

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Komisie dopravy, ktoré sa konalo dňa 29.01.2020

Dňa 29.01.2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie dopravy (ďalej len „komisia“). Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie – pán poslanec Pažický. Po zistení počtu prítomných členov konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 členov komisie z celkového počtu 13 a uviedol, že pani inžinierka Zemiaková, pán inžinier Čerňan, pán inžinier Kobrtek, pán inžinier Mikula a pán docent Gogola sa z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnili. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Ing. Radoslav Vozárik (poverený vedení OSVPaŽP), Ing. Richard Staškovan (Integrovaná doprava Žilinského kraja – konateľ), predkladatelia jednotlivých materiálov a z radov verejnosti pán Padala. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia Komisie dopravy (ďalej len „zápisnica“).

Predseda komisie požiadal členov komisie o návrhy na doplnenie programu. Vzhľadom na to, že nikto nenavrhol doplnenie programu, dal predseda komisie hlasovať o navrhnutom programe s možnosťou zmeny poradia prerokovávaní jednotlivých bodov. Program zasadnutia komisie bol jednoducho schválený.

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Plán zhustenia spojov na linkách MHD
3. Návrh Fondu na podporu mestských častí
4. Informatívna správa o zámere mesta uzatvoriť memorandum o spolupráci so spoločnosťami Reino, a.s., Immo – Log – SK Alpha s.r.o. a ESPATI s.r.o.
5. Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v Grantovom systéme mesta Žilina
6. Zmena pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov mesta Žilina
7. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)
8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019
9. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena) - len body, týkajúce sa dopravy
10. Návrh plánu činnosti komisie na rok 2020
11. Rôzne - diskusia
12. Záver

## **K bodu 2**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Plán zhustenia spojov na linkách MHD“. S týmto materiálom prítomných oboznámil Ing. Ján Šimko (dopravno-prevádzkový námestník DPMŽ). Následne k tomuto bodu otvoril predseda komisie diskusiu. V rámci nej pán inžinier Bolo upozornil na to, že pri linke číslo 67 by bolo vhodné uvažovať s možnosťou zmeny záujmového územia cestujúcich v dôsledku prebiehajúcej výstavby úseku Vážskej cyklomagistrály medzi VDŽ a Budatínom a ďalej na západ. Ďalej pán poslanec Cáder uviedol, že má viacero podnetov od občanov, ktorí ho upozornili na nedostatočné prepojenie Bánovej s lekársym zariadením ŽILPO resp. s nemocnicou na Španyolovej ulici. K tomu pán inžinier Šimko uviedol, že nie je možné urobiť priamu linku od všadiaľ všade a je potrebné uvažovať aj s možnosťami prestupu. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 8</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

## **K bodu 3**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh Fondu na podporu mestských častí“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Michal Berger (prednosta MsÚ). V rámci diskusie k tomuto bodu predseda komisie najskôr ozrejmil ostatným členom komisie, že tento materiál zaradil na rokovanie komisie najmä z dôvodu, že bol vypracovaný na základe jeho požiadavky, ktorú predložil spoločne s pánom poslancom Augustínom. Predseda komisie uviedol, že predložený návrh môže slúžiť ako určitý mechanizmus pri prerozdeľovaní napr. prostriedkov z pohotovostných fondov a podobne, ale zámerom jeho návrhu bolo vytvoriť Fond na podporu rozvoja mestských častí – kedysi samostatných obcí. Tento fond má reflektovať práve len niektoré mestské časti (tie, ktoré boli kedysi samostatné obce), ktoré sú určitým spôsobom znevýhodnené voči ostatným (nemajú vybudovanú kanalizáciu, vodovod, plyn...). Tento mechanizmus má zohľadňovať nerovnomerný rozvoj MČ a chýbajúcu základnú občiansku vybavenosť. Túto podstatu predložený návrh podľa jeho slov nenapĺňa a bude potrebné ho dopracovať. Pán poslanec Cáder privítal tento materiál a verí, že bude nápomocný pri prerozdeľovaní finančných prostriedkov medzi jednotlivé mestské časti, ale požaduje k tomu ešte širšiu diskusiu o tom, aké prostriedky by sa týmto kľúčom mali prerozdeľovať. V rámci diskusie pán inžinier Bolo uviedol, že v budúcich rokoch by bolo vhodné zaviesť pre jednotlivé hodnotiace ukazovatele aj ich váhy, ktoré by mohli navrhovať samotní poslanci napr. metódou párového porovnania jednotlivých ukazovateľov. Pán profesor Čelko považuje kritérium plochy za nespravodlivý pre obyvateľov sídlisk. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 1
Mgr. Denis Cáder		Ing. Ján Pažický
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

#### **K bodu 4**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Informatívna správa o zámere mesta uzatvoriť memorandum o spolupráci so spoločnosťami Reinoo, a.s., Immo – Log – SK Alpha s.r.o. a ESPATI s.r.o.“. Rovnako aj s obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Michal Berger (prednosta MsÚ). V rámci diskusie pán Korček uviedol, že takéto memorandu víta a takýto prístup si predstavuje aj pri realizácii projektov iných investorov. Pán profesor Čelko uviedol, že na návrhu sa spolupodieľali (Žilinská univerzita) a z dopravného hľadiska považuje toto riešenie za jediné možné, ako urobiť Obchodnú ulicu priechodnú aj do budúcnosti. V rámci diskusie pán inžinier Bolo upozornil na to, že do situácie je potrebné vniesť aj cyklotrasy v zmysle ÚGD mesta Žilina z r. 2016. Doplnenie napr. pruhov pre cyklistov, by si podľa jeho slov vzhľadom na dostatočnú šírku komunikácií nemalo vyžadovať navýšenie stavebných nákladov. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predloženej návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

#### **K bodu 5**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v Grantovom systéme mesta Žilina“. S týmto materiálom prítomných oboznámila pani poslankyňa Balogová. Ako uviedla, materiál bol dodatočne ešte upravený a do zastupiteľstva pôjde s pozmeňovacím návrhom, že 15% bude minimálna finančná spoluúčasť a ďalších 15% môže byť vykázaných formou dobrovoľníckej práce. Predseda komisie dal hlasovať o predloženej návrhu na uznesenie, ktoré bude doplnené o vyššie spomenutý pozmeňovací návrh. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

### **K bodu 6**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Zmena pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov mesta Žilina“. Rovnako aj s týmto materiálom prítomných oboznámila pani poslankyňa Balogová. Vzhľadom na to, že členovia komisie nemali voči tomuto materiálu výhrady, dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

### **K bodu 7**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (Stavebný úrad). V rámci diskusie k tomuto bodu pán inžinier Bolo uviedol, že zmenou trasovania Vážskej cytomagistrály dôjde k vylúčeniu m.č. Považský Chlmec z trasy komunikácie budovanej ŽSK, čo si pravdepodobne vyžiada zmenu trasovania Kysuckej cyklomagistrály a neskôr zvýšenie financií potrebných na prepojenie Považského Chlmca cyklotrasou so zvyškom mesta. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

### **K bodu 8**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila rovnako Ing. arch. Júlia Durdyová (Stavebný úrad). Predseda komisie dal rovno hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

### **K bodu 9**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali vybranými bodmi materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)“. Komisia sa zaoberala bodmi č. 1, 2, 3, 7, 12 a 13 z časti KÚPA-ODPREDAJE, bodom č. 3 z časti NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ a bodmi č. 2 a 3 z časti OSTATNÉ tohto materiálu. S vybranými bodmi predkladaného materiálu prítomných oboznámil Mgr. Ľudovít Šebesta (OPMaVO).

#### **Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 1**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

### Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 2

V rámci diskusie k tomuto bodu pán Korček uviedol, že je potrebné rešpektovať stanoviská Mestského zastupiteľstva resp. príslušných odborov na úrade a on opätovne bude hlasovať proti tomuto návrhu. Pán profesor Čelko uviedol, že na tomto pozemku nikdy nikto cestu nepostaví, nakoľko to výškové pomery nedovoľujú. Pán inžinier Vozárik uviedol, že zamietavé stanovisko za niekdajší odbor dopravy dávala pani inžinierka Moravčíková, ktorá na svojom stanovisku naďalej trvá. Pán poslanec Cáder uviedol, že víta snahu žiadateľov o vysporiadanie vlastného majetku a nerozumie obštrukciám, ktoré okolo tohto návrhu vznikli. Uviedol, že na zasadnutí je prítomný manžel žiadateľky a poprosil predsedu komisie, aby mu bolo umožnené vyjadriť sa k návrhu. Členovia komisie s tým súhlasili. Pán Padala členom komisie zdôvodnil návrh z jeho pohľadu. Ako uviedol, odkúpenie nie je pre nich jediná prijateľná možnosť. Vedeli by si predstaviť aj riešenie formou dlhodobého nájmu. Takémuto riešeniu vyjadril podporu pán Korček. Pán poslanec Cáder navrhol riešiť to formou vecného bremena. Predseda komisie dal po skončení diskusie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 4	proti: 2	zdržalo sa: 2
Mgr. Denis Cáder	Ing. Ján Pažický	Ing. Martin Bolo
Ing. František Talapka	Igor Korček	Ing. Jozef Bobáň
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

### Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 3

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 1	proti: 4	zdržalo sa: 3
Mgr. Denis Cáder	Ing. Ján Pažický	Ing. Marian Oršula
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	Ing. František Talapka
	Ing. Martin Bolo	Igor Korček
	Ing. Jozef Bobáň	

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

### **Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 7**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 1</b>	<b>proti: 2</b>	<b>zdržalo sa: 5</b>
Ing. František Talapka	Ing. Martin Bolo	Ing. Marian Oršula
	Ing. Jozef Bobáň	Ing. Ján Pažický
		Igor Korček
		prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
		Mgr. Denis Cáder

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

### **Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 12**

Pri tomto bode predseda komisie pripomenul, že komisia v minulosti prijala uznesenie, že nebude hlasovať o bodoch týkajúcich sa vysporiadania pozemkov pod komunikáciami až do prijatia koncepcie, ktorá bude takéto prípady upravovať. Nakoľko však takáto koncepcia ešte nie je prijatá, navrhuje držať sa prijatého uznesenia a o takýchto bodoch nehlasovať. K tomu pán Korček uviedol, že je za dodržanie tohto uznesenia, ale vo všetkých prípadoch. Napriek vyššie uvedenému dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 1</b>	<b>proti: 6</b>	<b>zdržalo sa: 1</b>
Mgr. Denis Cáder	Ing. Martin Bolo	Ing. Jozef Bobáň
	Ing. František Talapka	
	Ing. Marian Oršula	
	Ing. Ján Pažický	
	Igor Korček	
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	

### **Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 13**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 8</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

**„Nakladanie s majetkom – NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ“ bod č. 3**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Mgr. Denis Cáder		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Marian Oršula		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

**„Nakladanie s majetkom – OSTATNÉ“ bod č. 2**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 1	proti: 6	zdržalo sa: 1
Mgr. Denis Cáder	Ing. Ján Pažický	Ing. František Talapka
	Igor Korček	
	Ing. Martin Bolo	
	Ing. Jozef Bobáň	
	Ing. Marian Oršula	
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	

**„Nakladanie s majetkom – OSTATNÉ“ bod č. 3**

Členovia komisie sa v rámci krátkej diskusie zhodli na tom, že návrh je zbytočne komplikovaný a je v ňom viacero nejasností. Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 2	proti: 1	zdržalo sa: 5
Mgr. Denis Cáder	Igor Korček	Ing. František Talapka
Ing. Marian Oršula		Ing. Ján Pažický
		Ing. Martin Bolo
		Ing. Jozef Bobáň
		prof. Ing. Ján Čelko, CSc.

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.



### **K bodu 10**

V tomto bode sa členovia komisie dohodli na týchto predbežných termínoch zasadnutí komisie dopravy na rok 2020:

- 08.04.2020
- 10.06.2020
- 09.09.2020
- 14.10.2020
- 18.11.2020

### **K bodu 11**

V rámci tohto bodu pán inžinier Oršula pripomenul, že členovia komisie v minulosti požiadali vedúceho odboru dopravy o poskytnutie dokumentu „Optimalizácie zimnej údržby“ a doteraz ho nedostali. K tomu pán inžinier Vozárik uviedol, že Operačný plán zimnej údržby je k dispozícii na internetovej stránke mesta a dokument „Optimalizácie zimnej údržby“ bude vhodným spôsobom členom komisie distribuovaný. V rámci diskusie k tejto téme pán Korček uviedol, že je potrebné dohliadnuť na to, že zimnú údržbu je potrebné vykonávať v celej šírke profilu komunikácie. Pán inžinier Vozárik uviedol, že momentálne sa intenzívne pracuje na tom, aby sa situácia v tomto smere zlepšila. Pán inžinier Bolo upozornil na to, že ako jediné krajské mesto na Slovensku máme cestičky pre cyklistov zo zimnej údržby vylúčené.

Ďalej v rámci tohto bodu požiadal pán inžinier Bobáň ostatných členov komisie o to, aby napriek uzneseniu o tom, že komisia nebude hlasovať o bodoch týkajúcich sa vysporiadania pozemkov pod komunikáciami až do prijatia koncepcie, ktorá bude takéto prípady upravovať, urobili výnimku pri prípadoch, ktoré sú potrebné pre realizáciu investičných zámerov Mesta Žilina, aby nedošlo k zbytočnému zdržaniu alebo zastaveniu niektorých investícií. Pán Korček k tomu uviedol, že vždy bude za, pokiaľ pôjde o záujem Mesta Žilina alebo verejný záujem. Členovia komisie sa zhodli na tom, že takýmito prípadmi sa budú určite zaoberať.

### **K bodu 12**

Predseda komisie ukončil zasadnutie Komisie dopravy a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 03.02.2020

Ing. Ján Pažický, v.r.  
predseda Komisie dopravy

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

**Uznesenie č. 1/2020**

k materiálu s názvom „Plán zhustenia spojov na linkách MHD“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. zobrať na vedomie

1. Návrh zhustenia intervalov spojov na linkách MHD od roku 2020.

**Uznesenie č. 2/2020**

k materiálu s názvom „Návrh Fondu na podporu mestských častí“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. zobrať na vedomie

1. návrh fondu na podporu mestských častí.

**Uznesenie č. 3/2020**

k materiálu s názvom „Informatívna správa o zámere mesta uzatvoriť memorandum o spolupráci so spoločnosťami Reinoo, a.s., Immo – Log – SK Alpha s.r.o. a ESPATI s.r.o.“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. zobrať na vedomie

1. memorandum o spolupráci pri riešení rozšírenia resp. inej úpravy nasledovných dopravných uzlov v Žiline: Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda a pri riešení dopravnej situácie v rámci Projektu Euroterrace s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, Reinoo, a.s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 46 742 999, Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952 a ESPATI s.r.o., so sídlom: Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava – Ružinov, IČO: 46 333 231,

b) predmet memoranda: úprava práv a povinností zmluvných strán v rámci spolupráce pri riešení rozšírenia resp. inej úpravy nasledovných dopravných uzlov v Žiline: Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice, Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda, Napojenie Projektu Euroterrace, a to na základe zhodnotenia a odporúčaní Analýzy dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline vypracovanej Žilinskou univerzitou v Žiline, stavebnou fakultou, katedrou cestného staviteľstva,

c) záväzky vyplývajúce zmluvným stranám:

1. stavba: „Riešenie dopravnej situácie Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice“:

stavebníkom stavby bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C“ č. 7928, č. 7929, č. 5194/2, č. 7926/1, č. 5212/20, kat. územie Žilina,

vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Reino, a.s., pričom Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Reino, a.s. pri splnení tejto povinnosti akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť,

náklady na stavebnú činnosť znáša v plnom rozsahu Reino, a.s.,

vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie Križovatky Poštovej ulice a Obchodnej ulice bude Mesto Žilina,

2. stavba: „Riešenie dopravnej situácie Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda“:

stavebníkom stavby bude Mesto Žilina, pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu zmien potrebné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré budú riešením predmetnej dopravnej situácie dotknuté, t.j. časť pozemku – parcely registra „C“ č. 7926/1, č. 7636, č. 7897, č. 7930/35, č. 7930/34 kat. územie Žilina,

vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Immo – Log – SK Alpha s.r.o., pričom Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť Immo – Log – SK Alpha s.r.o. pri splnení tejto povinnosti akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť,

náklady na stavebnú činnosť budú znášané zmluvnými stranami nasledovne:

- Mesto Žilina sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 25 000,- €, pričom táto suma bude dojednaná ako pevná a konečná a nebude navýšená o žiadne ďalšie náklady,

- Immo – Log – SK Alpha s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 71% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,

- Reino, a.s. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 17,5% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,

- ESPATI s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť sumu vo výške 11,5% z celkových nákladov po odrátaní sumy 25 000,- €, ktorá predstavuje finančný podiel Mesta Žilina,

vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie Križovatky Obchodnej ulice a ulice Cyrila Metoda bude Mesto Žilina,

3. stavba: „Riešenie dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace“

stavebníkom stavby bude ESPATI s.r.o., pričom Mesto Žilina poskytne na realizáciu Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace časť pozemku registra „C“ č. 7636, kat. územie Žilina a ESPATI časť pozemku registra „C“ č. 7930/49, č. 7930/54, kat. územie Žilina,

vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu žiadosti o stavebné povolenie pre stavbu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ESPATI s.r.o.,

náklady na stavebnú činnosť znáša v plnom rozsahu ESPATI s.r.o.,

vlastníkom novej resp. rozšírenej existujúcej stavby po realizovaní Riešenia dopravnej situácie v rámci projektu Euroterrace bude ESPATI s.r.o..

#### **Uznesenie č. 4/2020**

k materiálu s názvom „Zmena výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt v Grantovom systéme mesta Žilina“

*Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

##### **I. prerokovať a schváliť**

1. Zmenu výšky povinného spolufinancovania grantu zo strany žiadateľa na 15% zo schválenej sumy oprávnených výdavkov na projekt Grantového systému mesta Žilina.

(s pozmeňovacím návrhom, že 15% bude minimálna finančná spoluúčasť a ďalších 15% môže byť vykázaných formou dobrovoľníckej práce)

#### **Uznesenie č. 5/2020**

k materiálu s názvom „Zmena pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov mesta Žilina“

*Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

##### **I. schváliť**

1. Možnosť zmeny pomeru bežných a kapitálových výdavkov v rámci čerpania prostriedkov pohotovostných zdrojov jednotlivých výborov mestských častí pre príslušný rok.

### **Uznesenie č. 6/2020**

k materiálu s názvom „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. skonštatovať, že

- Návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b) bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
- akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b), resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

II. zobrať na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b).

III. schváliť

- Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b) podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

### **Uznesenie č. 7/2020**

k materiálu s názvom „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

### **Uznesenie č. 8/2020**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 1“

*Komisia dopravy odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. zrušiť

1. uznesenie 200/2019 zo dňa 17.09.2019.

II. schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m<sup>2</sup> v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho

odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

### **Uznesenie č. 9/2020**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 12“

*Komisia dopravy **neodporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

#### **I. schváliť**

- odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/4, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5797 pre k. ú. Žilina za cenu stanovenú ZP 136/2019 vo výške 29 159,20 € od spoluvlastníkov :  
Ing. Juraj Wilhelm, bytom Lenardova 1144/18 Bratislava v podiele 1/3-na  
Juraj Klučiar, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina v podiele 1/3-na  
Jozef Mikyška, bytom Terchová 2115 v podiele 1/3-na.

### **Uznesenie č. 10/2020**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom – KÚPA-ODPREDAJE bod č. 13“

*Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

#### **I. schváliť**

- odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 114/2018, 111/2018 a 110/2018 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 1376, 3141 a 3140 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m<sup>2</sup> v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne :

Por.č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	prevádzaný podiel	cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP
	LV	parcela									
1	1376	810/37	1 / 20	orná	114/2018	1	1397/19	4	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42
2	1376	810/37	1 / 20	orná	114/2018	2	1322/33	204	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42
3	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
4	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42

5	1376	810/37	1	/	40	orná	114/2018	1	1397/19	4	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42
6	1376	810/37	1	/	40	orná	114/2018	2	1322/33	204	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42
7	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
8	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
9	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
10	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
11	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
12	1376	810/37	1	/	80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
13	1376	810/37	3	/	5	orná	114/2018	1	1397/19	4	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
14	1376	810/37	3	/	5	orná	114/2018	2	1322/33	204	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
15	1376	810/37	1	/	20	orná	114/2018	1	1397/19	4	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
16	1376	810/37	1	/	20	orná	114/2018	2	1322/33	204	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
17	3141	810/734	1	/	3	orná	111/2018	1	1397/13	10	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina- Bánová	1/3	28,42
18	3141	810/734	1	/	3	orná	111/2018	2	1322/30	81	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina- Bánová	1/3	28,42
19	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/2018	1	1397/11	14	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina- Bánová	1/8	28,42
20	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/2018	2	1322/27	42	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina- Bánová	1/8	28,42
21	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/2018	1	1397/11	14	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8	28,42
22	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/2018	2	1322/27	42	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04	1/8	28,42

										Kysucké Nové Mesto		
23	3140	810/733	1 / 8	zast.pl.	110/2018	1	1397/11	14		Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
24	3140	810/733	1 / 8	zast.pl.	110/2018	2	1322/27	42		Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
25	3140	810/733	1 / 8	zast.pl.	110/2018	1	1397/11	14		Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8	28,42
26	3140	810/733	1 / 8	zast.pl.	110/2018	2	1322/27	42		Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8	28,42

### Uznesenie č. 11/2020

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom – NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ bod č. 3“

Komisia dopravy **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

#### I. schváliť

- a) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-184/2018/Bytčica/186/SI na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-035-2018 v k. ú. Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 74/2018 vo výške 740,86 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO : 35 919 001, za obdobie od 01.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 366,41 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“:  
Ide o nasledovné pozemky :

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 275 dní
1569	491		4043	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	133,85
1569	492		3059	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	160,61
1569	518/2		5287	111	334	3,23	1/1	334,000	1 078,82	812,81

- b) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-415/2018/Bytčica/186/SI na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-080-2013-088 v k. ú. Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 92/2018 vo výške 344,48 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO : 35 919 001, za obdobie od 15.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 144,94 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)



zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“.

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	170,59	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	50,77	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	93,42	604-00
1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	164,49	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	10,15	604-00

### **Uznesenie č. 12/2020**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom – OSTATNÉ bod č. 2“

*Komisia dopravy **neodporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

#### I. schváliť

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 971 m<sup>2</sup> v zmysle GP 139/2019 v k. ú. Trnové a to :
- parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> (diel „1“ GP)
  - parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m<sup>2</sup> (diel „2“ GP)
  - parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m<sup>2</sup> (diel „3“ GP)
  - parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m<sup>2</sup> (diel „4“ GP)
  - parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m<sup>2</sup> (diel „5“ GP)
- a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m<sup>2</sup> v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou obslužnej komunikácie. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 10 168,59 € v zmysle ZP 55/2019 a 57/2019 uhradí p. Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina.

V Žiline dňa 03.02.2020

Ing. Ján Pažický, v. r.  
predseda Komisie dopravy