nedá sa stavať, keď nemáme pozemky

Mgr. Peter Zánický

- návrhy ma presvedčili, chytá to však už politický nádych
- neriešime ostatné veci v dohode ako sú okolie bývalého Prioru, priestor pri Astorii, okolie autobusovej stanice, depo SAD
- je mi však jasné, že ťažko sa rokuje s dlhoročným skúseným obchodníkom

Ondrej Šoška

- ako športovec ma zaujímajú hlavne športoviská, ktoré nemáme a pociťujeme túto absenciu, to je hlavná priorita, ktorú treba stavať

JUDr. Erik Štefák

- keď chceme získať peniaze od štátu, musí byť kvalitný projekt, tieto peniaze sú však viazané na pozemky, ktoré musí mesto vlastniť (uviedol príklad z Martina)
- pán Trabelssie prezentuje platnosť tohto návrhu len do konca roka, potom vyrokované už nebude platiť
- pán Trabelssie zastupuje 7 firiem, preto je veľmi problematické odlišiť firmy, ktoré sú a nie sú dlžníkmi mesta, v danej zmluve je však bod, ktorý hovorí o tom, že všetky nedoplatky budú po podpise zmluvy uhradené a pripísané na účet mesta

Mgr. Peter Fiabáne

- garantujem, že ako som sa pustil do tejto debaty a pokúšam sa o dohodu, pričom sa hovorilo o tom, že to nie je možné, s takou istou chuťou a úsilím sa pustím aj do dostavby jednotlivých športovísk
- ide o športoviská a za to treba bojovať
- treba si však uvedomiť, keď nespravíme krok A, nedostaneme sa ku kroku B

PaeDr. Ľudmila Chodelková

- nevidím tu žiadnu nastavenú koncepciu
- mesto rokuje ¾ roka bez informovania poslancov a teraz máme 2 týždne na to aby sme si všetko naštudovali a prijali, resp. zamietli takýto obrovský materiál
- som jednoznačne za získanie športovísk, ktoré v meste sú na bode mrazu, ale nie za takýchto podmienok
- kaštieľ Bytčica je zbytočný, ako pamiatka je len nehnuteľnosťou, bez súhlasu pamiatkárov nie sú možné žiadne zásahy

- mesto nemá navrch v tejto dohode
- podpísanie zmluvy s niekým, kto je dlžný mestu je nonsens

**Stanovisko komisie športu:**

Komisia športu s predloženým návrhom **Variantu s úverom** súhlasí a odporúča ho MZ na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Člen	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Dominik Hriník	✓		
Ondrej Šoška	✓		
Mgr. Róbert Kašša	✓		
Mgr. Marián Zrník	✓		
Mgr. Peter Zánický	✓		
Mgr. Pavol Blasbalg	✓		
Ing. Mária Wienerová	✓		
Karol Čepec		✓	
Mgr. Michal Kolárik	✓		
Ing. Juraj Petráš	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komisia športu s predloženým návrhom **Variantu bez úveru** nesúhlasí a neodporúča ho MZ na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Člen	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Dominik Hriník			✓
Ondrej Šoška			✓
Mgr. Róbert Kašša		✓	
Mgr. Marián Zrník		✓	
Mgr. Peter Zánický		✓	
Mgr. Pavol Blasbalg		✓	
Ing. Mária Wienerová		✓	
Karol Čepec		✓	
Mgr. Michal Kolárik		✓	
Ing. Juraj Petráš		✓	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

V Žiline dňa 18.12.2019

Zapísal: Mgr. Matej Franek, sekretár KŠ

Mgr. Dominik Hriník  
predseda KŠ